

Zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn op maandag 27 september 2021 aansluitend aan de gemeenteraad in de gotische zaal van het stadhuis.

Waren aanwezig:	Els Leenknecht, voorzitter; Lies Laridon, voorzitter van het vast bureau; Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gaby Verstraete, Katleen Winne, leden van het vast bureau; Raf Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeyls, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Greet Dever, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Gert Maertens, Koen Bultinck, Claude Vindevogel, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur.
Waren verontschuldigd:	Mieke Vanrobaeys, Johan Desender, raadsleden.

De voorzitter opent de vergadering om 22u06.

OPENBARE ZITTING

1 Notulen en zittingsverslag vorige zitting - Goedkeuring.

Stemming Met algemene stemmen

Besluit De notulen en het zittingsverslag van de zitting van 30/08/2021 worden goedgekeurd.

2 Secretariaat - Algemeen - Onderscheidingsteken voorzitter raad van maatschappelijk welzijn - Goedkeuring.

Bevoegdheid • artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond • artikel 148, 4° lid van het decreet lokaal bestuur
• artikelen 60 tot en met 65 van het besluit van 06/07/2018 van de Vlaamse regering houdende het statuut van de lokale mandataris
• de schriftelijke vraag nr. 251 aan Liesbeth Homans, viceminister-president van de Vlaamse Regering, Vlaams minister van Binnenlands bestuur, inburgering, wonen, gelijke kansen en armoedebestrijding

Verwijzingsdocumenten • de beslissing van de raad van maatschappelijk welzijn van 28/01/2019 waarbij het huishoudelijk reglement van de raad werd vastgelegd
• de vraag van mevr. Elsje Leenknecht, voorzitter van de gemeente- en OCMW-raad, tot het dragen van een sjerp als onderscheidingsteken
• de beslissing van het vast bureau van 31/08/2021 waarbij de principiële goedkeuring werd gegeven voor het dragen van een onderscheidingsteken door de voorzitter van de raad van maatschappelijk welzijn

Feiten, context en argumentatie • In artikel 148, 4° lid van het decreet lokaal bestuur bepaalt de Vlaamse Regering enkel de ambtskledij en het onderscheidingsteken van de burgemeester en de schepenen en de voorzitter van het vast bureau, maar niet voor de voorzitter van de raad van maatschappelijk welzijn.
• In het besluit van 06/07/2018 van de Vlaamse regering houdende het statuut van de lokale mandataris worden in de artikelen 60 tot en met 65 de onderscheidingstekens geregeld voor de burgemeester en schepenen, maar

	niet voor de voorzitter van de raad van maatschappelijk welzijn. • Op basis van de gemeentelijke autonomie kan de raad van maatschappelijk welzijn een beslissing nemen over het dragen van een onderscheidingsteken door de voorzitter van de raad van maatschappelijk welzijn • Er wordt voorgesteld dat de sjerp zou bestaan uit de 2 banden in de blauw-gele kleuren van de stad Diksmuide met daarop het wapenschild van Diksmuide met aan de uiteinden zilveren franjes. • Deze sjerp kan gedragen worden naar aanleiding van en bij de openbare uitoefening van de bevoegdheid ter gelegenheid van evenementen of plechtigheden die uitsluitend op het grondgebied van de gemeente plaatsvinden. Bij het beëindigen van het ambt of bij tuchtrechtelijke schorsing is de mandataris niet langer gerechtigd om de sjerp te dragen.
Stemming	18 ja-stemmen (Els Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gaby Verstraete, Katleen Winne, Raf Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Greet Dever, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Claude Vindevogel) 5 onthoudingen (Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Sarah Thieren, Koen Bultinck)
Besluit	<u>Artikel 1</u> Aan de voorzitter van de raad van maatschappelijk welzijn wordt een sjerp toegekend als onderscheidingsteken bestaande uit 2 banden in het blauw en geel die ook voorkomen in de vlag van Diksmuide met daarop het wapenschild van Diksmuide en aan de uiteinden zilveren franjes. <u>Artikel 2</u> Deze sjerp kan gedragen worden door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn naar aanleiding en bij de openbare uitoefening van deze bevoegdheid ter gelegenheid van evenementen of plechtigheden die uitsluitend op het grondgebied van de stad Diksmuide plaatsvinden. <u>Artikel 3</u> Bij het beëindigen of bij tuchtrechtelijke schorsing van het ambt van voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn is de mandataris niet langer gerechtigd om de sjerp te dragen.
3 Gebouwen, facility en patrimonium - Patrimoniumtransacties - Openbare verkoop percelen landbouwgrond gelegen Diksmuide 3de afdeling sectie B nummers 121C, 121G, 121H en deel van perceel 120 - Goedkeuring.	
Bevoegdheid	• artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het decreet op de Vlaamse Grondenbank van 16/06/2006 • de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15/05/2009 • het burgerlijk wetboek, artikels 1101 en volgende • de omzendbrief KB/ABB 03/2019 betreffende de transacties van onroerende

