

Zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn op maandag 20 december 2021 aansluitend aan de gemeenteraad digitaal via MS Teams met livestreaming.

Aanwezig:	Els Leenknecht, voorzitter; Lies Laridon, voorzitter van het vast bureau; Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gaby Verstraete, Katleen Winne, leden van het vast bureau; Raf Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Greet Dever, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Koen Bultinck, Claude Vindevogel, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur
Verontschuldigd:	
Afwezig:	

De voorzitter opent de vergadering om 21u57.

OPENBARE ZITTING

1 Notulen en zittingsverslag vorige zitting - Goedkeuring.

Stemming Met algemene stemmen

Besluit De notulen en het zittingsverslag van de zitting van 29/11/2021 worden goedgekeurd.

2 Secretariaat - Verkiezingen - Verkiezing van een lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

Bevoegdheid • artikel 77 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond • artikelen 94, 95, 96, 103 en 105 van het decreet lokaal bestuur

Verwijzingsdocumenten

- de bekendmaking van de algemeen directeur van 14/12/2018 houdende de zetelverdeling van het bijzonder comité voor de sociale dienst
- de voordrachtakte van de kandidaat-leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst vanwege Idee Diksmuide, overhandigd op 15/12/2018 aan de algemeen directeur
- de beslissing van de OCMW-raad van 02/01/2019 houdende de verkiezing van de leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst
- de brief van 22/11/2021 van dhr. Marc Deprez houdende zijn afstand van mandaat als lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst
- de voordrachtakte van de kandidaat-leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst vanwege Idee Diksmuide, overhandigd op 07/12/2021 aan de algemeen directeur
- de geloofsbrieven van het kandidaat-lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst

Feiten, context en argumentatie • Op de OCMW-raad van 02/01/2019 werd dhr. Noël Vanhooren verkozen tot lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

- De voordrachtakte bepaalde als einddatum van het mandaat 01/01/2022, waardoor dhr. Noël Vanhooren van rechtswege ontslagnemend is op die datum.
- De ontslagnemende leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst zijn verplicht de continuïteit van hun mandaat waar te nemen tot hun opvolger is geïnstalleerd, tenzij hun ontslag het gevolg is van een onverenigbaarheid.
- Door de OCMW-raad van 02/01/2019 werd dhr. Marc Deprez als opvolger van dhr. Noël Vanhooren verkozen verklaard.
- Op 23/11/2021 ontvingen we de afstand van mandaat voor het mandaat van lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst van dhr. Marc Deprez.
- Hierdoor heeft dhr. Noël Vanhooren geen opvolger meer en moet worden overgegaan tot de verkiezing van een nieuw lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst overeenkomstig artikel 95 van het decreet lokaal bestuur.
- De leden van de raad voor maatschappelijk welzijn van de lijst die dhr. Noël Vanhooren heeft voorgedragen kunnen samen een kandidaat-lid en één of meer kandidaat-opvolgers voordragen conform de bepalingen van artikel 92, derde lid tot en met zevende lid.
- Idee Diksmuide bezorgde een akte van voordracht aan de algemeen directeur op 07/12/2021 waarbij volgende kandidaat-lid voor het bijzonder comité voor de sociale dienst wordt voorgedragen:
 - Dhr. Noël Aloïs Cornelius Vanhooren, met mevr. Francine Godelieve Vanleenhove als eerste opvolger
- De akte van voordracht werd minstens 8 dagen voor de datum van eerstvolgende OCMW-raad bezorgd en is dus tijdig.
- De akte van voordracht werd ter zitting overhandigd door de algemeen directeur aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn.
- Uit nazicht van de voorzitter blijkt dat de akte van voordracht ondertekend is door de meerderheid van de verkozenen van dezelfde lijst die aan de verkiezingen heeft deelgenomen.
- Uit nazicht door de voorzitter blijkt dat de voordracht geldig is.
- De ingediende akte van voordracht is ontvankelijk en de kandidaat kan dus verkozen verklaard worden.
- Er werd geen einddatum opgenomen in de akte van voordracht.
- Uit het onderzoek van de geloofsbrieven blijkt dat het te installeren kandidaat-lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden en zich niet in een situatie van onverenigbaarheid bevindt.
- Hij zal door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur worden uitgenodigd om de decretaal voorgeschreven eed af te leggen.
- Beide geslachten zijn nog steeds vertegenwoordigd in het bijzonder comité voor de sociale dienst en deze is dus rechtsgeldig samengesteld.

