

STAD DIKSMUIDE

GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

DEEL 2: RICHTINGGEVEND GEDEELTE

INHOUD

1.	VISIE	2
2.	BASISDOELSTELLINGEN	3
3.	RUIMTELIJKE CONCEPTEN	6
4.	DE GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR VAN DE DEELRUIMTEN	11
4.1.	HET STEDELIJK GEBIED DIKSMUIDE	12
4.2.	DE KUSTPOLDERS	14
4.3.	HET HOUTLAND	16
4.4.	DE RUG VAN WESTROZEBEKE	18
5.	DE GEWENSTE RUIMTELIJKE ONTWIKKELING VAN DE DEELSTRUCTUREN	20
5.1.	GEWENSTE RUIMTELIJKE NEDERZETTINGSSTRUCTUUR	21
5.1.1.	ONTWIKKELINGSOPTIES	21
5.1.2.	HET RUIMTELIJK BELEID	22
5.2.	GEWENSTE RUIMTELIJK-ECONOMISCHE STRUCTUUR	37
5.2.1.	ONTWIKKELINGSOPTIES	37
5.2.2.	HET RUIMTELIJK BELEID	39
5.3.	GEWENSTE TOERISTISCH-RECREATIEVE STRUCTUUR	46
5.3.1.	ONTWIKKELINGSOPTIES	46
5.3.2.	HET RUIMTELIJK BELEID	48

5.4.	GEWENSTE VERKEERS- EN VERVOERSSTRUCTUUR	55
5.4.1.	ONTWIKKELINGSOPTIES	55
5.4.2.	HET RUIMTELIJK BELEID	57
5.5.	GEWENSTE OPENRUIMTESTRUCTUUR	65
5.5.1.	ONTWIKKELINGSOPTIES NATUURLIJKE STRUCTUUR	65
5.5.2.	ONTWIKKELINGSOPTIES AGRARISCHE STRUCTUUR	66
5.5.3.	HET RUIMTELIJK BELEID	67
5.6.	GEWENSTE LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUUR	76
5.6.1.	ONTWIKKELINGSOPTIE	76
5.6.2.	HET RUIMTELIJK BELEID	77
6.	DE GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR OP MICRONIVEAU	84
6.1.	HET STEDELIJK GEBIED DIKSMUIDE	84
6.2.	HOOFDORPEN EN WOONKERNEN	90
6.2.1.	PERVIJZE	90
6.2.2.	LEKE	93
6.2.3.	KEIEM	95
6.2.4.	BEERST	98
6.2.5.	WOUMEN	100
6.3.	PLATTELANDSDORPEN	102
6.3.1.	PLATTELANDSDORPEN TYPE A	102

6.3.1.1.	Nieuwkapelle (5B-PROJECT)	102
6.3.1.2.	Sint Jacobskapelle	103
6.3.1.3.	Oudekapelle	105
6.3.1.4.	Oostkerke	105
6.3.1.5.	Lampernisse	105
6.3.1.6.	Stuivekenskerke	106
6.3.2.	PLATTELANDSDORPEN TYPE B	108
6.3.2.1.	Esen	108
6.3.2.2.	Vladslo	109
7.	MAATREGELEN EN ACTIES	112
7.1.	WONEN	112
7.2.	BEDRIJVGHEID	113
7.3.	RECREATIE EN TOERISME	115
7.4.	VERKEER	116
7.5.	OPEN RUIMTE	117

KAARTEN

KAART 1	: GEWENST RUIMTELIJK BEELD OP DIKSMUIDE	10
KAART 2	: GEWENSTE RUIMTELIJKE NEDERZETTINGSSTRUCTUUR	25
KAART 3	: ONTWIKKELING VAN DE BOUWMOGELIJKHEDEN	34
KAART 4	: GEWENSTE RUIMTELIJK-ECONOMISCHE STRUCTUUR	38
KAART 5	: GEWENSTE TOERISTISCH-RECREATIEVE STRUCTUUR	47
KAART 6	: GEWENSTE RUIMTELIJKE VERKEERSSTRUCTUUR	56
KAART 7	: GEWENSTE OPENRUIMTESTRUCTUUR	74
KAART 8	: GEWENSTE LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUUR	80
KAART 9	: GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR STEDELIJK GEBIED DIKSMUIDE	89
KAART 10	: GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR PERVIJZE	92
KAART 11	: GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR LEKE	94
KAART 12	: GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR KEIEM	97
KAART 13	: GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR BEERST	99
KAART 14	: GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR WOUMEN	101
KAART 15	: GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR NIEUWKAPELLE	104
KAART 16	: GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR OVERIGE PLATTELANDSDORPEN	107
KAART 17	: GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR ESEN	110
KAART 18	: GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR VLADSLO	111

FIGUREN

FIGUUR 1	: DE VERSCHILLENDE DEELRUIMTEN	11
FIGUUR 2	: GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR VOOR HET STEDELIJK GEBIED DIKSMUIDE	13
FIGUUR 3	: GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR VOOR DE KUSTPOLDERS	15
FIGUUR 4	: GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR VOOR HET HOUTLAND	17
FIGUUR 5	: GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR VOOR DE RUG VAN WESTROZEBEKE	19

TABELLEN

TABEL 1	: BOUWPROGRAMMATIE EN DE VERDELING VAN DE BEHOEFTE AAN BIJKOMENDE WONINGEN (1997-2007)	33
TABEL 2	: RUIMTELIJK KADER VOOR PLATTELANDSTOERISME	52

INLEIDING

In het *Informatief gedeelte* werd gepoogd om vanuit een globale en sectorale visie een analyse te maken van de ruimtelijke problematiek door inzicht te verschaffen in zowel problemen, kwaliteiten als potenties. In dit *richtinggevend gedeelte* is het nu de bedoeling om deze analyses en conclusies in een globaal en coherent ruimtelijk kader onder te brengen. Dit resulteert in een gewenste ruimtelijke ordeningsschets (ontwikkelingsmodel) waaraan een ruimtelijk beleid wordt gekoppeld.

Uitgaande van de bestaande ruimtelijke structuur, de waargenomen trends en de ruimtelijke behoeften, opgenomen in het informatief gedeelte wordt een wensstructuur uitgewerkt. Deze toekomstgerichte structuur dient een duurzame ruimtelijke ontwikkeling als uitgangshouding na te streven. Duurzame ontwikkeling betekent :

“Een ontwikkeling die voorziet in de behoefte van de huidige generatie zonder daarmee voor de toekomstige generaties de mogelijkheid in gevaar te brengen om ook in hun behoeften te voorzien.. De ruimte wordt beheerd als een duurzaam goed, een lange-termijninvestering voor de volgende generaties¹”.

Het richtinggevend gedeelte doet uitspraken over het ruimtegebruik maar legt geen bodembestemmingen vast: het is dus geen gewest- of aanlegplan. Het bepaalt wèl de ontwikkeling van structurerende elementen, belicht ruimtelijke potenties en bepaalt richtlijnen en organisatieprincipes voor grond- en ruimtegebruik.

De kaarten (structuurschetsen) zijn een essentieel onderdeel van het ruimtelijk structuurplan maar zijn schematisch en indicatief. Zij geven in geen enkel geval bodembestemmingen aan.

Het richtinggevend gedeelte is als volgt opgebouwd :

Eerst wordt een ruimtelijke visie weergegeven. Met de visie als leidraad worden een aantal basisdoelstellingen uitgeschreven. De doelstellingen samen met de visie vormen het kader voor het uitwerken van een aantal gewenste ruimtelijke principes die de basis vormen voor de gewenste ruimtelijke structuur van Diksmuide. Met de visie, de basisdoelstellingen en de principes als ruimtelijk referentiekader worden vervolgens voor de verschillende deelstructuren met name de nederzettingsstructuur, de ruimtelijk-economische structuur, de verkeersstructuur, de natuurlijke structuur en de agrarische structuur beleidselementen uitgewerkt. Na de uitwerking van de gewenste deelstructuren wordt de gewenste ontwikkeling van een aantal deelruimten van Diksmuide belicht.

¹Bron : Agenda 21 van de Verenigde Naties (definitie geformuleerd in het document *Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen*, pag. 315)

1. VISIE

*De **visie** in het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Diksmuide is de voedingsbodem voor de uiteindelijk te formuleren ruimtelijke maatregelen. Het is een collectief gedragen kijk op de globale toekomstige ruimtelijke ontwikkeling. Het is geen kristalhelder model maar een - deels hypothetisch - streefbeeld dat ruimte laat voor fragmentarische besluitvorming.*

Diksmuide is een “kleinstedelijk centrum in een overwegend agrarisch landschap”. Dit moet het streefbeeld blijven. De afgelijnde ligging ten opzichte van het open platteland maakt het mogelijk om haar te profileren als **‘volwaardige stad’** in haar meest pure vorm, nl. een plek waar mensen geconcentreerd wonen, werken en cultuur, educatie en vermaak vinden. Dit is niet evident. Vandaag is het draagvlak van het stadscentrum niet zo groot, het aantal inwoners is zeer beperkt t.o.v. uitgestrekte maar eveneens dunbevolkte ommeland. Een forse injectie in het stedelijk gebied inzake wonen, bedrijvigheid en kleinhandel moet ervoor zorgen dat ook op lange termijn Diksmuide zijn centrumfunctie kan behouden.

Het agrarische gebied rondom de stad is zeer verscheiden en moet in die verscheidenheid worden versterkt. De **eigenheid van de 3 grote gebieden** (Kustpolders, Houtland en Rug van Westrozebeke) dient erkend te worden door zowel de structurerende activiteiten, natuur en land- en tuinbouw, als de functies wonen en recreatie er op af te stemmen. In deze gebieden wordt gekozen voor een grondgebonden volwaardige land- en tuinbouw met toeristisch-recreatief medegebruik. Ook dienen, via het aanwezige netwerk van poldervaarten en beken, de Ijzerbroeken, de Handzamevaartvallei, de Oudlandpolders van Lampernisse, de Vlavlakte en de omgeving van het Praatbos, als **waardevolle openruimtestructuur behouden en versterkt** te worden.

Diksmuide is een stad die ontstaan is door de hoedanigheden van de Ijzer en de Handzamevaart en op het knooppunt van 2 verbindingswegen. Dit knooppunt zorgt voor een verkeersprobleem (overlast van vrachtverkeer). Het is een prioriteit om dit op te lossen zodoende de **verkeersleefbaarheid van de stedelijke omgeving** ook in de toekomst te garanderen.

2. BASISDOELSTELLINGEN

*De visie op de ruimtelijke ontwikkeling van Diksmuide leidt tot **8 basisdoelstellingen**. Deze zijn:*

1. VERSTERKEN STEDELIJK GEBIED

Diksmuide is in het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen aangeduid als kleinstedelijk centrum op provinciaal niveau. Om deze nieuwe positie op provinciaal niveau te kunnen waarmaken, zal Diksmuide haar stedelijk gebied moeten versterken, zowel op het vlak van wonen, bedrijvigheid en kleinhandel. We streven naar een ruimtelijk beleid dat complementair en afgestemd is op alle vormen van beleid voor het kleinstedelijk gebied (het leefmilieubeleid, het economisch beleid, het sociaal beleid, ...). Hierdoor is het mogelijk om bij nieuwe maatschappelijk en ruimtelijke ontwikkelingen kort op de bal te spelen.

2. LEEFBAARHEID VAN HET WONEN VERBETEREN IN HET BUITENGEBIED

Diksmuide heeft in vergelijking met de rest van West-Vlaanderen een relatief verouderd woningpatrimonium en een groot aantal woningen waarin klein comfort ontbreekt. Tevens hebben een aantal juridische beperkingen ervoor gezorgd dat mee evolueren met de maatschappelijke ontwikkelingen niet mogelijk was voor het wonen in het buitengebied. Omdat het bewaren van de open ruimte in het buitengebied belangrijk is en om toch de leefbaarheid van het platteland te verbeteren moet er geïnvesteerd worden in de verbetering van de kwaliteit van de woonfunctie (woonomgeving en woning).

3. MAXIMALE KANSEN GEVEN AAN DE LAND- EN TUINBOUW.

Door de hoge concurrentiële markt waar de land- en tuinbouw zich in bevindt moeten zij zich in de daarvoor aangeduide gebieden autonoom kunnen ontwikkelen. Daarvoor moet er een flexibel productiekader verzekerd worden zodat nieuwe ontwikkelingen kansen krijgen en de bedrijven zo kort mogelijk op de economische bal kunnen spelen. Hierbij dienen nieuwe en alternatieve ontwikkelingen een volwaardige kans te krijgen (zoals specifieke zones voor biologische land- en tuinbouw). Ook moet de land- en tuinbouw als belangrijkste component van het landelijk gebied het beheer van het landschap op zich blijven nemen.

4. UITBOUW VAN EEN VOLWAARDIGE NATUURLIJKE STRUCTUUR

Diksmuide kent een veelheid aan waardevolle natuurgebieden en –elementen. Deze worden echter niet allemaal evengoed erkend en beschermd. Het moet een doel zijn de waarde van de aanwezige natuur te erkennen. Dit is echter niet voldoende. Aan de natuurgebieden kunnen dragende functies gekoppeld te worden zodat deze gebieden een maatschappelijke functie kunnen vervullen. Deze dragende functies kunnen allerlei zijn: beheerslandbouw, recreatie, toerisme, waterwinning, commerciële bosbouw, wetenschap en educatie, enz.

5. BEHOUD EN ONDERSTEUNEN VAN DE ECONOMISCHE DYNAMIEK

Om de bestaande en nieuwe bedrijvigheid toe te laten hun activiteiten rendabel te houden en te ontwikkelen moet er voldoende ruimte zijn om bedrijfsgebouwen op te richten en/of activiteiten uit te breiden. Naast de nodige ruimte voor nieuwe bedrijven of bedrijfsuitbreidingen, moet er ook gezorgd worden voor voldoende nieuwe zones voor bedrijven die door de wetgeving of hun inplanting beperkt zijn in hun groei- of vestigingsmogelijkheden. Aangezien Diksmuide geselecteerd is als economisch knooppunt worden kansen verleend om economische slagkracht te behouden en te ondersteunen.

Tevens dient er in de toekomst aandacht te worden besteed aan de ontwikkeling van een hogere tewerkstellingsgraad op de bedrijvenzones met aandacht voor een maximale tewerkstelling van hooggeschoolden.

Deze economische dynamiek zal zich ook weerspiegelen in het versterken van het handelsapparaat. Het uitbereiden van het aanbod op vlak van shopping-goederen en het creëren van de nodige ruimtes hiervoor, zullen de centrumfunctie verder versterken.

6. VERBETERING VAN DE VERKEERSLEEFBAARHEID EN DE BEREIKBAARHEID

Het verhogen van de verkeersafwikkeling dient de verkeersleefbaarheid te respecteren. Aangezien dit nu reeds voor spanningen zorgt, moeten dergelijke conflicten vermeden worden door de verkeersveiligheid te verhogen in de verblijfsgebieden, op knelpunten langs hoofdwegen en door een selectieve uitbouw van nieuwe wegen.

Het begrip verkeersleefbaarheid heeft zowel te maken met de verblijfskwaliteit en veiligheid als met de verkeersfunctie. In de relatie tussen beide moet de leefbaarheid benadrukt worden. Immers leefbaarheid is maar mogelijk indien de bereikbaarheid wordt gegarandeerd van zowel het stedelijk centrum, de landelijke dorpen als de economische activiteiten.

7. TOERISME EN RECREATIE: MAXIMALE UITBOUW RECREATIEF MEDEGEBRUIK LANDSCHAP EN ERFGOED.

Toerisme en recreatie (in hoofd- of nevenactiviteit) is een **volwaardige economische sector** met groeimogelijkheden. De sector toerisme en recreatie speelt een steeds grotere rol in de multifunctionaliteit van het Diksmuidse platteland.

Als gebruikers van gebieden met bijzondere en waardevolle landschappelijke en ecologische waarden, vormen toerisme en recreatie een belangrijke bijdrage tot het behoud ervan. Voor toerisme en recreatie, is de zorg voor het basiskapitaal (het landschap, de natuur, het cultuurhistorisch erfgoed) van primordiaal belang. Het toerisme draagt dus bij tot het behoud en beheer van belangrijke natuur- en landschapselementen en van waardevol bouwkundig en historisch-archeologisch erfgoed in de regio.

8. VERBETEREN KWALITEIT EN “LEESBAARHEID” VAN HET LANDSCHAP.

Door de intensivering van het gebruik van de open ruimte zijn vele karakteristieke en beeldbepalende elementen verdwenen. Landschappen verliezen hun intrinsieke kwaliteiten en worden onleesbaar. Ook in Diksmuide is deze trend waarneembaar.

Bij het begeleiden van ontwikkelingen in de open ruimte van Diksmuide dient het behoud en de versterking van de diversiteit en herkenbaarheid van de verschillende landschappen het uitgangspunt te zijn. Daarbij gaat het niet zozeer over de conservering van traditionele landschappen, maar over het kwalitatief laten mee evolueren van landschappen in de hedendaagse context zonder de voorgeschiedenis te negeren.

3. RUIMTELIJKE CONCEPTEN

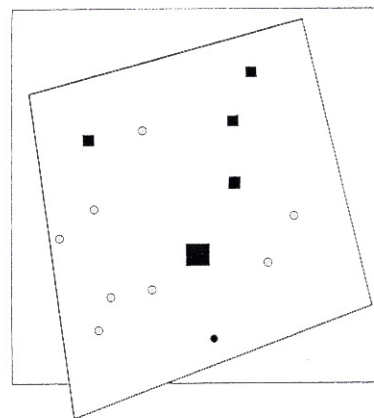
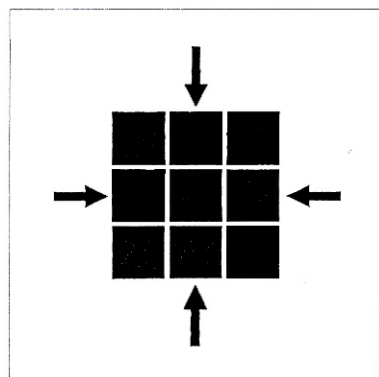
*De ruimtelijke vertaling van de visie en de basisdoelstellingen resulteert in een aantal **ruimtelijke concepten**. Deze concepten laten toe om projectmatig aan ruimtelijke planning te doen en dienen als houvast voor de concrete uitwerking van concrete plannen en projecten op het terrein. De bundeling van deze concepten leidt tot **een gewenst ruimtelijk beeld** voor Diksmuide.*

> het kleinstedelijk gebied Diksmuide : een compacte stad

De ruimtelijke vertaling van het versterken van het stedelijk gebied als doelstelling komt neer op een concentratie en verweving van activiteiten, rekening houdend met natuurlijke, agrarische en landschappelijke waarden en grenzen en vertrekkende vanuit de bestaande stedelijke structuur. Bestaande en nieuwe functies en voorzieningen (gebieds)gericht worden verweven en gebundeld, zodat een positieve stedelijke dynamiek ontstaat. Dit wordt door de provincie vastgelegd in een afbakeningsproces.

> gedifferentieerd ontwikkelen van de dorpen in het buitengebied

Diksmuide bevat een groot aantal dorpen in haar buitengebied. Deze dorpen kennen een verscheidenheid in hun voorkomen. Op deze bestaande verscheidenheid wordt de toekomstige ontwikkeling van de dorpen gebaseerd. Pervijze, Beerst, Keiem, Leke en Woumen worden op basis van hun plaats in de regionale woningmarkt en hun voorzieningenniveau, als woonkernen uitgebouwd. Zij krijgen mogelijkheden om de eigen groei op te vangen. Pervijze, Beerst, Keiem en Leke worden bovendien als hoofddorp aangeduid vanwege hun troeven voor de lokale economie. De overige dorpen worden geselecteerd als plattelandsdorp. Zij moeten leefbare dorpen blijven en zich specialiseren in hun verscheidenheid.



> bundelen van bedrijvigheid in Kaaskerke

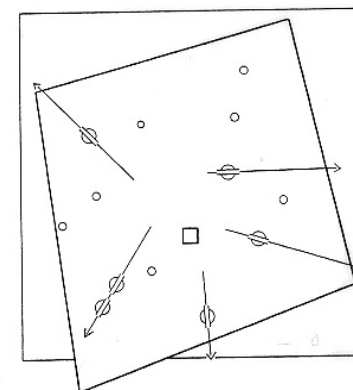
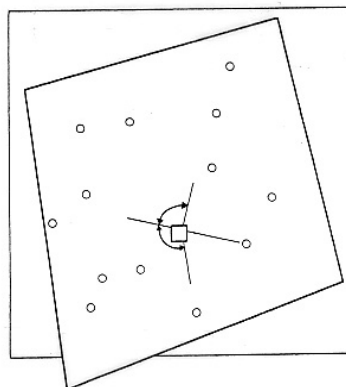
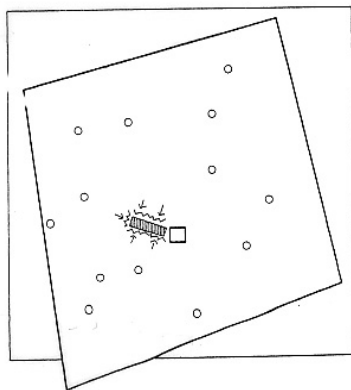
Recente ontwikkelingen inzake bedrijvigheid werden volgens het gewijzigde gewestplan ten zuiden van de Kaaskerkestraat ingeplant. Het gaat hierbij zowel om lokale als regionale bedrijvigheid. Naar de toekomst toe wordt een zo compact mogelijke bundeling verkregen van de bedrijvigheid in de omgeving van de Kaaskerkestraat, met een goede ontsluiting naar de nieuwe omleidingsweg. Buffering van de bedrijvigheid naar het landschap toe noodzakelijk is.

> uitbouw van een westelijke ontsluiting

Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen heeft de N369 ten noorden van de stad geselecteerd als primaire weg II en bijgevolg als hoofdontsluiting van het kleinstedelijk gebied Diksmuide. Wat het personenverkeer betreft vormt dit inderdaad de ideale wegontsluiting. Ten aanzien van de economische activiteiten is dit een veel minder goede keuze. Het bestaande bedrijventerrein ligt ten zuiden van de stad en het nieuwe ten westen ervan. Al het vrachtverkeer zou bijgevolg door het historisch en toeristisch centrum van Diksmuide geleid worden. Een volwaardige ontsluiting via de N369 leidt het zwaar verkeer uit het centrum en geeft aansluiting op de A18. Dit veronderstelt naast een zuidwestelijke omleiding ook een noordwestelijke verbinding tussen de N369 en Kaaskerke (suggestie naar de provincie toe).

> aanpakken van doortochten

Verschillende dorpen zoals Nieuwkapelle, Oudekapelle, Beerst, Pervijze, Woumen en Esen worden geconfronteerd met doorgaand regionaal verkeer. Om de leefbaarheid in de toekomst te kunnen blijven garanderen dienen deze dorpen beschermd te worden tegen de hinder van het regionaal wegverkeer. Bij deze dorpen moeten maatregelen getroffen zoals een herinrichting van de doortocht.



> een aantrekkelijk net van fietsverbindingen

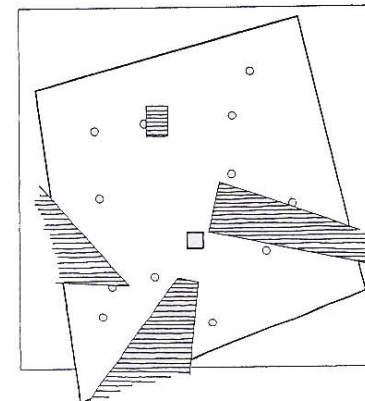
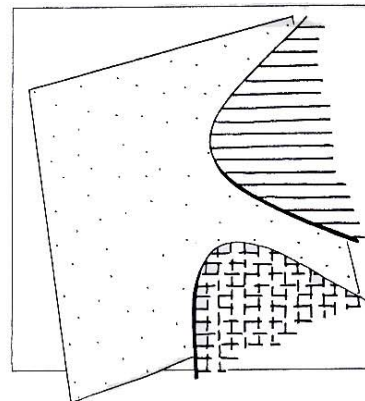
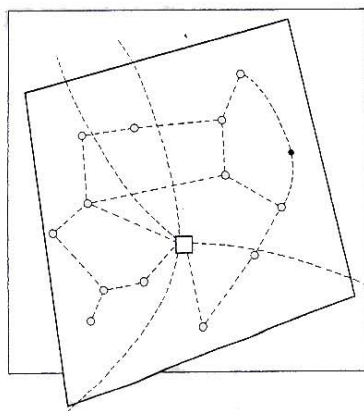
Vanuit toeristisch-recreatief standpunt en om het vervoersalternatief 'de fiets' meer mogelijkheden te geven is het aangewezen het grondgebied van Diksmuide te bedekken met een voldoende dicht en aantrekkelijk net van fietsverbindingen. Daarbij vormen het oost-west fietstraject (op de oude spoorwegbedding Diksmuide-Nieuwpoort en langs het huidige spoortracé op de rand van de Handzamevaartvallei richting Kortemark) en het traject langs de IJzer (op de jaagpaden) de ruggengraat.

> differentiatie van het agrarisch gebied

Diksmuide is een kleine stedelijke kern te midden van een uitgesproken agrarische gebied van Vlaams belang. Binnen het agrarisch gebied kan een duidelijke differentiatie in drie gebieden worden onderkend op basis van bodemkundige, geomorfologische en landschappelijke kenmerken. Deze gebieden dienen te worden erkend en de land- en tuinbouw dient er grondgebonden aan gekoppeld te worden. Het gaat om volgende gebieden: de Polders ten westen van de N369 Ieper – Oostende, het Houtland ten noorden van de Handzamevaartvallei en de Rug van Westrozebeke ten zuiden van de Handzamevaartvallei. Het doel van dit concept is en een maximale ontplooiing van de agrarische sector rekening houdend met de natuurlijke en landschappelijke karakteristieken van deze drie gebieden. Uniformisering moet worden vermeden. Op die manier ontstaan ook mogelijkheden naar recreatief medegebruik van het agrarisch landschap.

> waterrijke open gebieden creëren: afbakenen en aangepast waterbeleid voeren

De Oudlandpolders van Lampernisse, de IJzerbroeken (m.i.v. de Blankaart), de vallei van de Handzamevaart en de graslanden van Stuivekenskerke (m.i.v. de Viconia-kleiputten) zijn gebieden met een waterrijk karakter. Voor het in stand houden en het verhogen van de biologische rijkdom van deze gebieden dient een aangepast waterbeheer toegepast te worden (bv. aanpassen van de grondwaterstand). Het opstellen van dergelijk beheer dient echter steeds te gebeuren in overleg met de medegebruikers en beheerders (landbouwsector en polderbesturen).