**Verwijzings-
documenten**

goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende erediensten

- het liggingsplan van de percelen kadastraal gekend als Diksmuide 3^{de} afdeling, sectie B nummers 121C, 121G, 121H en deel van perceelnummer 120
- de brief van 18/04/2018 van de familie van overleden pachter
- de éézijdige verkoopbelofte met toelating tot inbezitneming van 24/01/2020
- de beslissing van het vast bureau van 16/06/2020 houdende het aanstellen van een landmeter-expert voor bepaalde diensten
- het opmetingsplan van 07/09/2020 opgemaakt door landmetersbureel De Brabander Esenweg 228, 8600 Diksmuide
- het schattingsverslag van 10/09/2020 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof van de grond kadastraal gekend als Diksmuide 3^{de} afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 120
- de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 30/11/2020 houdende de goedkeuring voor de aankoop van een stuk landbouwgrond
- de mail van 28/01/2021 van het notariaat Benoit De Wilde
- de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 22/02/2021 waarbij goedkeuring werd verleend aan de ontwerpakte voor de aankoop van het stuk landbouwgrond, kadastraal gekend als Diksmuide 3^{de} afdeling, sectie B, deel van perceel 120
- de akte van 27/04/2021
- het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 15/06/2021
- het schattingsverslag van 22/06/2021 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof van de gronden kadastraal gekend als Diksmuide 3^{de} afdeling, sectie B, nummers 121C, 121G, 121H en deel van perceelnummer 120
- de beslissing van het vast bureau van 22/06/2021 tot het aanstellen van een lokale notaris via een beurtroelsysteem, in alfabetische volgorde, voor de dienstjaren 2021-2024
- de procedure recht van voorkeur bij de VLM
- het zoneringsplan
- de brief van 30/08/2021 van de Vlaamse Landmaatschappij
- de beslissing van het vast bureau van 14/09/2021 houdende de principiële goedkeuring om de gronden kadastraal gekend als Diksmuide 3^{de} afdeling, sectie B nummers 121C, 121G, 121H en deel van perceelnummer 120 met een oppervlakte van 5.543 m² via een openbare verkoop te verkopen tegen de minimale instelprijs van 48.457,50 euro.

**Feiten, context
en argumentatie**

- Op 11/11/2017 overleed de pachter van een perceel grond gelegen in de Dodengangstraat 9, 8600 Diksmuide, kadastraal gekend als 3^{de} afdeling, sectie B, nummer 121H met een oppervlakte van 5.330 m².
- Op 18/04/2018 hebben we een brief ontvangen van de zus van de overleden pachter met de melding dat er niemand van de familie het landbouwbedrijf verderzet en dat de pacht wordt opgezegd.
- Op het perceel grond kadastraal gekend als Diksmuide, 3^{de} afdeling, sectie B nummer 121G werd in 1965 een gebouw opgericht ten gevolge van een recht van opstal door het OCMW verleend aan de gewezen pachter.
- Gezien het feit dat een recht van opstal maximaal 50 jaar kan duren en dit niet werd verlengd, is het recht van opstal van rechtswege geëindigd in

2015.