Tussenkomsten

Voorzitter Elsje Leenknecht:

Op de OCMW-raad van 02/01/2019 werd dhr. Noël Vanhooren verkozen tot lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst. De voordrachtakte bepaalde als einddatum van het mandaat 01/01/2022, waardoor dhr. Noël Vanhooren van rechtswege ontslagnemend is op die datum.

Door de OCMW-raad van 02/01/2019 werd dhr. Marc Deprez als opvolger van dhr. Noël Vanhooren verkozen verklaard.

Op 23/11/2021 ontvingen we de afstand van mandaat voor het mandaat van lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst van dhr. Marc Deprez.

Hierdoor heeft dhr. Noël Vanhooren geen opvolger meer en moet worden overgegaan tot de verkiezing van een nieuw lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst overeenkomstig artikel 95 van het decreet lokaal bestuur.

De leden van de raad voor maatschappelijk welzijn van de lijst die dhr. Noël Vanhooren heeft voorgedragen kunnen samen een kandidaat-lid en één of meer kandidaat-opvolgers voordragen conform de bepalingen van artikel 92, derde lid tot en met zevende lid.

Idee Diksmuide bezorgde een akte van voordracht aan de algemeen directeur op 07/12/2021 waarbij volgende kandidaat-lid voor het bijzonder comité voor de sociale dienst wordt voorgedragen:

Dhr. Noël Aloïs Cornelius Vanhooren, met mevr. Francine Godelieve Vanleenhove als eerste opvolger

De akte van voordracht werd minstens 8 dagen voor de datum van eerstvolgende OCMW-raad bezorgd en is dus tijdig.

Na nazicht blijkt dat de akte van voordracht ondertekend is door de meerderheid van de verkozenen van dezelfde lijst die aan de verkiezingen heeft deelgenomen.

De ingediende akte van voordracht is ontvankelijk en de kandidaat kan dus verkozen verklaard worden.

Er werd geen einddatum opgenomen in de akte van voordracht.

Uit het onderzoek van de geloofsbrieven blijkt dat het te installeren kandidaat-lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden en zich niet in een situatie van onverenigbaarheid bevindt.

Hij zal door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur worden uitgenodigd om de decretaal voorgeschreven eed af te leggen.

Beide geslachten zijn nog steeds vertegenwoordigd in het bijzonder comité voor de sociale dienst en deze is dus rechtsgeldig samengesteld.

Besluit

Artikel 1

Akte te nemen van de afstand van mandaat voor het mandaat van lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst van dhr. Marc Deprez.

Artikel 2

Volgende voorgedragen kandidaat met ingang van 01/01/2022 verkozen te verklaren als lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst:

- Namens Idee Diksmuide:
 - Noël Aloïs Cornelius Vanhooren met als eerste opvolger Francine Godelieve Vanleenhove

Artikel 3

Akte te nemen van het gegeven dat het kandidaat-lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst niet verhinderd is.

Artikel 4

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur te verzoeken om dhr. Noël Aloïs Cornelius Vanhooren uit te nodigen om de decretaal voorgeschreven eed af te leggen.

Artikel 5

Akte te nemen van het gegeven dat beide geslachten nog steeds vertegenwoordigd zijn in het bijzonder comité voor de sociale dienst en deze dus rechtsgeldig samengesteld is.

3 Gebouwen, facility en patrimonium - Patrimoniumtransacties - Verkoop grond openbaar domein Fabriekstraat - Fluvius System Operator cv - Ontwerpakte - Goedkeuring.

