

WELKOM IN Diksmuide



Een stad in beweging

Met 16.919 inwoners is Diksmuide een gezellige historische stad gelegen langs de IJzer en de Handzamevaart. Het boeiende verleden van de stad trekt heel wat bezoekers aan.

Naast het verleden heeft ook het heden heel wat in petto voor inwoners & bezoekers. Met een ruime winkeldiversiteit, aantrekkelijke horeca en een rijke erfgoedomgeving kom je misschien wel ogen tekort.

Diksmuide is een stad in beweging waar beleving en lokale handel een belangrijke rol spelen. Met de lancering van het project '**DOEN in Diksmuide**' geeft de stad ondernemers alle kansen om op een toegankelijke en financieel aantrekkelijke manier een handelspand in het handelscentrum uit te baten.

Diksmuide zet ook volop in op het citymarketingverhaal. Het aantrekken van de juiste bezoekers en een verdere ontwikkeling van een eigen identiteit staan hier centraal.





Diksmuide in cijfers

Diksmuide telt, naast het centrum,
14 deelgemeenten:
Beerst - Esen - Kaaskerke - Keiem -
Lampernisse - Leke - Nieuwkapelle - Oostkerke -
Oudekapelle - Pervijze - Sint-Jacobskapelle -
Stuivekenskerke - Vladslo - Woumen.

Samen zijn ze goed voor 16.919 inwoners
verdeeld over 7.376 huishoudens. Het
gemiddelde inkomen van een Diksmuideling
bedraagt €17.859.

Het aantal wooneenheden in de stad stijgt
jaar na jaar. Momenteel telt Diksmuide 7.396
woningen. De woningen zijn (in vergelijking
met het gemiddelde in West-Vlaanderen)
best betaalbaar. Voor een woning met max.
3 gevels bedraagt de mediaanprijs €205.000
(2020). Voor huizen met 4 gevels of meer
is dit €295.000. De mediaanprijs voor een
appartement in Diksmuide is €180.000.

Bovendien heeft Diksmuide alle troeven van
een moderne stad, maar doet ze daar buiten
het stadscentrum nog eens heel wat open
ruimte bovenop.

Mobiliteit

PARKEERBELEID



BLAUWE ZONE

Het centrum van Diksmuide is grotendeels blauwe zone: van 8 tot 18 uur kan er twee uren geparkeerd worden. In een aantal zones is er enkel een parkeerschijf verplicht tussen 8 en 14 uur.

Binnen de blauwe zone zijn er ruim 1.000 parkeerplaatsen, met de Grote Markt (± 100) en het Schoolplein (± 25) als grootste parkeerlocaties.