- Door de dienst patrimonium werd voorgesteld om het onroerend goed openbaar te verkopen.
 - Om meer potentiële kopers te bereiken werd beslist om een deel van de aanpalende grond, kadastraal gekend Diksmuide 3^{de} afdeling, sectie B deel van perceel nummer 120 aan te kopen zodat hiermee een bredere toegangsweg naar de achterliggende percelen wordt bekomen.
 - De bemiddelaar van de aankoopdienst van de WVI heeft de onderhandelingen voor de aankoop van een deel van het perceel kadastraal gekend als Diksmuide 3^{de} afdeling, sectie B deel van perceelnummer 120 gevoerd en heeft hierbij een éézijdige verkoopbelofte met toelating tot inbezitneming opgemaakt.
 - Op 07/09/2020 heeft landmetersbureel De Brabander, Esenweg 228 8600 Diksmuide, in opdracht van OCMW Diksmuide het opmetingsplan opgemaakt waarbij het aan te kopen onroerend goed op dit plan wordt voorgesteld door Lot 1. Het heeft een totale oppervlakte van 6m².
 - Er werd op 10/09/2020 door landmeter-expert Lode Kerckhof, in opdracht van OCMW Diksmuide, het schattingsverslag van bovenvermeld stuk landbouwgrond opgemaakt.
 - Voor de opmaak van de ontwerpakte tot aankoop van het bovenvermeld stuk landbouwgrond werd notaris Roels aangesteld.
 - De raad voor maatschappelijk welzijn gaf in de zitting van 22/02/2021 de goedkeuring aan de ontwerpakte voor het aankopen van het stuk landbouwgrond, kadastraal gekend als Diksmuide 3^{de} afdeling, sectie B, deel van perceel 120.
 - Het verlijden van de akte gebeurde op 27/04/2021 door notaris Roels.
 - Op 22/06/2021 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof, in opdracht van OCMW Diksmuide, een schattingsverslag opgemaakt van de gronden kadastraal gekend als Diksmuide 3^{de} afdeling, sectie B nummers 121C, 121G, 121H en deel van perceel 120 met een oppervlakte van 5.543 m².
 - Wanneer we gronden wensen te verkopen dan dient eerst het recht van voorkeur aan de Vlaamse grondenbank te worden aangeboden en dit wanneer het onroerend goed gelegen is in een gebied dat valt onder volgende categorieën:
 - recreatie
 - landbouw
 - bos
 - overig groen
 - reservaat en natuur
 - gemeenschaps- en nutsvoorzieningen
 - ontginning en waterwinning
 - Indien de Vlaamse Grondenbank het recht van voorkeur uitoefent dan worden de gronden onder andere gebruikt voor het aanleggen van grondreserves in functie van de realisatie van projecten die ze uitvoert in opdracht van een administratieve overheid van het Vlaamse Gewest.
 - De dienst patrimonium heeft de gronden kadastraal gekend als Diksmuide 3^{de} afdeling, sectie B nummers 121C, 121G, 121H en deel van perceel 120 gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied aangeboden aan de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) tegen de venale waarde zijnde 48.457,50 euro.
 - Op 30/08/2021 werden we door de Vlaamse Landmaatschappij op de
-

	hoogte gebracht dat ze hun recht van voorkeur op boven vermelde onroerende goederen niet wensen uit te oefenen. Het goed kan hierbij binnen een termijn van één jaar vrij worden verkocht en tegen een prijs of voorwaarden die niet gunstiger zijn dan vermeld in het aanbod tot aankoop aan de Vlaamse Grondenbank. • Het is passend dat het OCMW Diksmuide voor de verdere afhandeling van het verkoopdossier notaris Roels, Esenweg 213 8600 Diksmuide (Esen) aanstelt. • Er wordt goedkeuring gevraagd om de gronden kadastraal gekend als Diksmuide 3^{de} afdeling, sectie B nummers 121C, 121G, 121H en deel van perceelnummer 120 met een oppervlakte van 5.543 m² openbaar te verkopen tegen de minimale instelprijs van € 48.457,50.
Financiële gevolgen	• De opbrengst van deze verkoop zal worden aangewend voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.
Tussenskomsten	Schepen Marc De Keyrel: Dank u wel voorzitter, collega's Naar aanleiding van het overlijden van de pachter werd deze pacht stopgezet. We hebben een schattingsverslag van deze percelen. De Vlaamse Landmaatschappij heeft laten weten dat ze hun recht van voorkeur niet wensen uit te oefenen. We vragen de goedkeuring om deze percelen met een totale oppervlakte van 5.543 m² openbaar te verkopen tegen de minimale instelprijs van 48.457,50 euro (d.i. de schattingsprijs). Graag jullie goedkeuring. Raadslid Kurt Vanlerberghe: Eerder deze gemeenteraad keurden we het lokaal energie- en klimaatpact goed. Dit voorziet voor Diksmuide in 16.000 extra bomen tegen 2030. Vooruit stelt voor om, eerder dan deze 5.543 m² landbouwgrond te verkopen, deze aan te wenden in een lokale grondbank, zodat deze kunnen aangewend worden voor ruil met landbouwgronden, die palen aan of in de onmiddellijke omgeving liggen van de schaarse bosgebieden in Vladslo en Keiem. Deze gronden zouden dan door de stad kunnen bebost worden met een gedeelte van voormelde 16.000 bomen. Bij de aanplant van nieuw bos worden gemiddeld 3.250 bomen per hectare aangeplant. Deze groeien dan via concurrentie uit tot een volwassen bos met enkele honderden bomen per hectare. Via een lokale grondbank kunnen we erin slagen zelf een gedeelte van voormeld quotum in te vullen en hierbij niet al te afhankelijk te worden van onze inwoners, waar we helemaal niet van weten of ze wel zo boomminde zullen worden om het quotum in te vullen. Een lokale grondbank zou overigens ook maar zijn wat de Vlaamse overheid ook doet op grote schaal in het kader van verwerving van gronden met het oog op ruil voor bv. aanleg van fietspaden of bufferbekkens. Schepen Marc Deprez: We hebben een bosbeleid die unaniem gedragen wordt door de gemeenteraad en milieuraad. Raadslid Kurt Vanlerberghe: Dit is iets concreet waarin we zelf het verschil kunnen maken.