Bevoegdheid	• artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• de wet van 22/12/1986 betreffende de intercommunales • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het decreet op de Vlaamse grondenbank • het burgerlijk wetboek, artikels 1101 en volgende • de omzendbrief KB/ABB 03/2019 betreffende de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende erediensten
Verwijzingsdocumenten	• het liggingsplan van het perceel kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie D nummer 709 B2 • het opmetingsplan van 13/05/2020 opgemaakt door Teccon bv, Kleimoer 16, 9030 Mariakerke • het opmetingsplan van 02/06/2020 opgemaakt door Teccon bv, Kleimoer 16, 9030 Mariakerke • de beslissing van het vast bureau van 16/06/2020 houdende het aanstellen van een landmeter-expert voor bepaalde diensten • het schattingsverslag van 09/06/2021 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof • de overeenkomst opgemaakt door de opdrachthoudende vereniging Infrax West, Noordlaan 9, 8820 Torhout • de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28/06/2021 houdende de goedkeuring aan de overeenkomst tussen Infrax West en het OCMW Diksmuide betreffende de verkoop van een perceel grond, om reden van algemeen nut, met een oppervlakte van 224,23 m² tegen het geraamd bedrag van 17.938,40 euro, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie D deel van perceel nummer 709 B2, zoals afgebeeld op het bijhorend opmetingsplan van 02/06/2020 opgemaakt door landmeetbureau Teccon bv, Kleimoer 16, 9030 Mariakerke, ten behoeve van Infrax West, Noordlaan 9, 8820 Torhout. • de ontwerpakte nummer 12622-001 opgemaakt door de bevoegde commissaris van de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid • de beslissing van het vast bureau van 30/11/2021 houdende de principiële goedkeuring aan de ontwerpakte nummer 12622-001 opgesteld door de vastgoedcommissaris van de afdeling Vastgoedtransacties, voor de verkoop van een perceel grond, om reden van algemeen nut, met een oppervlakte van 224,23 m², kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie D deel van perceel nummer 709 B2 tussen Infrax West en het OCMW Diksmuide ten voordele van Infrax West
Feiten, context en argumentatie	• Fluvius System Operator cv (hierna "Fluvius") treedt op in naam van en voor rekening van netbeheerders Fluvius Antwerpen, Fluvius Limburg, Gaselwest, Imewo, Infrax-West, Intergem, Iveka, Iverlek, PBE, Riobra, Sibelgas. Fluvius is op 01/07/2018 ontstaan uit de fusie van de netbedrijven Eandis en Infrax.

- Op 04/03/2020 informeerde Fluvius de dienst gebouwen, facility en patrimonium over de plaatsing van een nieuwe schakelpost op een perceel dat zich bevindt op de hoek van de Diamantstraat en de Fabriekstraat.
- Het perceel waarvan sprake is kadastraal gekend als Diksmuide, 1^{ste} afdeling, sectie D, nummer 709 B2 en in eigendom van het OCMW Diksmuide.
- Het gebouw dat men wenst te plaatsen is geen gewone elektriciteitscabine, het betreft een schakelpost met een afmeting van 12,25m op 4,60 m. De schakelpost is een belangrijk knooppunt in het middenspanningsnet van de regio.
- Het terrein dient voldoende groot te zijn zodat bij een interventie (storingen, vernieuwingen, ...) een bestelwagen het terrein kan oprijden en zo de nieuwe of te vervangen installatie vlot in het gebouw kan binnen brengen.
- Omwille van de hoge spanning die zich in het gebouw bevindt moet er rondom de schakelpost voldoende vrije ruimte (3 m) worden voorzien.
- De toegangsweg moet steeds vrij en vlot bereikbaar zijn. Wanneer een probleem zich voor doet in een schakelpost is het van groot belang dat er onmiddellijk kan ingegrepen worden gezien de impact op vele bedrijven en gezinnen in de wijde omgeving van de schakelpost.
- Op 13/05/2020 heeft het landmeetbureau Teccon bv, Kleimoer 16, 9030 Mariakerke, in opdracht van Fluvius een opmetingsplan opgemaakt waarbij twee voorstellen voor plaatsing van de nieuwe cabine ofwel:
 - langs de Fabriekstraat (optie 1)
 - op de hoek van de Diamantstraat en de Fabriekstraat(optie 2).
- De beide voorstellen werden overgemaakt aan de dienst mobiliteit met de vraag naar voorkeur van uitvoering.
- Hierbij werden volgende bedenkingen gemaakt:
 - bij optie 1:
 - ligt de inrij in een éénrichtingsstraat op voldoende afstand van het kruispunt waardoor minstens 2 wagens in de straat kunnen wachten voor een mogelijk manoeuvre
 - de inrij ligt langs een parkeerstrook, hierdoor verdwijnt er één parkeerplaats
 - de inrij heeft amper/geen conflicten met voetgangers
 - een bijkomende markering moeten geplaatst worden om de ingang duidelijk te vrijwaren.
 - bij optie 2:
 - zou de inrij schuin op een kruispunt komen. Dit betekent dat het betreden van de site steeds hinder op het kruispunt zelf creëert.
 - de inrij is gelegen aan het voetpad
 - om de inplanting mogelijk te maken dient ook een aanpassing aan het openbaar domein te worden gemaakt. Waarbij het wegnemen van enkele bestaande beschermipalen en de verlaging van de borduur gewenst zijn. Dit zijn ongewenste veranderingen voor de bescherming van de voetgangers.
- Het verlies van één(1) parkeerplaats is ondergeschikt aan de verkeersveilige keuze. Vandaar de voorkeur, van de dienst mobiliteit, van optie 1 waar zowel voor de chauffeur als het verkeer de situatie duidelijker en veiliger is.
- Op 02/06/2020 heeft het landmeetbureau Teccon bv, Kleimoer 16, 9030 Mariakerke, in opdracht van Fluvius een nieuw opmetingsplan opgemaakt waarbij inname van een deel van perceel 709 B2 met een totale oppervlakte 224,23 m².
- Het voorstel van de dienst gebouwen, facility en patrimonium om het onroerend goed te verkopen en om een recht van voorkoop ten gunste van het OCMW Diksmuide op te nemen in de overeenkomst.