CENTRUM- EN RANDPARKINGS

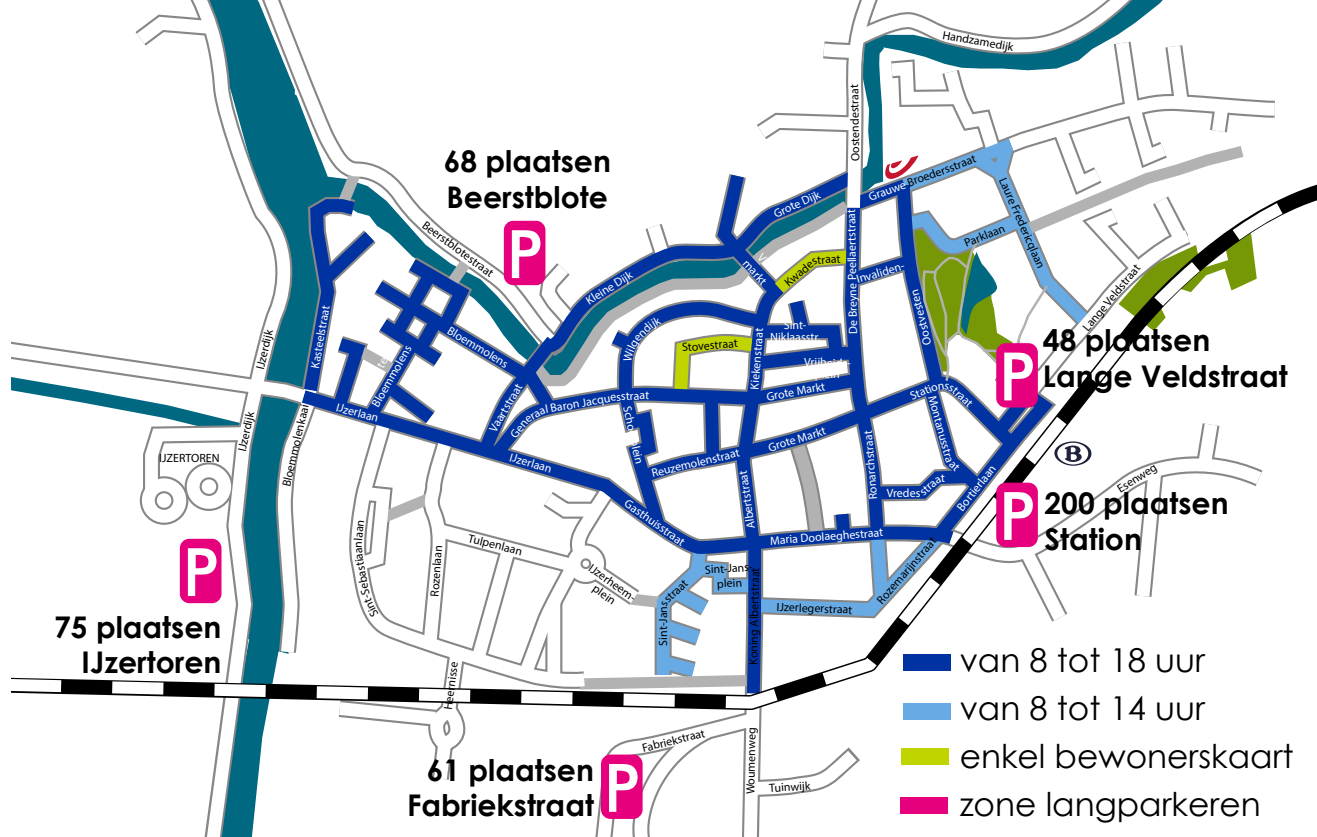
Wie langer dan twee uur wil parkeren, kan terecht op een aantal centrum- en randparkings:

Parking	Aantal plaatsen	Afstand tot het centrum
Station*	200	400 meter
Lange Veldstraat	48	400 meter
Fabriekstraat	61	500 meter
Beerstblote	68	600 meter
IJzertoren	75	1 kilometer

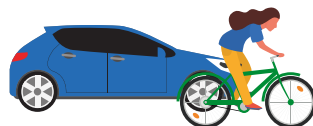
* In 2022 komt er een heraanleg van de parking aan het station en zullen er nog zo'n 150 parkeerplaatsen zijn. Er komt ook een ondertunneling voor fietsers zodat zij gemakkelijker van het station richting centrum (en omgekeerd) kunnen.

LAADPALEN

In totaal zijn er zo'n zestien laadpalen voor elektrische auto's, verspreid over de verschillende parkings.



DEELFIETSEN EN AUTO'S



Aan het station staan 10 deelfietsen ter beschikking voor iedereen. Zowel Diksmuidelingen, pendelaars, bezoekers en toeristen kunnen er gebruik van maken. De fietsen van Mobit hebben een ingebouwde gps en slim slot dat je opent via de Mobitapp. Deze deelfietsen zijn de start om van het station een mobipunt te maken, waar verschillende vervoersmogelijkheden worden aangeboden.



Ruimte om te ondernemen

PANDENDATABANK

De makelaars in en rond Diksmuide engageren zich om alle leegstaande handelspanden te centraliseren in de online databank bizLocator. Op die manier heeft een (potentiële) ondernemer altijd een compleet overzicht op het ruimteaanbod van de stad.

TIJDELIJKE INVULLING

Ondernemers kunnen op een flexibele manier en met de nodige financiële ondersteuning een tijdelijke invulling geven aan een leegstand handelspand in de stad. Na afloop voorziet Diksmuide een evaluatie en begeleiding naar permanente invulling.