Schepen Marc Deprez:

We zitten rond de tafel met ANB. We hebben bedenkingen rond de uitbreiding van het Praetbos op super goede land- en tuinbouwgrond. We moeten gaan voor clusters van bomen, grondstoffen gaan in crescendo hierdoor.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Ik denk niet dat je de voederprijzen zo omlaag gaat krijgen, wel kun je je lokaal energie en klimaatplan zo bereiken.

Raadslid Koen Coupillie:

Dit is een heel goed idee. Onze fractie vraagt ook om dit punt uit te stellen, zodat jullie hierover kunnen nadenken.

Raadslid Joël Van Coppenolle:

Je kan niet verlangen dat in dit geval - vlak tegen 2 landbouwbedrijven in open ruimte- dat we daar beginnen op land van OCMW bos te planten.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Je hebt het verkeerd begrepen, dit kan dienen als ruilgrond voor landbouwer die grond heeft naast bos in bijvoorbeeld Vladslo of Keiem, die zo grond kan ruilen voor grond in Kaaskerke.

Raadslid Joël Van Coppenolle:

We moeten de open ruimte bewaren en niet op landbouwgebied bebossen.

Raadslid Gert Maertens:

Het Praetbos is 1 van de weinige gebieden waar bos bijkomend ingekleurd is, en daarbij is het bosuitbreidingsgebied uitgeput?

Schepen Marc Deprez:

Ik zal je hierover brieven.

Schepen Marc De Keyrel:

We gaan verder met dit punt. De VLM kan voorkeurrecht uitoefenen. Een eigen grondbank gaan we niet oprichten.

Stemming

14 ja-stemmen (Els Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gaby Verstraete, Katleen Winne, Raf Goemaere, Karline Ramboer, Bart Laleman, Greet Dever, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Claude Vindevogel)

4 neen-stemmen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman, Gert Maertens)

5 onthoudingen (Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Sarah Thieren, Koen Bultinck)

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen om de gronden kadastraal gekend als Diksmuide 3^{de} afdeling, sectie B nummers 121C, 121G, 121H en deel van perceelnummer 120 met een oppervlakte van 5.543 m² te verkopen.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen om het beschreven goed via een openbare verkoop te verkopen tegen de minimale instelprijs van 48.457,50 euro.

4 Gebouwen, facility en patrimonium - Patrimoniumtransacties - Onderhandse verkoop perceel grond gelegen Diksmuide 2de afdeling sectie B nummer 463T - Goedkeuring.
--