> bosuitbreiding in drevenstructuur in het voormalige veldgebied

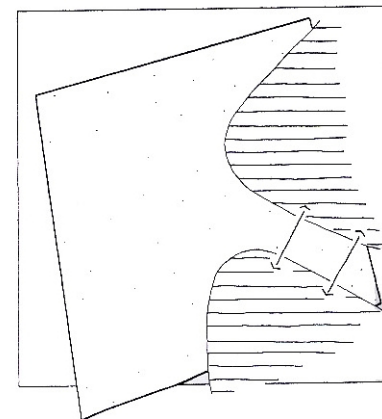
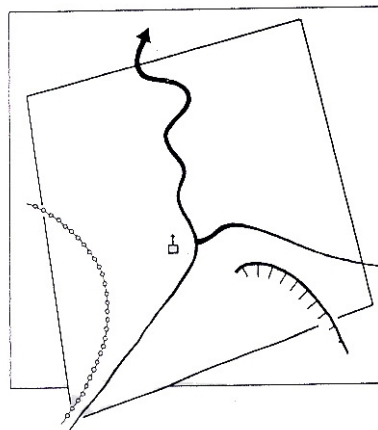
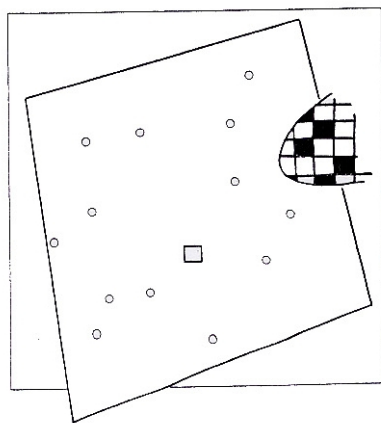
Het voormalige veldgebied van Torhout dat uitloopt tot op het grondgebied van Diksmuide wordt gekenmerkt door een drevenstructuur met afwisselend bospartijen en weiden en akkers. Er wordt voor gekozen om dit landschap te herstellen en een uitbreiding te voorzien van bossen en dreven.

> accentueren van landschappelijke bakens

Diksmuide heeft op haar grondgebied een aantal natuurlijke en cultuurelementen die haar landschap verrijken. Het gaat hier over de Oude Zeedijk, de reliëfrijke grens tussen de Handzamevaartvallei en de Rug van Westrozebeke, de IJzertoren, de IJzer en de Handzamevaart. Een accentuering van deze elementen kan de leesbaarheid en de beleving van het landschap verhogen. Tevens heeft deze accentuering ook toeristisch-recreatieve troeven, wat voornamelijk bij de toeristisch pool IJzertoren-Dodengang een waardeverhoging zal inhouden.

> behouden van de visuele relatie tussen het Houtland en de Rug van Westrozebeke

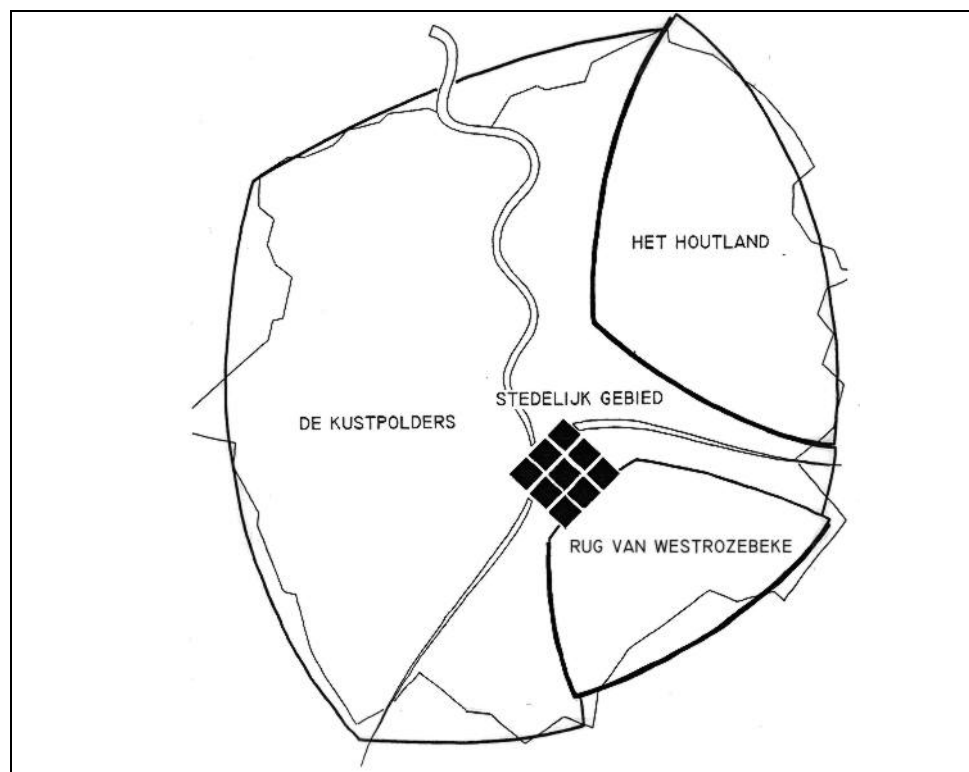
Ter hoogte van de Handzamevaartvallei wordt de visuele relatie tussen het Houtland en de Rug van Westrozebeke bedreigd door de verlinting langs de Esenweg-Roeselarestraat. Hier wordt de keuze gemaakt om deze verlinting in te dijken en de visuele relatie aldus te veilig te stellen en te versterken.



KAART 1 : GEWENST RUIMTELIJK BEELD OP DIKSMUIDE

4. DE GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR VAN DE DEELRUIMTEN

We situeren vier deelruimten in de gemeente Diksmuide: stedelijk gebied Diksmuide, de Kustpolders, het Houtland en de Rug van Westrozebeke. Deelruimten zijn allesomvattende complexe ruimtelijke systemen zonder vast omliggende grenzen. Zij kennen gemeenschappelijke kenmerken, problemen of kansen en een grote interne samenhang. Voor elke deelruimte bestaat een gebiedsspecifieke samenhangende visie, concept en beleid waarin de verschillende deelstructuren zijn in verwerkt.



FIGUUR 1 : DE VERSCHILLENDE DEELRUIMTEN

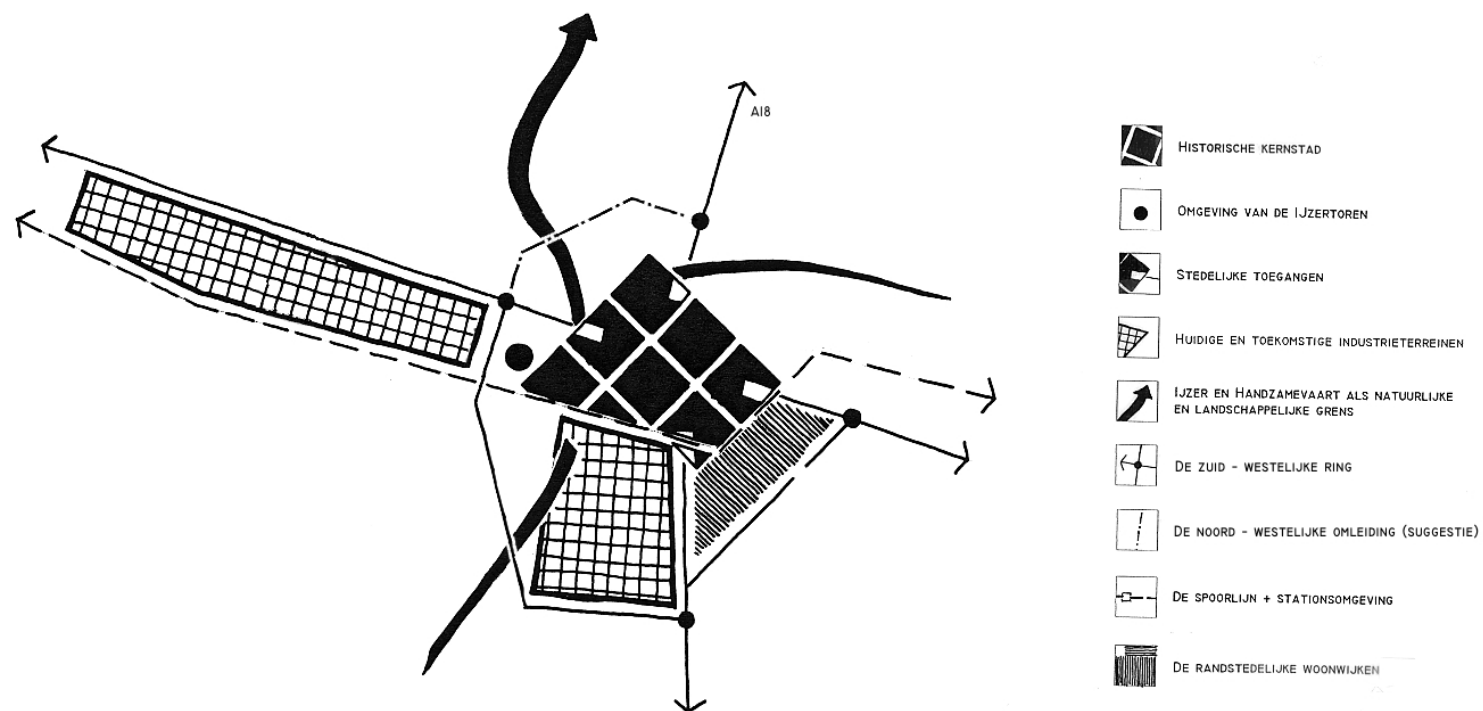
4.1. HET STEDELIJK GEBIED DIKSMUIDE

De afbakening van het stedelijk gebied is een taak van de provincie. Wat hieronder neergeschreven staat, is bijgevolg een beleidssuggestie van het stadsbestuur over deze deelruimte.

Ons uitgangspunt is een dynamische maar leefbare stad. Dit betekent dat gekozen moet worden voor een geleidelijke groei: het wonen, werken, winkelen, economie, cultuur en dienstverlening, moeten aangenamer en verweven met elkaar voorkomen. Om deze diversiteit en verwevenheid van functies te ondersteunen moeten de stedelijke kwaliteiten van Diksmuide versterkt worden (pleinen, winkelstraten, e.a.). De band met de IJzer en de Handzamevaart moet sterker gemaakt worden. Het lijkt allemaal evident, maar de stad versterken met een aantal kwaliteiten die typisch zijn voor haar ligging is een grote opgave. Er moet gezocht worden naar een nieuwe typologie die een antwoord geeft op eenvoudige en voor iedereen geldende behoeften. Hoofddoel is het op gang brengen van een dynamisch proces van stedelijke vernieuwing en uitbreiding van het stedelijk gebied van Diksmuide. Dit moet uiteindelijk impulsen geven aan de lokale economie.

Erg bepalend zijn de IJzer en de Handzamevaart. Uiteraard zijn deze niet alleen structuurbepalend. De historische kernstad, de stationsomgeving, de omgeving van de IJzertoren, de bedrijvenzones en de stedelijke en voorstedelijke wijken en de toegangen tot Diksmuide belangrijke structurerende elementen. Aldus zijn de volgende ontwikkelingsperspectieven van toepassing:

- versterken van de detailhandel
- opwaarderen van de stationsomgeving
- afwerken en verdichten van de stedelijke en ‘voorstedelijke’ wijken en toegangen
- optimaliseren van de bedrijvenzone I Heernisse en de bedrijvenzone II Kaaskerke
- IJzer en Handzamevaart elementen van het stedelijk weefsel
- uitbouw van een volledige westelijke omleiding die randvoorwaarden schept voor latere stedelijke ontwikkeling (suggestie naar de provincie toe)



FIGUUR 2 : GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR VOOR HET STEDELIJK GEBIED DIKSMUIDE

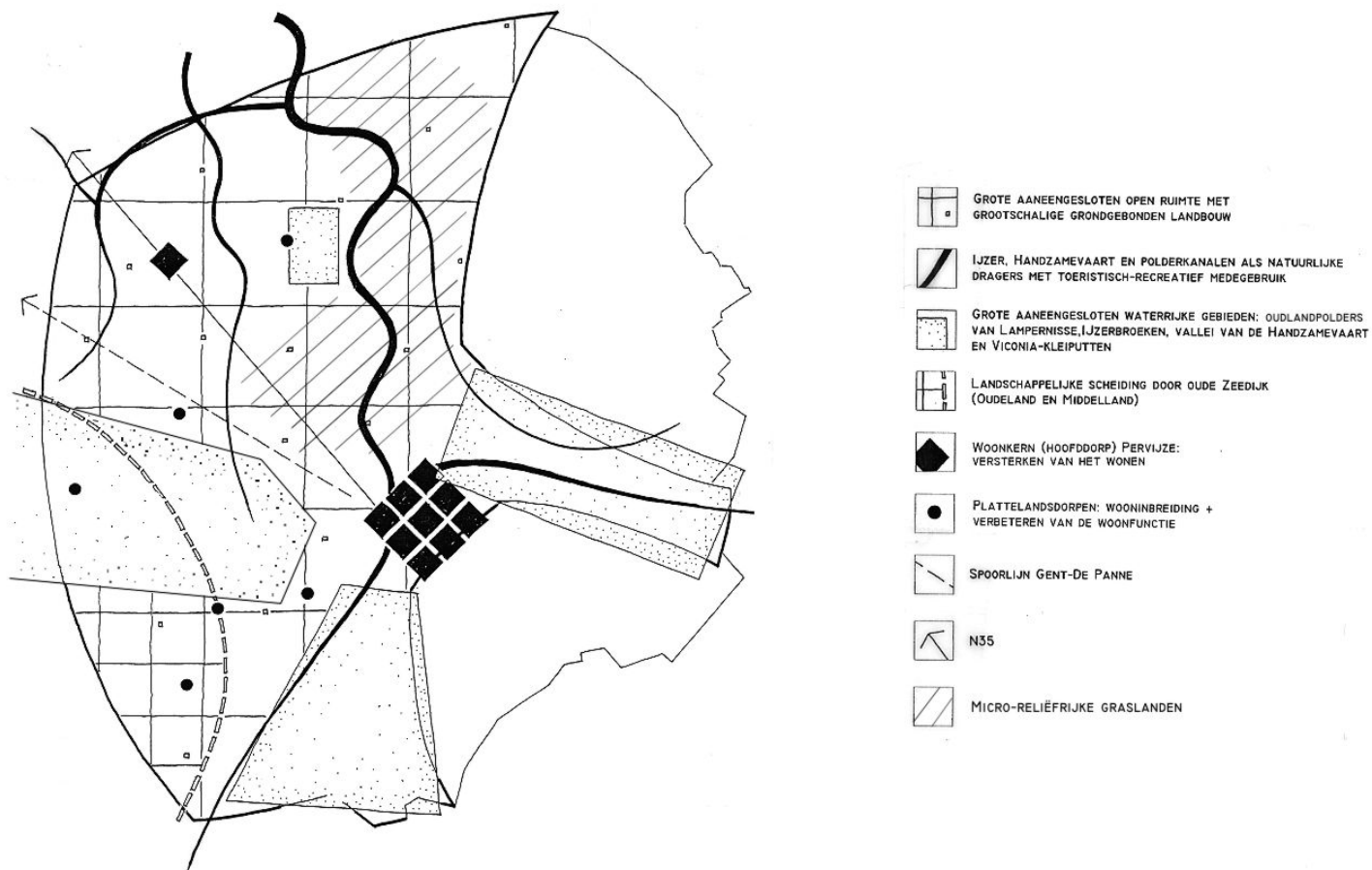
4.2. DE KUSTPOLDERS

Deze deelruimte beslaat het grootste deel van Diksmuide en is het westelijke deel van de gemeente. Noordoostelijk wordt ze begrensd door het Houtland en zuidoostelijk door de Rug van Westrozebeke. Westelijk overschrijdt deze deelruimte de gemeentegrenzen.

De Kustpolders is één van de belangrijkste gebieden van de agrarische structuur in Diksmuide. Het is in de eerste plaats een autonoom grootschalig agrarisch productiegebied waar hoofdzakelijk landbouwactiviteiten voorkomen. Daarnaast wordt er in potentiële zones een zekere verwevenheid gestimuleerd met de natuurfunctie. Ook het toeristisch-recreatief medegebruik van de kustpolders wordt gestimuleerd. Deze nevangeschikte functies hebben o.a. tot doel de landschappelijke kwaliteiten, zoals de openheid, in deze deelruimte te versterken.

Volgende ontwikkelingsperspectieven zijn bepalend:

- maximaal vrijwaren van de grote aaneengesloten open ruimte voor grootschalige grondgebonden landbouw;
- de IJzer, de Handzamevaart en de grote poldervaarten als natuurlijke dragers op zowel lokaal als bovenlokaal niveau, met een toeristisch-recreatief medegebruik;
- versterken van de grote aaneengesloten waterrijke gebieden van bovenlokaal belang: de IJzerbroeken, de vallei van de Handzamevaart, de Viconia-kleiputten, de Oudlandpolders van Lampernisse, de Vlavlakte;
- behoud en indien nodig herstel van de belangrijkste poldersloten als lokale natuurlijke elementen;
- beschermen van de microreliëfrijke graslanden langs de IJzer stroomafwaarts Diksmuide
- accentueren van de landschappelijke scheiding door de Oude Zeedijk van het Oudland tussen het Middelland;
- de gedifferentieerde nederzettingsstructuur bestaande uit verspreide plattelandsdorpen en één woonkern (hoofddorp Pervijze);
- de lijninfrastructuur spoorlijn Gent-De Panne en een fietsvriendelijke secundaire weg N35
- aanpakken van de doortochten in Pervijze en in de kleinere polderdorpen.



FIGUUR 3 : GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR VOOR DE KUSTPOLDERS

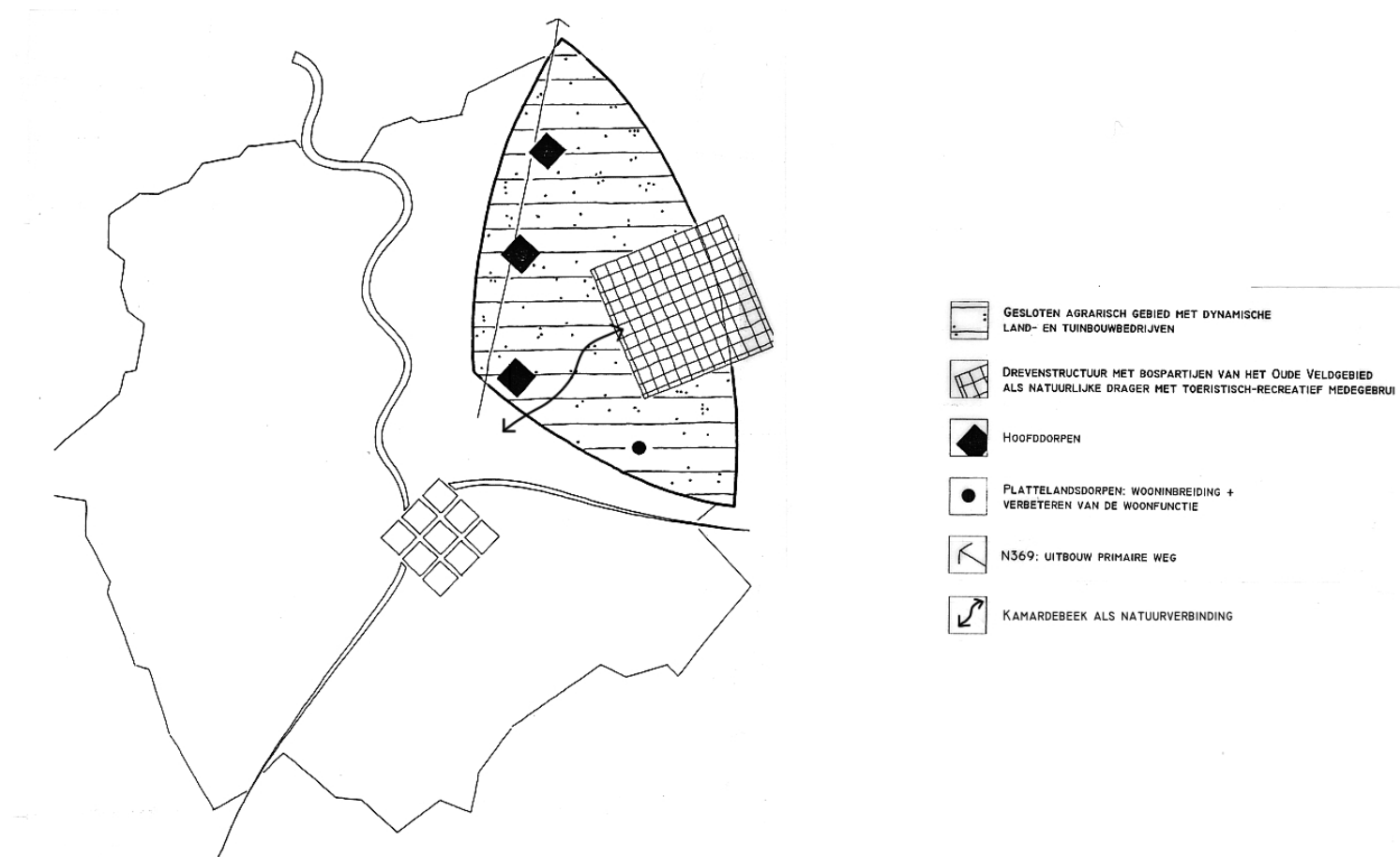
4.3. HET HOUTLAND

Deze deelruimte is het noordoostelijk deel van de gemeente. Westelijk wordt ze begrensd door de Kustpolders en zuidelijk door de Rug van Westrozebeke. Oostelijk overschrijdt deze deelruimte de gemeentegrenzen.

De ontwikkelingsrichting voor het Houtland streeft een landschappelijk gesloten agrarisch gebied na, met een verspreide bebouwing met een vrij hoge densiteit. Lokaal komt de hoogdynamische grondgebonden land- en tuinbouw verweven voor met verspreide bewoning en bedrijvigheid. Lokale natuurlijke elementen komen voor in de vorm van beken. Toeristisch-recreatief medegebruik, natuur en bos (van bovenlokaal belang) en landbouw vinden elkaar in het drevenpatroon van het Oude Veldgebied.

Volgende ontwikkelingsperspectieven zijn bepalend:

- behoud en waar nodig herstel van het gesloten agrarisch gebied met dynamische land- tuinbouwbedrijven;
- de drevenstructuur met te versterken bospartijen van het Oude Veldgebied als bovenlokaal natuurlijk element met een toeristisch-recreatief medegebruik;
- de waardevolste beken als dragers van de lokale natuurlijke structuur, de Kamardebeek functioneert hierbij als binding tussen de Handzamevallei en het Oude Veldgebied;
- de gedifferentieerde nederzittingsstructuur bestaande uit de verspreide woonkernen (hoofddorpen) Leke, Keiem, Beerst en het plattelandsdorp Vladslø;
- de lijninfrastructuur N369, uit te bouwen als primaire weg II.



FIGUUR 4 : GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR VOOR HET HOUTLAND

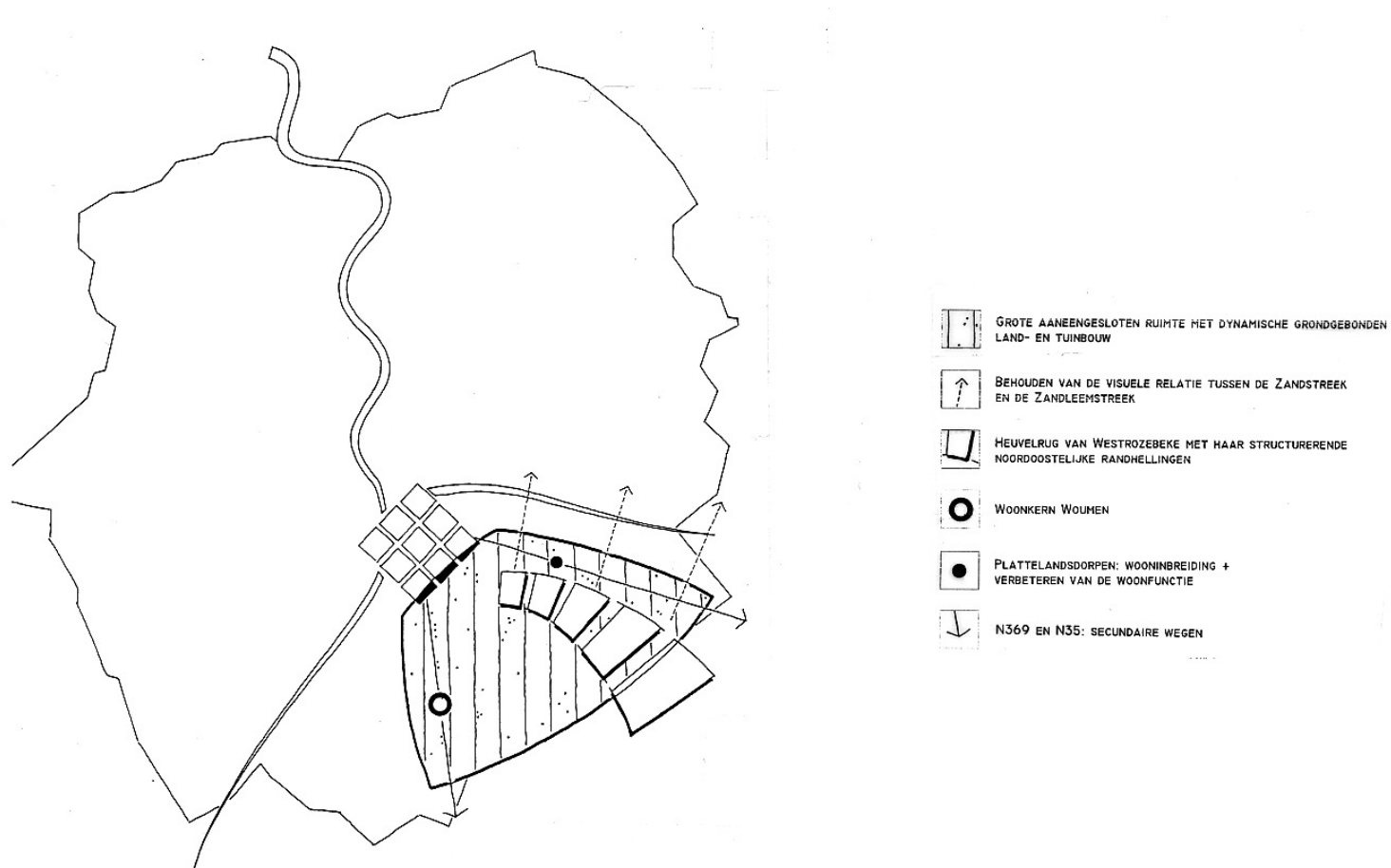
4.4. DE RUG VAN WESTROZEBEKE

Deze deelruimte is het zuidelijk deel van de gemeente. Westelijk wordt ze begrensd door de Kustpolders en noordelijk door het Houtland. Zuidelijk overschrijdt deze deelruimte de gemeentegrenzen.

De Rug van Westrozebeke behoort tot één van de belangrijke gebieden van de agrarische structuur in Diksmuide. De dynamische grondgebonden land- en tuinbouw en de natuurlijke structuur nemen in deze deelruimte een belangrijke plaats in. Deze deelruimte biedt tevens plaats aan gedifferentieerde toeristisch-recreatieve plattelandsontwikkeling. Het is een deelruimte met gesloten beekdepressies, open kouters en met een verspreide bebouwing van matige densiteit.