PREMIES & AANTREKKELIJKE HUURPRIJZEN

De stad heeft een reeks verschillende groeitrajecten uitgewerkt op maat van zowel startende als bestaande ondernemers.

De pop-up-, starters-, en vestigingstrajecten zijn in vele gevallen cumuleerbaar waardoor de premies & huurtussenskomsten flink kunnen oplopen. Hét duwtje in de rug om het ondernemerschap in onze stad te blijven stimuleren.

Meer info? www.doenindiksmuide.be



LOKAAL STAAT CENTRAAL

Het stadsbestuur stimuleert haar inwoners om lokaal te kopen. Zowel de verkoop van Diksmuidebonnen als de jaarlijkse eindejaarsactie spelen hier op in.

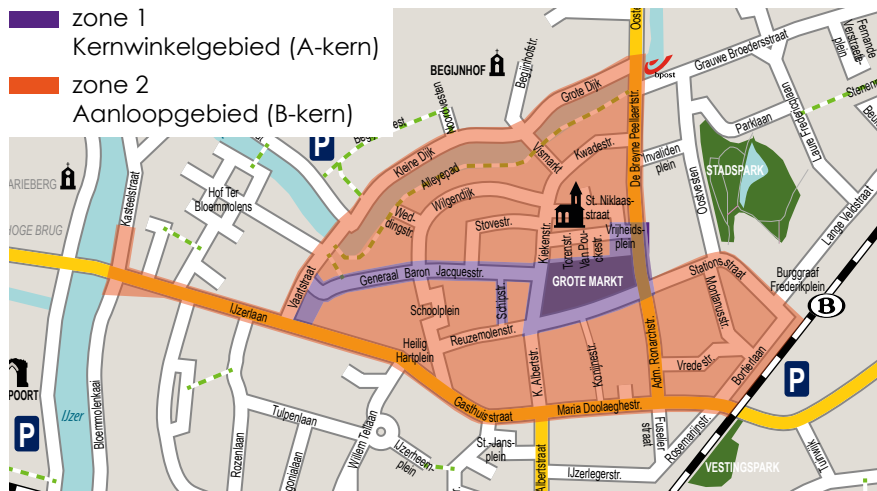
Wie op zoek is naar een leuk cadeau, scoort altijd met een Diksmuidebon. Mensen kunnen, via de webshop of een fysiek onthaal, zelf hun bedrag kiezen om te spenderen bij de deelnemende handelaars. In 2021 werden er voor zo'n € 26.980 aan Diksmuidebonnen verkocht en gaf de stad zelf € 11.780 bonnen weg bij geboortes, jubilea of als relatiegeschenk.

In 2021 namen zo'n 88 handelaars deel aan de eindejaarsactie van de stad. Per aankoop-schijf van € 10 kregen shoppers een lotje. 296.000 lotjes gingen over de toonbank, goed voor een minimale totaalopbrengst van € 2.296.000 bij deelnemende handelaars.

AFBAKENING HANDELSCENTRUM

Het handelscentrum van Diksmuide is een afgebakende zone waar beleving, handel en ondernemerschap centraal staan.

De stad werkt momenteel volop aan een reeks initiatieven om van dit gebied een bedrijvige en ondernemende kern te maken.



MARKTRUIMTEBEPALING

De stad Diksmuide liet een marktruimtebepaling uitvoeren om te kijken welk type handelszaak of onderneming potentieel heeft in het handelscentrum van de stad. De berekening gebeurde op basis van belangrijke parameters zoals inwonersaantallen, koopbinding, koopattractie, inkomenselasticiteit, welvaartsniveau, bestedingscijfers en omzetnormering/vloerproductiviteit.

Meer weten en inzicht in alle cijfers? Neem contact op met Nathalie Vanraepenbusch, coördinator burger en lokale economie, 051 79 30 31, 0499 99 72 42, nathalie.vanraepenbusch@diksmuide.be

Ondernemers aan het woord



Charlotte Catrysse & Dirk Vansevenant
FIETSVERHUUR HUUR-FIETS

“Handelaars hangen onderling goed samen”

Charlotte Catrysse en haar man Dirk Vansevenant, allebei geboren en getogen in de Boterstad, startten in volle coronalockdown met hun fietsverhuurbedrijf Huur-fiets langs de Grote Markt. Fietzers een lokale totaalbeleving bezorgen, daar doen ze het voor. Hun ‘Ministerie van Bijzondere Zadels’ vat honderd jaar geschiedenis van het zadel samen: van zadelpijn tot zitcomfort...