- Landmeter-expert Lode Kerckhof heeft in opdracht van het OCMW Diksmuide een schattingsverslag opgemaakt. Het beschreven goed werd op 09/06/2021 geraamd op 17.938,40 euro.
- Een overeenkomst tussen de opdrachthoudende vereniging Infrax West, Noordlaan 9, 8820 Torhout en OCMW Diksmuide werd opgemaakt. Alle kosten van deze overeenkomst en van de authentieke akte (inclusief het opmetingsplan) zijn ten laste van de koper.
- Op 28/06/2021 werd door de raad voor maatschappelijk welzijn goedkeuring verleend aan de overeenkomst tussen Infrax West en het OCMW Diksmuide waarbij om reden van algemeen nut, ten voordele van Infrax West, de verkoop van een perceel grond kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie D deel van perceel nummer 709 B2 met een oppervlakte van 224,23 m².
- Het OCMW Diksmuide stelde de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid aan voor de opmaak van de akte.
- Er wordt goedkeuring gevraagd aan de ontwerpakte nummer 12622-001.
- Het vast bureau verleende op 30/11/2021 principiële goedkeuring aan de ontwerpakte nummer 12622-001.

Tussenkomensten

Schepel Marc De Keyrel:

In de OCMW-raad van juni '21 hebben we beslist om dit perceel te verkopen en dat Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid de ontwerpakte zal opmaken. Graag jullie goedkeuring van deze ontwerpakte.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte nummer 12622-001 opgesteld door de vastgoedcommissaris van de afdeling Vastgoedtransacties, voor de verkoop van een perceel grond, om reden van algemeen nut, met een oppervlakte van 224,23 m², kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie D deel van perceel nummer 709 B2 tussen Infrax West en het OCMW Diksmuide ten voordele van Infrax West.

Artikel 2

Delegatie te verlenen aan de vastgoedcommissaris van de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, om de authentieke akte te ondertekenen namens OCMW Diksmuide.

Artikel 3

De opbrengst van deze verkoop aan te wenden voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.

4 Gebouwen, facility en patrimonium - Patrimoniumtransacties - Verkoop gronden Gentweg - Vastleggen procedure - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het decreet op de Vlaamse grondenbank van 16/06/2006

Verwijzingsdocumenten

- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15/05/2009
 - het burgerlijk wetboek, artikels 1101 en volgende
 - de omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen
-
- de beslissing van het vast bureau van 30/07/2019 houdende de goedkeuring tot het beëindigen van de pacht
 - het opmetingsplan van 08/11/2019 opgemaakt door landmetersbureel De Brabander bv, Esenweg 228, 8600 Diksmuide
 - de beslissing van het vast bureau van 16/06/2020 houdende het aanstellen van een landmeter-expert voor bepaalde diensten
 - het bestemmingsplan van het onroerend goed
 - het liggingsplan van het onroerend goed
 - het schattingsverslag van 23/09/2021 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, Duinenstraat 239, 8450 Bredene
 - het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 25/11/2021
 - de mail van 30/11/2021 van de Vlaamse Landmaatschappij
 - de beslissing van het vast bureau van 07/12/2021 houdende de principiële goedkeuring aan de verkoop van een deel grond gelegen in de Gentweg, kadastraal gekend als Diksmuide, 7^{de} afdeling sectie C deel van perceel nummer 430Z met een oppervlakte van 156 m², voorgesteld als Lot 2 op het opmetingsplan van 08/11/2019 van landmetersbureel De Brabander bv, Esenweg 228, 8600 Diksmuide