Bevoegdheid	• artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het decreet op de Vlaamse Grondenbank van 16/06/2006 • de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15/05/2009 • het burgerlijk wetboek, artikels 1101 en volgende • de omzendbrief KB/ABB 03/2019 betreffende de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende erediensten
Verwijzingsdocumenten	• het liggingsplan van het perceel kadastraal gekend als Diksmuide 2^{de} afdeling, sectie B perceelnummer 463T • de kadastrale legger van 1961 • de meetschets van 01/01/1975 • de bouwvergunning van 09/04/1987 • de beslissing van het vast bureau van 16/06/2020 houdende het aanstellen van een landmeter-expert voor bepaalde diensten • de kadastrale inlichting van 04/11/2021 van FEDNOT • de kadastrale inlichting van 05/01/2021 van FEDNOT • de mail van 02/04/2021 • de mail van 03/05/2021 • het stedenbouwkundig uittreksel van 11/05/2021 • het schattingsverslag van 31/05/2021 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof van de grond kadastraal gekend als Diksmuide 2^{de} afdeling, sectie B perceelnummer 463T • de beslissing van het vast bureau van 22/06/2021 tot het aanstellen van een lokale notaris via een beurtrolsysteem, in alfabetische volgorde, voor de dienstjaren 2021-2024 • het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 06/09/2021 • de beslissing van het vast bureau van 14/09/2021 houdende de principiële goedkeuring om de grond kadastraal gekend als Diksmuide 2^{de} afdeling sectie B nummer 463T met een kadastrale oppervlakte van 500m² te verkopen
Feiten, context en argumentatie	• Het OCMW Diksmuide is eigenaar van een perceeltje grond van ± 5 m breed en 100m diep, gelegen in de Woumenweg, kadastraal gekend als Diksmuide, 2^{de} afdeling, sectie B perceelnummer 463T, met een kadastrale oppervlakte van 500 m². • Het perceel sluit volledig aan met het aanpalend perceel, kadastraal gekend als Diksmuide 2^{de} afdeling, sectie B perceelnummer 463S. Visueel lijkt dit

één geheel en in werkelijkheid niet te onderscheiden aangezien dit doorlopend is overbouwd met een serre.

- Het eerste deel van de serre werd gebouwd in 1961 door de eigenaar van het aanpalend perceelnummer 463S gelegen langs de Woumenweg 53.
- Op 09/04/1987 heeft dezelfde eigenaar een bouwvergunning verkregen voor een uitbreiding van zijn serre waarbij een deel van de serre gelegen is op perceel 463T. Hiervoor betaalde hij nooit huur of pacht aan het OCMW.
- Begin 2021 vraagt de eigenaar of er een mogelijkheid is om dit strookje grond (=perceel 463T) aan te kopen.
- Op 02/04/2021 werd de dienst patrimonium opgebeld door notaris Hendrik Debucquoy die het dossier voor de eigenaars van het perceel 463S behandelt. Aansluitend op het telefoongesprek ontvangen we van de notaris een mail. Hierin wordt verwezen dat het perceel 463T sinds jaar en dag ingelijfd is in de tuin van de eigenaars van huisnummer 53. Gezien het OCMW voor het gebruik van dit perceel nooit zelf op enige vergoeding aanspraak heeft gemaakt, de gebruikers dit perceel sinds meer dan 30 jaar ongestoord, ondubbelzinnig en openbaar als eigenaars gebruiken, aan het OCMW nooit enige gebruiksvergoeding hebben betaald, en integendeel steeds zelf de onroerende voorheffing daarop hebben afgedragen, kan verondersteld worden dat dit strookje grond bij vergissing nooit gemuteerd werd op naam van de gebruikers of minstens door verjaring hun eigendom is geworden.
- Met de dienst patrimonium sturen we toch aan op het aanstellen van een landmeter-expert voor de opmaak van een schattingsverslag.
- Op 03/05/2021 ontvangen we een mail van notaris Hendrik Debucquoy met zijn akkoord voor het aanstellen van een landmeter-expert.
- Er werd op 31/05/2021 door landmeter-expert Lode Kerkhof, in opdracht van de stad Diksmuide, een schattingsverslag opgemaakt.
- Door de dienst patrimonium wordt voorgesteld om het onroerend goed onderhands te verkopen om volgende reden:
 - de gebruikers van het perceel sinds meer dan 30 jaar ongestoord, ondubbelzinnig en openbaar het als eigenaars gebruiken
 - de gebruikers nooit enige gebruiksvergoeding hebben betaald en integendeel steeds zelf de onroerende voorheffing hebben afgedragen
 - het betreft een restperceel, door zijn ligging kan het niet autonoom ontwikkeld worden
- Het is passend dat het OCMW Diksmuide voor de verdere afhandeling van het verkoopdossier dezelfde akteverlener aanstelt als de geïnteresseerde kopers zijnde notaris Hendrik Debucquoy, Parklaan 6, 8600 Diksmuide.
- Er wordt goedkeuring gevraagd om de grond kadastraal gekend als Diksmuide 2^{de} afdeling, sectie B perceelnummer 463T met een kadastrale oppervlakte van 500 m² onderhands te verkopen tegen de prijs van 54.625,00 euro en tot het aanstellen van notaris Debucquoy voor het verder afhandelen van het verkoopdossier.