“Aangezien we Diksmuide allebei vanbinnen en vanbuiten kennen, hebben we nooit getwijfeld om hier een zaak te starten.

Ondernemen zit in het bloed van onze families en de fiets was de rode draad. Ook al was het niet ons plan, uiteindelijk zitten we nu wel tussen de rijwielen.”

“Diksmuide is eigenlijk een stad met dorpsmentaliteit: iedereen kent iedereen en is behulpzaam. Heel wat handelaars kennen elkaar en hebben een connectie met de stad. Da’s een meerwaarde, want het zorgt voor samenhang en helpt om het lokale verhaal te verankeren. Iets wat alleen maar aan belang wint.”

“De stad heeft heel wat te bieden. In de historische kern, met de Grote Markt als uithangbord, valt er heel wat te beleven: wandelen, fietsen of actief kennis maken met de IJzer en Handzamevaart... Dat afgewisseld met heel wat horeca, zorgen voor een gezellige sfeer.”

Ilse Cordier
DAMESKLEDINGZAAK BJOETIEK

“Hier liggen nog kansen”

Met haar Bjoetiek wil Ilse Cordier vooral betaalbare dameskleding aan de vrouw brengen. “Ik ben zelf afkomstig uit deelgemeente Beerst en vond dat er in het centrum van Diksmuide nog een tekort was aan modieuze kledij aan schappelijke prijzen.”



Toen er een pand vrijkwam in de Generaal Baron Jacquesstraat, de winkelstraat in het centrum, waagde ze haar kans. “En dat heb ik me nog niet beklagd. Door de vele activiteiten in de stad, passeert er heel wat volk in de straat. M'n deur staat altijd open en dan komen er automatisch wel mensen binnengewaaid (lacht). De klanten zijn een mix van inwoners, mensen uit de buurgemeenten en toeristen.”

“Voor startende ondernemers liggen hier best wel nog wat kansen. Met als voordeel dat in een centrum als dat van Diksmuide alles relatief dichtbij is én je er nog gratis kunt parkeren.”

Lieve Vandermeulen **B&B 'T WITHUIS**

“Centrale ligging is een troef”

Lieve baat samen met haar man Bruno Vanoverschelde B&B 't Withuis uit, dat pal langs de Grote Markt ligt. De familie Vanoverschelde-Vandermeulen is een schoolvoorbeeld als het over ondernemen



gaat. “In 1987 namen mijn man en ik hotel-restaurant De Vrede over, nadat ik er al enkele jaren in het weekend aan de slag was. Ondertussen hebben wij ons toegelegd op de B&B en is het hotel-restaurant in handen van onze zoon Alexander. De opvolging is verzekerd, want de derde generatie leert al spelend het vak...”

Daar stopt het niet, want dochter Pauline runt Hotel Pax en zoon Pieter heeft z'n eigen vastgoedkantoor, allemaal met de Boterstad als uitvalsbasis. “Diksmuide ligt centraal en da's zeker op het vlak van toerisme een grote troef. De toeristische dienst zet zich ook enorm in om mensen naar de stad te lokken.”

“Diksmuide heeft voor elk wat wils en het publiek is ook heel divers: van jong tot oud. We horen vaak van onze klanten hoe mooi onze stad is, met de vernieuwde Grote Markt als uithangbord. Het is dé plek geworden in het centrum waar heel wat te doen is en waar iedereen ook graag vertoeft. Bovendien is er hier nog ruimte genoeg om heel wat handelszaken te verwelkomen, onder het motto: ‘hoe meer zielen, hoe meer vreugd’.”

