

Aanwezig: Winne Katleen, voorzitter; Laridon Lies, burgemeester; Deprez Marc, De Keyrel Marc, Obin Martin, Verstraete Gabriel, Van Acker Jan, schepenen; Goemaere Raphael, Vanlerberghe Kurt, Vanrobaeys Mieke, Coupillie Koen, Laridon Bert, Claeys Inge, Moerman Bieke, Ramboer Karline, Laleman Bart, Dever Greet, Debaillie Jonas, Leenknecht Elsje, Van Coppenolle Joël, Thieren Sarah, Maertens Gert, Desender Johan, Bultinck Koen, raadsleden; Verhaeghe Johanna, wnd. algemeen directeur

30. Financiële dienst - Belastingen - Reglement inzake het heffen van een retributie op de aanvraag en behandeling van een omgevingsvergunning - Goedkeuring.
--

Bevoegdheid	• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• het besluit van de Vlaamse Regering van 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning • het besluit van 16/07/2010 van de Vlaamse Regering betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening • het decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning • de artikelen 286 §1, 1°, 287 en 288 en de artikelen 330 tot en met 334 van het decreet lokaal bestuur • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
Verwijzingsdocumenten	• de omzendbrief KB/ABB 2019/4 van 03/05/2019 van het Agentschap Binnenlands Bestuur houdende strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus • de gecoördineerde omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15/02/2019 inzake de onderrichtingen over gemeentefiscaliteit van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur • de Vlaamse Codex voor ruimtelijke ordening inzonderheid artikel 4.2.1. • de gemeenteraadsbeslissing van 20/02/2017 houdende de goedkeuring van het retributiereglement inzake het heffen van een retributie op de aanvraag en behandeling van een omgevingsvergunning • de gemeenteraadsbeslissing van 29/05/2017 houdende de goedkeuring van het retributiereglement inzake het heffen van een retributie op de aanvraag en behandeling van een omgevingsvergunning - intrekking artikel 8 • de collegebeslissing van 29/10/2019 houdende principiële goedkeuring van het retributiereglement inzake het heffen van een retributie op de aanvraag en behandeling van een omgevingsvergunning
Feiten, context en argumentatie	• Er moeten verschillende onderzoeken en verplicht in te winnen adviezen van diverse administraties en diensten uitgevoerd worden. • Bij het afleveren van een gunstig planologisch attest bestaat de verplichting om een ruimtelijk uitvoeringplan (RUP) op te maken om de bestemmingsvoorschriften aan te passen aan de uitbreiding. • De opmaak van een RUP brengt voor de stad een zware kost met zich mee.

- Het is passend om aan de aanvrager van de omgevingsvergunning een tussenkomst te vragen.

Stemming

22 ja-stemmen (Winne Katleen, Laridon Lies, Deprez Marc, De Keyrel Marc, Obin Martin, Verstraete Gabriel, Van Acker Jan, Goemaere Raphael, Vanrobaeys Mieke, Coupillie Koen, Laridon Bert, Claeys Inge, Ramboer Karline, Laleman Bart, Dever Greet, Debaillie Jonas, Leenknecht Elsje, Van Coppenolle Joël, Thieren Sarah, Maertens Gert, Desender Johan, Bultinck Koen)
2 onthoudingen (Vanlerberghe Kurt, Moerman Bieke)

Besluit

Enig artikel

Het onderstaande reglement houdende het heffen van een retributie op de aanvraag en behandeling van een omgevingsvergunning goed te keuren:

1) Toepassingsgebied

Artikel 1

Er wordt met ingang van 01/01/2020 een retributie geheven op de aanvraag en behandeling van een omgevingsvergunning.

2) Belastingplichtige

Artikel 2

De retributie is verschuldigd door de persoon die de aanvraag doet.