Feiten, context en argumentatie

- Na het overlijden van de pachter werd de pachtovereenkomst door de erfgenamen beëindigd op 30/09/2019 en is hiermee de landbouwgrond kadastraal gelegen Diksmuide, 7^{de} afdeling sectie C perceel nummer 430Z volledig pacht vrij.
- De eigenares van het aanpalend onroerend goed kadastraal gelegen Diksmuide, 7^{de} afdeling sectie C perceel nummer 430T wenst haar tuin uit te breiden.
- Ze vraagt of het mogelijk is om een deeltje van het perceel nummer 430Z, in eigendom van het OCMW, aan te kopen.
- Op 08/11/2019 heeft het landmetersbureel De Brabander bv, een opmetingsplan opgemaakt waarbij het onroerende goed, kadastraal gekend als Diksmuide, 7^{de} afdeling sectie C, deel van perceel nummer 430Z, voorgesteld als Lot 2 een oppervlakte van 156 m² heeft.
- Op 23/09/2021 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof, in opdracht van de stad Diksmuide, het schattingsverslag opgemaakt.
- Op 30/11/2021 werden we door de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) op de hoogte gebracht dat ze hun recht van voorkeur op boven vermelde onroerend goed niet wensen uit te oefenen.
- Door de dienst patrimonium wordt voorgesteld om het onroerend goed via een openbare procedure te verkopen als volgt:
 - geïnteresseerden kunnen tegen uiterlijk 25/02/2022 om 10 uur een schriftelijk bod doen onder definitief gesloten ondoorzichtige omslag waarop vermeld staat 'Bod aankoop grond Gentweg' ze wordt via een postdienst verzonden of door een drager afgegeven.
 - bij verzending via een postdienst wordt die gesloten omslag in een tweede gesloten omslag gestoken waarop duidelijk 'Bod aankoop grond Gentweg' wordt vermeld
 - het bod wordt gericht aan het OCMW van Diksmuide, IJzerheemplein 4, 8600 Diksmuide
 - aan de bieder wordt gevraagd om een bod uit te brengen tot op 2 cijfers

-
- na de komma en geen rond bedrag uit te brengen
 - het schriftelijk bod bevat:
 - een bod van minimaal de instelprijs waarbij enkel niet afgeronde biedingen tot 2 cijfers na de komma zijn toegelaten
 - de contactgegevens (naam, adres, telefoonnummer, e-mail) van de bieder
 - het schriftelijk bod dient gedagtekend en ondertekend te zijn
 - de omslagen worden op de zitting van het vast bureau van 01/03/2022 geopend
 - indien meerdere geldige biedingen worden uitgebracht dan zal er een tweede biedingsronde worden georganiseerd waarbij:
 - enkel de drie (3) hoogste bidders uit de eerste biedingsronde worden uitgenodigd om een laatste en definitief verbeterd bod uit te brengen waarbij enkel niet afgeronde biedingen tot 2 cijfers na de komma zijn toegelaten
 - het verbeterd bod wordt ondertekend en in een gesloten ondoorzichtige omslag binnen gebracht tegen uiterlijk 15/03/2022 om 10 uur, volgens de modaliteiten van bezorging/verzending die hierboven werden geschetst
 - de omslagen worden op de zitting van het vast bureau van 22/03/2022 geopend
 - indien er in de tweede biedingsronde geen nieuw bod wordt ingediend, wordt er verkocht aan de hoogste bieder uit de eerste biedingsronde
 - indien er in de tweede biedingsronde een nieuw hoogste bod wordt ingediend, wordt de verkoop gesloten met de hoogste bieder
 - indien twee of meerdere kandidaat-kopers hetzelfde bod indienen, en dit bod is het hoogste, zullen deze kandidaat-kopers ten gepaste tijde worden uitgenodigd om een nieuw hoger schriftelijk bod onder gesloten omslag uit te brengen. Deze procedure zal dan telkens herhaald worden tot er een uniek hoogste bod is.
 - na aanvaarding van het bod door de raad voor maatschappelijk welzijn zal de koper hiervan via een aangetekende brief op de hoogte gebracht worden. Binnen de vier (4) maanden, na verzending van bovenvermelde brief, zal het verlijden van de authentieke akte plaatsvinden.
 - Onroerende goederen worden altijd vervreemd volgens de principes van mededinging en transparantie. Er wordt publiciteit gemaakt via volgende kanalen:
 - publicatie in Diksmuide Info
 - vermelding op de stedelijke website
 - vermelding op de website van Immoweb
 - aanplakking aan de voorgevel van het administratief centrum
 - aanplakking aan het bekendmakingsbord van het stadhuis.
 - Elke geïnteresseerde koper zal een bod kunnen uitbrengen tegen minimaal de instelprijs van € 13.275,00.
 - Er wordt goedkeuring gevraagd tot de verkoop van een deel grond met een totale oppervlakte van 156 m², afgebeeld als Lot 2 op het opmetingsplan van 08/11/2019 van landmetersbureau De Brabander bv en om de verkoop via een openbare procedure tot stand te brengen tegen de minimale instelprijs van € 13.275,00.
 - Het vast bureau verleende op 07/12/2021 principiële goedkeuring aan voormelde verkoop.