Volgende ontwikkelingsperspectieven zijn bepalend:

- maximaal vrijwaren van de grote aaneengesloten ruimte voor dynamische grondgebonden land- en tuinbouw;
- behouden van de visuele relatie tussen het Houtland en de Rug van Westrozebeke over de Handzamevaart;
- het maximaal openhouden van de heuvelrug van Westrozebeke met haar structurerende noordoostelijke randhellingen;
- de waardevolste beken als dragers van de lokale natuurlijke structuur;
- de gedifferentieerde nederzettingsstructuur bestaande uit het plattelandsdorp Esen en de woonkern Woumen;
- de secundaire lijninfrastructuren N369 en N35 met aanpak van de doortochten van Woumen en Esen.



FIGUUR 5 : GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR VOOR DE RUG VAN WESTROZEBEKE

5. DE GEWENSTE RUIMTELIJKE ONTWIKKELING VAN DE DEELSTRUCTUREN

Op basis van de ruimtelijke concepten en ter uitwerking van de 4 deelruimten, wordt voor 6 deelstructuren de gewenste ruimtelijke ontwikkeling voorgesteld. Deze deelstructuren zijn:

- nederzettingsstructuur
- ruimtelijk-economische structuur
- toeristische en recreatieve structuur
- verkeers- en vervoersstructuur
- openruimtestructuur
- landschappelijke structuur

5.1. GEWENSTE RUIMTELIJKE NEDERZETTINGSSTRUCTUUR

5.1.1. ONTWIKKELINGSOPTIES

Het stimuleren en concentreren van wonen in het kleinstedelijk gebied Diksmuide: als directe inschrijving van het principe van de 'trendbreuk' dient het wonen te worden versterkt en gestimuleerd steeds met respect voor de draagkracht van het kleinstedelijk gebied. Verweving, inbreiding en het inzetten van nieuwe ruimtelijke structuren zijn hiervoor de uitgangspunten.

Door gerichte projecten de aftakelende structuren nieuwe impulsen geven: Verwaarloosde of onbenutte terreinen en gebouwen worden door strategische projecten terug in het actieve weefsel van het stedelijk gebied opgenomen. Strategische projecten zijn projecten die zeer gericht nieuwe elementen – welke werken als generator – in het stedelijk weefsel inbrengen.

Investeren in de verbetering van de kwaliteit van de woonfunctie in het buitengebied: Om de open ruimte in het buitengebied zoveel mogelijk te bewaren en toch de leefbaarheid van het platteland te verbeteren moet de kwaliteit van de woonfunctie (woonomgeving en woning) verhoogd worden. De uitgangspunten daarvoor zijn inbreiding, de verweving tussen wonen, ambacht en land- en tuinbouw behouden en versterken, zoveel mogelijk vergunde woningen behouden en opwaarderen, voorzien van groen en recreatie en een architecturaal-landschappelijk verantwoorde inrichting van de openbare ruimte. De gemeente dient daarbij een actieve rol te spelen.

Een gebiedsspecifieke en functionele differentiatie van de nederzettingsstructuur in het buitengebied: zowel de versterking van de centrumfunctie van de woonkernen als de aanvullende functie van de plattelandsdorpen en de verspreide bebouwing moet gebiedsgericht ingevuld worden op basis van de onderscheiden deelruimten.

Een gedifferentieerd aanbod op de huisvestingsmarkt: om actief te kunnen inspelen op de veranderende samenstelling van de bevolking en de gezinnen is het nodig om te beschikken over een gedifferentieerd woningaanbod. Samen met de nood aan meer sociale inbreng in de huisvestingsmarkt is het nodig om in het woningaanbod verschillende types te voorzien: gezinswoningen, bejaardenwoningen en woningen voor één- of tweepersoonsgezinnen en dit zowel in de traditionele bebouwingsvormen als in nieuwe, alternatieve wijzen van bouwen. Daarbij moet gezorgd worden voor zowel sociale als privé-initiatieven.

Bij elk bouwproject voldoende aandacht besteden aan de ruimtelijke kwaliteit: er dient bij elk bouwproject (overheid of particulier) over gewaakt te worden dat bij de inrichting en de uitvoering van het project rekening gehouden wordt met de (landschaps-) architecturale en stedenbouwkundige aspecten, zodat uiteindelijk ieder project een meerwaarde betekent voor de ruimtelijke omgeving.

5.1.2. HET RUIMTELIJK BELEID

(a) **Beleidscategorieën**

Om een doelgericht woonbeleid te kunnen voeren is het noodzakelijk te beschikken over afgelijnde beleidscategorieën. Deze categorieën moeten gebiedsgericht zijn, dus gebaseerd zijn op het nederzettingspatroon van Diksmuide en onderscheid makend tussen het stedelijk weefsel en de bebouwde ruimte in het buitengebied.

HET KLEINSTEDELIJK GEBIED:

Algemeen is het beleid gericht op de ruimtelijke ondersteuning van stedelijke herstructurering, herwaardering en vernieuwing van het bestaand stedelijk weefsel en het creëren van een aanbod aan nieuwe woongelegenheden in het stedelijk gebied. Dit is slechts mogelijk door een doorgedreven centrumversterkend beleid te voeren met prioriteit naar inbreiding en het valoriseren van de bestaande stedelijke potenties (het historisch karakter, bestaande natuurelementen, de sterke stedelijke voorzieningen, ...). Het beleid moet berusten op een kwalitatieve verbetering van het stedelijk functioneren

- **Kernstedelijk woongebied:** *gebied met een dichte bebouwing en hoofdfunctie wonen.*

Volgende gebieden worden als kernstedelijk (woon)gebied weerhouden:

- de volledige historische kern van Diksmuide
- de wijk tussen de spoorweg en de IJzerlaan
- de wijken ter hoogte van de Oostvesten

- **Randstedelijke woongebieden:** *hoofdzakelijk recente woonwijken gelegen in het randstedelijk gebied, met plaatselijk een beperkt aantal voorzieningen.*

Het ruimtelijk beleid in deze gebieden betekent onder meer het realiseren van een minder dense bebouwing, opnemen van groenelementen uit het landschap, e.a.

Volgende wijken worden als stedelijke randwoongebieden weerhouden:

- Woonwijken tussen Woumenweg en Esenweg

- **Gemengde randstedelijke linten:** *dit zijn linten (langs invalswegen) met zowel open, halfopen als gesloten bebouwing en met een matige tot sterke vermenging van functies (hoofdzakelijk wonen met ambachtelijke activiteit of detailhandel).*

Het beleid is gericht op de ruimtelijke ondersteuning van de woonfunctie (woonomgeving en woning) met als doel de leefbaarheid ten behoeve van het wonen te verhogen. Dit betekent niet alleen het oplossen van een aantal actuele problemen tussen het wonen, bedrijvigheid en verkeer maar ook het voorkomen van mogelijke knelpunten in de toekomst. Toch dienen deze linten te blijven bestaan als gemengde linten.

Volgende gebieden worden als randstedelijke linten weerhouden:

- de Kaaskerkestraat
- de Woumenweg
- de Esenweg
- de Oostendestraat

BUITENGEBIED:

- **Woonkernen:** *dit zijn de landelijke kernen waar de nadruk ligt op versterken van wonen en eventueel lokale bedrijvigheid.*

Het ruimtelijk beleid in de woonkernen is gericht op het verhogen van de leefbaarheid door het bieden van groeimogelijkheden in de vorm van bijkomende woongelegenheden (enkel ter opvang van de eigen behoefte) en de verbetering van de woonfunctie (woonomgeving en woning).

Volgende dorpen worden als woonkernen weerhouden, cfr. het PRS West-Vlaanderen: Pervijze, Leke, Keiem, Beerst, Woumen

- **Plattelandsdorpen:** *dit zijn landelijke dorpen waar de nadruk ligt op behouden en kwalitatief opwaarderen van wonen*

Hier is het ruimtelijk beleid gericht op het verhogen van de leefbaarheid door de verbetering van de woonfunctie. Een beperkte groeimogelijkheid is eventueel mogelijk in de vorm van inbreiding binnen het bestaande juridische aanbod.

De plattelandsdorpen worden op basis van hun woonmilieu en afhankelijk van het deelgebied waarin ze voorkomen, in twee subcategorie ingedeeld:

TYPE A : bij het verhogen van de leefbaarheid ligt het accent op de verweving van wonen en plattelandstoerisme.

- Stuivekenskerke
- Oostkerke
- Lampernisse
- Oudekapelle

- Sint-Jacobskapelle
- Nieuwkapelle

TYPE B : bij het verhogen van de leefbaarheid ligt het accent op de verweving van wonen en lokale bedrijvigheden.

- Esen
- Vladslo

- Geïsoleerde woningen: dit zijn vrijstaande woningen die verspreid in het landelijk gebied voorkomen

Hier is het beleid gericht op het verhogen van de leefbaarheid enkel door de verbetering van de woonfunctie. Het beleid gaat uit van het basisrecht zoals beschreven in het decreet i.v.m. zonevreemde woningen (13 juli 2001 en latere wijzigingen) en wordt gebiedsgericht verfijnd.

KAART 2 : GEWENSTE RUIMTELIJKE NEDERZETTINGSSTRUCTUUR

(b) *Beleidselementen*

Om tegemoet te komen aan bovengenoemde ontwikkelingsrichtingen worden een aantal ruimtelijke beleidselementen naar voor geschoven:

1. Aanpakken van de leegstand
2. Renoveren van woningen met mindere woonkwaliteit
3. Potenties voor het stimuleren van stedelijk wonen
4. Uitbreiden van sociale huisvesting
5. Woningdifferentiatie
6. Gecontroleerd aansnijden van onbebouwde woongebieden
7. Een gedifferentieerd beleid voor de overige zonevreemde woningen
8. Belasting op onbebouwde percelen in de woonzones

1. Aanpakken van de leegstand:

In 1998 stond 5,3% van de woongelegenheden leeg. Dit is meer dan de frictieleegstand (2,5%) die vooropgesteld wordt, nodig om een vlotte doorstroming in de woningmarkt mogelijk te maken. Recente cijfers over leegstand slaan enkel op woningen die minstens dan 1 jaar onbewoond zijn en geven geen beeld van de totale leegstand. Zij geven wel een dalende tendens aan.

Het is noodzakelijk een duidelijk beeld te blijven hebben over de evolutie van de leegstand in Diksmuide. Het (verplicht) systematisch bijhouden van de leegstand per ruimtelijke eenheid maakt het mogelijk tijdig in te grijpen wanneer een overaanbod – wat momenteel het geval is in Diksmuide – aan leegstaande woningen zich voordoet.

Eventuele oplossingen:

- een subsidiëring voor renovatieprojecten;
- recht van voorkoop door de overheid;
- oprichten van een actieve (intercommunale) woonwinkel. Een woonwinkel functioneert als een dienst van een openbaar bestuur. Het wil een lage drempel zijn voor iedereen (bewoner, huurder of eigenaar) die met vragen zit over zijn

huisvestingssituatie en heeft een informatie verlenende en ondersteunende functie. De woonwinkel werkt beleidsondersteunend. Hij brengt elementen aan voor het ontwikkelen van een lokaal woonbeleid, schaaft partners op regionaal niveau samen rond de woonproblematiek, en installeert een intergemeentelijke woonraad.

2. Renoveren van woningen met mindere woonkwaliteit:

Meer dan 40% van de woningen werd gebouwd voor 1946. Dit betekent dat ongeveer 855 woonegelegenheden van slechte kwaliteit zijn en aan een grondige renovatie toe zijn of dienen vervangen te worden. Het is dan ook belangrijk eerst de grote concentraties aan mindere kwaliteitsvolle woningen op te sporen en deze op korte termijn te herwaarderen. Hiertoe kan een subsidiëringssysteem voor renovatieprojecten eveneens een aangewezen instrument zijn. Ook de diensten van de woonwinkel ondersteunen dit beleidselement.

3. Potenties voor het stimuleren van stedelijk wonen:

‘Versterken van het stedelijk gebied’ houdt ook het recycleren en herbestemmen in van functieloze (verlaten) en/of functie-arme terreinen en gebouwen. Het inbrengen van nieuwe functies dient op een zodanige manier te gebeuren dat het stedelijk gebied versterkt wordt. Concreet betekent dit dat de woonfunctie steeds een belangrijk onderdeel moet zijn van de herbestemming. In de microschaal wordt dieper ingegaan op de verschillende locaties.

4. Uitbreiden van sociale huisvesting:

De vraag in Diksmuide blijft groot naar sociale woningen in het centrum - onder de vorm van kleinere woonentiteiten - en in enkele grotere dorpen van het buitengebied. Een belangrijk aantal sociale woningen wordt vooropgesteld in het stedelijk gebied van Diksmuide en in de dorpen van het buitengebied; dit geldt eveneens voor de sociale kavels waar een voortzetting van het stedelijk beleid kan gebeuren, waarbij kleinere en goedkope bouwkavels op de markt worden aangeboden met als doel een diversificatie in het aanbod bouwkavels te bekomen. Globaal genomen opteert het stadsbestuur in de aangroei van het aanbod voor een groot aandeel ten gunste van de sociale sector, wat in het stedelijk gebied een relatief hoger percentage betekent dan in het buitengebied.

Geplande bijkomende sociale woningen in Diksmuide:

<i>In het stedelijk gebied</i>	Graanstraat	39 koop- en 20 huurwoningen gepland
	Lange Veldstraat	38 woningen en 33 appartementen

<i>In het buitengebied</i>	Keiem	4 bejaardenwoningen
	Nieuwkapelle	10 koop- en huurwoningen
	Woumen	4 woningen

Het na te streven aandeel van 10% sociale woningen in het totale woningaanbod in 2007 wordt gerealiseerd door het geplande bouwprogramma van de sociale huisvestingsmaatschappijen.

5. Woningdifferentiatie

De doelstelling zal in belangrijke mate betrekking hebben op dichtheid en onderscheid in woninggrootte. Dit houdt dan verband met een beleidskeuze die er :

- enerzijds vanuit gaat om voldoende grote woonruimtes in de stad toe te laten zodat ook gezinnen met kinderen het stadscentrum als woon- en leefplaats kiezen, onder de vorm van koopwoningen;
- anderzijds, in te spelen op de trend van gezinsverdunding (alleenwonenden en éénoudergezinnen), door een aanbod te creëren die rekening houdt met de behoeften van deze groep (kleinere maar comfortabele wooneenheden).

Om tot een verdichting - wat een sleutelbegrip is binnen het Vlaams ruimtelijk beleid - van de bebouwde gebieden te komen zullen er minimale woningdichtheden gebruikt moeten worden en zal de multifunctionaliteit van deze gebieden moeten versterken. Door een voldoende hoge dichtheid te hanteren wordt er een economisch draagvlak voor voorzieningen behouden en gecreëerd en wordt het ruimtegebruik beperkt. Deze voldoende hoge dichtheden zijn verschillend naargelang men te maken heeft met een stedelijk gebied dan wel met kernen uit het buitengebied. Het RSV legt hieromtrent de normen op, uitgedrukt op een ruimtelijk samenhangend geheel²):

voor het stedelijke gebied: gemiddeld 25 won/ha:

Dit betekent evenwel niet dat voor elke zone die binnen het stedelijk gebied valt een even grote dichtheid moet worden nagestreefd. Zo is het niet aangewezen om verdichting te realiseren op

² "Een ruimtelijk samenhangend geheel wordt gekenmerkt door een eigen verschijningsvorm en structuur, die vaak verschillend zijn van de verschijningsvorm en/of structuur van het omliggende. Door deze eigenheid of identiteit is het ruimtelijk samenhangend geheel duidelijk lokaliseerbaar in de ruimte. De aanduiding van een ruimtelijk samenhangend geheel is afhankelijk van het doel en de schaal van het onderzoek. Voorbeelden van ruimtelijk samenhangende gehelen zijn een historische dorpskern, een nieuwbouwwijk, een stationsbuurt. Bij de berekening van de dichtheid binnen een ruimtelijk samenhangend geheel worden de elementen (en hun oppervlakte) gelegen binnen het geheel die ook van belang zijn voor het functioneren van andere ruimtelijk samenhangende gehelen of voor een ruimtelijk geheel dat op een hoger schaalniveau kan worden aangeduid, buiten beschouwing gelaten." (bron: RSV, p. 358)

stedelijke open ruimten die een essentiële meerwaarde leveren voor het kwalitatief wonen in het centrum. De verdichting moet zich voornamelijk in verkavelingen realiseren. In het randstedelijk woongebied mag het gemiddelde iets lager dan 25 woningen bedragen, in het kernstedelijk gebied steeds hoger, gezien de huidige densiteiten reeds hoger liggen dan 25 woningen/ha. De toepassing van hogere dichtheden wordt aangenomen in de strategische projecten, Boterhalle, Lange Veldstraat, Portus Dixmuda, stationsomgeving en de voorzieningenpoort Rijkswachtstraat (zie microschaal)

voor het buitengebied 15 won/ha:

Ook hier is 15 won/ha niet de algemeen geldende norm. Veel hangt af van de locatie en eventueel te integreren natuurlijke of andere elementen in een woongebied.

Het is essentieel dat bij het beoordelen van verkavelingsaanvragen enkel die goedgekeurd worden die woondichtheid ook koppelen aan woonkwaliteit.

6. Gecontroleerd aansnijden van onbebouwde woongebieden:

In het informatief gedeelte werd een uitgebreid onderzoek verricht naar het aanbod aan bouwmogelijkheden, zowel wat betreft onbebouwde percelen en kavels, als het aanbod aan leegstaande woningen. Dit aanbod werd geconfronteerd met de woningbehoefte berekend tot 2007. Wat deze berekende behoefte betreft, mogen er binnen de planperiode 416 bijkomende woningen gerealiseerd worden. Deze kunnen gerealiseerd worden in niet-vervallen verkavelingen, langs uitgeruste wegen in woongebieden, op niet-ontsloten terreinen in woongebied, binnen goedgekeurde BPA's en door renovatie en omvorming van leegstaande bedrijfsgebouwen tot woonprojecten.

Dit houdt in dat voor de planperiode 1997-2007 er geen woonuitbreidingsgebieden moeten aangesneden worden om aan de behoefte van de eigen bevolking te voldoen.

Op de hierop volgende pagina's wordt een onderbouwing gegeven voor de ontwikkeling van de bouwmogelijkheden in Diksmuide. Vervolgens worden de bouwmogelijkheden voor de planperiode 1997-2007 in tabelvorm weergegeven.

GEBIEDEN TE ONTWIKKELEN IN DE PLANPERIODE 1997-2007

Het aansnijden van de woongebieden gebeurt in functie van een kernversterkend beleid. Tevens wordt ook het vervolledigen van de bebouwde gebieden nagestreefd. Het gaat om volgende gebieden:

HYPOTHESE VAN STEDELIJK GEBIED

Diksmuide:

- + *Het binnengebied van de Tuinwijk (vroegere bestemming recreatie):* De bestemming (dagrecreatie) was voor dit gebied volledig achterhaald (dit werd bevestigd door de goedkeuring van het gewijzigde BPA “Tuinwijk”). Enerzijds omdat er in de Diksmuidehoek reeds een gebied is ingericht als zone voor dagrecreatie en anderzijds omdat het gebied beter geschikt is als inbreidingsgebied voor wonen dan voor recreatie.
- + *Woongebied langs de Pluimstraat:* De invulling van dit gebied betekent een afwerking van het bouwblok tussen de Woumenweg, de Pluimstraat en de Eikhofstraat. Eveneens kadert het in een kernversterkend beleid waarvan het beschikbaar stellen van bouw mogelijkheden een pijler is.
- + *Woongebied Lange Veldstraat:* Dit gebied krijgt een invulling als sociaal bouwproject. De uitvoering ervan dient aan te sluiten bij het strategisch project Stationsomgeving en gebeurt door de sociale huisvestingsmaatschappij De Mandel.
- + *2 kleine woongebieden aan het begin van de Rijkswachtstraat:* Dit gebied valt binnen een potentieel gebied voor de ontwikkeling van stedelijke projecten. De ontwikkeling van dit gebied wordt gezien als een ‘voorzieningspoort’ voor de zuidoostelijke residentiële woonlob. Wonen komt er gemengd voor met handel en horeca.
- + *BPA Rijkswachtstraat Noord-Oost:* . Dit gebied wordt door de gewestelijke huisvestingsmaatschappij ontwikkeld waarbij reeds 63 woningen zijn gerealiseerd en **39 koop- en 20 huurwoningen** nog worden gepland. Door deze ontwikkeling wordt de zuidoostelijke woonlob verder afgewerkt. Deze ontwikkeling kadert in het kernversterkend beleid.
- + *BPA Rijkswachtstraat Zuid-Oost (3ha-ten oosten van de Rijkswachtstraat):* onderbouwing idem als BPA Rijkswachtstraat Noord-Oost.
- + *Diverse private ontwikkelingen binnen het kleinstedelijk gebied met hoofdzakelijk de aandacht voor de bouw van appartementen*

BUITENGEBIED

Beerst:

- + *Verkaveling ‘Bostoen’ in het woongebied (BPA ‘Dorpskom’):* Dit gebied is reeds in ontwikkeling en zal verder afgewerkt worden.
- + *Het sociaal gedeelte van het woongebied in het BPA ‘Dorpskom’ (1,5ha).*

GEBIEDEN TE ONTWIKKELEN NA DE PLANPERIODE

Dit zijn gebieden waarvan kwantitatief niet kan worden aangetoond dat hiervoor een behoefte bestaat. Op lange termijn – dit betekent na de planperiode (na 2007) – kunnen deze gebieden eventueel wel aangesneden worden om nieuwe behoeften op te vangen:

BUITENGEBIED

Woumen:

- + *Het woonuitbreidingsgebied tussen Jonkerhovestraat en Iepersteenweg.*

Leke:

- + *Het woonuitbreidingsgebied tussen Vijvermolenbeek en Lekedorpstraat.*

Pervijze:

- + *Het woonuitbreidingsgebied tussen Veurnestraat en Nieuwpoortstraat.*

GEBIEDEN TE BEVRIEZEN

Dit zijn gebieden die momenteel niet kunnen worden gerelateerd met de gewenste globale structuur, zij behouden evenwel hun bestemming van woonuitbreidingsgebied:

BUITENGEBIED

Esen:

- + *Woonuitbreidingsgebied 'Maagdhoeck'.³*

Beerst:

- + *Woonuitbreidingsgebied ten noorden van de Wijnendalestraat*

³ Het aansnijden van het woonuitbreidingsgebied van Esen vereist tevens de selectie van Esen als woonkern in het provinciaal ruimtelijk structuurplan.

TE SCHRAPPEN GEBIEDEN

Dit zijn gebieden die niet kunnen worden gerelateerd met de gewenste globale structuur.

Beerst:

- + *Woonuitbreidingsgebied ten zuiden van de Wijnendalestraat* is opgegeven naar aanleiding van de goedkeuring van het BPA Dorpskom + uitbreiding (MB 07.02.2003) en dit omwille van de aanwezigheid van het valleigebied van de Kamardebeek

Woumen:

- + *Woonuitbreidingsgebied ten oosten van de Kerkhofstraat*: Een aansnijding van dit gebied zou een aantasting zijn van de open ruimte. Uitbreiding van het kerkhof is evenwel mogelijk.

	BOUWMOGELIJKHEDEN			TOTAAL	
	uitgeruste percelen	soc. proj. + verdichting	niet ontsloten	abs.	%
STEDELIJK (WOON)GEBIED	111	144	227	482	59,0
DIKSMUIDE	108	144	227	479	58,6
KAASKERKE	3	-	-	3	0,4
BUITENGEBIED	162	59	114	335	41,0
ESEN	22	-	-	22	2,7
BEERST	18	-	79	97	11,9
KEIEM	35	4	-	39	4,8
LEKE	44	3	28	75	9,2
VLADSLO	12	24	-	36	4,4
WOUMEN	19	4	-	23	2,8
NIEUWKAPELLE	4	10	-	14	1,7
OUDEKAPELLE	1	-	-	1	0,1
SINT-JACOBSKAPELLE	1	-	7	8	1,0
OOSTKERKE	1	-	-	1	0,1
LAMPERNISSE	-	-	-	-	0,0
PERVIJZE	4	14	-	18	2,2
STUIVEKENSERKE	1	-	-	1	0,1
TOTAAL	273	203	341	817	100

TABEL 1 : BOUWPROGRAMMATIE EN DE VERDELING VAN DE BEHOEFTE AAN BIJKOMENDE WONINGEN (1997-2007)

KAART 3 : ONTWIKKELING VAN DE BOUWMOGELIJKHEDEN

7. Een gedifferentieerd beleid voor de overige zonevreemde woningen

Het stadsbestuur wenst voor de geïsoleerde woningen een gebiedsgericht en gedifferentieerd beleid te voeren: De geïsoleerde woningen worden volgens de volgende deelruimten opgesplitst:

- Handzamevaartvallei, de IJzerbroeken en de omgeving van het Praatbos
- het overige poldergebied
- het Houtland
- de rug van Westrozebeke

In de Handzamevaartvallei, de IJzerbroeken en de omgeving van het Praatbos gezien de belangrijke natuurwaarde van deze gebieden, wenst het stadsbestuur dat enkel verbouwen mogelijk is binnen het bestaand bouwvolume van het totaal volume van het gebouw of delen van gebouwen die betrekking hebben op een woonfunctie en mits het karakter en de verschijningsvorm van het gebouw behouden blijft. Correcties van de huidige gewestplanbegrenzingsen voor de bovenvermelde gebieden zijn, in overleg met het Vlaams gewest mogelijk en gebeuren op basis van o.a. de bodemkaart (vb. woningen langsheen de Waterstraat op de grens van de Handzamevaart in Vladslo)

In de *polders* wenst het stadsbestuur, gezien dat het landschap en natuurlijke structuren alsook de landbouwstructuren een sterke rol vervullen, zich beperken tot het verbouwen/het herbouwen/uitbreiden tot en met 1.000m³ waarbij het uitbreiden beperkt wordt tot 50 % van het bestaand volume.

In *het Houtland* staan de meeste zonevreemde woningen en komen ze ook meestal gegroepeerd voor. Deze groepjes woningen kunnen landschappelijk beter geïntegreerd worden dan vb. in het open landschap van de polders. Daarom worden de mogelijkheden vermeld in het decreet met betrekking tot zonevreemde woningen van toepassing waarbij de volgende verfijning wordt voorgesteld:

- o De woningen kunnen verbouwen, uitbreiden of herbouwen tot 1.000m³ zonder rekening te houden met de 100 % regel qua volume.
- o Bij de woningen mag een losstaand bijgebouw worden opgericht binnen de huiskavel

In de *rug van Westrozebeke* zijn de mogelijkheden vermeld in het decreet en latere wijzigingen in positieve zin met betrekking tot zonevreemde woningen van toepassing.

Deze beleidsopties dienen via één of meerdere ruimtelijke uitvoeringsplannen verder worden uitgewerkt; zo kan een apart RUP worden opgemaakt voor de woningen van de Waterstraat en omgeving in Vladslo.

8. Belasting op de onbebouwde percelen in de woonzones:

Door de stad werd een belasting ingevoerd op de onbebouwde percelen ten einde deze percelen op de markt te brengen (GR 17.12.2001 – goedkeuring belasting op de niet-bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen en industrie volgens het plannenregister en palend aan een openbare weg die voldoende uitgerust is – belastingsjaar 2002-2007). De belasting heeft een zo'n groot mogelijke aanslagvoet per m² opdat de percelen op de markt zouden komen. Het reglement schiet echter zijn doel voorbij daar decretaal een vrijstelling is voor gronden die in gevolge de bepaling van de landpacht niet voor bebouwing kunnen worden bestemd (artikel 143 §3 van het decreet RO).

