

Zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn op maandag 27 mei 2024 in de gotische zaal van het stadhuis.

Aanwezig:	Els Leenknecht, voorzitter; Lies Laridon, voorzitter van het vast bureau; Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, leden van het vast bureau; Raf Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Gaby Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeyls, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, Thierry Hardy, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Mieke Vanrobaeys, raadslid verontschuldigd voor agendapunt 1, 2

De voorzitter opent de vergadering om 20 uur.

Voorzitter Elsje Leenknecht:

Het is de laatste tijd allemaal politiek dat de klok slaat... Dus tijd voor iets anders.

Als je naar buiten kijkt en je ziet de regendruppels tegen het raam, zou je het niet zeggen, maar toch zomert het in de tuin. Een gelegenheid om terug eens stil te staan bij één van de mooiste initiatieven op het vlak van natuurbeheer, het Maai-Mei-Niet project.

Vorig jaar heb ik er mijn voorwoord al aan gewijd; ook dit jaar roep ik op tot meer biodiversiteit. Laat jullie grasmaaier één maandje rusten en zie planten, bloemen en insecten voor je ogen opleven.

In het stadspark van Aalst wordt al 20 jaar bewust niet meer gemaaid. Een goed idee voor Diksmuide?

Al dagen, wat zeg ik, al weken doet het niet anders dan regenen, maar niettegenstaande het slechte weer, heeft het deze maand gezomerd in Diksmuide. Verschillende activiteiten hebben heel wat volk hebben op de been gebracht, zoals de fairtrade avondmarkt en de Boter- en kaasfeesten, een hoogdag op pinkstermaandag. De stad komt helemaal uit haar winterslaap met straatfeesten, de start van een cultureel feestjaar, de wekelijkse markt en de boerenmarkt, de rommel- en avondmarkten.

Geniet met volle teugen van de komende weken en maanden. De mooiste tijd van het jaar is aangebroken. Maar eerst gaan we over tot de orde van de dag.

MONDELINGE VRAGEN

Raadslid Koen Coupillie:

Ik zou toch iets willen opmerken als gemeenteraadslid en OCMW-raadslid. Ik word de afgelopen tijd geconfronteerd met vragen waarom wij niet aanwezig zijn op evenementen georganiseerd door de stad. Ik geeft enkele voorbeeldjes: speelpleintje die in Beerst geopend werd, de voetbalploeg van Diksmuide die hier ontvangen geweest is door de stad, de babyborrel van de stad, enzovoort, enzovoort.

Maar ik kan dan enkel maar vaststellen dat wij als gemeenteraadslid niet uitgenodigd zijn op die evenementen. Ik vind dat eigenlijk een teken van weinig respect en fatsoen naar deze raad toe, want wij zijn uiteindelijk het hoogste orgaan, belangrijkste orgaan van onze stad. En de enige reden die ik kan bedenken waarom dat wij niet uitgenodigd zijn of omdat de gemeenteraad niet uitgenodigd is, alle vier de oppositiepartijen, maar toch ook de gemeenteraadsleden van de partijen van de meerderheid. Ik kan mij enkel inbeelden dat dat is omdat de schepenen zichzelf liever alleen in de picture willen zetten, zeker vlak voor de verkiezingen. Maar eigenlijk is dat vrij triestig. En ik vraag mij dan ook altijd af, denken jullie dan niet, als de situatie nu omgekeerd zou zijn, zouden wij dat dan aanvaarden en zouden we dat dan goed vinden? Is dat normaal? Binnen zes maanden wordt deze raad vernieuwd. Wordt het schepencollege vernieuwd. De kans bestaat dat bepaalde onder ons andere functies gaan hebben. Zouden we dat dan ook zo moeten doen? Dus, ik zou graag hebben dat

er toch een keer over nagedacht wordt. Dat we dat op een andere manier gaan doen. Ik hoop dat het schepencollege dat een keer kan meenemen.

Burgemeester Lies Laridon:

Voor alle duidelijkheid, de richtlijnen zijn wel degelijk dat gemeenteraadsleden uitgenodigd worden en dat is de interne afspraak, ja. Maar ik zeg niet dat er nooit een fout gebeurt. Dat hoor je mij niet zeggen. De richtlijnen zijn dat de gemeenteraadsleden uitgenodigd worden bij officiële ontvangsten op het stadhuis. Natuurlijk, als het een externe organisatie is die iets organiseert, ligt dat anders. Dan is het een externe organisatie die uitnodigt. Wij zien ook niet naar wie dat die uitnodiging allemaal verstuurd wordt. Dat wordt meestal in BCC gezet of zo. Het is ook niet dat wij daar op letten. Het gebeurt dat ik zelf nadien merk, ja, er was hier niemand, dat is wel raar, is die uitnodiging wel correct verlopen? Dus ja, misschien moeten we dat meer checken. Maar de richtlijnen zijn op dat vlak eigenlijk wel duidelijk. Maar het is mensenwerk en er gebeurt misschien wel eens een foutje, waarvoor ik mij excuseer in plaats van.