Financiële gevolgen

- De opbrengst van deze verkoop zal worden aangewend voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.

Tussenkomensten	Schepen Marc De Keyrel: De pachtovereenkomst werd beëindigd door de erfgenamen na het overlijden van de pachter. Een opmetingsplan werd opgemaakt en er is een schattingsverslag van de landmeter. VLM wenst haar recht van voorkeur niet uit te oefenen. We vragen de goedkeuring om perceel 2 met een oppervlakte van 156 m² via een openbare procedure te verkopen tegen minimaal de instelprijs van 13.275 euro. Graag jullie goedkeuring.
Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	<u>Artikel 1</u> Goedkeuring te verlenen aan de verkoop van een deel grond gelegen in de Gentweg, kadastraal gekend als Diksmuide, 7^{de} afdeling sectie C deel van perceel nummer 430Z met een oppervlakte van 156 m², voorgesteld als Lot 2 op het opmetingsplan van 08/11/2019 van landmetersbureau De Brabander bv, Esenweg 228, 8600 Diksmuide. <u>Artikel 2</u> Goedkeuring te verlenen om de verkoop van het onroerend goed via een openbare procedure tot stand te brengen als volgt: • geïnteresseerden kunnen tegen uiterlijk 25/02/2022 om 10 uur een schriftelijk bod doen onder definitief gesloten ondoorzichtige omslag waarop vermeld staat 'Bod aankoop grond Gentweg' ze wordt via een postdienst verzonden of door een drager afgegeven • bij verzending via een postdienst wordt die gesloten omslag in een tweede gesloten omslag gestoken waarop duidelijk 'Bod aankoop grond Gentweg' wordt vermeld • het bod wordt gericht aan het OCMW Diksmuide, IJzerheemplein 4, 8600 Diksmuide • het schriftelijk bod bevat: – een bod van minimaal de instelprijs van € 13.275,00 waarbij enkel niet afgeronde biedingen tot 2 cijfers na de komma zijn toegelaten – de contactgegevens(naam, adres, telefoonnummer, e-mail) van de bieder – het schriftelijk bod dient gedagtekend en ondertekend te zijn • de omslagen worden op de zitting van het vast bureau van 01/03/2022 geopend • indien meerdere geldige biedingen worden uitgebracht dan zal er een tweede biedingsronde worden georganiseerd waarbij: – enkel de drie (3) hoogste bidders uit de eerste biedingsronde worden uitgenodigd om een laatste en definitief verbeterd bod uit te brengen waarbij enkel niet afgeronde biedingen tot 2 cijfers na de komma zijn toegelaten – het verbeterd bod wordt ondertekend en in een gesloten ondoorzichtige omslag binnen gebracht tegen uiterlijk 15/03/2022 om 10 uur, volgens de modaliteiten van bezorging/verzending die hierboven werden geschetst – de omslagen worden op de zitting van het vast bureau van 22/03/2022 geopend – indien er in de tweede biedingsronde geen nieuw bod wordt ingediend, wordt er verkocht aan de hoogste bieder uit de eerste biedingsronde – indien er in de tweede biedingsronde een nieuw hoogste bod wordt

-
- ingediend, wordt de verkoop gesloten met de hoogste bieder
- indien twee of meerdere kandidaat-kopers hetzelfde bod indienen, en dit bod is het hoogste, zullen deze kandidaat-kopers ten gepaste tijde worden uitgenodigd om een nieuw hoger schriftelijk bod onder gesloten omslag uit te brengen. Deze procedure zal dan telkens herhaald worden tot er een uniek hoogste bod is
 - na aanvaarding van het bod door de raad voor maatschappelijk welzijn zal de koper hiervan via een aangetekende brief op de hoogte gebracht worden. Binnen de vier (4) maanden, na verzending van bovenvermelde brief, zal het verlijden van de authentieke akte plaats vinden.