5.2. GEWENSTE RUIMTELIJK-ECONOMISCHE STRUCTUUR

5.2.1. ONTWIKKELINGSOPTIES

Verbeteren van de bereikbaarheid van de bedrijventerreinen: De afwikkeling van de bedrijvenzone I 'Heernisse' en de bedrijvenzone II 'Kaaskerke' gebeurt doorheen het stedelijk centrum en treedt in conflict met de stedelijke functies en activiteiten. Deze situatie dient prioritair te worden aangepakt. Het voorstel tot de aanleg van een zuidwestelijke verbindingsweg tussen de twee bedrijvenzones is hiervoor een eerste stap. Zowel het vrachtverkeer dat gegenereerd wordt door 'Heernisse' en 'Kaaskerke', als het toekomstig vrachtverkeer van het reserveterrein zal hierdoor op een vlotte manier kunnen worden ontsloten in de richting van de A18 via de op- en afritten Nieuwpoort of Veurne. De stad suggereert echter om ook een noordwestelijke verbinding te maken tussen Kaaskerke en de Oostendestraat, zodat de bedrijventerreinen worden aangetakt op de primaire weg.

Verweving van wonen en werken

De ruimtelijke segregatie van allerlei functies en activiteiten en in het bijzonder in de stedelijke kern en de verschillende woonkernen en plattelandsdorpen moet worden tegengegaan. In plaats hiervan dient gestreefd te worden naar een zo groot mogelijke, maar **aanvaardbare** vermenging van functies zonder dat de draagkracht van de (woon)omgeving overschreden wordt. Dit betekent dat sommige activiteiten die wegens hun hinder, hun schaal, ... niet aanvaardbaar zijn, zich elders (bedrijventerrein) moeten vestigen. Hiertoe behoren ook bedrijven waarvan de bedrijfsruimte voor het merendeel gebruikt wordt voor opslag (ineffectief grondgebruik). Het nadeel van dergelijk soort gebruik is het 'doodse' karakter en als gevolg daarvan de afbreuk aan de sfeer in de wijk. Alle andere functies daarentegen moeten toegelaten en zelfs versterkt worden. Verweving moet de regel zijn, scheiding de uitzondering.

De wens tot een intensief en doelmatig grondgebruik voor een hoge productiviteit met minder ruimtebeslag.

Een aangepast statuut voor de aan de landbouw toeleverende of verwerkend bedrijvigheid in het buitengebied: Aan de landbouw toeleverende of verwerkende bedrijven met een zwak dynamisch karakter horen thuis in het buitengebied. Dit wil echter niet zeggen dat zij zich om het even waar mogen vestigen. Bedrijven welke zwak dynamisch zijn kunnen bij herlocalisatie of bij nieuwe vestiging het best gebouwen van verlaten boerderijen en andere agrarische panden innemen. Wanneer deze niet voorhanden zijn genieten locaties in de kernen en plattelandsdorpen de voorkeur - waarbij naar een maximale verweving met de woon- en andere functies dient gestreefd te worden.

Versterken van de kleinhandel als onderdeel van de kleinstedelijke functie van Diksmuide

KAART 4 : GEWENSTE RUIMTELIJK-ECONOMISCHE STRUCTUUR

5.2.2. HET RUIMTELIJK BELEID

(a) *Beleidselementen*

Om tegemoet te komen aan bovengenoemde ontwikkelingsopties worden een aantal ruimtelijk beleidselementen naar voor geschoven:

1. Opmaken en bijhouden van een ruimtebalans : een kwantitatief beleidskader
2. Bestaande en nieuwe bedrijventerreinen optimaal ontwikkelen en inrichten
3. Herstructureren bedrijven en kleinhandelszaken langs invalswegen
4. Herlokalisatiebeleid voor hinderlijke bedrijven
5. Ontwikkelings- en uitbreidingsmogelijkheden ruimtelijk verspreide bedrijvigheid aanbieden
6. Ontwikkelings- en uitbreidingsmogelijkheden aan de landbouw toeleverende of verwerkende bedrijvigheid aanbieden
7. Het erkennen van de historische binnenstad van Diksmuide als kernwinkelgebied voor kleinhandel en diensten
8. Ondersteunen van lokale winkelcentra en handelszaken in de andere woonkernen
9. Inbrengen van een stedenbouwkundige/landschappelijke context

1. **Opmaken van een ruimtebalans: een kwantitatief beleidskader**

De ruimtebalans is de confrontatie tussen vraag en aanbod. Voor het voeren van een dynamisch ruimtelijk-economisch beleid is het noodzakelijk een strikte inventaris bij te houden van het aanbod. Jaarlijks moet deze inventaris opgemaakt worden van o.a. nog niet aangesneden grote aaneengesloten delen industrie- of ambachtelijk terrein, het inventariseren van de onbebouwde industriële percelen en leegstaande of uit gebruik genomen gebouwen, e.a. Ook is het belangrijk nota te nemen van elke aanvraag i.v.m. aankoop van industriegronden of uitbreiding ervan. Op die manier kan het aanbod aan industriegronden getoetst worden aan de gevraagde behoeften. Het geeft daarenboven een beter inzicht in de economische dynamieken en trends die zich voordoen.

2. Bestaande en nieuwe bedrijventerreinen optimaal ontwikkelen en inrichten

Optimaal ontwikkelen en inrichten betekent:

- + een zuiniger ruimtegebruik (bouwen in meerdere lagen indien mogelijk, gezamenlijke gemeenschappelijke voorzieningen, verhoogde dichtheid,...);
- + het beperken van reserve in eigendom van bedrijven; de reserve wordt afgestemd op de bestaande omvang en de ontwikkelingsmogelijkheden van het bedrijf.
- + verlaten bedrijfsgebouwen gelegen op bedrijventerreinen opnieuw als bedrijfsruimte ter beschikking stellen.
- + vastleggen van inrichtingsprincipes zoals perceelsinrichting, integratie van natuurlijke en landschappelijke elementen, eenheid in aanleg, bufferzone, ...
- + ontwikkelen van een hogere tewerkstellingsgraad op de bedrijvenzones

Er dient een onderscheid gemaakt te worden tussen bedrijventerreinen die reeds lang zijn ingericht en de nog in te richten terreinen. Voor de bedrijvenzone I 'Heernisse' kan via een herstructureringsproject de optimalisatie doorgevoerd worden en vastgelegd worden in een ruimtelijk uitvoeringsplan. Een nog niet ingericht terrein is het reserveterrein van 'Kaaskerke', waarvoor reeds een inrichtingsplan is opgemaakt.

3. Herstructureren bedrijven en kleinhandelzaken langs invalswegen

Ongebreidelde commerciële verlinting gaat gepaard met negatieve impact op waardevolle open-ruimtecorridors, met ongestructureerde verkeersstromen, met het aantasten van de woonfunctie (de leefbaarheid) in dergelijke linten en het verlies aan 'leesbaarheid' van de bebouwde omgeving. Hoewel nog niet sterk aanwezig in Diksmuide, moet er over gewaakt worden dat dergelijke linten niet verder uitlopen of dichtslibben. Concreet gaat het over het lint in Kaaskerke, het lint tussen Esen en Diksmuide en het lint palende aan de bedrijvenzone I 'Heernisse' richting Woumen en het lint langs de Oostendestraat

Het herstructureren heeft tot doel het vastleggen van de bestaande concentraties, van de gewenste uitbouw van bedrijven en kleinhandelzaken en het nemen van infrastructurele en omgevingsverfraaiende ingrepen. Onderscheid wordt gemaakt tussen de linten Woumenweg en Kaaskerkestraat versus Esenweg en Oostendestraat. Langs Esenweg en Oostendestraat wordt de ontwikkeling van kleinhandelzaken sterker in de hand gehouden dan in de twee andere linten om het open karakter van resp. de heuvelrug van Westrozebeke en de Handzamevaartvallei te beschermen. De linten van de Woumenweg en Kaaskerkestraat liggen ingebed in de bestaande stedelijke bebouwde ruimte o.a.door de achterliggende bedrijventerreinen.

Deze maatregelen zijn alle ten behoeve van het leefbaar houden van de linten, het inperken en onder controle houden van de verkeersstromen, het behouden van open-ruimtecorridors en het bereiken van een herkenbare bebouwde omgeving. Om deze herstructurering te kunnen doorvoeren kan door de gemeente een Ruimtelijk Uitvoeringsplan worden opgemaakt.

4. Herlokalisatiebeleid voor hinderlijke bedrijven in woongebieden

De ruimtelijke verwevenheid van een aantal nijverheden strookt in sommige gevallen niet met de wooneisen. Voor dergelijke bedrijven moet gedacht worden aan een overplaatsing naar een regionaal of een lokaal bedrijventerrein. In de praktijk kunnen drie soorten redenen worden genoemd waarom het gewenst kan zijn bestaande bedrijven uit het woongebied over te plaatsen.

- de bedrijfsuitoefening veroorzaakt voor het wonen een onacceptabele hinder die niet bij de bron kan bestreden worden;
- de bedrijfsruimte wordt voor het merendeel gebruikt voor opslag (inefficiënt grondgebruik);
- handhaving van het bedrijf of bedrijfsruimten kunnen een aanzienlijke verbetering van de woonwijk in de weg staan.

In het kader van dit structuurplan wordt 'geen uitspraak' gedaan over de '*hinderlijke*' bedrijven afzonderlijk. De beoordeling of een bedrijf al of niet hinderlijk is voor de (woon)omgeving hangt naast een aantal objectieve criteria (milieuhinder, verkeersaanrekening, ...) vooral af van subjectieve elementen, waarbij datgene als hinderlijk wordt beschouwd wat door de bewoners als zodanig wordt ervaren. Deze benadering is vooral nuttig bij gebieden met een beperkte omvang (vb. in de plattelandsdorpen type A en B) en situeert zich dan ook op het niveau van het gemeentelijk vergunningenbeleid en de ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Voor grotere gebieden is ze zeer moeilijk toepasbaar. Het is dus een taak van de gemeente om via het vergunningenbeleid en ruimtelijke uitvoeringsplannen toe te zien op een aanvaardbare menging van functies in het woongebied.

5. Ontwikkelings- en uitbreidingsmogelijkheden voor de ruimtelijk verspreide bedrijvigheid aanreiken

Het doel van dit beleidselement is een gerichte oplossing bieden voor de zonevreemde bedrijven. Hiervoor worden een aantal basisprincipes naar voor geschoven:

- waar mogelijk dient bedrijvigheid geconcentreerd te worden;
- wanneer de aard en het karakter van het bedrijf en de ruimtelijke draagkracht van de omgeving het toelaten moeten de bedrijven voldoende ontwikkelings- en uitbreidingsmogelijkheden geboden worden;
- de problematiek van de geïsoleerde bedrijven dient gebiedsgericht aangepakt te worden.

Het concept 'zonevreemde bedrijven' wordt voorgesteld uitgaande van de ruimtelijke confrontatie en op basis van de 3 grote structurerende gebieden in Diksmuide:

In de Kustpolders:

In deze deelruimte geldt als algemene regel: Geen of zeer beperkte uitbreiding van bestaande vestigingen en geen nieuwe ambachtelijke of industriële inplantingen!

Er dient echter rekening gehouden te worden met volgende uitzonderingen:

- + In of aansluitend op de hoofddorpen, woonkernen en plattelandsdorpen mogen bedrijven wel uitbreiden zolang zij verweefbaar blijven met de woonfunctie.
- + Bedrijven in de Oudlandpolders van de Lampernisse, de IJzerbroeken of de Handzamevaartvallei gelegen moeten uitdoven⁴.
- + De concentratie (nabij Scheiwege) wordt behouden en kan zich verder ontwikkelen via inbreiding. Landschappelijke inpassing noodzakelijk.
- + In het lint van Kaaskerke mogen de bestaande bedrijven zich in de richting van het nieuwe bedrijventerrein verder ontwikkelen, zij het binnen de randvoorwaarden opgelegd in het op te stellen ruimtelijk uitvoeringsplan (zie beleidselement 3). Tevens kunnen er ook, zij het gestructureerd, nieuwe lokale bedrijven opgericht worden.

In het Houtland:

In deze deelruimte geldt als algemene regel: Bedrijven mogen uitbreiden zolang zij zwak dynamisch blijven (= geen ongewenste effecten en dynamiek op de omgeving teweegbrengen)!

Er dient echter rekening gehouden te worden met volgende uitzonderingen:

- + In of aansluitend op hoofddorpen, woonkernen en plattelandsdorpen mogen bedrijven uitbreiden zolang zij verweefbaar blijven met de woonfunctie.

⁴ Uitdoven betekent dat de huidige bedrijfsleider(s) de laatste generatie zal zijn die het bedrijf mag runnen - daarvoor mogen slechts beperkte uitbreidingen worden toegelaten -. Daarna moet elke vorm van bedrijvigheid geweigerd worden.

- + Bedrijven gelegen in de omgeving van het Praatbos moeten uitdoven.
- + Het ambachtelijk terrein langs de Wijnendalestraat tegen de oostelijke grens van Diksmuide, vandaag een kleinhandelszone wordt geconsolideerd⁵.

In de Rug van Westrozebeke:

In deze deelruimte geldt als algemene regel: Bedrijven mogen uitbreiden zolang zij zwak dynamisch blijven (= geen ongewenste effecten en dynamiek op de omgeving teweegbrengen)!

Er dient echter rekening gehouden te worden met volgende uitzonderingen:

- + In of aansluitend op hoofddorpen, woonkernen en plattelandsdorpen mogen bedrijven uitbreiden zolang zij verweefbaar blijven met de woonfunctie.
- + Bedrijven gelegen op de randhellingen kunnen slechts binnen de bestaande bedrijfskavel uitbreiden

Naast de zonevreemde verspreide bedrijvigheid zijn er Diksmuide ook een aantal paarse vlekjes aanwezig, verspreide bedrijvigheid die op het gewestplan de bestemming ambachtelijke bedrijvigheid hebben. Eén van deze paarse vlekjes, ter hoogte van Oudekapelle, is nog steeds niet ingevuld en is achterhaald. Vandaar dat er voor geopteerd wordt om deze zone voor ambachtelijke bedrijvigheid om te zetten naar agrarisch gebied.

6. Ontwikkelings- en uitbreidingsmogelijkheden voor aan de landbouw toeleverende, verwerkende en dienstverlenende bedrijvigheid aanreiken

De aanwezigheid van aan de landbouw toeleverende, verwerkende en dienstverlenende bedrijven is een specifiek gegeven van de ruimtelijke structuur van Diksmuide. Deze verdienen dan ook een specifieke ontwikkelingsopties.⁶

Wat de consequenties zijn voor de betrokken bedrijven hangt af van het feit of zij laag dan wel hoog dynamisch van aard zijn. (zie informatief deel). Lokale of zwak dynamische aan de landbouw toeleverende, verwerkende en dienstverlenende bedrijven horen

⁵ Met consolidatie wordt bedoeld : De totale vloeroppervlakte (deels voor verkoop, deels voor berging) van de kleinhandelsactiviteit kan niet toenemen, tenzij om dwingende maatregelen (bv. met het oog op de veiligheid). Interne herstructurering met het oog op bv. herinrichting van een betere wegontsluiting, aanleg van parkeervoorzieningen, integratie van het landschap, verbetering van het imago, is wel mogelijk. (bron : PRS)

⁶ Conform het informatief deel en het arrest Raad van State inzake het bedrijf Lesage worden para-agrarische bedrijven gelijkgesteld met toeleverende en verwerkende bedrijven met een ruimtelijk-functionele band met de landbouw

thuis in de landbouwzone. Zij mogen zich dus vestigen in de op het gewestplan daarvoor aangeduide agrarische gebieden. Dit wil echter niet zeggen dat een bedrijf zich om het even waar in dat agrarische gebied mag vestigen. Hiervoor verwijzen wij naar uitspraken van de Raad van State, waarin staat dat elke vergunningsaanvraag getoetst moet worden aan de goede plaatselijke ruimtelijke ordening, met andere woorden de ruimtelijke draagkracht van de omgeving.

Regionale of sterk dynamische aan de landbouw toeleverende, verwerkende en dienstverlenendebedrijven kunnen echter niet terecht in het agrarisch gebied. Het karakter van hun activiteiten zijn in die mate bepalend (sterk dynamisch, industrieel karakter) dat zij het ruimtelijk functioneren van het agrarisch gebied in gevaar zouden brengen. Daarom worden deze bedrijven verwezen naar de zone voor regionale bedrijvigheid.

Zwak dynamische (= gericht op lokale landbouwbedrijvigheid) bedrijven:

Algemene regel: Bedrijven mogen zich uitbreiden en nieuwe inplantingen in bestaande gebouwen worden toegelaten!

Er dient echter rekening gehouden te worden met volgende uitzonderingen:

- + Nieuwe inplantingen mogen enkel ter vervanging van bestaande agrarische zetels, en in of aansluitend op woonkernen zolang zij verweefbaar blijven met de woonfunctie-.
- + Bedrijven in de Oudlandpolders van Lampernisse, de Vlavlakte, de Ijzerbroeken, de Handzamevaartvallei of de omgeving van het Praatbos gelegen moeten uitdoven (bedrijven op de rand ervan worden getolereerd). Ook mogen hier zeker geen nieuwe inplantingen komen (in bestaande gebouwen), al voldoen ze aan de uitzondering van hierboven.

Sterk dynamische (= regionale) bedrijven:

Algemene regel: Deze bedrijven zijn enkel toegestaan op een regionaal bedrijventerrein!

7. Het erkennen van de historische binnenstad van Diksmuide als kernwinkelgebied voor kleinhandel en diensten

De historische binnenstad wordt als kerngebied voor kleinhandel en diensten erkend⁷. Dit betekent echter niet dat andere functies worden uitgesloten om zich hier te vestigen. Integendeel, er dient gestreefd te worden naar een versterking van de verwevenheid

⁷ Een aantal zonevreemde handelszaken langs de Ijzerdijk te Kaaskerke worden beschouwd als onderdeel van het kernwinkelgebied. De stad vraagt aan de provincie om deze kleinhandelszaken op te nemen in de afbakening van het kleinstedelijk gebied

van functies en activiteiten, waarbij ook gedacht wordt aan wonen en cultuur.

Deze erkenning houdt ook in dat aandacht dient besteed te worden aan de verkeersleefbaarheid en -veiligheid, zoals het aanduiden van een zone 30, het inrichten van het openbaar domein als erf (waar de voetganger en fietser voorrang hebben), en het voorzien van voldoende (rand)parkeermogelijkheden. Op deze problematiek wordt ook verder ingegaan in de gewenste verkeersstructuur.

8. Ondersteunen van lokale winkelcentra en handelszaken buiten het stedelijk gebied

Naast het kernwinkelgebied in het centrum van Diksmuide bezitten de kernen Pervijze, Leke, Keiem, Beerst, Vladslo, Woumen en de plattelandsdorpen Oostkerke, Nieuwkapelle en Esen eigen basisvoorzieningen. Deze beperkte kernen dienen verder te worden ondersteund als lokale centra afgestemd op de lokale behoeften, weliswaar gedifferentieerd, en liefst in combinatie met een aantal lokale gemeenschapsvoorzieningen. Het verbeteren van de verkeersleefbaarheid in het centrum van Woumen, Esen, Nieuwkapelle, Beerst en Pervijze is daarvoor een gerechtvaardigde optie.

De handelszaken in de andere plattelandsdorpen kunnen behouden blijven maar worden beleidsmatig niet gestimuleerd.

Kleinhandelszaken die geïsoleerd voorkomen in het buitengebied worden niet ondersteund (uitbreidingen zijn niet mogelijk). Hun functie wordt hoogstens gehandhaafd en indien zij onverenigbaar zijn met de omgeving moeten zij tot uitdoven worden gestimuleerd.

9. Inbrengen van een stedenbouwkundige /landschappelijke context

De hierboven voorgestelde beleidselementen zijn opgesteld op basis van de 3 grote structurerende gebieden in Diksmuide. Zoals reeds gezegd ligt de reden daarvoor bij het bewaren van de eigenheid van elk van die gebieden. Het ligt dan ook voor de hand dat de bedrijvensites landschappelijk/stedenbouwkundig op de juiste manier moeten worden ingeplant of worden geherstructureerd. Enkel op die manier kunnen gebieden hun schoonheid, herkenbaarheid en eigenheid terugkrijgen, behouden of versterken. Wenselijk is het om bij het vergunnen van een bouwvergunning voor bedrijfssites naast een architect ook een landschapsarchitect te raadplegen, daar deze specifiek kan waken over de ruimtelijke en landschappelijke inpassing van de bedrijfsgebouwen.

5.3. GEWENSTE TOERISTISCH-RECREATIEVE STRUCTUUR

5.3.1. ONTWIKKELINGSOPTIES

Volgende opties zijn gebaseerd op elementen uit de nota 'Strategisch Actieplan en Beleidsplan Toerisme en Recreatie voor de Westhoek, ontwerp, mei 1999' waar Diksmuide een rol kan in spelen, ongeacht het niveau.

Het uitbouwen en versterken van een infrastructuur en een voorzieningenapparaat ter ontwikkeling van toerisme en recreatie als een volwaardige economische sector die kan bijdragen tot de diversificatie en de leefbaarheid van de economie in Diksmuide, omwille van het belang van toerisme voor het genereren van inkomsten en het creëren van tewerkstelling in Diksmuide.

Het ontwikkelen van een duurzaam plattelandstoerisme met het behoud en kwaliteitsverhoging van de belangrijke toeristisch-recreatieve aantrekkingselementen in Diksmuide: natuurlijke en landschappelijke waarden en het cultureel erfgoed.

Het creëren van een kwaliteitsimago en het versterken van de economische, sociale en culturele identiteit van Diksmuide.

Ondersteunen maatschappelijke functie: Diksmuide moet met haar stad en haar uitgesproken landelijk gebied mede de maatschappelijke functie van de Westhoek ondersteunen als een toeristisch-recreatieve regio voor een belangrijk deel van de Vlamingen.

Behoud van het waardevol cultuurhistorisch (bouwkundig) erfgoed in het buitengebied is van cruciaal belang voor een duurzame toeristisch beleid. Het beleid moet daarom naast het behoud en de valorisatie van het cultureel erfgoed in de cultuurhistorische stad ook gericht zijn op het behoud en de valorisatie van de waardevolle cultuurhistorische dorpen en van het cultureel erfgoed in de open ruimte. Ook dit erfgoed moet bijgevolg globaal geëvalueerd en beschermd worden, in samenspraak met de betrokken diensten inzake monumentenzorg, om het historische karakter van het rurale erfgoed als monumenten, pleintjes, gevels enz te bewaren. Er zijn relatief weinig cultuurhistorische elementen in het buitengebied als monument erkend, waardoor geen premies voor restauratie en onderhoud kunnen worden verkregen. Nochtans is veel waardevol cultureel erfgoed aanwezig in Diksmuide.

KAART 5 : GEWENSTE TOERISTISCH-RECREATIEVE STRUCTUUR

5.3.2. HET RUIMTELIJK BELEID

(a) *Beleidselementen*

Om tegemoet te komen aan bovengenoemde ontwikkelingsopties kunnen een aantal ruimtelijk beleidselementen naar voor worden geschoven:

1. Ijzer en Handzamevaartvallei uitbouwen tot belangrijk eco-recreatief lijnelement
2. Valoriseren van de cultuurhistorische binnenstad van Diksmuide
3. Recreatief medegebruik van natuurgebieden
4. Opstarten van een netwerk ter stimulering van kleinschalige toeristisch-recreatieve plattelandsactiviteiten
5. Een aangepast logiesaanbod
6. Behoud en kwaliteitsverhoging van attractiepunten in de gemeente.
7. Bevestigen, herstructureren of eventueel herlocaliseren van de bestaande recreatieve infrastructuur.

1. Ijzer en Handzamevaartvallei uitbouwen tot belangrijk eco-recreatief lijnelement

De belangrijkheid van de Ijzer en de Handzamevaart als ruimtelijk structurerend element voor Diksmuide (en de Westhoek) wordt onderlijnd door de waterloop te selecteren als een grensoverschrijdend eco-recreatief lijnelement. Vandaag de dag is de Ijzer reeds drager van verschillende bestaande en potentiële toeristisch-recreatieve bewegingen. Het is de bedoeling deze 100% te benutten, ze verder uit te bouwen en ze te versterken. Daartoe staat de hoge kwaliteit en belevingswaarde van de Ijzer en Handzamevaart voorop.

De basis bij het uitbouwen van de Ijzer en de Handzamevaartvallei tot eco-recreatief lijnelement is een geïntegreerde visie voor het volledige traject en dit grensoverschrijdend met andere betrokken overheden en instanties. Deze visie moet steunen op een aantal basisprincipes:

- de natuurlijke functie van de Ijzer en Handzamevaart is minstens evenwaardig aan de toeristisch recreatieve functie en op sommige plaatsen zelfs dominant;
- landschappelijke randvoorwaarden dienen gerespecteerd te worden;

- overleg met de agrarische sector voor aanpalende gronden is noodzakelijk;
- er dient een grote aandacht te gaan naar zogenaamde 'snijpunten'⁸;
- enkel zachte en extensieve vormen van bewegingsrecreatie zijn wenselijk (vb wandelen, fietsen, kanovaart)
- rechte trekkingen van de IJzer zoals nog voorzien in het gewestplan passen niet binnen deze visie.

2. Valorisatie van de cultuurhistorische binnenstad van Diksmuide

Het valoriseren van de cultuurhistorische stad Diksmuide moet opgevat worden als een toeristisch-recreatief product op basis van een globaal maar modulair opgebouwd concept. Mogelijke toepassing van de onderdelen van het algemeen concept kunnen zijn :

- één toeristisch gunstig onthaalpunt: bureau voor toerisme of infokantoor [i]
- ontdekkingscircuits :
 - + het ontdekkingscircuit Stadslink: een wandelpad ontsluit alle toeristische sites in het historisch centrum. Het betreden van het wandelcircuit vormt dan een uitnodiging om ook de andere attracties te ontdekken
 - + een rondvaartcircuit op de Handzamevaart en de IJzer: dit veronderstelt pontons bij de instappunten (Post, Vismarkt, IJzertoren, Bloemmolens, Dodengang)
- Inrichting en onderhoud van de openbare ruimte die in relatie staat met de circuits: pleinen en markten, Handzamevaart en kaaian van de IJzer, baggering Handzamevaart
- Langparkeervoorzieningen voor de binnenstad en aan de toeristische attractiepunten
- Behoud en verbeteren stadslandschappelijke kwaliteiten via opmaak beeldkwaliteitsplan (zie ook gewenste landschappelijke structuur)

De afwerking van het project 'Portus Dixmuda' met de herinrichting Kasteelstraat, Bloemmolenskaai en IJzerdijk zorgt voor een ruimtelijke en aangename verbinding tussen de IJzertoren, de Dodengang en het stadscentrum. Recreatief worden bijkomende voorzieningen en infrastructuur voorzien voor de waterrecreatie, zoals een multifunctioneel gebouw, aanlegsteigers, fiets- en wandelpaden, parking, enz.