Diksmuide staat bekend voor z'n:



KAAS

Diksmuide bouwde een heuse reputatie op als dé boter- en kaasstad bij uitstek, vooral dankzij de uitstekende kwaliteit van de verschillende producten. Diksmuide is het Gouda van de Westhoek. De jaarlijkse Boter- en Kaasfeesten zetten dat nog eens extra in de verf. Vandaag maken de verschillende kazen naam en faam binnen en buiten de stadsgrenzen: Keiems Bloempje, Keiemse Witten, Keiemnaar, Keiemtaler en Drie Mussenkaas (Keiemse Kazen), Diksmuideling (De Kasteelhoeve), Papegaei of verschillende authentieke hoevekazen. Keuze genoeg. Say cheese...



BIER

Echte liefhebbers weten dat kaas eigenlijk geen wijn, maar bier behoeft... En ook daar heeft Diksmuide een stevige reputatie. Een aantal lokale brouwerijen zorgen voor het aanbod, dat op heel wat kaarten staat van de lokale horecazaken. Bij de Dolle Brouwers (bekend voor onder meer hun Oerbier, Arabier en Stille Nacht) en brouwerij Verstraete (Papegaei) proef je lokaal gerstenat rechtstreeks bij de bron. Nog dorst? Met Nachtraaf, Drie Mussen, De Uytkanter en Den Henri krijgt een droge keel geen kans... Santé!



DIAMANT

Het is niet al goud wat blinkt, want Diksmuide stond in de vorige eeuw bekend als een echte diamantstad. Vooral sierdiamanten, maar na de Tweede Wereldoorlog stak de concurrentie uit de lageloonlanden fel de kop op. Toch is de diamantnijverheid niet helemaal uit Diksmuide verdwenen, want met Almax easyLab huisvest de stad een toonaangevende wereldspeler op het vlak van industriediamant. Hun diamanten gingen zelfs mee aan boord richting ruimte met Marsrobot 'Perseverance' en de SpaceX-raket van Elon Musk.

Belang van toerisme

BEZOEKERS

Toerisme is een belangrijk beleidspunt voor de stad Diksmuide. Het aantal (eendags-)toeristen heeft namelijk een belangrijke invloed op de tewerkstelling en het handelsklimaat van onze stad.

Het aantal aanbieders van logies (en beschikbare bedden) gaat sinds 1987 in stijgende lijn! Momenteel telt Diksmuide 1.459 beschikbare slaapplekken. Goed voor 115.501 overnachtingen in 2021. Het overgrote deel hiervan is Vlaming. Toch mogen we ook heel wat Nederlanders, Fransen, Duitsers én Britten verwelkomen in onze stad.