Financiële gevolgen

- De opbrengst van deze verkoop zal worden aangewend voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.

Tussenkomensten

Schepen Marc De Keyrel:

Dank u wel voorzitter, collega's

We stellen voor om dit perceel te verkopen met een oppervlakte van 500 m². In de ontwerpbeslissing heeft elk raadslid de historiek van dit restperceel kunnen lezen. We hebben een schattingsverslag. We vragen de goedkeuring om dit perceel onderhands te verkopen voor het bedrag van 54.625 euro (d.i. de schattingsprijs 47.500 + 15%). Graag jullie goedkeuring.

Raadslid Eric De Keyser:

Dit is een site waar het OCMW eigenaar is en zou evt. verjaard zijn. Dit kan niet verjaren na 30 jaar. Het is een taak van het OCMW om eigendommen te verkopen in functie van goede stadsfinanciën. Er zijn bepaalde projecten aan het broeden op die site. Ik garandeer dat die mensen dat zullen doorverkopen voor het dubbel van de prijs. Ik zou dit veel duurder verkopen, want dit stuk grond is onmisbaar voor hen, ze hebben het nodig.

Schepen Marc De Keyrel:

Neen Eric, ik heb bewust gezegd dat de historiek van het perceel in de ontwerpbeslissing staat. We gaan juridisch niets aanvechten, we zorgen er nu voor dat we dit geld zonder risico's binnenkrijgen, ik wil hard aandringen om dit goed te keuren.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Waarom?

Schepen Marc De Keyrel:

We gaan geen risico nemen.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Het is de notaris van de koper die dit zegt. Ik kan geloven dat hij dit schrijft. We hebben een nette procedure voor verkopen van restpercelen, maar hier verkopen we zonder publiciteit. Waarom? Dit kan niet verjaren, dit is onmogelijk.

Schepen Marc De Keyrel:

We hebben juridisch advies ingewonnen hierover.

Raadslid Eric De Keyser:

Dit zit niet in het dossier.

Raadslid Bert Laridon:

Hoe verloopt de procedure in de toekomst, hoe wordt bepaald hoe stukken grond verkocht worden?

Schepen Marc De Keyrel:

Als er geen pachter is, dan is er een openbare verkoop.

Raadslid Bert Laridon:

Ik snap jullie redenering niet steeds.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Dit gaat over openbaarheid voor iedereen.

Schepen Marc De Keyrel:

We hebben het de voorbije 12 , 15 jaar zo gedaan op die manier.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Dit zit in een complex project, maar je wil niet hard op het pedaal duwen, dit is niet gezond.

Stemming

18 ja-stemmen (Els Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gaby Verstraete, Katleen Winne, Raf Goemaere, Koen Coupillie,

Bert Laridon, Inge Claeyls, Bart Laleman, Greet Dever, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Koen Bultinck, Claude Vindevogel)
 3 neen-stemmen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman)
 2 onthoudingen (Karline Ramboer, Gert Maertens)

Besluit**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen om de grond kadastraal gekend als Diksmuide 2^{de} afdeling, sectie B nummer 463T met een kadastrale oppervlakte van 500 m² te verkopen.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen om de verkoop van het onroerend goed via een onderhandse verkoop tot stand te brengen om redenen van:

- de gebruikers van het perceel sinds meer dan 30 jaar ongestoord, ondubbelzinnig en openbaar het als eigenaars gebruiken
- de gebruikers nooit enige gebruiksvergoeding hebben betaald en integendeel steeds zelf de onroerende voorheffing hebben afgedragen
- het betreft een restperceel, door zijn ligging kan het niet autonoom ontwikkeld worden

Artikel 3

Goedkeuring te verlenen om het onroerend goed te verkopen aan de prijs van 54.625,00 euro en waarbij alle verbonden kosten ten laste van de kopers vallen.