⁸ 'snijpunten' zijn attractiepunten die door het lijnelement gesneden worden en die een intensiever toeristisch of recreatief gebruik kennen of een bezienswaardigheid bezitten en dergelijke.

3. Recreatief medegebruik van natuurgebieden

Dit eist een systematische uitbouw van een netwerk van recreatief medegebruik in de gebieden met een hoge belevingswaarde voor natuur en landschap: de IJzerbroeken, de Handzamevaartvallei, de Oudlandpolders van Lampernisse, de Vlavlakte, het Praatbos en omgeving (Ter Heyde) en de Viconia-kleiputten en omgeving.

Bij recreatief medegebruik onderscheiden we enerzijds de routegebonden recreatie die een belangrijke rol vervult omdat ze de diverse aantrekkingspunten met elkaar verbinden. Ze zijn tevens een ideaal middel voor de verkenning van natuur en landschap. Aanknopingspunten voor zo een netwerk zijn o.a. polderwaterlopen, buurtwegen, dijken, recht van overgang, enz.

Anderzijds zijn er de recreatieve assen die belangrijk zijn als structurerende verbindingselementen tussen een aantal grote punten en/of landschappelijke eenheden. In dit kader geldt voor de fietsassen de verdere afwerking van het eco-toeristisch lijnelement de IJzer en de Handzamevaart.

Daarnaast verdient ook de natuurbeleving en recreatie in natuurgebieden, domeinen en landschappen aandacht. Een beperkte openstelling van natuurreservaten (Blankaart) en geleiding van de bezoeker, natuur-educatieve voorzieningen en een natuurvriendelijke en recreatieve inrichting van de zandwinningsputten te Nieuwkapelle (gekoppeld aan een duidelijke zonering binnen het gebied) passen daarin. Tevens kunnen ook, zij het occasioneel en onder randvoorwaarden ter bescherming van het globale natuurgebied, bestaande recreatieve puntelementen in een natuurgebied ingebed worden.

4. Opstarten van een netwerk ter stimulering van kleinschalige toeristisch-recreatieve plattelandsactiviteiten

De dorpen van Diksmuide worden opgewaardeerd door ze in te schakelen in een recreatief netwerk. Hierbij wordt de eigenheid van elk dorp bewaard en verder uitgebouwd. Volgende elementen kunnen hierbij uitgespeeld worden:

- Stuivekenskerke : natuurreservaat Viconiaputten en Viconiahoeve
- Oostkerke : kanoroute
- Lampernisse : centrum stiltegebied
- Nieuwkapelle: waterput

Bewegwijzerde routes (voor auto, fiets, mountainbike, ruiterspaden) met infoborden vervullen hierin een belangrijke rol omdat ze de diverse dorpen en de diverse aantrekkingspunten met elkaar verbinden.

Voor dit netwerk is naast het behoud van het lokaal erfgoed ook het vernieuwen en het aantrekkelijk maken van dorpscentra en doortochten van belang, waarbij rekening gehouden wordt met de waardevolle cultuurhistorische en traditionele architectonische

omgeving. Deze ingrepen zijn ook nuttig voor het imago van de streek, de leefbaarheid van deze dorpen en voor het aantrekken van nieuwe bewoners.

5. Een aangepast logiesaanbod

In de dorpen en de open ruimte van Diksmuide, zijn stijlvol ingerichte logies (met een rustige ligging, groene omgeving, eigen parking en met een professionele of/en familiale uitbating) waarbij gastvrij onthaal en een goede service vooropstaan, binnen het geheel van de Westhoek en Groen Vlaanderen als erg toekomstgericht te beschouwen.

De bestaande logiesverstrekkers in het buitengebied (agrarische zone) dragen bij tot de ontwikkeling van de toeristische regio, en moeten dus een zekerheid qua bestaansrecht verwerven.

In de dorpskernen en in de open ruimte (meestal agrarisch gebied) kunnen aangepaste logies met een familiaal karakter worden gecreëerd volgens het kader geschetst in het provinciaal ruimtelijk structuurplan⁹ :

FUNCTIONELE CATEGORISERING	LOGIESMOGELIJKHEDEN
Actieve hoeve	• kamers met toeristische dienstverlening • jeugdkampen • jeugdlogies • huurvakantiewoning • kamperen bij de boer
Niet-actieve hoeve	• kamers met toeristische dienstverlening • huurvakantiewoningen
Leegstaande hoeve	In combinatie met wonen van eigenaars: • kamers met toeristische dienstverlening • huurvakantiewoningen In combinatie met wonen initiatiefnemers: • toeristisch attractiepunt
Beschermde bebouwing	• jeugdlogies

⁹ Ruimtelijk beleid voor kleinschalige toeristisch-recreatieve plattelandsactiviteiten, Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen, p .254

	• huurvakantiewoningen • café/tearoom/restaurant • kamers met toeristisch-recreatieve dienstverlening • toeristisch attractiepunt
Woonkernen, plattelandsdorpen	Binnen de bestaande bebouwingscontouren: • jeugdlogies/kampen • huurvakantiewoningen • café/tearoom/restaurant • kamers met toeristisch-recreatieve dienstverlening • toeristisch attractiepunt
Merkwaardige gebouwen	• kamers met toeristische dienstverlening • jeugdlogies • huurvakantiewoningen • toeristisch attractiepunt

TABEL 2 : RUIMTELIJK KADER VOOR PLATTELANDSTOERISME

Een ruimtelijk uitvoeringsplan of verordening zal dit juridisch vastleggen hetzij door de provincie hetzij door de gemeente.

Wat de merkwaardige gebouwen betreft behoort het tot de taak van de gemeente om een inventaris op te maken van deze bijzondere, niet-beschermd gebouwen. Een beroep zal gedaan worden op de in opmaak zijnde inventaris van het bouwkundig erfgoed, opgemaakt door de Afdeling Monumenten en Landschappen van het Vlaams Gewest.

Bijkomende zonering of investeringen inzake **kamperen** zijn niet nodig. Diksmuide beschikt over een vergund kampeerterrein (de IJzerhoeve) waar volop geïnvesteerd wordt in kwaliteitsverbetering (comfort, brandveiligheid, dienstverlening) ten gunste van een duurzaam en competitief kampeerproduct. Een correctie en landschappelijke inpassing t.o.v. de afbakening op het gewestplan is wel noodzakelijk. .

Er kan overwogen worden om bij de ontwikkeling van parkeerruimte nabij de stadskern, ook in te gaan op de veelvuldige vraag naar faciliteiten voor de mobilhomegebruiker.

Ook in de stedelijke kern kan de hotelinfrastructuur uitgebreid worden om te beantwoorden aan de hoofdzakelijk recreatieve vraag naar logies in een cultuurhistorische omgeving.

6. Behoud en kwaliteitsverhoging van attractiepunten in de gemeente

De toeristisch-recreatieve attractiepunten van Dikmuide worden verder uitgebouwd. Onderscheid wordt hierbij gemaakt tussen attractiepunten op basis van natuurelementen, cultuurhistorische elementen en het landschap in zijn geheel. Het is de bedoeling om de ruimtelijke kwaliteit van deze attractiepunten te beschermen en te versterken zodat zij in hun eigenheid, in hun toeristisch-recreatief nut en in hun samenhang met het gemeentelijk en regionaal toeristisch-recreatief netwerk versterkt worden. Het verdient aldus de aanbeveling om bij de opmaak van RUP's met deze attractiepunten rekening te houden en ze ook vanuit toeristisch-recreatief oogpunt te benaderen

De attractiepunten in de stad Dikmuide inzake natuur kwamen reeds aan bod in punt 3.

De attractiepunten in de stad Dikmuide op het vlak van het cultuurhistorische zijn de volgende:

- | | |
|---------------------|--------------------------|
| - IJzertoren | - Historische binnenstad |
| - Erfgoed mbt. WO I | - Oude Zeedijk |
| - Ter Heyde | |

Het conserveren en het restaureren van het cultuurhistorisch patrimonium is niet alleen op zich aangewezen, maar speelt ook een belangrijke rol op het toeristisch vlak. In functie hiervan kunnen bestaande gebouwen gesaneerd en verbouwd worden en zo nodig uitgebreid en dit in volledige samenhang met de omgeving en het historisch karakter van de gebouwen.

Vooraf het erfgoed inzake oorlog en vrede vraagt echter nog bijkomend onderzoek om tot een duidelijk beleid te komen.

Alle plattelandsdorpen type A (zie gewenste nederzittingsstructuur) worden beschouwd als attractiepunten inzake landschap en knooppunten binnen het recreatief netwerk van de Westhoek. In deze dorpen kunnen de noodzakelijke horeca-voorzieningen ter ondersteuning van dit recreatief netwerk een plaats vinden.

Daarenboven worden een aantal kleine gehuchten geselecteerd als bijkomende rustpunten in dat recreatief netwerk :

- | | |
|-----------------------|--------------|
| - Oud Stuivekenskerke | - Tervate |
| - Rousdamme | - Proostdijk |
| - Schoorbakke | |

Ze zijn allen goed ontsloten en gelegen langsheen een recreatieve fietsroute of langsheen de IJzer (eco-recreatief lijnelement), zie kaart 5. In de geselecteerde punten zijn vb. nieuwe recazaken mogelijk (als functiewijziging van bestaande gebouwen). Bestaande zonevremde horecaken kunnen verder blijven functioneren binnen de doelstelling van het recreatief netwerk.

7. Herstructureren en herlocaliseren van de bestaande recreatie- en sportinfrastructuren

Hiervoor worden enkele principes vooropgesteld:

- **Principe 1: Bestaande recreatie- en sportinfrastructuren optimaal benutten**

Hierbij staat de verbetering van de kwaliteit van de aangeboden producten voorop en het aanbod van bestaande infrastructuur moet beter op elkaar inspelen.

- **Principe 2: Verweving met het wonen wordt ondersteund**

Het beleid is gericht op het bundelen van de bijkomende behoeften aan recreatie- en sportterreinen in of zo dicht mogelijk bij de woonkernen. Hierbij moet de locatie en haar activiteiten afgewogen worden t.o.v. de draagkracht van de ruimte en zo goed als mogelijk aansluiten bij de bebouwde ruimte.

- **Principe 3: Streven naar kwaliteitsvol medegebruik**

Kwaliteitsvol medegebruik door recreatieve activiteiten van infrastructuur die voor een andere functie zijn uitgebouwd of door andere activiteiten benut worden.

De evaluatie van de bestaande lokale recreatie- en sportinfrastructuur en toetsing met de hierboven vermelde principes zal weliswaar gebeuren in een sectoraal RUP/BPA, maar nu al komen een aantal locaties naar voor waarbij een ruimtelijke ingreep noodzakelijk is.

Het *voetbalterrein te Leke* ligt ingesloten tussen de bebouwing van de Lappersfortstraat en de Vijvermolenbeek. Uitbreidingen zullen als dusdanig beperkt moeten zijn qua oppervlakte en dienen steeds een natuurtechnische profilering van de beek te integreren.

Het bestaande *voetbalterrein te Keiem* ter hoogte van het kruispunt van de Tervatestraat met de Oostendestraat is zonevreemd en zal door de opwaardering van de N369 (Oostendestraat) worden afgesneden van de kern. Daarom wordt er voor geopteerd om het terrein te herlocaliseren. Voor de nieuwe locatie wordt er een zoekzone aangeduid in het gebied tussen de Keiendorpstraat en de Oostendestraat en ten zuiden van de Terlinestraat, aansluitend op de bebouwde percelen van de Keiendorpstraat.

In *Woumen* ligt het *bestaande voetbalterrein* aan de rand en in het vogelrichtlijngebied en het is eveneens zonevreemd. Herlocaliseren kan ook hier een optie zijn, maar de stad stelt voor het huidige terrein te behouden.

5.4. GEWENSTE VERKEERS- EN VERVOERSSTRUCTUUR

5.4.1. ONTWIKKELINGSOPTIES

Verbeteren van het bestaande wegennet: Het gebruik van de bestaande verkeersinfrastructuur moet worden verbeterd zodat ongevallenconcentraties verminderen. Knelpunten met een hoog onveiligheidsgevoel moeten worden afgezwakt. De inrichting van de straatruimte moet worden aangepast zodat de kans op ongevallen vermindert en de gevolgen van een ongeval afnemen.

Weren van doorgaand verkeer, zowel toeristisch als vrachtverkeer, uit de stadskern en verblijfsgebieden: Waar mogelijk en relevant dient het doorgaand verkeer uit de kernen te worden geweerd. De reden hiervoor is dat doorgaand verkeer gemengd met bestemmingsverkeer (in een verblijfsgebied) voor conflicten zorgt en de verkeersleefbaarheid vermindert.

Bevorderen van de verkeersleefbaarheid en de verkeersveiligheid (voornamelijk voetgangers en fietsers): Het verhogen van de verkeersafwikkeling dient de verkeersleefbaarheid te respecteren. Het begrip verkeersleefbaarheid heeft zowel te maken met de verblijfskwaliteit en veiligheid als met de verkeersfunctie. In de relatie tussen beide moet de leefbaarheid benadrukt worden. Immers leefbaarheid is maar mogelijk indien de bereikbaarheid wordt gegarandeerd van zowel het stedelijk centrum, de landelijke dorpen als de economische activiteiten.

Voorzien van een comfortabele verblijfsomgeving voor de bewoners: Bewoners zijn kritische gebruikers van hun verkeersruimte. Een ongezellige straat, slecht wegdek, slecht verzorgde voetpaden zorgen voor klachten en een lage beleving van de openbare ruimte in het algemeen en de verkeersruimte specifiek. Het komt er op aan door planning, inrichting en consequent beheer een degelijke, veilige en groene verblijfsruimte te voorzien voor de bewoners.

Veilige en comfortabele fiets- en wandelroutes door Diksmuide: Het gebruik van de fiets en verplaatsingen te voet dient bevorderd te worden door aan fietsers en voetgangers veilige en comfortabele routes aan te bieden, zowel voor toeristisch als voor dagdagelijks gebruik. Bijzondere aandacht zal hierbij gegeven worden aan het fietsroutenetwerk en veilige fietsroutes in het centrum.

KAART 6 : GEWENSTE RUIMTELIJKE VERKEERSSTRUCTUUR

5.4.2. HET RUIMTELIJK BELEID

(a) *Beleidselementen*

Het mobiliteitsbeleid waarvoor hier geopteerd wordt, staat voor het vrijwaren van de verplaatsingsbehoeften binnen de samenleving. Een selectieve verbetering en uitbouw van de verplaatsingsmogelijkheden is dan ook een belangrijk uitgangspunt.

De hierna geformuleerde beleidselementen dienen dit uitgangspunt te ondersteunen :

1. Opstellen van categorisering van het wegennet ten behoeve van het gemotoriseerd verkeer.
2. Aanleg westelijke omleidingsweg
3. Reserveren van het centrum voor bestemmingsverkeer.
4. Aanpakken van de doortochten.
5. Een aangepast parkeerbeleid
6. Uitwerken van een gewenst fietsroutenetwerk.
7. Optimaliseren van de bereikbaarheid via het openbaar vervoersnetwerk
8. Actieplan kerk- en buurtwegels

1. Opstellen van een categorisering van het wegennet ten behoeve van het gemotoriseerd verkeer

Een van de doelstellingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen m.b.t. mobiliteit is de optimalisering van het bestaande wegennet. Deze optimalisering houdt een functionele categorisering van het wegennet in. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen het hoofdwegennet, de primaire wegen, de secundaire wegen en de lokale wegen.

Primaire weg, categorie II

Volgens het RSV is de N369 een primaire weg van tweede categorie tussen de afrit van de A18 (Middelkerke) en de Handzamevaart bij het binnenrijden van Diksmuide. De hoofdfunctie van een primair II is verzamelen op Vlaams niveau; de aanvullende functie is verbinden op Vlaams niveau. De huidige inrichting van deze weg voldoet niet aan de inrichtingsvoorschriften voor primaire wegen. Zo is er geen volledige scheiding tussen auto- en fietsverkeer en zijn er veel erftoegangen.

Secundaire wegen

Tot een lagere categorie behoren de secundaire wegen. In principe worden ze geselecteerd in het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen. Onder secundaire wegen verstaan we wegen met een verbindingsfunctie en verzamel functie op bovenlokaal niveau. Ze ontsluiten gebieden naar de primaire wegen en hoofdwegen (verzamel functie op bovenlokaal niveau). Ze staan daarnaast ook op lokaal niveau in voor de bereikbaarheid van diverse activiteiten langs de weg (toegang geven). Ze zijn niet van gewestelijk belang. De volgende wegen zijn opgenomen in het PRS als zijnde behorende tot het secundaire wegennet :

- de N35, secundaire weg categorie I, Veurnestraat-Pervijzestraat tot de Bloemmolenkaai;
- de N35, secundaire weg categorie I, Esenweg-Roeselarestraat tot aan de Rijkswachtstraat;
- de N369, secundaire weg categorie I, Woumenweg-Ieperstraat tot de Cardijnlaan
- de aan te leggen zuidwestelijke omleidingsweg, secundaire weg II tussen N369 en N35
- de N355, secundaire weg categorie II, Nieuwpoortstraat;
- de N301, secundaire weg, categorie II, Klerkenstraat;
- de N364, secundaire weg, categorie II, Oudekapellestraat-Nieuwkapellestraat-Lostraat;
- de N363, secundaire weg, categorie II, Wijnendalestraat.

De gewenste verkeersafwikkeling te Diksmuide bestaat erin het doorgaand (vracht)verkeer in de gemeente uit de kern van Diksmuide te weren. Hierdoor kan de verkeersleefbaarheid in de kern van Diksmuide beter gewaarborgd worden. Daarom suggereert de stad de volgende wegen eveneens selecteren als secundaire weg (in het kader van de afbakening van het stedelijk gebied):

- de Eikhofstraat, secundaire weg II¹⁰
- de aan te leggen noordwestelijke omleidingsweg, secundaire weg II;

De opwaardering van de Eikhofstraat tot secundaire weg heeft te maken met de selectie van de N35 (Esenweg) tussen 't Eikhof en de Rijkswachtstraat (begin centrum Diksmuide) als secundair II. De Eikhofstraat moet op hetzelfde niveau komen, zoniet zou dit betekenen dat het doorgaand verkeer ter hoogte van 't Eikhof nog steeds naar het centrum van Diksmuide wordt geleid, i.p.v. de aangewezen route langs de Eikhofstraat en de aan te leggen zuidwestelijke omleiding. Ter hoogte van het Eikhof moet een duidelijke keuze gemaakt worden:

- Een wagen met bestemming centrum Diksmuide blijft de N35 volgen
- Een wagen met bestemming de bedrijvenzone I Heernisse of II Kaaskerke neemt de Eikhofstraat.

¹⁰ Indien deze suggestie door de provincie niet wordt weerhouden, krijgt de Eikhofstraat de categorie lokale weg type II

Een andere mogelijkheid bestaat erin om de N35 Esenweg tussen 't Eikhof en de Rijkswachtstraat te degraderen tot lokale weg.

De inrichting van een secundaire weg is in het algemeen die van een weg met gemengde verkeersafwikkeling, met doortochtenconcept binnen bebouwde kom; buiten de bebouwde kom gaat de inrichting in principe uit van een gescheiden verkeersafwikkeling.

De Eikhofstraat wordt bajonetsgewijs aangesloten op de zuidwestelijke omleiding.

Lokale wegen

Er zijn verschillende types van lokale wegen : lokale verbindingsweg (lokaal I) voor de verbinding tussen verschillende dorpscentra in de gemeente en buiten de gemeente; lokale verzamelweg (lokaal II) voor de ontsluiting van wijken en wijkverzamelwegen (lokaal III). Volgende wegen worden geselecteerd als lokale weg :

- Lokale wegen I

- * N302 (Schoorbakkestraat), verbinding Pervijze - Schore - Sint-Pieterskapelle (Middelkerke)
- * N319 (Alveringemstraat), verbinding Oudekapelle - Alveringem
- * de Lekedorpstraat - Lappersfortstraat – Koekelarestraat, verbinding Leke-Koekelare

- Lokale wegen II

- * N35 (IJzerlaan – Gasthuisstraat – M.Doolaeghestraat – Esenweg) tussen de N364 en de Rijkswachtstraat, voor ontsluiting van Diksmuide
- * N369 (Woumenweg – Kon. Albertstraat) tussen de Eikhofstraat en de N35 voor ontsluiting van Diksmuide
- * N369 (Oostendestraat – De Breyne-Peelaerstraat – Ronarchstraat) tussen de Handzamevaart en de N35, voor ontsluiting van Diksmuide
- * Beerststraat – Werkenstraat, voor ontsluiting van Beerst en Vladslo
- * Moerestraat en Houtlandstraat voor ontsluiting van Leke
- * Kruiskalsijdestraat en Keiendorpstraat, voor ontsluiting van Keiem
- * Wikkelaarstraat en Vladslostraat, voor ontsluiting van Vladslo
- * Steenstraat – Sint-Pietersstraat, voor ontsluiting van Klerken (Houthulst) vanuit Woumen
- * Zannekinstraat – Lampernissestraat – Lettenburgstraat, voor ontsluiting van Lampernisse en Oostkerke
- * Rousdammestraat, voor ontsluiting van Avekapelle (Veurne)

- * IJzerdijk – Kapellestraat – Oude Zeedijk, voor ontsluiting van Sint-Jacobskapelle
- * Stuivekenskerkestraat – Kasteelhoevestraat – IJzerdijk – Tervatestraat, voor ontsluiting van Stuivekenskerke.
- * Eikhofstraat, ontsluiting bedrijvenzone Woumenweg, indien niet geselecteerd als secundaire weg door de provincie bij de afbakening van het kleinstedelijk gebied
 - Lokale wegen III

Wijkverzamelwegen zorgen voor de ontsluiting van een wijk. Voor Diksmuide-centrum zijn dit de volgende wegen :

- * Rijkswachtstraat, voor de ontsluiting van de Tuinwijk
- * Pluimstraat, voor de ontsluiting van de wijk Reigersnest
- * Grauwe Broederstraat, voor de ontsluiting van de wijk Oostvesten
- * Sint- Sebastiaanlaan, voor de ontsluiting van de wijk tussen de IJzerlaan en de spoorweg (ten oosten van de IJzer)

De overige lokale wegen zijn voor het merendeel woonstraten (hoofdfunctie wonen), die we klasseren onder de noemer van verblijfsgebied. Naast de woonstraten zijn er nog andere lokale wegen, zoals landbouwwegen, of andere al of niet verharde wegen zoals voetwegen.

2. Aanleg westelijke omleidingsweg

Om het vrachtverkeer uit het centrum te houden wordt gekozen voor een betere bereikbaarheid van de bestaande bedrijvenzones. De aanleg van een zuidwestelijke omleidingsweg tussen de Kaaskerkestraat en de Woumenweg (in tracéstudie) zal reeds zorgen voor een betere interne bereikbaarheid tussen de twee bedrijvenzones en ook vanuit de richting Ieper (A19), Veurne en Nieuwpoort (op- en afritten met de A18).

De stad suggereert echter om ook een noordwestelijke omleidingsweg tussen de Kaaskerkestraat en de Oostendestraat te voorzien (suggestie naar de provincie toe). Bedoeling is dat het vrachtverkeer vanuit de E40 richting Diksmuide via afrit Middelkerke en de geselecteerde primaire weg N369 wordt gestuurd. Het vrachtverkeer uit de richting van Esen wordt met een aangepaste signalisatie naar de industriezone geleid via de Eikhofstraat. Op de N35 kan, tussen 't Eikhof en de Oudekapellestraat, alleen nog vrachtverkeer voor plaatselijke bediening getolereerd worden.

3. Reserveren van het centrum voor bestemmingsverkeer (verblijfsgebied)

In de centra van de verschillende deelgemeenten moet de verblijfsfunctie overheersen. Onder verblijfsfunctie wordt verstaan het zoveel mogelijk ruimte scheppen voor de voetganger, fietser, aankledingsmeubilair en groen. In verblijfsgebieden zijn sterke maatregelen inzake de verkeersleefbaarheid, vooral gericht tegen het zware verkeer en tegen hoge snelheden, essentieel.

De dorpscentra van Leke, Keiem, Beerst, Vlad slo, Oostkerke, Lampernisse, Oudekapelle, St-Jacobskapelle, Nieuwkapelle en Stuivekenskerke worden als verblijfsgebied geselecteerd. Indien een omleidingsweg rond Diksmuide wordt gerealiseerd, kan ook Diksmuide ingericht worden als zone 30.

4. Aanpakken van de doortochten

Doortochten kunnen gedefinieerd worden als onderdelen van (in de meeste gevallen) historisch gegroeide (steen)wegen die een verbindende functie hebben en die 'door' een bebouwde kom lopen. Door hun sterk autogerichte profilering leveren deze wegen juist op die plaatsen (doortocht) problemen op naar verkeersveiligheid en verkeersleefbaarheid toe.

Een van de grootste verkeersproblemen waarmee Diksmuide te kampen heeft, is de overlast van het snelle en zware verkeer bij de doortochten van de gewestwegen in de verschillende dorpscentra. Er wordt daarbij in de eerste plaats gedacht aan de N35 die passeert doorheen Esen, Diksmuide en Pervijze. In dit voorstel worden deze doortochten prioritair aangepakt met een herinrichting van de hoofdstraat, zoals bijvoorbeeld in Woumen reeds gebeurd is. Maar ook de volgende dorpen kampen met overdreven snelheid en moeilijke oversteekbaarheid ten gevolge van de doortocht:

- de doortocht van de N35, N355 en N302 te Pervijze
- de doortocht van de N363 te Beerst
- de doortocht van de Beerststraat-Werkenstraat te Vlad slo
- de doortocht van de N313 te Esen
- de doortocht van de N364 te Oudekapelle en Nieuwkapelle
- de doortocht doorheen Diksmuide (N369 en N35)

5. Een aangepast parkeerbeleid

Momenteel is er te Diksmuide globaal gezien een voldoende aanbod aan parkeerplaatsen om in de parkeerbehoeften te voorzien. De huidige markt is echter nog één grote parkeerplaats, wat andere potenties van het plein als verblijfs- en ontmoetingsplaats vandaag verhinderd. Ook in een aantal winkelstraten overheerst het parkeren nog het straatbeeld. Daarom wordt gedacht aan een gedeeltelijk verkeersvrij maken van de Grote Markt. Op deze manier wordt er meer ruimte gecreëerd en krijgt het plein een aangener karakter. In het kader van het project Portus Dixmuda zullen eveneens een aantal parkeerplaatsen verdwijnen;

Ter compensatie van het verlies aan centrumparkeerplaatsen wordt gedacht aan de aanleg van een randparking. Deze kan worden gelokaliseerd in het gebied ten oosten van de IJzer ter hoogte van de huidige tijdelijke parking. De randparking zou vanuit de A18 gemakkelijk te bereiken zijn via de noordwestelijke omleidingsweg en wordt voldoende bewegwijzerd vanuit de A18. Via een bestaand brugje en wandelpad over de Handzamevaart sluit de parking ook aan op de toeristische attracties zoals de binnenstad en de IJzertoren.