Voorzitter Elsje Leenknecht:

Koen, volstaat dit?

Raadslid Koen Coupillie:

Volstaat het? Ja, ik hoop gewoon dat je er wel oog voor hebt natuurlijk. Bespreken jullie dat dan niet in de fractie? Van komen jullie allemaal? Wij hebben zo ons WhatsApp-groepje.

Burgemeester Lies Laridon:

Wij vinden dat onze mensen volwassen genoeg zijn om zelf te beslissen waar ze naartoe gaan of niet. Maar er zijn ook vaak dingen waar iedereen uitgenodigd is en dat er ook niemand is. Dat stellen wij ook vast.

OPENBARE ZITTING

1 Notulen en zittingsverslag vorige zitting - Goedkeuring.

Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	De notulen en het zittingsverslag van de zitting van 29/04/2024 worden goedgekeurd.

2 Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Openbare verkoop percelen grond gelegen Diksmuide, 1ste afdeling, sectie D, nummer 699L en deel van perceel 699D2 - Ontwerpakte - Goedkeuring.

Bevoegdheid	• artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het decreet op de Vlaamse Grondenbank van 16/06/2006 • de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15/05/2009 • het burgerlijk wetboek, artikels 1101 en volgende • de omzendbrief KB/ABB 03/2019 betreffende de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende erediensten

**Verwijzings-
documenten**

- 1_de beslissing van het vast bureau van 13/07/2021 houdende de goedkeuring om de opdracht "Uitvoeren bodemonderzoek, opmaken sloopopvolgingsplan en asbestinventarisatie 2021-2024 op afroep" te gunnen aan Terra Engineering & Consultancy nv, Industriepark, Rosteyne 1, 9060 Zelzate
- 2_de beslissing van het vast bureau van 21/09/2021 houdende de aanstelling van een lokale notaris via een beurtroelsysteem, voor de dienstjaren 2021-2024
- 3_het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 06/10/2022
- 4_het liggingsplan
- 5_het zoneringsplan
- 6_het stedenbouwkundig uittreksel
- 7_de beslissing van het vast bureau van 06/06/2023 houdende het aanstellen van een landmeter-expert voor bepaalde diensten
- 8_het rapport van het oriënterend bodemonderzoek van 06/06/2023 opgemaakt door de Group Van Vooren, Industriezonepark, Rosteyne 1, 9060 Zelzate
- 9_het opmetingsplan van 09/06/2023 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof bv, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
- 10_het bodemattest van 18/06/2023 afgeleverd door OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen
- 11_het schattingsverslag van 26/06/2023 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof bv, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
- 12_de kadastrale gegevens van beide percelen
- 13_de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28/08/2023 houdende de goedkeuring tot de verkoop van de gronden gelegen in de industriezone Heernisse, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie D, perceel nummer 699I en deel van perceel 699d2 met een totale oppervlakte van 3.094 m²
- 14_de vermelding op de website van Immoweb
- 15_de advertentie op de stedelijke website
- 16_de publicatie in het stadsmagazine Yzersterk
- 17_de aanplakking op het bekendmakingsbord van het administratief centrum, het stadhuis en het sociaal huis
- 18_het proces-verbaal van opening van 17/10/2023 met bijhorende bieding
- 19_de beslissing van het vast bureau van 24/10/2023 houdende de goedkeuring aan het bod van € 232.250,50 voor de verkoop van de gronden gelegen in de industriezone Heernisse, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie D, perceel nummer 699I en deel van perceel 699d2 met een totale oppervlakte van 3.094 m² conform de voorwaarden goedgekeurd door de raad voor maatschappelijk welzijn van 28/08/2023
- 20_de ontwerpakte opgemaakt door notarissen Debucquoy & Vangheluwe (Empakt Notarissen), Oostendestraat 4, 8600 Diksmuide
- de beslissing van het vast bureau van 07/05/2024 houdende de principiële goedkeuring aan de ontwerpakte opgesteld door notarissen Debucquoy & Vangheluwe (Empakt Notarissen), Oostendestraat 4, 8600 Diksmuide voor de verkoop van gronden gelegen in de industriezone Heernisse, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie D, perceel nummer 699I en deel van perceel 699d2