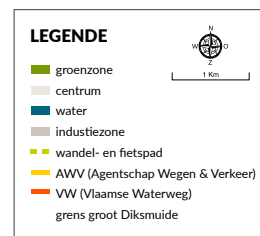
OMZET & TEWERKSTELLING

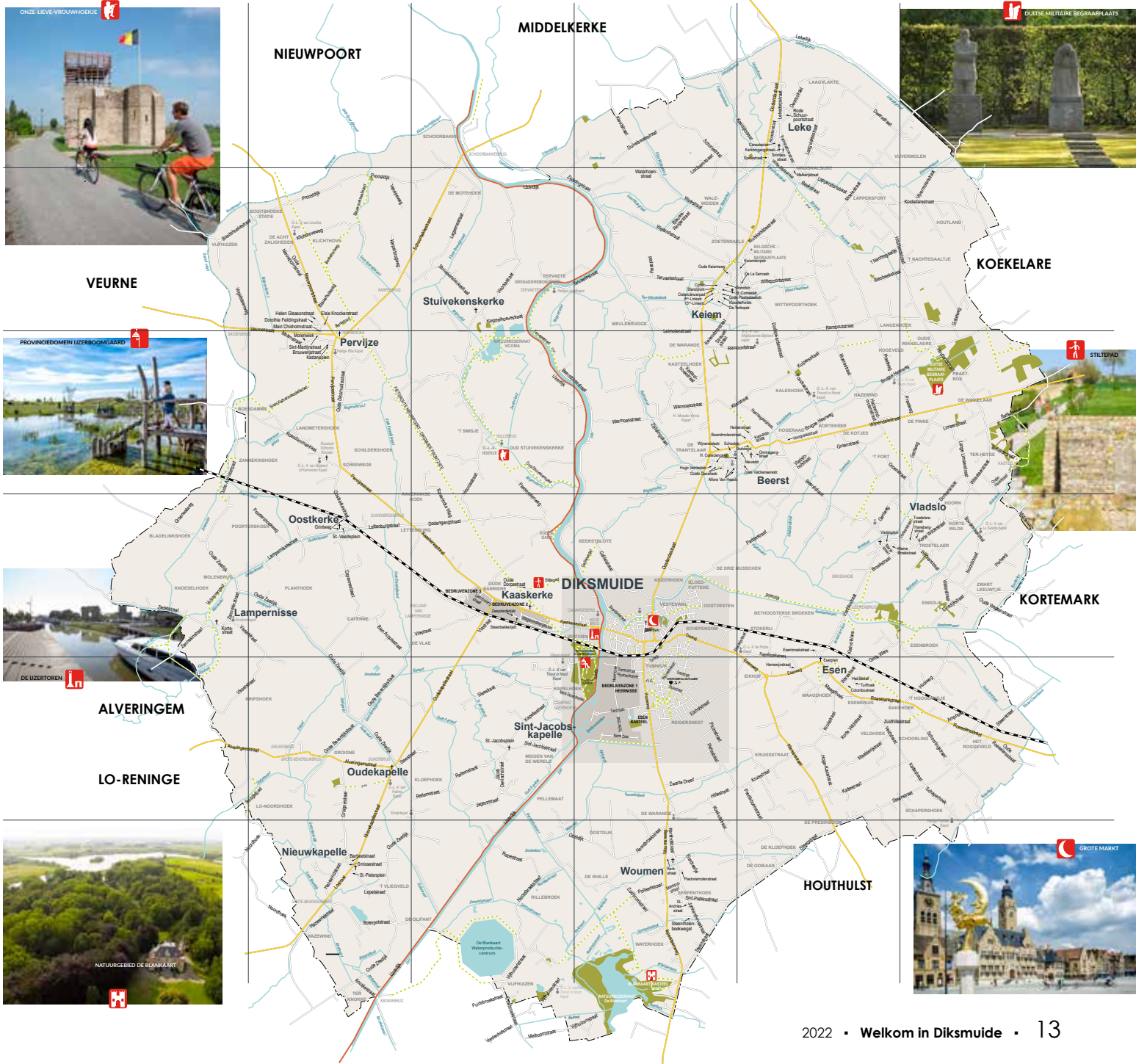
Met een totaalomzet van €15.923.107 worden zo'n 240 fulltime toeristische jobequivalenten gegenereerd in onze stad. Daarmee is het toerisme één van de grootste werkgevers in onze stad.

Vooraf ondernemers en/of werknemers pikken een graantje mee van het toeristisch verkeer in de stad. Ook de komende jaren blijven we investeren in de toeristische aantrekkingskracht van onze stad.

VERRASSEND

Diksmuide is een stad met veel pittoreske hoekjes en verrassend erfgoed. Fietsen, wandelen, recreatie op het water... Het behoort allemaal tot de mogelijkheden.





Heel wat te beleven...



Er valt heel wat te beleven in Diksmuide. Deze evenementen zijn slechts een greep uit het ruime aanbod dat jaarlijks terugkeert.



**Vierdaagse van de IJzer
(derde week augustus)**



**Winterlicht
(begin december - begin januari)**



**Stad Onderstroom
(zomervakantie)**



Nieuwjaarsdrink inwoners (begin januari)



**Wekelijkse
maandagmarkt +
boerenmarkt
op zaterdag**



**Wondernacht
(tweede zaterdag oktober)**



Paasfoor (Paasweekend)

Toekomst van de stad

In het beleidsplan '86 acties voor 8600' staan een aantal concrete acties en thema's die het meest leven bij de inwoners van de stad, met als stip op één: 'Koop met plezier bij de lokale winkelier'.