6. Uitwerken van een gewenst fietsroutenetwerk

We onderscheiden drie soorten: de hoofdfietsroutes, de aanvullende fietsroutes en de toeristisch – recreatieve fietsroutes. Ons streefdoel is om veilige fietsverbindingen te realiseren tussen de verschillende dorpen van Diksmuide en de naburig gelegen gemeenten met het centrum.

Het hoofdnetwerk voor Diksmuide komt overeen met het Provinciaal fietsroutenetwerk. Hierin wordt een onderscheid gemaakt tussen hoofdroutes en bovenlokale routes.

Als bovenlokale routes zijn overwegend gewest- en provinciewegen geselecteerd als *hoofdverbindingen* voor het fietsverkeer tussen de verschillende deelgemeenten en het centrum, waar de belangrijkste tewerkstelling en scholen gelokaliseerd zijn. Ook voor de kortere verplaatsingen met de fiets zijn deze wegen, die ook een belangrijke functie hebben voor het auto- en vrachtverkeer, onmisbaar. Op de meeste van deze bovenlokale routes ontbreken vandaag fietspaden (vb. langs de N35 Kaaskerkestraat).

Daarnaast worden in het Provinciaal Fietsroutenetwerk een aantal hoofdroutes geselecteerd (zie kaart); deze hebben een eerder recreatieve functie:

- De oude spoorwegbedding Diksmuide – Nieuwpoort en de fietsverbinding tussen de oude spoorwegbedding en de Rousdammestraat (aan te leggen in het kader van het landinrichtingsproject)

- De IJzerdijk (ten zuiden van de N35)
- De Boterpotstraat – Hazewindstraat
- De aan te leggen fietsroute langs de spoorweg (parallel met de Esenweg)

Deze worden aangevuld met de creatie van een fietspad langs de IJzer langs de rechteroever vanaf het centrum (Flanders Cycling Valley)

De *bijkomende fietsverbindingen*, zorgen voor de verbinding tussen de deelgemeenten onderling en komen meestal uit op het net van hoofdfietsroutes.

7. Optimaliseren van de bereikbaarheid via het openbaar vervoersnetwerk

Het openbaar vervoer in Diksmuide bestaat uit tien buslijnen, twee belbussen en een treinverbinding. Zij vormen de verbinding tussen de diverse steden en de ontsluiting van de dorpen van Diksmuide zelf. Volgende maatregelen worden voorgesteld om het openbaar vervoersnetwerk te optimaliseren :

- verder zetten en uitbreiden van het belbussysteem, om te voldoen aan het minimumaanbod openbaar vervoer zoals in het voorontwerp van het decreet basismobiliteit. Het bedieningsniveau op het grondgebied van Diksmuide van de belbus omvat vandaag slechts de westelijke kant. Het systeem moet worden uitgebreid over het volledige grondgebied.
- Optimaliseren van de verschillende buslijnen in het kader van het decreet op de basismobiliteit. Verschillende buslijnen hebben immers een beperkt aanbod wat de frequentie ervan betreft.
- Het station moet gezien worden als een multimodaal knooppunt, een voorziening voor het overstappen tussen auto en openbaar vervoer of fiets. Een overstap vergt tijd, informatie, een stipte dienstuitvoering en accommodatie die behoorlijk en attractief is. Aan die vereisten kan voldaan worden door de stationsomgeving op te waarderen, en dit op twee niveaus : vooreerst kunnen ruimtelijke maatregelen genomen worden om de attractiviteit van de stationsomgeving en de loop- en fietsroute naar het centrum te verhogen, en dit door onder meer fietsstallingen, voldoende parkeerruimte, aantrekkelijke fiets- en looproutes naar het centrum, aantrekkelijk stationsplein, e.d. Daarnaast kunnen maatregelen genomen worden inzake de dienstregeling van de treinverbinding De Panne, en dit door de frequentie van de verbinding te verdubbelen.

8. Actieplan kerk- en buurtwegels

De gemeente kent nog een groot aantal kerk- en buurtwegels. Deze wegels zijn ruimtelijk zeer waardevolle elementen. Ze dringen vaak diep door in de binnenruimtes van bebouwde gebieden, ze doorsnijden anders onbereikbare waardevolle landschappen, ze zijn verkeersveilig want kennen geen gemotoriseerd verkeer, vele hebben een historische waarde,... Om deze waardevolle elementen te beschermen wordt een actieplan opgesteld dat de kerk- en buurtwegels in ere herstelt. De belangrijkste punten dienen daarin te zijn: het verkeerskundig inschakelen in de fiets- en wandelstructuur (functiegericht herstel), duurzame herinrichting (waar nodig en mogelijk waterdoorlatende verhardingen), bewegwijzering (aangeven van de verbindingen) en waar mogelijk en wenselijk opname in de groenstructuur (aanplant van hagen, bomen, houtkanten,...).

5.5. GEWENSTE OPENRUIMTESTRUCTUUR

5.5.1. ONTWIKKELINGSOPTIES NATUURLIJKE STRUCTUUR

Natuur vraagt een langetermijnplanning: Het is een bewezen feit dat verschillende processen en fenomenen in de natuur gebonden zijn aan lange ontwikkelingstijden. Een schoolvoorbeeld daarvan is het boscossysteem. Over gebieden die van groot belang zijn voor de natuurlijke structuur moet er dus op een aangepaste manier gedacht en gepland worden.

Duurzame natuur vraagt condities inzake plaatskeuze: Om gebieden te bekomen met duurzame natuur is het van groot belang dat de potenties van de plaats verzekerd zijn. Randvoorwaarden zoals huidige biologische waarde, potentiële biologische waarde, toekomstmogelijkheden, bestaande gebruiksvormen en een visie op de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen zijn daarvoor cruciaal.

De natuurlijke structuur moet een functie vervullen: Zonder functie heeft de natuurlijke structuur geen draagvlak en is zij gedoemd te verdwijnen. Geselecteerde gebieden moeten bosbouwkundig, waterwinningstechnisch, recreatief, ecologisch, wetenschappelijk, educatief of maatschappelijk verantwoord kunnen worden.

De natuurlijke structuur moet zowel habitat als infrastructuur omvatten: Dit wil zeggen dat de natuurlijke structuur naast de huisvesting van planten- en diersoorten ook fysieke mogelijkheden moet bieden voor de verspreiden van de planten- en diersoorten.

Natuur in polders vraagt een aangepaste waterbeheersing: Ecosystemen welke voorkomen in poldergebieden vallen of staan met de hoogte van de waterstand. Vandaar moet de natuurlijke structuur in de polders ondersteund worden door een aangepaste waterbeheersing, in overleg met alle betrokken sectoren.

Voldoende omvangrijke en samenhangende gebieden: Om de natuurlijke structuur goed te laten functioneren zijn samenhangende gebieden van enige omvang noodzakelijk. Zij moeten ook met elkaar verbonden worden en gebufferd worden tegen externe invloeden.

Gebiedsgericht ruimtelijk beleid: De natuurlijke structuur moet gebaseerd zijn op de intrinsieke kenmerken van een gebied zodat het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuur op een duurzame en gebiedseigen manier kan gebeuren.

Rivieren en beken ontwikkelen in relatie met hun vallei: Dit betekent dat er ruimtelijke voorwaarden worden gecreëerd die het integraal waterbeheer ondersteunen en die de relaties tussen de waterloop en de omgevende vallei versterken.

Ecologische basiskwaliteit voor de overige gebieden in het buitengebied: Het is noodzakelijk dat voor het buitengebied een ecologische basiskwaliteit tot stand wordt gebracht. De ecologische basiskwaliteit garandeert het voortbestaan van organismen die gebonden zijn aan een milieu waar de invloed van de menselijke activiteit overheerst of laat migraties toe van organismen die gebonden zijn aan meer specifieke biotopen.

Verbetering van de algemene milieukwaliteit als broodnodige basis voor een duurzame natuurlijke structuur.

5.5.2. ONTWIKKELINGSOPTIES AGRARISCHE STRUCTUUR

Verzekeren van een flexibel productiekader: De land- en tuinbouw moet, inspeland op technologische-, economische- en marktontwikkelingen, autonoom kunnen functioneren. Door middel van hoogdynamische productiegebieden moet de land- en tuinbouw optimale kansen krijgen om concurrentieel te zijn. Er moeten kansen geboden worden aan nieuwe ontwikkelingen in de Westhoek.

Streven naar flexibele bedrijfsstijlen en -inplantingen: Bedrijfseconomisch en morfologisch moet er gestreefd worden naar multifunctionele bedrijven en inplantingen. Het is noodzakelijk dat agrarische bedrijven in de toekomst flexibel kunnen inspelen op veranderende technologische-, economische- en marktontwikkelingen. Daartoe dienen de nodige infrastructurele en bedrijfs-economische voorzieningen kunnen getroffen worden.

Hoogwaardige agrarische gebruiksruidten moeten structureel ondersteund en onderhouden worden: Dit kan o.a. gebeuren door het optimaliseren van de ontsluitingsinfrastructuur, de afwaterings- en bevoeiingsinfrastructuur, de kavelstructuur, enz, alsook de opvolging en het onderhoud ervan. Daaronder valt ook het scheppen van mogelijkheden voor landbouwbegeleidende functies, zoals zwakdynamische aan de landbouw toeleverende verwerkende of dienstverlenende bedrijven, afzetmogelijkheden, enz.

De land- en tuinbouw moet duurzaam zijn: Duurzame landbouw hanteert praktijken die economisch efficiënt, ecologisch en sociaal aanvaardbaar zijn. Bijgevolg vraagt ook landbouw een langetermijnplanning.

Voorrang aan de grondgebonden¹¹ land- en tuinbouw: Door de hoge bodemkundige potenties is het aangewezen om de grondgebonden land- en tuinbouw alle kansen te bieden in voorrang op de grondloze land- en tuinbouw.

¹¹ Een grondgebonden agrarisch bedrijf is een agrarisch bedrijf dat zijn landbouwproductie (plantaardig/dierlijk) geheel of gedeeltelijk voortbrengt via eigen uitbating van landbouwgronden. Bedrijven die een grondloze en grondgebonden bedrijfstak combineren, behoren eveneens tot deze categorie.

5.5.3. HET RUIMTELIJK BELEID

(a) **Beleidscategorieën**

De natuurlijke en agrarische structuur van Diksmuide bestaat uit een aantal groengebieden en/of open-ruimte gebieden waar de natuur- en landbouwfunctie in verschillende gradaties aanwezig is. Al naargelang de functies en de doelstellingen kunnen de verschillende gebieden gedifferentieerd worden in een aantal beleidscategorieën. Veel groengebieden en elementen zijn van bovenlokaal (gewest of provincie) belang.

We onderscheiden de volgende beleidscategorieën:

- **Prioritaire gebieden voor natuur:**

Gewenste ontwikkelingsrichting:

Deze gebieden behoren tot het raamwerk van het landelijk gebied van Diksmuide - ze zijn laagdynamisch van aard -. Het zijn gebieden waar de natuurfunctie bovengeschild is aan de andere functies en natuur als hoofdgebruiker voorkomt. Ze bezitten een overwegend hoge biologische waarde en een hoge toekomstwaarde. Door aangepast natuurbeheer kan de biologische waarde verhoogd worden. Het zijn gebieden waar een duurzame instandhouding van ecotopen kan gegarandeerd worden. Om de biologische waarde ruimtelijk te ondersteunen dient het beleid het niet-bebouwd karakter en het kenmerkend abiotisch en biotisch milieu te behouden en te versterken.

Gebiedsgerichte opties voor het lokale beleid:

- Behoud van de stiltefunctie van de open ruimte. Dit betekent het weren van harde en/of luidruchtige activiteiten.
- Weren van elke vorm van (nieuwe) bebouwing.
- Beschermen en uitbreiden van de bestaande bossen; natuurgericht beheer.
- Zachte extensieve recreatie is mogelijk in functie van natuurbeleving (vb. wandelen, fietsen).

Deze gebieden zijn:

- P1: Het natuurreservaat 'Blankaart' en haar nabije omgeving
- P2: Het Praatbos en de bosjes in de omgeving
- P3: Het natuurreservaat 'Viconia Kleiputten' en haar nabije omgeving

- **Natuurverwevingsgebieden:**

Gewenste ontwikkelingsrichting:

Deze gebieden behoren eveneens tot het raamwerk van het landelijk gebied van Diksmuide - ze zijn laagdynamisch van aard -. Het zijn gebieden waar de functies natuur en landbouw nevensgeschikt zijn aan elkaar. Natuur en landbouw komen er gedifferentieerd voor. Ook in de toekomst wordt in deze gebieden voor verweving gekozen. Ze bezitten momenteel een matige biologische waarde en een duurzame instandhouding van specifieke ecotopen kan gegarandeerd worden. Om de verweving tussen natuur en landbouw ruimtelijk te ondersteunen dient het beleid het weinig bebouwd karakter en het kenmerkend abiotisch en biotisch milieu te behouden en te versterken.

Gebiedsgerichte opties voor het lokale beleid:

- Behoud van de stiltefunctie van de open ruimte. Dit betekent het weren van harde en/of luidruchtige activiteiten.
- Weren van elke vorm van niet-agrarische bebouwing (behoudens de mogelijkheden voor het bestaand woningpatrimonium.
- Geen nieuwe agrarische bedrijven en enkel beperkte uitbreidingen van bestaande mits inkadering in het landschap.
- Zachte extensieve recreatie is mogelijk.
- Landbouw als beheerder van de open ruimte.
- Beplantingen en specifieke vegetaties beschermen en versterken.
- Agrarisch natuurbeheer stimuleren.

Deze gebieden zijn:

- W1: De IJzerbroeken
- W2: De vallei van de Handzamevaart
- W3: De Oudlandpolders van Lampernisse
- W4: Omgeving Vlavlakte
- W5: Omgeving Knokkebrug

- **Gebied met aan de polderbodem gebonden autonome landbouw:**

Gewenste ontwikkelingsrichting:

Dit gebied behoort tot de gebruiksruimte van het landelijk gebied van Diksmuide - hoogdynamisch van aard -. Het is een autonoom grootschalig agrarisch productiegebied waar enkel landbouwactiviteiten voorkomen, naast niet agrarische landelijke functies wonen, werken, infrastructuur. De multifunctionaliteit van deze gebieden brengt mee dat de ruimte zo efficiënt mogelijk moet worden benut en ingericht; flexibel maar enkel in functie van de landbouw. Vanuit diverse functies worden eisen gesteld aan de kwaliteit van het milieu en de natuur (basiskwaliteit). Naast het behoud en de ontwikkeling van landbouw, waarbij voldoende flexibiliteit wordt gewaarborgd voor bodemgebruik door (intensieve) grondgebonden teelten gerelateerd aan de polderbodem, zal veel aandacht dienen te gaan naar het weren van functies, activiteiten en externe invloeden die de landbouw ernstig kunnen belemmeren. Een uitzondering wordt gemaakt voor bepaalde elementen die van belang zijn om verbindingen te realiseren in functie van de natuurlijke structuur (in hoofdzaak de poldervaarten, hun rietkragen en oeverstroken) en van elementen van recreatief belang. Voorts wordt er in het algemeen best gewerkt naar één of meer bepaalde hoofdproductierichtingen bv. akkerbouw, veeteelt. Teelten onder glas of plastieken koepels zijn in dit gebied uitgesloten.

Gebiedsgerichte beleidselementen:

- Bestaande inplantingen mogen uitbreiden mits verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.
- Nieuwe inplantingen zijn niet toegelaten.
- Het gebied moet zodanig ingericht worden dat de ruimtelijke condities van de landbouw voor een flexibel gebruik in de tijd werkelijk gestalte krijgen.
- Stimuleren van flexibele bedrijfstijlen (bv. bedrijfssites met zowel een landbouwfunctie, als een aan de landbouw toeleverende, verwerkende of dienstverlenende functie en/of recreatief/toeristische functie)
- Glastuinbouw wordt niet toegelaten omwille van landschappelijke redenen.

Deze gebieden zijn:

- Alle gebieden met overwegend poldergronden, met uitzondering van deze die onder een andere beleidscategorie vallen.

- **Gebied met aan de zandbodem gebonden autonome land- en tuinbouw:**

Gewenste ontwikkelingsrichting:

Ook dit gebied behoort tot de gebruiksruimte van het landelijk gebied van Diksmuide - hoogdynamisch van aard-. Het is een autonoom agrarisch productiegebied waar zowel landbouwactiviteiten als tuinbouwactiviteiten kunnen voorkomen, naast niet agrarische landelijke functies. De multifunctionaliteit van deze gebieden brengt mee dat de ruimte zo efficiënt mogelijk moet worden benut en ingericht. Vanuit diverse functies worden eisen gesteld aan de kwaliteit van het milieu en de natuur (basiskwaliteit). Naast het behoud en de ontwikkeling van land- en tuinbouw, waarbij voldoende flexibiliteit wordt gewaarborgd voor bodemgebruik door (intensieve) teelten, zal veel aandacht dienen te gaan naar het weren van functies, activiteiten en externe invloeden die de land- en tuinbouw ernstig kunnen belemmeren. Uitzondering wordt gemaakt voor bepaalde elementen die van belang zijn om verbindingen te realiseren in functie van de natuurlijke structuur (in hoofdzaak beekvalleien en perceelsrandbegroeiingen).

Gebiedsgerichte beleidselementen:

- Bestaande inplantingen mogen uitbreiden, ook naar teelten onder glas of plastic mits verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.
- Nieuwe inplantingen zijn toegelaten.
- Het gebied moet zodanig ingericht worden dat de ruimtelijke condities van de landbouw voor een flexibel gebruik in de tijd werkelijk gestalte krijgen.
- Stimuleren van flexibele bedrijfstijlen (bv. bedrijfssites met zowel een landbouwfunctie, als een aan de landbouw toeleverende, verwerkende of dienstverlenende functie en/of recreatief/toeristische functie)

Deze gebieden zijn:

- Alle gebieden met overwegend zandgronden, met uitzondering van deze die onder een andere beleidscategorie vallen.

- **Gebied met aan de zandleembodem gebonden autonome land- en tuinbouw:**

Gewenste ontwikkelingsrichting:

Ook dit gebied behoort tot de gebruiksruimte van het landelijk gebied van Diksmuide - hoog-dynamisch van aard -. Het is een autonoom agrarisch productiegebied waar zowel landbouwactiviteiten als tuinbouwactiviteiten kunnen voorkomen, naast niet agrarische landelijke functies. De multifunctionaliteit van deze gebieden brengt mee dat de ruimte zo efficiënt mogelijk moet worden benut en ingericht. Vanuit diverse functies worden eisen gesteld aan de kwaliteit van het milieu en de natuur (basiskwaliteit). Naast het behoud en de ontwikkeling van land- en tuinbouw waarbij ondermeer voldoende flexibiliteit wordt gewaarborgd voor bodemgebruik door (intensieve) grondgebonden teelten, zal veel aandacht dienen te gaan naar het weren van functies, activiteiten en externe invloeden die de land- en tuinbouw ernstig kunnen belemmeren. Uitzondering wordt gemaakt voor bepaalde elementen die van belang zijn om verbindingen te realiseren in functie van de natuurlijke structuur (in hoofdzaak beekvalleien).

Gebiedsgerichte beleidselementen:

- Bestaande inplantingen mogen uitbreiden mits verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.
- Nieuwe geïsoleerde inplantingen zijn niet toegelaten.
- Het gebied moet zodanig ingericht worden dat de ruimtelijke condities van de landbouw voor een flexibel gebruik in de tijd werkelijk gestalte krijgen.
- Stimuleren van flexibele bedrijfsstijlen (bv. bedrijfssites met zowel een landbouwfunctie, als een aan de landbouw toeleverende, verwerkende of dienstverlenende functie en/of recreatief/toeristische functie);
- Glastuinbouw wordt toegelaten, mits verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Deze gebieden zijn:

- Alle gebieden met overwegend zandleemgronden met uitzondering van deze die onder een andere beleidscategorie vallen.

• Natuurverbindingsgebieden:

Gewenste ontwikkelingsrichting:

De verbindingsgebieden zijn gebieden op bovenlokaal niveau en van enige omvang die belangrijk geacht worden voor het realiseren van (ecologische) verbindingen tussen twee of meerdere natuurlijke gebieden. Ze garanderen het aaneensluiten van de prioritaire gebieden. Door deze gebieden met elkaar te verbinden ontstaat een ecologisch netwerk. De natuurfunctie is ondergeschikt t.o.v. de andere functies van het buitengebied (landbouw).

Het ruimtelijk beleid dat de gemeente wenst te voeren in de verbindingsgebieden is gericht op het behoud en het versterken van de kleine landschapselementen in deze gebieden. Dit moet evenwel gebeuren in evenwicht met de andere functies van het gebied. Het bouwvrij houden van de verbindingsgebieden staat voorop.

Gebiedsgerichte opties voor het lokale beleid:

- Behoud, herstel en ontwikkeling van kleine landschapselementen.
- Weren van elke vorm van (nieuwe) bebouwing.
- Zachte extensieve recreatie is mogelijk.
- Agrarisch natuurbeheer stimuleren.
- Waar mogelijk een natuurtechnische herprofilering, aanplantingen doorvoeren.

Deze stroken zijn:

- B1: IJzer vanaf het stadscentrum
- B2: Kamardebeek

• Ecologische infrastructuur

Gewenste ontwikkelingsrichting:

Ecologische infrastructuur zijn lineaire natuurlijke elementen die bijkomend het aaneensluiten van de prioritaire gebieden garanderen. De natuurfunctie komt er ondergeschikt voor met andere functies van het buitengebied. Het beleid bestaat voornamelijk uit het beschermen en creëren van kleine landschapselementen (weidepoelen, hagen, bermen, bomenrijen,...).

De volgende lineaire elementen worden geselecteerd:

- E1: De Vladslovaart - Molenbeek - Kasteelbeek- (bovenlokaal belang)
- E2: Grote Beverdijkvaart (bovenlokaal belang)
- E3: Lekevaart-Vijvermolenbeek (bovenlokaal belang)
- E4: De oude spoorwegbedding (bovenlokaal belang)
- E5 : Oude Aa-vaart (bovenlokaal belang)
- **E6: Alle overige vaarten en beken zoals aangeduid op kaart zijn van lokaal belang (o.a. ontginningsput Nieuwkapelle, de hierboven niet geselecteerde poldervaarten,...)**

- **Stedelijke groengebieden**

Stedelijke groengebieden zijn gebieden die deel uitmaken van het stedelijk gebied. Alhoewel hun natuurlijke en ecologische waarde beperkt is, zijn ze esthetisch, recreatief en sociaal belangrijk en bovendien stadslandschapvormend. Het Esenkasteel in de Woumenweg, het stadspark, het Vestingspark tussen Tuinwijk en spoorweg, en de Handzamevaart in de stadskern vallen onder deze noemer. Ze worden maximaal gevrijwaard van harde functies.

KAART 7 : GEWENSTE OPENRUIMTESTRUCTUUR

(b) Beleids-elementen

Om tegemoet te komen aan bovengenoemde doelstellingen en ontwikkelingsperspectieven kunnen een aantal ruimtelijke beleids-elementen naar voor worden geschoven:

1. Subsidiëring van kleine landschapselementen ter versterking van de lokale ecologische infrastructuur.
2. Opmaken van een inventarisatie van alle kleine landschapselementen
3. Opstellen van erosiebestrijdingsplannen
4. Opstellen van inrichtings- en beheersplannen voor het stedelijk groen

1. Subsidiëring van kleine landschapselementen ter versterking van de lokale ecologische infrastructuur

Het behoud en de ontwikkeling van kleine landschapselementen kan voornamelijk gewaarborgd worden via het vergunningenbeleid en via verordeningen. Om de basiskwaliteit over het volledige grondgebied van de gemeente te garanderen kan de gemeente bovenop de genoemde mogelijkheden een eigen (gebiedsgericht) subsidiereglement voor het aanplanten van aanleggen van kleine landschapselementen uitwerken. Bijzondere aandacht kan hierbij gaan naar het behoud, ontwikkeling en beheer van de drevenstructuren in de omgeving van het Praatbos en de kleine landschapselementen langsheen de gemeentelijke waterlopen.

2. Opmaken van een inventarisatie van alle kleine landschapselementen

Voor het verlenen van natuurvergunningen en kapvergunningen en voor het verlenen van subsidies voor KLE is het noodzakelijk een basisinventarisatie te hebben van alle KLE op het grondgebied gekoppeld aan een waardebeoordeling.

3. Opstellen van erosiebestrijdingsplannen

Om werk te kunnen maken van een efficiënte erosiebestrijding zowel op perceels- als op stroombeekniveau is de opstelling van een erosiebestrijdingsplan en het uitvoeren van erosiebestrijdingswerken noodzakelijk. Het plan vereist een gebiedsgerichte en planmatige bodemerrosieproblematiek.

4. Opstellen van inrichtings- en beheersplannen voor het stedelijk groen

De stad wenst werk te maken van het schaarse groen in de stedelijke omgeving en stelt hiervoor inrichtings- of beheersplannen op. Prioriteit gaat hierbij naar het Vestingspark tussen de Tuinwijk en de spoorweg en de omgeving van het Esenkasteel.

5.6. GEWENSTE LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUUR

5.6.1. ONTWIKKELINGSOPTIE

Het creëren van een kwalitatief hoogwaardig landschap: een zeer belangrijke optie is het bevorderen van de duurzame instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van een kwalitatief hoogwaardig landschap. Daarvoor moet de planning en het beleid:

- duidelijke, ook duurzaam te handhaven, functionele verbanden leggen;
- expliciet reageren op de aanleidingen die het bestaande landschap biedt;
- heldere principekeuzes maken die consequent in planvorming, uitvoering en beheer zijn vastgehouden;
- een ondersteuning van het geheel bieden door goed vormgegeven details.

Aandacht voor het stadslandschap: hoewel de historische binnenstad eigenlijk uit één grote reconstructie bestaat, bezit deze reconstructie voldoende waardevolle elementen om er behoedzaam mee om te gaan.

5.6.2. HET RUIMTELIJK BELEID

(a) **Beleidscategorieën**

Uitgaande van het ontwikkelingsmodel en op basis van de omschreven uitgangspunten voor het landschap worden hier per beleidscategorie de gewenste ontwikkelingsrichtingen en opties (richtlijnen en beperkingen) voorgesteld.

- **Open polderlandschap:**

Gewenste ontwikkelingsrichting:

Dit landschap is homogeen en grootschalig van karakter. In het grondgebruik wordt een diversiteit gecreëerd door teelten af te stemmen op de bodemkundige eigenschappen (bv. akkers op kreekruiggronden, weilanden op poelgronden). Beplantingen komen enkel voor langs de belangrijkste wegen en poldervaarten.

Algemene beleidselementen:

- Bestaande en nieuwe agrarische gebouwen moeten geïntegreerd worden in het landschap, bv. d.m.v. hoogstammige bomen.
- De perceelstructuur wordt ingericht in functie van de productie-eisen van de landbouw, rekening houdend met de kleine landschapselementen.

Concreet gaat het over de volgende gebieden:

- Het poldergebied ten noorden van de spoorlijn Diksmuide – De Panne en ten westen van de IJzer

- **Oud cultuurlandschap:**

Gewenste ontwikkelingsrichting:

Behouden en versterken van het oud cultuurland. Dit betekent een open landschap dat gekenmerkt wordt door een kleinschalige perceelsstructuur bestaande uit gras- en weilanden en dat doorsneden wordt door een fijnmazig slotenstelsel.