5 Woonzorgcentrum - Algemeen - Aanstelling interim-directeur WZC Yserheem - Bestek, kostenraming en wijze van gunnen - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren

Verwijzingsdocumenten

- de beslissing van het vast bureau van 06/07/2020 waarbij een waarnemend directeur wordt aangesteld
- de beslissing van het vast bureau van 11/08/2020 waarbij het lastenboek, de kostenraming en de wijze van gunnen voor de opdracht 'Aanstelling interim-directeur WZC Yserheem' principieel worden goedgekeurd
- de beslissing van de OCMW-raad van 31/08/2020 waarbij het lastenboek, de kostenraming en de wijze van gunnen voor de opdracht 'Aanstelling interim-directeur WZC Yserheem' worden goedgekeurd
- de beslissing van het vast bureau van 29/09/2020 waarbij de opdracht 'Aanstelling interim-directeur WZC Yserheem' wordt gegund

- de beslissing van het vast bureau van 14/09/2021 waarbij het lastenboek, de kostenraming en de wijze van gunnen voor de opdracht 'Aanstelling interim-directeur WZC Yserheem' principieel worden goedgekeurd
- het bestek nummer 2021-215 voor de opdracht 'Aanstelling interim-directeur WZC Yserheem'

Feiten, context en argumentatie

- De vacature voor directeur woonzorgcentrum werd opnieuw open verklaard.
- Om de continuïteit van de werking in het woonzorgcentrum te waarborgen, wordt voorgesteld om in afwachting van de indiensttreding van de nieuwe directeur een interim-directeur aan te stellen.
- In het kader van de opdracht "Aanstelling interim-directeur WZC Yserheem" werd een bestek met nr. 2021-178 opgesteld.
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 108.000 euro, btw niet inbegrepen. Deze raming houdt rekening met een termijn van 10 maanden, die ingaat ten laatste op 01/11/2021.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget 2021	Beschikbaar
2021	095300/616100	€111.851	€ 0

Tussenkomen

Schepen Marc De Keyrel:

Dank u wel voorzitter, collega's

Op 08/09 hebben we de samenwerking met de directeur van het WZC, omwille van diverse redenen, stopgezet. Het vast bureau heeft daarop beslist de vacature hiervoor opnieuw open te verklaren.

We gaan hier dan ook niet licht over. We gaan (opnieuw) op zoek naar een directeur dat onze bewoners en onze medewerkers op de best mogelijke manier kan aansturen en ondersteunen. Daarbij ligt de nadruk op het vinden van een echte peoplemanager, met een hart voor ouderen en kennis van de zorg. Onze bewoners en medewerkers verdienen het om te kunnen rekenen op een bevlogen en enthousiast leidinggevende.

Dat dit geen evidente zoektocht is, hebben we al mogen ervaren. De vorige keer hebben we tot vier keer toe de procedure moeten voeren. Dit vergt tijd, veel tijd.

In die vorige periode waarin we op zoek waren naar een directeur, hebben we ondervonden dat een interim-directeur geen luxe is, integendeel. Ons woonzorgcentrum heeft nood aan continuïteit en dat willen we opnieuw bieden door opnieuw een interim-directeur aan te stellen. Deze persoon moet er voor zorgen dat alles op wieltjes blijft lopen, dat aan de wettelijke voorwaarden wordt voldaan, dat het personeel en bewoners een aanspreekpunt hebben, ... Ons woonzorgcentrum draait 24/24 en 7/7 en daarvoor is een goede ondersteuning nodig.

Dit is natuurlijk geen goedkope oplossing, maar wel een noodzakelijke gezien het hier gaat over de thuis van onze bewoners waarbij wonen en leven centraal staat en we een kwalitatieve zorg in alle facetten van het woord willen bieden. We voorzien een aanwezigheid van gemiddeld 3 dagen per week waarmee we de continuïteit willen garanderen. Bij aanwerving van een nieuwe directeur kan de interim-directeur ook instaan voor de overdracht zodat de nieuwe persoon op een goed onderbouwde manier kan starten.

Ondertussen zijn we ook blij te kunnen melden dat we eind oktober een nieuwe hoofdverpleegkundige voor de beschermde afdeling mogen verwelkomen en dat

er nieuwe logistieke medewerkers aangeworven zijn. Ook blijven we verder inzetten op het aantrekken van nieuwe zorg- en verpleegkundigen. We volgen dezelfde procedure en hetzelfde bestek als het behandeld punt in de OCMW-raad van 31/08/2020. Graag jullie goedkeuring.