3) Tarief

Artikel 3

De retributie wordt vastgesteld als volgt:

1° voor de aanvraag en behandeling van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en/of de exploitatie van een ingedeelde inrichting:

a. handelingen waarvoor een architect is vereist:

- Klasse 1: 570 euro
- Klasse 2: 435 euro
- Klasse 3: 300 euro
- Voor woningen, zonder ingedeelde inrichting: 135 euro
- Voor bedrijven en landbouwbedrijven, zonder ingedeelde inrichting: 220 euro

b. handelingen waarvoor geen architect is vereist:

- Klasse 1: 405 euro
- Klasse 2: 270 euro
- Klasse 3: 135 euro
- Zonder ingedeelde inrichting: 55 euro
- Voor de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het rooien van houtige beplanting: gratis

Voor meergezinswoningen worden de tarieven onder punt a en b vermeerderd met 135 euro per woonentiteit.

2° voor de aanvraag en behandeling van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden:

- voor de aanvraag om een omgevingsvergunning zonder wegeaanleg: 135 euro
- voor de aanvraag om een omgevingsvergunning met wegeaanleg: 220 euro

-
- voor de aanvraag om een bijstelling en behandeling van de omgevings-/verkavelingsvergunning: 85 euro.
 - 3° voor de melding van stedenbouwkundige handelingen en/of exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteiten: 85 euro.
 - 4° voor een verzoek tot bijstelling of afwijking van de milieuvoorwaarden: 220 euro.
 - 5° voor de melding van de overdracht van een vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit: 85 euro.
 - 6° voor de mededeling met vraag tot omzetting van een milieuvergunning naar een omgevingsvergunning van onbepaalde duur: 220 euro.

Artikel 4

De retributie voor de aanvraag van een stedenbouwkundig attest wordt vastgesteld op 135 euro.

Artikel 5

De retributie voor de aanvraag planologische attesten wordt vastgesteld op 220 euro.

Artikel 6

De retributie bij toepassing van artikel 30 en 45 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning voor de wijzigingen van de aanvraag tijdens de procedure wordt vastgesteld op 135 euro.

Artikel 7

Het behandelen van een milieueffectenrapportage (MER) is gratis.

Artikel 8

Bij de aflevering van een verkavelingsvergunning wordt het bedrag van de retributie vastgesteld op 135 euro per kavel.

Artikel 9

Indien voor de behandeling van de aanvraag een openbaar onderzoek wordt georganiseerd worden deze kosten extra aangerekend volgens de kostprijs verzendingen.

4) Vrijstellingen

Artikel 10

Vrijstelling van retributie wordt voorzien voor de aanvragen die worden ingediend door de VMSW, door de VMSW erkende sociale huisvestingsmaatschappijen, de WVI, openbare besturen en autonome gemeentebedrijven.

5) Procedure tot inning

Artikel 11

De retributie wordt bij de aanvraag betaald. En in voorkomend geval, voor planologische attesten en verkavelingsvergunningen, eveneens bij het afleveren van de vergunning. Deze betaling gebeurt door middel van een overschrijving op de bankrekening die door het stadsbestuur werd aangeduid.

6) Bestuurlijk toezicht

Artikel 12

Deze beslissing over te maken aan de toezichthoudende overheid conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

7) Inwerkingtreding

Artikel 13

Deze beslissing treedt in werking op 01/01/2020.

Artikel 14

Het retributiereglement van 20/02/2017 houdende de goedkeuring van het retributiereglement inzake het heffen van een retributie op de aanvraag en behandeling van een omgevingsvergunning wordt opgeheven per 01/01/2020.

Artikel 15

Het retributiereglement van 29/05/2017 houdende de goedkeuring van het retributiereglement inzake het heffen van een retributie op de aanvraag en behandeling van een omgevingsvergunning - Intrekking artikel 8 wordt opgeheven per 01/01/2020.

Gedaan in zitting ten date als boven.

Namens de gemeenteraad.

De algemeen directeur,
(get) Marie Herman

De voorzitter,
(get) Katleen Winne

Voor eensluidend uittreksel, Diksmuide, 4 december 2019.

De gemachtigde ambtenaar
Artikel 126 van de Nieuwe Gemeentewet

Johanna Verhaeghe

Handtekening(en)