Algemene beleidselementen:

- Bestaande inplantingen van allerlei gebouwen moeten geïntegreerd worden in het landschap.
- De kleinschaligheid van gras- en weilanden wordt behouden (in een ruime strook rond de IJzer ten noorden van Diksmuide) en hersteld in de overige gebieden van het oud cultuurlandschap.
- Het behouden van gras- en weiland staat voorop.

Concreet gaat het over de volgende gebieden:

- De omgeving van Lampernisse, de Vlavlakte, de vallei van de Handzamevaart, de IJzerbroeken nabij de Blankaart, een ruime strook langs beide kanten van de IJzer stroomafwaarts Diksmuide.

• Landschap van de Heuvelrug van Westrozebeke

Gewenste ontwikkelingsrichting:

Dit is een heterogeen landschap waar de kouterruggen worden opengehouden, de beekdepressies d.m.v. perceelsrandbegroeiingen gesloten worden en reliëfrijke gronden d.m.v. het beplanten van taluds halfopen worden gemaakt.

Algemene beleidselementen:

- Bestaande en nieuwe agrarische gebouwen moeten geïntegreerd worden in het landschap, bv. d.m.v. hoogstammige bomen.
- De perceelstructuur wordt ingericht in functie van de productie-eisen.
- Strategisch gelegen graslanden en bestaande houtkanten en struwelen moeten behouden blijven.
- De randhellingen, zoals aangeduid op de kaart worden bouwvrij gehouden.

Concreet gaat het over het volgende gebied:

- Tussen Esen en Woumen

- **Gesloten landschap van het Houtland**

Gewenste ontwikkelingsrichting:

Dit landschap wordt gesloten door het terug aanbrengen van perceelsrandbegroeiingen en het aanplanten van straatbomen. De maaswijdte van het beplantingsnet wordt zodanig gekozen dat het geen hinder is voor de productie-eisen van de land- en tuinbouw.

Algemene beleidselementen:

- Bestaande inplantingen en nieuwe inplantingen van agrarische gebouwen moeten geïntegreerd worden in het landschap, bv. d.m.v. hagen, houtkanten en hoogstammige bomen.
- De perceelstructuur wordt ingericht in functie van de productie-eisen, rekening houdend met de kleine landschapselementen.

Concreet gaat het over de volgende gebieden:

- De omgeving van Vladslo, Beerst, Keiem en Leke.

- **Oude Veldgebied**

Gewenste ontwikkelingsrichting:

Dit landschap wordt hersteld in zijn oorspronkelijke vorm. Bosbestanden worden afgewisseld door landbouwpercelen. Het geheel wordt verbonden door een drevenpatroon.

Beleidselementen:

- Bestaande inplantingen moeten geïntegreerd worden in het landschap, bv. d.m.v. hoogstammige bomen.
- Bosuitbreiding is gewenst

Concreet gaat het over de volgende gebied:

- Praatbos en omgeving

KAART 8 : GEWENSTE LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUUR

(b) Beleidselementen

Om tegemoet te komen aan bovengenoemde doelstellingen en ontwikkelingsperspectieven worden een aantal ruimtelijke beleidselementen naar voor geschoven:

1. Opstellen van beheersplannen voor de landschappelijk waardevolle gebieden
2. Afsluiten van beheersovereenkomsten met de landbouw voor bepaalde gebieden
3. Behouden van de visuele relatie tussen het Houtland en de Rug van Westrozebeke.
4. Accentueren van landschappelijke bakens.
5. Reservebedrijventerrein in Kaaskerke landschappelijk integreren.
6. Opstellen landschappelijk kader voor de bebouwing in het buitengebied.
7. Opmaak beeldkwaliteitsplan historische binnenstad

1. Opstellen van beheersplannen voor landschappelijk waardevolle gebieden.

Voor grote delen van Diksmuide is het interessant om landschapsbeheersplannen op te stellen. Maatregelen die in een beheersplan kunnen worden uitgewerkt zijn bijvoorbeeld verbod van scheuren van grasland, herinrichting door ontgronding of beplanting bij kapaanvragen, vastleggen van de blijvende landbouwgronden (gebruiksruimte), onderhoud recreatievoorzieningen,...

Voor de meest waardevolle gebieden (IJzerbroeken, de vallei van de Handzamevaart, de komgronden van Lampernisse, de Vlavlakte, de graslanden van Stuivekenskerke, omgeving Praatbos) zal dit wellicht gebeuren op Vlaams niveau (afgestemd op het landinrichtingsproject 'Westhoek' en eventuele ruilverkavelingen). De stad zal deze plannen ondersteunen.

Voor de overige waardevolle gebieden (o.a. gebied tussen IJzer en Vladslovaart, Rug van Westrozebeke) kunnen dergelijke beheersplannen worden opgesteld door de stad.

2. Afsluiten van beheersovereenkomsten met de landbouw voor bepaalde gebieden.

Na het vaststellen van een beheersplan voor een bepaald gebied kan tussen de overheid en de agrarisch ondernemer een beheersovereenkomst worden afgesloten. Zo'n beheersovereenkomst legt concreet de beheersverplichtingen alsmede de

vergoeding vast. Afhankelijk van de natuurlijke omstandigheden, de wensen van de individuele land- of tuinbouwer en de natuurdoelen wordt voor een pakket aan maatregelen gekozen.

Beheersovereenkomsten zijn geen instrumenten van de ruimtelijke ordening. Het zijn wel elementen met een belangrijke betekenis voor de instandhouding van natuurlijke en landschappelijke elementen in het landbouwgebied. Een beheersovereenkomst is een overeenkomst op vrijwillige basis waarbij de beheerder van een grond zich verbindt om tegen een financiële vergoeding specifieke beheersmaatregelen te nemen.

3. Behouden van de visuele relatie tussen het Houtland en de Rug van Westrozeke.

Ter hoogte van de Handzamevaartvallei wordt de visuele relatie tussen het Houtland en de (randhellingen van de) Rug van Westrozebeke bedreigd door de verlinting langsheen de Esenweg-Roeselarestraat. De keuze wordt gemaakt om deze verlinting in te dijken en de randhellingen bouwvrij te houden om alzo de visuele relatie tussen beide landschappelijk waardevolle gebieden te behouden en te versterken. Om aan dit beleidselement uitvoer te kunnen geven dient een ruimtelijk uitvoeringsplan met inrichtingsplan te worden opgesteld.

4. Behoud en accentueren van landschappelijke bakens.

Diksmuide heeft op haar grondgebied een aantal natuurlijke en cultuurelementen die haar landschap verrijken. Het gaat hier over de Oude Zeedijk, de reliëfrijke grens tussen de Handzamevaartvallei en de Rug van Westrozebeke, de IJzertoren, de IJzer en de Handzamevaart. Een accentuering van deze elementen kan de leesbaarheid en de beleving van het landschap verhogen. Tevens heeft deze accentuering ook toeristisch-recreatieve troeven, wat voornamelijk bij de toeristisch pool IJzertoren-Dodengang-Bloemmolens een waardeverhoging zal inhouden.

5. Reservebedrijventerrein in Kaaskerke landschappelijk integreren.

Voor het reservebedrijventerrein Kaaskerke dient een inrichtingsplan te worden opgemaakt met inbegrip van voorwaarden voor landschappelijke integratie. Een buffering naar het open polderlandschap toe en het beperken van de bouwhoogte lijkt hier noodzakelijk om de visuele hinder te beperken.

6. Opstellen landschappelijk kader voor de bebouwing in het buitengebied.

Alle bebouwing in het buitengebied – in het bijzonder buiten de dorpskernen – heeft een grote invloed op de kwaliteit van het landschap. Uitbreidingen, verbouwingen, renovaties, herstellingen, aanplantingen, enz. bepalen mee de (toekomstige) waarde van

het landschap. Daarom dienen deze ingrepen met zorg voor het landschap en respect voor de eigenheid van de streek te worden uitgevoerd.

Daar het voor de bewoners niet zo eenvoudig is om te weten wat kan en wat niet kan, dient het stadsbestuur een kader te scheppen waarin de randvoorwaarden staan vermeld waaronder men kan bouwen, aanplanten, kortom ingrijpen in het landschap. Het uitgangspunt voor dit kader zijn de hierboven beschreven beleidscategorieën.

De bepalingen, randvoorwaarden kunnen iets zeggen over de materialen, het aantal bouwlagen, de vorm en soort beplanting, enz. Een stedenbouwkundige verordening kan hiervoor het instrument zijn.

7. Opmaak beeldkwaliteitsplan voor de historische binnenstad

Na de totale verwoesting van de historische binnenstad tijdens de eerste wereldoorlog, werd voor een historiserende wederopbouw gekozen. Hierdoor werden verschillende gebouwen als het ware gereconstrueerd, waardoor de binnenstad zijn vooroorlogse elitaire positie weer innam. Dit betekent dat bij nieuwbouwprojecten in de historische kern de nodige aandacht moet geschonken worden aan de architecturale omgeving van de nieuwbouw. Deze randvoorwaarden kunnen worden vastgelegd in een beeldkwaliteitsplan voor de historische binnenstad.

6. DE GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR OP MICRONIVEAU

6.1. HET STEDELIJK GEBIED DIKSMUIDE

Het stedelijk gebied Diksmuide: een compacte stad met herkenbare randen

Het ruimtelijk afbakenen van het stedelijk gebied Diksmuide behoort tot één van de basisdoelstellingen van de ruimtelijke structuurplanning in Diksmuide. Het afbakenen behoort evenwel tot de bevoegdheid van de provincie. Dit neemt echter niet weg dat vanuit de gemeente zelf initiatief kan genomen worden om - zij het wel indicatief - een aanzet tot afbakening te doen.

Ruimtelijke differentiatie binnen het stedelijk gebied

De afbakening van een stedelijk gebied betekent evenwel niet dat overal éénzelfde ontwikkelingsgedachte mag worden gehanteerd. Op basis van de bestaande structuur moet al naargelang hun situering een differentiatie naar type leefgebieden nagestreefd worden. In globa kunnen in het stedelijk gebied Diksmuide drie ontwikkelingsrichtingen nagestreefd worden:

het kernstedelijk gebied

Dit is het hart van Diksmuide en is gebaseerd op de historische structuur. De gewenste ruimtelijke structuur van het stedelijke kerngebied is een gesloten met hoge dichtheid bebouwd gebied. Het huist talrijke voorzieningen, activiteiten en toeristische elementen. Zo bevinden zich er het kernwinkelgebied, allerlei voorzieningen en diensten, woongelegenheden voor alle leeftijdsklassen en gezinssamenstellingen en historisch (en toeristisch) waardevolle gebouwen. Volgende gebieden vormen het stedelijk kerngebied, hierin wordt een stedelijke opzet nagestreefd:

- de volledige historische binnenstad van Diksmuide;
- de woonwijk tussen de spoorweg en de IJzerlaan;
- de woonwijken ter hoogte van de Oostvesten;

het randstedelijk gebied

Door lintbebouwing, structuurloze en onafgewerkte verkavelingen hebben de randen ten zuiden van de stad een erg versnipperd en gefragmenteerd karakter gekregen. In het randstedelijk gebied moet de ruimtelijke structuur beter uitgeklaard worden. Dit vraagt een rationeel ruimtegebruik. Een sterkere aanwezigheid van de natuurlijke structuur moet de bewoners voeling geven met het landschap. Verdichting die inspeelt op de bestaande kenmerken van de natuurlijke structuur is hier aangewezen. Daarvoor

moeten we de typisch landschappelijke kwaliteiten versterken en aanvullen met een aantal typische stedelijke kwaliteiten. Er moet veel aandacht gaan naar natuurlijke elementen en naar verbindingen voor langzaam verkeer. De ecologische structuren moeten gevrijwaard worden en moeten onderdeel uitmaken van het bebouwd gebied. Zij mogen niet stoppen aan de grens van het bebouwd gebied. Door een planmatige aanpak ontstaat op langere termijn een gedifferentieerde en krachtige stadsrand.

In Diksmuide komt dergelijk gebied in hoofdzaak overeen met het gebied tussen de Woumenweg en de Esenweg (o.a. de Tuinwijk).

de gemengde randstedelijke linten

Gezien de reeds bestaande aanwezigheid van kleinhandel en ambachtelijke en dienstverlenende activiteiten langs het stedelijk traject van de vier invalswegen (Oostendestraat, Kaaskerkestraat, Woumenweg en Esenweg), worden deze stroken ook in de toekomst erkend als een gemengde woon-werk zone. Het structureren van de kleinhandel en de ambachtelijke en dienstverlenende activiteiten betekent onder meer dat langs de Kaaskerkestraat en Woumenweg in de lege plekken tussen de gebouwen kunnen ingevuld worden. Evenwel kunnen er ook kleinhandel en ambachtelijke en dienstverlenende zaken geweerd of geherlocaliseerd worden wanneer deze in conflict komen met de woonfunctie. Omwille van landschappelijke elementen wordt langs de Oostendestraat en Esenweg een dergelijke opvulling sterk in de hand gehouden.

- Deze linten worden het best voorzien van een groenstructuur door het creëren van lanen met hoogstammige bomen.

Het erkennen van de historische binnenstad van Diksmuide als kernwinkelgebied voor kleinhandel en diensten

De historische binnenstad van Diksmuide wordt als kerngebied voor kleinhandel en diensten erkend. Dit betekent echter niet dat andere functies worden uitgesloten om zich hier te vestigen. Integendeel, er dient gestreefd te worden naar een versterking van de verwevenheid van functies en activiteiten, waarbij ook gedacht wordt aan wonen en cultuur.

Deze erkenning houdt ook in dat aandacht dient besteed te worden aan de verkeersleefbaarheid en -veiligheid, het inrichten van het openbaar domein als erf (waar de voetganger en fietser voorrang hebben), en het voorzien van voldoende (rand)parkeermogelijkheden. Op deze problematiek wordt ook verder ingegaan in de gewenste verkeersstructuur.

Tevens komt het behoud van de visuele kwaliteit van gebouwen en de openbare ruimtes ook de kleinhandel en het toerisme ten goede.

Verminderen van de barrièrewerking van de spoorweg

De deels opgehoogde spoorweg vormt een barrière tussen het historisch centrum en de bedrijvenzone I Heernisse en de Tuinwijk. Deze barrière kan verminderd worden door het voorzien van een aantal fietsdoorsteken die meteen ook aansluiting geven op de recreatieve fietsroute langsheen de spoorweg.

De IJzer-Handzamevaart als natuurlijke grens en als onderdeel van het stedelijk weefsel

De IJzer-Handzamevaart moet opnieuw voelbaar onderdeel worden van het stedelijk weefsel. Dit kan door enerzijds het groen maximaal te laten binnen dringen en anderzijds door een bebouwing te realiseren met een op de IJzer gerichte opzet (stedelijke aanwezigheid van de IJzer). Vanuit het centrum kunnen dan vlotte fiets- en voetgangersverbindingen ontstaan die zich enten op de te realiseren recreatieve fietsroute langsheen de IJzer en de Handzamevaart. Een algehele aanpak van de oevers en de inrichting van de wegen aan weerszijden kan de nu nog zwakke relatie met de stad versterken.

Kaaskerkestraat, Woumenweg, Oostendestraat en Esenweg : de poorten tot Diksmuide

De penetrerende ligging en de brede wegprofielen van deze wegen lenen zich uitstekend tot het realiseren van toegangswegen in de vorm van een boulevard die tot in het centrum van Diksmuide kan binnendringen. Op die manier kunnen verschillende elementen zoals de functie als stedelijke toegangsweg, de doelstelling om veiligere fiets- en voetgangersoversteken en de structurerende werking in totaliteit worden gerealiseerd.

Het inzetten van strategische projecten

Het is noodzakelijk dat de overheid sturend optreedt in het stedelijk ontwikkelingsproces en hiervoor trekker speelt in een aantal strategische projecten. Strategische projecten zijn een vorm van dynamische stadsvernieuwing.. Strategische projecten kunnen daarbij een instrument zijn om de kwaliteit van het stedelijk wonen op het terrein aan te tonen, maar ook andere stedelijke functies kunnen hun plaats vinden in dergelijke projecten. Omgevingskwaliteit, aantrekkelijk stedelijk wonen en bereikbaarheid staan voorop. Verwaarloosde of onderbenutte terreinen komen hiervoor in aanmerking.

Veel van deze terreinen en gebouwen zijn echter niet direct beschikbaar om nieuwe stedelijke activiteiten toe te laten. De selectie van de locaties moet dan ook op lange termijn geïnterpreteerd worden. Na een stedenbouwkundig onderzoek kunnen zij dan eventueel verworven worden en, rekening houdend met de bestaande toestand, ontwikkeld worden.

Mogelijke locaties zijn (voor de situering zie kaart):

Hof ter Bloemmolens: Dit project is gesitueerd binnen de driehoek gevormd door de Handzamevaart, de IJzer en de IJzerlaan. Het is evenwel een reeds bestaand project, maar het maakt duidelijk hoe dergelijke functieloze terreinen kunnen aangepakt worden. Op de gronden van het voormalige bedrijf werd een stedelijke verkaveling met rijwoningen ontwikkeld. Een bestaande gebouw werd aanvankelijk heringericht tot museum (momenteel wordt gezocht naar een nieuwe bestemming) en geflankeerd door twee nieuwe gebouwen, elk bestemd voor meergezinswoningen. Het project is een privaat initiatief.

De zone Kasteelstraat en Bloemmolenkaai (1): Dit gebied beslaat de beide straten met hun openbaar domein, hun aangrenzende bouwblokken en de IJzer. De waarde van dit gebied wordt grotendeels bepaald door de aanwezigheid van de IJzer. Vandaag de dag bezit de stad echter weinig relaties met de rivier. Nochtans kan de IJzer veel betekenen voor Diksmuide: recreatieve en toeristische activiteiten, de daarmee samengaande handel en horeca, de grote beeldwaarde voor het openbaar domein, enz. Het is wenselijk om het gebied in deze optiek te ontwikkelen. Hierbij wordt het openbaar domein op korte termijn aangepakt en de gewenste functionele ontwikkelingen op lange termijn. Het project "Portus Dixmuda" beantwoordt aan deze ontwikkelingsvisie.

Het gebied Lange Veldstraat (2): Dit gebied sluit aan op bestaande (sociale) woonwijken en het zal eveneens een woonfunctie krijgen. De sociale huisvestingsmaatschappij De Mandel plant er een project voor een 70-tal woningen.

Zone stationsomgeving (3): De ruime omgeving van het station dient voorbehouden te worden voor verdichting met kantoorgerichte functies, woningen, handel, horeca en andere specifieke activiteiten die een goede ontsluiting met het openbaar vervoer vergen. Ook een vlot bereikbare pendelparking aansluitend op het station is noodzakelijk. De ruimtelijke relatie tussen de Markt en het station via de Maria Doolaeghestraat - Admiraal Ronarchstraat moet verbeterd en duidelijker worden. Een éénvormige aanleg van het openbaar domein, een specifiek karakter van de straatwanden e.a. kunnen hiertoe belangrijke elementen zijn.

Zone Boterhalle (4): Op deze site staat nu de Boterhalle als evenementenhal met geluids- en burenoverlast tot gevolg. De stad zal het gebouw verkopen met als doelstelling de binnenstedelijke ontwikkeling met kernversterkende activiteiten.

Zone ingang Rijkswachtstraat (5): Deze locatie heeft potenties als 'voorzieningspoort' voor de zuidoostelijke residentiële woonlob. Gedacht wordt aan wonen gemengd met o.a. handel en horeca.

Het gebied Spoorweg-Schependom (6): dit gebied wordt geselecteerd als reserveterrein voor stedelijke functies. Dit betekent dat deze terreinen in eerste instantie geen invulling krijgen en in de toekomst in aanmerking komen voor projecten die nergens anders in het stedelijk gebied ingepast kunnen worden. Het mag hier niet gaan om projecten met regionale bedrijvigheid of andere regionale activiteiten met grote impact op de omgeving.

Zone tussen IJzertoren en Vlavaart (7): Samen met terrein 6 heeft dit gebied potenties voor de ontwikkeling van stedelijke activiteiten welke sterk gebonden zijn aan andere activiteiten en functies. De ontwikkelingsrichting voor deze zone houdt de vestiging in van functies die vertrekken vanuit of gericht zijn op de nabijheid van de ambachtelijk activiteiten, gemeenschapsvoorzieningen en toerisme en recreatie. Dit dient te gebeuren rekening houdend met de bestaande situatie.

Zone Beerst-Blote (8): De zone ten noorden van de Handzamevaart (achter de Kleine Dijk) vormt een gebied voor stadsuitbreiding (na of gelijktijdig met de aanleg van de noordwestelijke omleiding). Gedacht wordt aan een invulling in parkachtige omgeving van wonen, stedelijke randparking en kleinhandel.

Inpassen van stedelijk groen

Ter verbetering van het woonmilieu kan het bestaand groen versterkt worden en op een vrijliggend en/of strategisch terrein in het woongebied stedelijk groen ingepast worden. Bijzondere aandacht moet gaan naar het buffergroen tussen de bedrijvenzone I Heernisse en de bebouwing langs de Woumenweg. Het Esenkasteel vormt hierin een belangrijk aanknopingspunt. Voor het Vestingspark is een inrichtingsplan in opmaak.

Optimalisatie en verdere uitbouw bedrijventerreinen

De bedrijvigheid in Diksmuide is netjes verdeeld over twee gebieden, bedrijvenzone I Heernisse en bedrijvenzone II Kaaskerke.

De bedrijvenzone I Heernisse wordt geoptimaliseerd, o.a. door de aanleg van de bufferzone t.o.v. de Woumenweg, het groener inkleden van de interne ontsluiting, de aanleg van een ontsluiting naar de Kaaskerkestraat (zuidwestelijke omleidings weg). Op de zone zijn een aantal gemeenschapsvoorzieningen aanwezig die behouden blijven en zich verder kunnen ontwikkelen (vb. nieuwe loods technische dienst, maar ook uitbouw administratief centrum). Door de aanleg van een voetgangers- en fietsdoorsteek onder de sporen blijft een directe relatie met het kernstedelijk gebied mogelijk.

De bedrijvenzone II Kaaskerke is in volle ontwikkeling (zowel het deel voor regionale bedrijven als het deel voor lokale bedrijven) en er wordt reeds werk gemaakt van de ontwikkeling van het reserveterrein ten westen van de Oudekapellestraat.

KAART 9 : GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR STEDELIJK GEBIED DIKSMUIDE

6.2. HOOFDORPEN EN WOONKERNEN

6.2.1. PERVIJZE

Ruimtelijke afbakening van de woonkern

Dit komt neer op het afbakenen van het woonblok tussen de Pervijzestraat en de Veurnestraat en uit het afbakenen de woonlinten langs de Nieuwpoortstraat en de Schoorbakkestraat. De woonkern wordt versterkt door een aantal afwerkingen van de kern langs de Veurnestraat tot aan de bedrijvenzone op de hoek met de Molenstraat (cfr. Ontwerp BPA Molenstraat).

Gericht kernbeleid

Functioneel dient Pervijze zich te ontwikkelen als een hoofddorp die kan voorzien in de eigen basisbehoeften, waar de verweving van kleinschalige activiteiten gestimuleerd wordt en waar lokale bedrijvigheid kan opgevangen worden. Woonuitbreidingen kunnen er komen voor het opvangen van de lokale woonbehoeften. Prioritair is het aanpakken van de leegstand en het renoveren van verouderde en achtergestelde woningen.

Het invullen van de bouw mogelijkheden dient te gebeuren op een kwalitatieve manier. Dit betekent dat er gebouwd en verkaveld moet worden rekening houdend met de toestand ter plaatse (wegen- en kavelstructuur, het landelijk karakter, het landschap, enz.).

Het aanpakken van de doortocht van de N35, N355 en N302 verhoogt de leefbaarheid van Pervijze

Anderzijds moet de leefomgeving verbeterd worden door het aanpakken van de verkeersleefbaarheid en de verkeersveiligheid. Een herinrichting van de doortocht van de N35, de N355 en de N302 is van essentieel belang voor de veiligheid en de leefbaarheid in Pervijze. Concreet betekent dit een typologische vernieuwing van de weg en het aanleggen van veilige fietspaden, waar dit nog niet gebeurd is. Ook de kerkomgeving moet hierin worden betrokken, rekening houdend met de nood aan uitbreiding van het kerkhof en de aanleg van een speelterrein voor de jeugd van Pervijze.

Groene poorten en dreven

Ter verbetering van de herkenbaarheid van de ruimte worden de belangrijkste toegangswegen tot het centrum begeleid door bomenrijen. Zodoende wordt een dreef karakter gecreëerd. Bij het binnenkomen van Pervijze kruisen de Veurnestraat, de Pervijzestraat, de Nieuwpoortstraat en de Schoorbakkestraat een groene poort.

Aanwezigheid van de poldersloten zowel landschappelijk als natuurlijk beter tot uitdrukking laten komen

De belangrijkste poldersloten worden in de gewenste natuurlijke structuur aangeduid als ecologische infrastructuur. Het beleid voor deze lineaire elementen is gericht op het behoud en het versterken van de kleine landschapselementen langs deze poldersloten. Waar mogelijk kan een natuurtechnische herprofilering bijdragen tot het natuurlijk opwaarderen van de poldersloten. Dit moet evenwel gebeuren in evenwicht met de andere functies van het gebied.

Daarbij is ook het landschappelijk aspect van belang. De poldersloten moeten visueel aanwezig blijven in het landschap van de open ruimte en de dorpskern. Het betrekken van een sloot in de herwaardering van de publieke ruimte kan een grote meerwaarde leveren voor de beleving van die publieke ruimte.

In Pervijze gaat het hierbij om **de Reigersvliet en 2 naamloze sloten** (zie kaart).

KAART 10 : GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR PERVIJZE

6.2.2. LEKE

Ruimtelijke afbakening van de woonkern

De Vijvermolenbeek in het zuiden en de Oostendestraat in het westen vormen een aanknopingspunt om Leke af te bakenen. De Vijvermolenbeek kan uitgebouwd worden als een zachte groene grens, terwijl de Oostendestraat een harde grens is. De oostelijke grens van Leke wordt geplaatst achter de nog in vullen bebouwing langs de Tramstationsstraat en wijk van de Rode Schuurpoortstraat. Langs de Lappersfortstraat vormt het huidig lokaal maar zonevreemd voetbalterrein de grens van de kern. Het wordt opgenomen bij de kern, mits landschappelijke afbuffering o.a. naar de Vijvermolenbeek toe die in het provinciaal ruimtelijk structuurplan werd bovendien geselecteerd als ecologische infrastructuur van bovenlokaal belang.

Gericht woonbeleid

Functioneel dient Leke zich te ontwikkelen als een woonkern die kan voorzien in de eigen basisbehoeften en waar de verweving van kleinschalige activiteiten gestimuleerd wordt. Prioritair is het aanpakken van de leegstand en het renoveren van verouderde en achtergestelde woningen.

Het invullen van de bouwmogelijkheden dient te gebeuren op een kwalitatieve manier. Dit betekent dat er gebouwd en verkaveld moet worden rekening houdend met de toestand ter plaatse (wegen- en kavelstructuur, het landelijk karakter, het landschap, enz.).