Daarnaast lichten we graag nog een aantal acties uit die verder werk maken van de toekomst van de stad:

- Samen met de Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij (POM) West-Vlaanderen maakt Diksmuide werk van een **strategisch commercieel plan**. Het doel: een efficiënt, doeltreffend en toekomstgericht detailhandelsbeleid ontplooiën op maat van de gemeente en haar handelaars.
- De realisatie van een **kwartling** (zuidwestelijke omleidingsweg) om de leefbaarheid en verkeersveiligheid in het centrum van de stad te verhogen.





- We investeren in het gebruiksgemak van de huidige **centrumparkings** door vernieuwing en eventuele uitbreiding. We blijven zoeken naar nieuwe opportuniteiten om bijkomende parking in het centrum te realiseren.
- Er komt een **opwaardering** voor de **stationsbuurt**: een nieuwe invulling voor de stationsgebouwen, een heraanleg van de parking, een fietstunnel onder het spoor voor een vlotte verbinding tussen het centrum en de kleinhandelszone, een divers aanbod aan vervoersmogelijkheden aan het station (mobipunt)...
- Een aantal grote **projecten** staan op stapel: de bouw van een nieuwe evenementenhal met ondergrondse parking in het centrum, een zorgsite met nieuw Sociaal Huis, dienstencentrum en sociale huurappartementen, de ontwikkeling van verschillende nieuwe verkavelingen...
- De stad zet de komende jaren verder in op **citymarketing** om zijn troeven verder in de verf te zetten.

Facts & Figures

We zetten een aantal interessante cijfers op een rijtje, die Diksmuide voor een stukje samenvatten.

De inwoners van Diksmuide konden in een enquête aangeven welk type handelszaak ze graag nog in het stadscentrum wilden. Dit zijn de grootste noden:

1. Schoenwinkel (zowel budget als kwaliteit, voor het hele gezin)
2. Kledingzaak (voor het hele gezin, zeker heren/kinderen)
3. Elektrozaak



INWONERS: LEEFTIJDVERDELING & GENERATIES (2022)

	Totaal	Diksmuide centrum	Diksmuide deelgemeenten
0-2 jaar	333	81	252
3-5 jaar	504	144	360
6-11 jaar	1.022	307	714
12-17 jaar	1.119	353	766
18-24 jaar	1.315	440	875
25-49 jaar	4.983	1.608	3.375
50-64 jaar	3.671	1.247	2.424
65-79 jaar	2.639	1.142	1.497
80+	1.333	553	780
Totaal	16.919	5.875	11.044



Geïnteresseerd of wil je Diksmuide zelf beleven?

Contacteer de dienst lokale economie (051 79 30 35 – lokale.economie@diksmuide.be) voor extra info of een guided tour door de binnenstad.



WINKELAANBOD (2021)

	Diksmuide + deelgemeenten	Diksmuide centrum
Handelspanden	419	246
Dagelijkse goederen	64	35
Periodieke goederen	38	34
Uitzonderlijke goederen	46	17
Overige detailhandel	12	9
Ondernemingen (btw-plichtig)	2.051	-
Winkelvloeroppervlakte (m²)	41.394	23.524
Winkelvloeroppervlakte kernwinkelgebied (m²)	-	8.295



KOOPSTROMEN*

	Dagelijkse goederen	Periodieke goederen	Bruin- en witgoed	Doe-het-zelf	In en om de woning
Diksmuide	59,4%	52,6%	45,2%	68,5%	53,1%
Houthulst	13%	11,8%	14,6%	9,3%	16,1%
Kortemark	7%	7,5%	10%	6,1%	7,0%
Koekelare	5,7%	6,8%	6,7%	5,4%	4,6%

* De percentages geven weer welk aandeel van de totale bestedingen in Diksmuide uit elke gemeente afkomstig is.



TOERISME: OVERNACHTINGEN & AANKOMSTEN (2021)

	Diksmuide + deelgemeenten
Overnachtingen	115.501
Dagtoeristen	46.000



Meedoen in
het handelscentrum
van Diksmuide?

Een unieke kans!



Zin om te ondernemen in onze stad?
Neem contact op.

Dienst Lokale Economie
Grote Markt 6, 8600 Diksmuide
051 79 30 35
lokale.economie@diksmuide.be