Artikel 3

Goedkeuring te verlenen om de procedure te laten verlopen met voldoende openbaarheid en transparantie, door gepaste publiciteit te voeren via volgende kanalen:

- publicatie in Diksmuide Info
- vermelding op de stedelijke website
- vermelding op de website van Immoweb
- aanplakking aan de voorgevel van het administratief centrum
- aanplakking aan het bekendmakingsbord van het stadhuis.

Artikel 4

Alle aan deze verkoop verbonden kosten vallen ten laste van de kopers.

5 Welzijnsdienst - Algemeen - Aanduiden van een vertegenwoordiger in de cluster welzijn van de zorgraad van de eerstelijnszone Westkust en Polder.

Bevoegdheid	• artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het decreet van 26/04/2019 over de organisatie van de eerstelijnszorg, de regionale zorgplatformen en de ondersteuning van de eerstelijnszorgaanbieders • het besluit van de Vlaamse Regering van 29/06/2018 tot toekenning van een subsidie aan de initiatiefnemers in een afgebakende zone voor de oprichting van de zorgraden • het besluit van de Vlaamse Regering van 17/05/2019 tot erkenning en subsidiëring van de zorgraden en houdende inwerkingtreding van het decreet van 26/04/2019
Verwijzingsdocumenten	• de beslissing van het college van 13/08/2019 houdende de principiële goedkeuring van de vertegenwoordiging in de zorgraad van de eerstelijnszone Westkust en Polder • de beslissing van het college van 07/12/2021 houdende de principiële goedkeuring van de vertegenwoordiging van de sociale diensten binnen de cluster welzijn van de zorgraad van de eerstelijnszone Westkust en Polder • de beslissing van het vast bureau van 07/12/2021 houdende de principiële goedkeuring van de vertegenwoordiging van de sociale diensten binnen de cluster welzijn van de zorgraad van de eerstelijnszone Westkust en Polder
Feiten, context	• Na de oproep van minister Vandeurzen tot de vorming van de

en argumentatie

eerstelijnszones in het kader van de reorganisatie van de eerstelijnszorg in Vlaanderen, werd in 2019 via een uitgebreid bottom-up proces aan een groot aantal partners in de eerstelijnszorg gevraagd om eerstelijnszones te vormen. Uiteindelijk zijn er 60 eerstelijnszones afgebakend: 59 in Vlaanderen en 1 in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Diksmuide maakt samen met Alveringem, Veurne, Koksijde, Nieuwpoort, De Panne en Middelkerke deelt uit van eerstelijnszone Westkust en Polder.

- De zorgraad is het bestuursorgaan van een eerstelijnszone. Het is een vzw en bestaat uit de volgende clusters:
 - Cluster Lokale besturen
 - Cluster Gezondheidszorg
 - Cluster Welzijn
 - Cluster Persoon en mantelzorger
 - Optionele partners
- Een zorgraad wordt erkend en gesubsidieerd vanuit de Vlaamse overheid en heeft, afhankelijk van de grootte, een of meerdere medewerkers. Ze zijn het kloppend hart van de eerstelijnszones. Zij brengen kennis en kunde samen vanuit verschillende disciplines, samen met de persoon met een zorg- en ondersteuningsnood.
- In de zitting van 13/08/2019 gaf het college principieel goedkeuring aan de vertegenwoordiging van de lokale besturen in de zorgraad. Hierbij werd de toenmalige coördinator sociale zaken van het OCMW Diksmuide als vertegenwoordiger aangeduid.
- Na het vertrek van deze medewerker dient een nieuwe vertegenwoordiger te worden aangeduid binnen de cluster welzijn voor de sociale diensten.
- De statuten voorzien in geval een plaats van een bestuurder openvalt voor het einde van de duur van het mandaat (6 jaar) dat het bestuursorgaan (de zorgraad) het recht heeft om een nieuwe bestuurder te coöpteren op voordracht van de cluster waartoe het mandaat behoort. Bij bevestiging volbrengt de gecoöpteerde bestuurder het mandaat van zijn voorganger. Bij gebrek aan bevestiging eindigt het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder na afloop van de algemene vergadering, zonder afbreuk te doen aan de rechtsgeldigheid van de samenstelling van het bestuursorgaan tot op dat ogenblik.
- Concreet betekent dit dat in dit geval de cluster welzijn een vervanger kan voordragen.
- Er wordt voorgesteld om via de voorzitter van de zorgraad aan de leden van de cluster welzijn te vragen om mevr. Nele Lietaert, coördinator sociaal huis van het lokaal bestuur Diksmuide, voor te dragen als vertegenwoordiger voor de sociale diensten. De back up voor de sociale diensten kan zoals voorzien blijven worden ingevuld.