Raadslid Sarah Thieren:

We zijn bezorgd omtrent dit punt. Graag wat meer duiding hoe het gaat in het rusthuis. Wat met de aanbevelingen in het WZC, hoe worden de aanbevelingen opgevolgd? Kan er aan gewerkt worden?

Schepen Marc De Keyrel:

De trajectopvolging werd door het vast bureau goedgekeurd. Dit is terug lopende nu, door corona was dit stilgelegd, dit wordt nu verder opgevolgd. Zonder leider aan het stuur lukt niet, daarom doen we dit via interim opdracht. We hopen vroeger de nieuwe directeur te kunnen aanstellen, we zoeken naar juiste persoon op de juiste plaats.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nummer 2021-215 en de raming voor de opdracht "Aanstelling interim-directeur WZC Yserheem". De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 108.000 euro, btw niet inbegrepen.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de wijze van gunnen ingevolge een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

Deze uitgave te boeken op het budget 2021 onder BI 095300/AR 616100. Op de eerstvolgende wijziging van het meerjarenplan 2020-2025 dient dit budget te worden verhoogd.

6 Financiën - Meerjarenplan - Opvolgingsrapportering 2021 - Aktename.

Bevoegdheid

- artikel 78 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikel 263, en 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het besluit van de Vlaamse regering van 30/03/2018 over de beleids- en beheercyclus van de lokale (en provinciale) besturen

Verwijzingsdocumenten

- de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn en de gemeenteraadsbeslissing van 25/11/2019 betreffende de goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissing van het vast bureau en de collegebeslissing van 25/02/2020 betreffende de overdracht van niet-aangerekende kredieten voor investeringen en financiering van 2019 naar 2020
- de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn en de gemeenteraadsbeslissing van 29/06/2020 betreffende de goedkeuring van de eerste aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025

- de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn en de gemeenteraadsbeslissing van 21/12/2020 betreffende de goedkeuring van de tweede aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn en de gemeenteraadsbeslissing van 25/01/2021 betreffende de goedkeuring van schema M3 uit aanpassing 2 van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissing van het vast bureau en de collegebeslissing van 23/02/2021 betreffende de overdracht van niet-aangerekende kredieten voor investeringen en financiering van 2020 naar 2021
- de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn en de gemeenteraadsbeslissing van 30/08/2021 betreffende de goedkeuring van de jaarrekening 2020
- de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn en de gemeenteraadsbeslissing van 30/08/2021 betreffende de goedkeuring van de derde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de collegebeslissing en de beslissing van het vast bureau van 14/09/2021 betreffende de aktenaam van de opvolgingsrapportering 2021
- de opvolgingsrapportering 2021

Feiten, context en argumentatie

- Het meerjarenplan 2020-2025 van Eén Diksmuide werd eind 2019 goedgekeurd. Dit is een gezamenlijk meerjarenplan van Stad en OCMW Diksmuide, met het oog op de realisatie van een geïntegreerd lokaal sociaal beleid.
- Het meerjarenplan 2020-2025 werd reeds aangepast door de OCMW-raad in zitting van 29/06/2020 (eerste aanpassing), 21/12/2020 (tweede aanpassing) en op 30/08/2021 (derde aanpassing).
- Naast de beleidsrapporten en de documentatie erbij, moeten de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn periodiek worden geïnformeerd omtrent de stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan.
- Deze opvolgingsrapportering moet minstens voor het einde van het derde kwartaal worden voorgelegd aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn en bevat gegevens over het eerste semester van het boekjaar.
- Deze opvolgingsrapportering moet minstens de volgende elementen bevatten:
 - een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan
 - een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar. Dit overzicht moet op haar beurt volgende aspecten bevatten:
 - een overzicht van de ontvangsten en uitgaven, opgesteld conform het schema J1, dat moet worden gebruikt voor de opmaak van de doelstellingenrekening
 - een overzicht van de ontvangsten en uitgaven naar economische aard, opgesteld conform het schema T2, dat moet worden gebruikt voor de opmaak van de staat van ontvangsten en uitgaven naar economische aard
 - in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die werden gekozen bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan
 - in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.

Besluit

Enig artikel

Akte te nemen van de opvolgingsrapportering 2021.

De voorzitter sluit de vergadering om 22.26 uur.
Namens de raad voor maatschappelijk welzijn.

De algemeen directeur,
Herman Marie

De voorzitter,
Elsje Leenknecht

Handtekening(en)