Groene poorten en dreven

Ter verbetering van de herkenbaarheid van de ruimte worden de belangrijkste toegangswegen tot de woonkern begeleid door bomenrijen. Zodoende wordt een dreef karakter gecreëerd. Bij het binnen komen van Leke kruisen de Lekedorpsstraat en de Lapperfortstraat een groene poort.

KAART 11 : GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR LEKE

6.2.3. KEIEM

Ruimtelijke afbakening van de woonkern

De Kleine Plaatsebeek en het woonlint langs de Keiemdorpsstraat in het zuiden en de Oostendestraat in het westen vormen de aanknopingspunten om Keiem af te bakenen. De Kleine Plaatsebeek kan uitgebouwd worden als een zachte groene grens, terwijl de Oostendestraat een harde grens is. De oostelijke grens van Keiem wordt geplaatst achter de lintbebouwing van de Oude Keiemweg.

Gericht kernbeleid

Functioneel dient Keiem zich te ontwikkelen als een woonkern die kan voorzien in de eigen basisbehoeften en waar de verweving van kleinschalige activiteiten gestimuleerd wordt. Prioritair is het aanpakken van de leegstand en het renoveren van verouderde en achtergestelde woningen. Het dorpsplein van Keiem wordt heringericht opdat het plein terug als plein zou ervaren worden.

Het invullen van de bouwmogelijkheden dient te gebeuren op een kwalitatieve manier. Dit betekent dat er gebouwd en verkaveld moet worden rekening houdend met de toestand ter plaatse (wegen- en kavelstructuur, het landelijk karakter, het landschap, enz.).

Groene poorten en dreven

Ter verbetering van de herkenbaarheid van de ruimte worden de belangrijkste toegangswegen tot de woonkern begeleid door bomenrijen. Zodoende wordt een dreef karakter gecreëerd. Bij het binnenkomen van Keiem kruist de Keiendorpsstraat twee groene poorten.

Te herlocaliseren voetbalterrein

Het bestaande voetbalterrein ter hoogte van het kruispunt van de Tervatestraat met de Oostendestraat is zonevreemd en zal door de opwaardering van de N369 (Oostendestraat) tot primaire weg II worden afgesneden van de kern Keiem. Daarom wordt er voor geopteerd om het terrein te herlocaliseren.

Voor de nieuwe locatie worden er twee zoekzones aangeduid

- o in het gebied tussen de Keiendorpsstraat en de Oostendestraat en ten zuiden van de Terlinestraat, aansluitend op de bebouwde percelen van de Keiendorpsstraat

- o tussen het kerkhof en de woonzone van de Streuvelstraat (gebruik maken van de parking van het kerkhof).

De ontwikkeling van de gebouwen en terreinen zal worden geïntegreerd in het bestaande dorpszicht en landschap. Daarbij verdient een inrichting met hoogstammige loofbomen de voorkeur, daar dit aansluit bij de bestaande toestand en sfeer van dit deel van de kern.

Aanwezigheid van de beken zowel landschappelijk als natuurlijk beter tot uitdrukking laten komen

De belangrijkste beken worden in de gewenste natuurlijke structuur aangeduid als ecologische infrastructuur. Het beleid is gericht op het behoud en het versterken van de kleine landschapselementen langs deze beken. Waar mogelijk kan een natuurtechnische herprofilering bijdragen tot het natuurlijk opwaarderen van de beken. Dit moet evenwel gebeuren in evenwicht met de andere functies van het gebied.

Daarbij is ook het landschappelijk aspect van belang. De beken moeten visueel aanwezig blijven in het landschap van de open ruimte en de woonkern. Het betrekken van een beek in de herwaardering van de publieke ruimte kan een grote meerwaarde leveren voor de beleving van die publieke ruimte.

In Keiem gaat het hierbij om **de Kleine Plaatsebeek, de Vier Uiterstenbeek en 1 naamloze beek** (zie kaart).

KAART 12 : GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR KEIEM

6.2.4. BEERST

Ruimtelijke afbakening van de woonkern

De Kamardebeek en de Oostendestraat in het westen vormen de aanknopingspunten om Beerst af te bakenen. De Kamardebeek als natuurverbinding kan uitgebouwd worden als een zachte groene grens, terwijl de Oostendestraat een harde grens is. De noordelijke grens van Beerst wordt geplaatst achter de lintbebouwing van de Wijnendalestraat.

Gericht woonbeleid

Beerst beschikt nog over heel wat bouwgrondreserve. De inrichting hiervan werd vastgelegd in het BPA Dorpskom Beerst. Dit BPA voorziet ook de aanleg van een zone voor recreatie en de bouw van sociale woningen.

Het invullen van de bouwmogelijkheden dient te gebeuren op een kwalitatieve manier. Dit betekent dat er gebouwd en verkaveld moet worden rekening houdend met de toestand ter plaatse (wegen- en kavelstructuur, het landelijk karakter, het landschap, enz.).

Het woonuitbreidingsgebied ten noorden van de Wijnendalestraat wordt niet aangesneden en bevroren als bestemming. Het zuidelijk woonuitbreidingsgebied werd reeds via de meest recente herziening van het BPA Dorpskom Beerst geschrapt omwille van de aanwezigheid van de Kamardebeek.

Herinrichten Wijnendalestraat als doortochtconcept

De Wijnendalestraat heeft zowel een beperkte doorgaande functie als een toeganggevende functie. Een aangepaste inrichting (cfr. “doortocht”) is meer dan noodzakelijk. Ter verbetering van de herkenbaarheid van de ruimte wordt de Wijnendalestraat tot in de woonkern begeleid door bomenrijen. Zodoende wordt een dreefkarakter gecreëerd.

KAART 13 : GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR BEERST

6.2.5. WOUMEN

Ruimtelijke afbakening van de woonkern

De kern wordt afgebakend via de woonblokken tussen de Woumenweg-lepersteenweg en de Kerkhofstraat. Een correctie ten opzichte van de huidige gewestplangrenzen tussen Pollaertstraat en Zuidbroekstraat is aanvaardbaar, rekening houdend met de bestaande toestand en plannen tot uitbreiding van het rusthuis.

Gericht kernbeleid

Functioneel dient Woumen zich te ontwikkelen als een woonkern die kan voorzien in de eigen basisbehoeften en waar de verweving van kleinschalige activiteiten gestimuleerd wordt. Prioritair voor iedere woonkern in Diksmuide is het aanpakken van de leegstand en het renoveren van verouderde en achtergestelde woningen. Specifiek voor Woumen dient vermeld de renovatie van het bejaardentehuis, waarbij gekozen wordt voor hoogbouw en een beperkte oppervlakte-inname.

Het woonuitbreidingsgebied ten oosten van de Kerkhofstraat dient echter geschrapt te worden, daar het hier niet gaat om een kernversterkende woonuitbreiding maar om een inname van waardevolle open ruimte. Rechts van het Eierdreefje kan voorzien worden in een gemeentelijke begraafplaats die landschappelijk is ingekleed (zie kaart).

Het bestaande voetbalterrein is gelegen in vogelrichtlijngebied. Aangezien het terrein aansluit op de kern van Woumen, pleit de stad voor het behoud van het terrein.

De heraanleg van de doortocht van de N369 verhoogt de leefbaarheid van Woumen

Anderzijds moet de leefomgeving verbeterd worden door het aanpakken van de verkeersleefbaarheid en de verkeersveiligheid. Een herinrichting van de doortocht van de N369 is van essentieel belang voor de veiligheid en de leefbaarheid in Woumen. Concreet betekent dit een typologische vernieuwing van de weg en het aanleggen van veilige fietspaden, waar dit nog niet gebeurd is. Bij het binnenkomen van Woumen kruisen de Woumenweg en de lepersesteenweg een groene poort.

Aanwezigheid van de beken zowel landschappelijk als natuurlijk beter tot uitdrukking laten komen

In Woumen gaat het hierbij om **de Kerkebeek en 1 naamloze beek** (zie kaart).

KAART 14 : GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR WOUMEN

6.3. PLATTELANDSDORPEN

6.3.1. PLATTELANDSDORPEN TYPE A

Bij dit type van dorp is het ruimtelijk beleid gericht op het verhogen van de leefbaarheid via een verweving van wonen en plattelandstoerisme (bed and breakfast, vakantiewoningen, kleinschalige restaurants en hotels,...). Volgende dorpen zijn hiervoor geselecteerd : Stuivekenskerke, Oostkerke, Lampernisse, Oudekapelle, Sint-Jacobskapelle, Nieuwkapelle.

De troeven van dorpen met deze positie moeten geconsolideerd en versterkt worden: beschermingsmaatregelen (vooral van de openheid van het buitengebied), herinrichting van de dorpskern, aanmoedigen van restauratie of vernieuwbouw met grote zorg voor beeldkwaliteit. Er moet hier vooral op gelet worden dat de aantrekkelijkheid van de kern niet gehypothekeerd wordt door onzorgvuldige ruimtelijke ingrepen of stedenbouwkundige of architecturale zwakke realisaties.¹²

Een dergelijke visie kreeg reeds vorm voor de kern van Nieuwkapelle in het kader van het Europees project 5B (zie informatief gedeelte).

De ruimtelijke afbakening van deze dorpen komt steeds overeen met de huidige woonzone op het gewestplan. Toeristische en recreatieve voorzieningen kunnen evenwel aansluitend op de dorpskernen worden voorzien en hiervoor kan een gemeentelijk RUP worden opgemaakt.

Specifieke elementen voor de verschillende dorpen zijn :

6.3.1.1. Nieuwkapelle (5B-PROJECT)

Gericht woonbeleid

De kern wordt versterkt door de realisatie van het bouwproject van bouwmaatschappij De Mandel (inbreiding) en door de afwerking van de bouwpercelen langs de Lepelstraat en de hoek van het Sint-Pietersplein.

¹² Bron: 'Leefbaarheidsonderzoek in de Plattelandskernen van de Westhoek', eindrapport, p. 130, 1997.

De heraanleg van de doortocht N364 van het dorp verhoogt de leefbaarheid

Een herinrichting van de doortocht van de N364 is van essentieel belang voor de veiligheid en de leefbaarheid van Nieuwkapelle. Concreet betekent dit een typologische vernieuwing van de weg en het aanleggen van veilige fietspaden, waar dit nog niet gebeurd is.

Groene poorten en dreven

Bij het binnenkomen van Nieuwkapelle (richting Oudekapelle en Lo) wordt er voorzien in een groene poort. De Lepelstraat wordt uitgewerkt als dreef die zal doorlopen tot aan de waterplas van Nieuwkapelle.

Recreatie

Het bestaand voetbalterrein wordt in het kader van de dorpskernvernieuwing geïntegreerd in de woonomgeving en landschap en wordt er voorzien in de nodige parkeergelegenheid.

Waterplas

De waterplas te Nieuwkapelle wordt in het kader van het project Nieuw²kapelle (5B-project) ingericht als recreatiegebied en natuurgebied. Binnen dit gebied wordt er voorzien in de oprichting van twee windmolens.

6.3.1.2. Sint Jacobskapelle**Gericht woonbeleid**

Specifiek voor Sint-Jacobskapelle dient het woonbeleid er op gericht om op de nog vrije percelen een woonproject te voorzien op de schaal van het dorp met eerder kleinschalige woningen, ten einde het pittoresk karakter van het dorp te vrijwaren.

De heraanleg van het centrum verhoogt de leefbaarheid

Een herinrichting van het centrum van het dorp is van essentieel belang voor de bewaring van het pittoresk karakter van het dorp.

KAART 15 : GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR NIEUWKAPELLE

6.3.1.3. Oudekapelle

Gericht woonbeleid

Specifiek voor Oudekapelle dient het woonbeleid er op gericht om op de nog vrije percelen of bij herbouwen van woningen te voorzien van woningen van het type pastorie, ten einde de dorpskern een bepaalde ruimtelijke uitstraling te geven.

Opheffen ambachtelijke zone

De niet- benutte ambachtelijke zone te Oudekapelle wordt omgezet in waardevol agrarisch gebied

De heraanleg van de doortocht van de N364 en N319 verhoogt de leefbaarheid van Oudekapelle

Een herinrichting van de doortocht van het dorp is van essentieel belang voor de veiligheid en de leefbaarheid in Oudekapelle. Concreet betekent dit een typologische vernieuwing van de weg en het aanleggen van veilige fietspaden.

Accentueren Oude Zeedijk

Bij het binnenkomen van Oudekapelle is het aangewezen dat het kruisen van de Oude Zeedijk met groen wordt geaccentueerd.

6.3.1.4. Oostkerke

Uitwerken van recreatieve groenzone

Er wordt voorzien in een afwerking van de bebouwingsrand langs de Spoorlijn en achter de woonzone van de Grintweg. Over de Lampernissestraat ter hoogte van de Dries wordt een zone langs de Grote Beverdijk uitgewerkt als een recreatieve groenzone.

6.3.1.5. Lampernisse

De heraanleg van het dorp verhoogt de leefbaarheid

Een herinrichting van de doortocht van het dorp is van essentieel belang voor de bewaring van het pittoresk karakter van het dorp. De opwaardering van de dorpskern is tevens een 5B-project.

Groene poorten en dreven

Bij het binnen komen van het dorp richting Alveringem wordt er voorzien in een dreefstructuur en aan de andere zijde van het dorp wordt een groene poort voorzien. Rond het dorp wordt er voorzien in een afwerking van de bebouwingsrand.

6.3.1.6. Stuvekenskerke

De heraanleg van het dorp verhoogt de leefbaarheid

Een herinrichting van het centrum van het dorp is van essentieel belang voor de bewaring van het pittoresk karakter van het dorp. De opwaardering van de dorpskern is tevens een 5B-project.

Groene poorten en dreven

Bij het binnenkomen van Stuvekenskerke (richting Pervijze) wordt er voorzien in een poort en de andere straten worden uitgewerkt als een dreefstructuur.

KAART 16 : GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR OVERIGE PLATTELANDSDORPEN

6.3.2. PLATTELANDSDORPEN TYPE B

Het ruimtelijk beleid voor dit type van dorp tracht de leefbaarheid te verhogen via een verweving van wonen en kleinschalige bedrijvigheid. Deze kleinschalige bedrijvigheid dient ondersteunend te zijn voor het dorpsleven. Volgende dorpen zijn hiervoor geselecteerd : Esen en Vladslo.

Vooraf zal een combinatie van maatregelen inzake aanmoedigingspremies, aankoop en afbraak van woningen, stedenbouwkundige ingrepen, aankleding straatbeeld, ... ontwikkeld moeten worden. Vooral deze dorpen kunnen op basis van specifieke rurale kwaliteiten een aantrekkingskracht hebben voor bepaalde bewoners. Esen, kan – na een haalbaarheidsstudie waarin de beschikbare of te ontwikkelen kwaliteit moet worden vastgesteld – worden uitgekozen voor grootschaliger en collectieve projecten inzake renovatie, vernieuwbouw, inbreiding enz.

De ruimtelijke afbakening van deze dorpen komt steeds overeen met de huidige woonzone op het gewestplan.

Specifieke elementen voor de twee dorpen zijn :

6.3.2.1. Esen

Gericht woonbeleid

Het woonbeleid in Esen is gericht op de verweving van wonen en kleinschalige activiteiten. Als voorbeeld kan de site van het bedrijf Vandezande worden geciteerd ter hoogte van het kruispunt Eikhof.

Langs de spoorweg wordt een fietspad aangelegd richting Diksmuide, zodat een veilige fietsverbinding ontstaat tussen Esen en Diksmuide.

Dreven en buffers

Er wordt voorzien in afwerking van de bebouwingsranden naar het landschap toe (Handzamevallei).

De weg tussen Esen en Vladslo dwars door de Handzamevallei wordt in een dreefstructuur voorzien.

Landschap opwaarderen

De openruimtecorridor tussen Diksmuide en Esen wordt gevrijwaard van elke vorm van bijkomende bebouwing evenals de visuele relatie tussen de Handzamevallei en randhellingen van de Rug van Westrozebeke. Zo zal bijvoorbeeld de zone voor openbaar nut op het gewestplan worden omgezet in bouwvrij agrarisch gebied.

Voor de randhellingen van de Rug van Westrozebeke wordt een bouwvrij zone vastgelegd. Dit alles kan mee opgenomen worden in het RUP Esenweg, zoals aangegeven in de ruimtelijk-economische structuur of in een verruimd RUP, waarin de bescherming van de Rug van Westrozebeke wordt vastgelegd.

6.3.2.2. Vadslo

Gericht woonbeleid

De dorpskern wordt versterkt door een aantal afwerkingen van de kern langs de Beerststraat, Vadslostraat, Mariastraat, Broekstraat en binnengebied van de Mariastraat/Broekstraat.

Functioneel dient Vadslo zich te ontwikkelen als een woonkern die kan voorzien in de eigen basisbehoeften en waar de verweving van kleinschalige activiteiten gestimuleerd wordt.

De heraanleg van het centrum van het dorp verhoogt de leefbaarheid

Een herinrichting van het centrum van het dorp in functie van het theaterdorp, waarbij gebruik wordt gemaakt van kleinschalige materialen. (5B-project)

Dreven en buffers

Er wordt voorzien in afwerking van de bebouwingsranden naar het landschap toe (Handzamevallei) ter hoogte van de Broekstraat.

De Beerststraat en de Werkenstraat worden ingericht als dreven

KAART 17 : GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR ESEN

KAART 18 : GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR VLADSLO

7. MAATREGELEN EN ACTIES

In dit hoofdstuk worden de verschillende maatregelen en instrumenten opgesomd ter realisatie van de verschillende beleidsopties. Ze worden samengebracht per deelstructuur. De hierna volgende tabel vervult in die zin de rol van ‘filter’ tussen het richtinggevend gedeelte en het bindend gedeelte van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Deze tussenstap is belangrijk en benadrukt de strategische waarde van het instrument structuurplan. De progressie inzake uitvoering van de doelstellingen zal in het jaarprogramma worden geëvalueerd. De prioriteiten voor het volgend werkjaar worden daarin ook vastgelegd.

7.1. WONEN

BELEIDSELEMENT	ACTIEPROGRAMMA	UITVOERDER
1° Aanpakken leegstand en stimuleren renovatie	• Opvolgen inventaris leegstand en verkrotting • Opvolgen stedelijke comfortpremie • Recht voor voorkoop aanwenden • Oprichten woonwinkel	Stad Diksmuide
2° Stimuleren stedelijk wonen	• Begeleiden strategische projecten Boterhalle, Lange Veldstraat, stationsomgeving, Portus Dixmuda, Rijkswachtstraat • Opvolgen afbakeningsproces kleinstedelijk gebied	Vlaams gewest / Stad Diksmuide Provincie West-Vlaanderen / Stad Diksmuide
3° Aandacht voor sociale woningbouw	• Actief overleg met de sociale huisvestingsmaatschappijen en OCMW, oa. in het kader van de ontwikkeling van de strategische woonprojecten • Aanleg kleinschalige projecten in buitengebied (vb.	Stad Diksmuide, OCMW, sociale huisvestingsmij

	Nieuwkapelle)	
4° Een gefaseerde woonprogrammatie	- Bijhouden inventaris onbebouwde percelen (via GIS) - Opvolgen van progressieve belasting op onbebouwde percelen - Aansnijden van niet-uitgeruste gronden in woongebied - Niet ontwikkelen van woonuitbreidingsgebieden in het buitengebied	Stad Diksmuide Stad Diksmuide Particulieren Stad Diksmuide
5° Leefbare kernen in het buitengebied	- Opmaak RUP voor centrum Pervijze (oa. ifv herinrichting openbaar domein, kerkhof, speelterrein,...) - Vastleggen mogelijkheden plattelandsdorpen type A (verweving wonen en toerisme) via RUP	Stad Diksmuide
6° Een aangepast beleid voor woningen buiten de kern	- Opmaak RUP zonevremde woningen in agrarisch gebied - Specifiek RUP voor de woningen in de Waterstraat en omgeving	Stad Diksmuide

7.2. BEDRIJFVIGHEID

BELEIDSELEMENT	ACTIEPROGRAMMA	UITVOERDER
1° Optimaliseren bestaande bedrijventerreinen (algemeen)	Opmaken en bijhouden inventaris onbebouwde percelen op bedrijventerreinen (GIS)	Stad Diksmuide

	• Opmaken en bijhouden leegstaande bedrijfsgebouwen • Aanleg groenbuffer terrein Heernisse • Uitbouw reserveterrein Kaaskerke mits landschappelijke integratie	Stad Diksmuide Stad Diksmuide Terreinbeheerder
2° Herstructureren bedrijven en kleinhandelszaken langs invalwegen	• Opmaak RUP voor Oostendestraat en Esenweg, vastleggen verweving wonen en beperken lokale kleinhandel en bedrijvigheid • Opmaak RUP Woumenweg (wegnemen zonevreemdheid woningen en activiteiten, vastleggen verweving wonen, kleinhandel en bedrijvigheid, vastleggen buffer) • Opmaak RUP Kaaskerkestraat (vastleggen verweving wonen, lokale kleinhandel en bedrijvigheid)	Stad Diksmuide Stad Diksmuide Stad Diksmuide
3° Herlocalisatiebeleid hinderlijke bedrijven in woongebied	• Afweging hinderlijkheid bestaande bedrijven in woongebied, in het bijzonder in de plattelandsdorpen, via vergunningenbeleid • Het lokaal bedrijventerrein Kaaskerke-zuid is volzet en er is een dringende nood aan bijkomende grond voor lokale bedrijven	Stad Diksmuide
4° Aanreiken ontwikkelingsmogelijkheden aan verspreide bedrijvigheid	• Opmaken derde reeks sectoraal BPA/RUP voor zonevremde bedrijven naargelang de economische noodzaak van de bedrijven en na gebiedsgerichte ruimtelijke afweging	Betrokken bedrijven / Stad Diksmuide
5° Ondersteunen binnenstad als	• Aantrekken nieuwe kleinhandelszaken in centrum	Stad Diksmuide

kernwinkelgebied	Diksmuide - Opvolgen afbakeningsproces kleinstedelijk gebied - Herinrichting van centrumstraten en -pleinen	Provincie West-Vlaanderen / Stad Diksmuide wegbeheerders
6° Ondersteunen lokale winkelcentra	Herinrichting van dorpscentra	wegbeheerders

7.3. RECREATIE EN TOERISME

BELEIDSELEMENT	ACTIEPROGRAMMA	UITVOERDER
1° Ijzer en Handzamevallei uitbouwen als eco-recreatief lijnelement	- Inrichting van water en jaagpaden voor zachte recreatie - Opheffen rechte trekkingen Ijzer	Vlaams Gewest Vlaams Gewest
2° Valoriseren cultuurhistorische binnenstad	- Opvolgen project Portus Dixmuda - Verdere herinrichting openbaar domein - Inrichting één toeristisch onthaalpunt - Uitbouw wandel- en ontdekkingscircuits (stadslink) - Opmaak beeldkwaliteitsplan binnenstad	Stad Diksmuide wegbeheerders Stad Diksmuide
3° Recreatief medegebruik natuurgebieden	- Uitbouw routegebonden recreatie - Openstellen natuurgebieden voor publiek - Inrichting zandwinningsput Nieuwkapelle	Stad Diksmuide Vlaams gewest VLM
4° Ontwikkelen plattelandtoerisme	Dorpen inschakelen in recreatief netwerk (auto,	Stad Diksmuide

	fiets, ruitpaden, mountainbike,...) met uitbouw eigen specificiteit • Herinrichting dorpscentra • Mogelijkheden scheppen voor bijkomende logies (functiewijzigingen agrarische gebouwen en in plattelandssdorpen type A) • Mogelijkheden voor bijkomende recreatie via afbakening "rustpunten" in een RUP	wegbeheerders Provincie West-Vlaanderen / Stad Diksmuide Stad Diksmuide
5° Behoud en kwaliteitsverhoging attractiepunten	• Conserveren en restaureren cultuurhistorisch patrimonium • Bijkomend onderzoek omtrent oorlogserfgoed	Stad Diksmuide / Vlaams gewest
6° Optimaliseren lokale recreatie- en sportinfrastructuur	• Opmaak sectoraal RUP zonevrije recreatie (Leke, Keiem, Woumen)	Stad Diksmuide

7.4. VERKEER

BELEIDSELEMENT	ACTIEPROGRAMMA	UITVOERDER
1° Categorisering van het wegennet	• Inrichting van heraan te leggen wegen aanpassen aan de categorisering	wegbeheerders
2° Aanleg westelijke omleidingsweg	• Opvolgen afbakeningsproces kleinstedelijk gebied	Stad Diksmuide / Vlaams gewest
3° Afbakenen verblijfsgebieden	• Afbakenen en inrichten zone 30 en zone 50 in de verschillende dorpskernen	Stad Diksmuide / wegbeheerders
4° Een aangepast parkeerbeleid	• Aanleg randparking	Stad Diksmuide

5° Opwaarderen openbaar vervoer	- Ruimtelijk en functioneel verbeteren van de stationsomgeving - Uitbreiden belbussysteem	Stad Diksmuide / NMBS De Lijn
5° Concretiseren gewenst fietsroutenetwerk	Opvolgen en uitvoeren acties i.v.m. fietsverkeer in het mobiliteitsplan (oa. aanleg fietspad tussen station en Esen langs spoorlijn)	diverse
6° Verbeteren recreatief wandelnetwerk	Opstellen actieplan kerk- en buurtwegels	Stad Diksmuide

7.5. OPEN RUIMTE

BELEIDSELEMENT	ACTIEPROGRAMMA	UITVOERDER
1° Behoud en versterken landschappelijk waardevolle (natuur)gebieden	Opmaak en opvolgen beheers- en inrichtingsplannen Ijzerbroeken, Handzamevaartvallei, komgronden Lampernisse, graslanden Stuivekenskerke, omgeving Praatbos	VLM en andere partners / Stad Diksmuide
2° Behoud en versterken van de landbouw	- Opmaak en uitvoeren erosiebestrijdingsplan - Opmaak en uitvoeren ruilverkavelingen - Mogelijkheden scheppen voor zwakdynamische aan de landbouw toeleverende, verwerkende en dienstverlenende bedrijven (functiewijzigingen)	Stad Diksmuide VLM Stad Diksmuide
3° Beschermen landschappelijke waarde open ruimte	- Afbakening zone non-aedificandi via RUP Esenweg - Behoud en accentueren landschappelijke bakens (Oude zeedijk, Rug van Westrozebeke, Ijzertoren, Ijzer, Handzamevaart	Stad Diksmuide Vlaams gewest / Stad Diksmuide

	• Opmaak stedenbouwkundige verordening inzake bebouwing in het buitengebied • Schrappen woonuitbreidingsgebied Kerkhofstraat Woumen via RUP • Schrappen ambachtelijke zone Oudekapelle via RUP • Poldergebied vrijwaren van glastuinbouw via RUP	Stad Diksmuide
4° Behoud en ontwikkeling kleine landschapelementen	• Opmaak inventaris KLE's • Invoeren gemeentelijk subsidiereglement KLE's, in het bijzonder gericht op het behoud, ontwikkeling en beheer van de drevenstructuur van het oud veldgebied. • Ontwikkelen van een visie op de gemeentelijke waterlopen als lokale ecologische infrastructuur	Stad Diksmuide
5° Ontwikkelen van stedelijk groen	• Inrichting Vestingspark	Stad Diksmuide