Stemming

Geheime stemming van de vertegenwoordiger:
 aantal stemmen: 25. aantal geldige stemmen: 25. aantal onthoudingen: 0.
 Mevr. Nele Lietaert krijgt 25 ja-stemmen.

Besluit**Enig artikel**

Goedkeuring te verlenen om via de voorzitter van de zorgraad aan de leden van de cluster welzijn te vragen om mevr. Nele Lietaert, coördinator sociaal huis van het lokaal bestuur Diksmuide, voor te dragen als vertegenwoordiger voor de sociale diensten in de cluster welzijn van de zorgraad.

Voorzitter Elsje Leenknecht:

Tot slot van de raad geef ik zoals beloofd nog even het woord aan schepen Gaby Verstraete:

Schepen Gaby Verstraete:

Bedankt voorzitter Zoals jullie allen weten is het de laatste keer dat ik de gemeenteraad volg in deze hoedanigheid. Ik wil iedereen bedanken voor de goede samenwerking en het vertrouwen in de voorbije 15 jaar maar in het bijzonder in de voorbije drie jaar. Ik dank hier heel speciaal onze algemeen directeur bij wie ik steeds terecht kon met al mijn vragen en problemen. Haar deur stond steeds open voor mij. Ik dank ook zeer hartelijk mijn collega's uit het schepencollege. Ik wil hier nog een postume dank richten aan collega Jan. Ik dank ook alle collega's gemeenteraadsleden van alle fracties voor hun grote vertrouwen en respect. Ik dank ook alle personeelsleden van stad, sociaal huis, woonwinkelwest en van ons WZC voor de goede samenwerking. Maar ik breng hier een heel speciaal woord van dank aan de zes personeelsleden van de financiële dienst voor de goede samenwerking en wederzijds respect. Zij waren steeds bereid om me uit de nood te helpen. Ik vergeet zeker niet de mensen van de pers te danken voor hun loyaal samenwerken. Ik wil hier ook een groot woord van dank richten aan mijn echtgenote voor het vele geduld en het verdragen van mijn veelvuldige afwezigheid. Ik dank hier ook zeer uitdrukkelijk de Diksmuidse inwoners die ervoor gezorgd hebben dat ik raadslid en schepen kon worden. Ik wil hier ook veel succes wensen aan mijn opvolgster en goede collega Greet. Ik wil hier ook nog een primeur meedelen. Ik word de nieuwe fractievoorzitter van onze partij vanaf januari 2022. Bedankt voor alles!!

Voorzitter Elsje Leenknecht:

Beste raadsleden, pers en publiek.

Wat ze noemen 'de mooiste tijd van het jaar', komt eraan.

Kerst, het feest van kerstballen en cadeautjes maar vooral van licht en stilte waaraan de klassieke kerstsongs met de nodige 'jingle bells' gezellige warmte geven.

Iedereen houdt op de één of andere manier van kerst, zeker nu in deze donkere, onzekere periode.

Bij het lied 'wish I was at home for christmas' sta je toch even stil bij de mensen die door omstandigheden, kerst niet thuis kunnen vieren. Het zorgpersoneel dat paraat moet staan om anderen te helpen, is daar een voorbeeld van.

Ik wens je genoeg vertrouwen om het goede zijn weg te laten vinden.

Proost op het leven, op elkaar en op het nieuwe jaar.

Ik spreek graag met jullie terug af op de volgende vergadering van 31 januari 2022.

Tot volgend jaar.

De voorzitter sluit de vergadering om 22u17.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn.

De algemeen directeur,
Herman Marie

De voorzitter,
Elsje Leenknecht

Handtekening(en)