**Feiten, context
en argumentatie**

- De dienst patrimonium werd gecontacteerd met de vraag tot aankoop van gronden gelegen op de industriezone, aanpalend aan het terrein van de geïnteresseerde.
- Het betreft de percelen kadastraal gekend onder 1^{ste} afdeling, sectie D, nummer 699I in eigendom van het OCMW en een deel van perceel 699d2 in eigendom van de stad Diksmuide.
- Het opmetingsplan werd op 09/06/2023 door landmeter-expert Lode Kerckhof opgemaakt. Perceel 699I heeft een oppervlakte van 2.495 m² en een deel van perceel 699d2, aangeduid als lot 1, een oppervlakte van 599 m².
- De gronden zijn te bereiken via de percelen 701r2, 699m2 en 699d2, waar een recht van doorgang is voorzien zoals aangeduid met blauwe arcering op het opmetingsplan van 09/06/2023 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof.
- In het verleden werden er op bovenvermelde gronden bouw- en sloopafval gestockeerd. Bijgevolg werd door de firma Terra Engineering & Consultancy nv een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd conform het raamcontract.
- Er waren geen duidelijke aanwijzingen van een ernstige bodemverontreiniging, zodat het uitvoeren van een beschrijvend bodemonderzoek bijgevolg niet noodzakelijk was.
- Het bodemattest werd door OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen afgeleverd op 18/06/2023.
- Op 26/06/2023 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof, in opdracht van OCMW Diksmuide, het schattingsverslag opgemaakt.
- De gronden zijn gelegen op de industriezone Heernisse en omwille van zijn vorm, ligging en de erfdienstbaarheid die er op rust ten voordele van De Vlaamse Waterweg nv, weinig interessant om te behouden.
- Door de dienst patrimonium werd voorgesteld om de gronden via een openbare procedure te verkopen als volgt:
 - geïnteresseerden konden tegen uiterlijk 13/10/2023 om 10 uur een schriftelijk bod doen onder definitief gesloten, ondoorzichtige omslag, waarop vermeld stond 'Bod aankoop industriegrond Heernisse';
 - de omslagen werden op de zitting van het vast bureau van 17/10/2023 geopend.
- Onroerende goederen van de gemeente worden altijd vervreemd volgens de principes van mededinging en transparantie. Er werd publiciteit gemaakt via volgende kanalen:
 - publicatie in het stadsmagazine Yzersterk;
 - vermelding op de stedelijke website;
 - vermelding op de website van Immoweb;
 - aanplakking aan de voorgevel van het administratief centrum;
 - aanplakking aan het bekendmakingsbord van het stadhuis;
 - aanplakking aan het bekendmakingsbord van het sociaal huis.
- Door de raad voor maatschappelijk welzijn werd op 28/08/2023 goedkeuring verleend tot de verkoop van de gronden gelegen in de industriezone Heernisse, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie D, perceel nummer 699I en deel van perceel nummer 699d2 met een totale oppervlakte van 3.094 m².
- Elke geïnteresseerde koper kon een bod uitbrengen tegen minimaal de instelprijs van € 232.050.
- De opening van de biedingen vond plaats op de zitting van het vast bureau

van 17/10/2023. We hadden één biedingsformulier ontvangen met een geldig bod van € 232.250,50.

- De opbrengsten en kosten zullen pro rata de aangeboden oppervlakte worden verdeeld tussen het OCMW en de stad Diksmuide volgens het aantal m², conform het opmetingsplan opgemaakt op 09/06/2023 door landmeter-expert Lode Kerckhof bv.
- De bieder koos ervoor om notarissen Debucquoy & Vangheluwe (Empakt Notarissen), Oostendestraat 4, 8600 Diksmuide aan te stellen voor de opmaak en het verlijden van de notariële akte en de daarmee samenhangende administratieve handelingen.
- Het verlijden van de akte kan ten vroegste plaatsvinden na goedkeuring van de ontwerpakte door de raad voor maatschappelijk welzijn en indien binnen een termijn van 30 dagen volgend op de dag van de bekendmaking op de website, we geen klacht tegen deze beslissing ontvangen van de toezichthoudende overheid.
- Door de dienst gebouwen, facility en patrimonium werd voorgesteld om notariskantoor Greet Deboodt, Woumenweg 236, 8600 Diksmuide aan te duiden voor het bijstaan van notarissen Debucquoy & Vangheluwe tijdens de verdere afhandeling van het dossier conform de beslissing van het vast bureau van 21/09/2021.
- Het vast bureau heeft op 24/10/2023 akte genomen van de bieding en goedkeuring verleend aan het bod van € 232.250,50, conform de voorwaarden goedgekeurd door de raad voor maatschappelijk welzijn van 28/08/2023.
- Er wordt goedkeuring gevraagd aan de ontwerpakte opgemaakt door notarissen Debucquoy & Vangheluwe.
- Het vast bureau verleende op 07/05/2024 principiële goedkeuring aan voormelde akte.
- Alle kosten verbonden aan deze verkoop vallen ten laste van de koper conform de beslissing van de OCMW-raad van 28/08/2023.

Financiële gevolgen

- De opbrengst van deze verkoop zal worden aangewend voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.

Tussenkomen

Schepen Marc De Keyrel:
Collega's, het is gewoonweg een ontwerpakte. De verkoop is hier al goedgekeurd geweest. Het is een vervolg in dit dossier dat we ook straks nog een keer gaan terugkrijgen in de gemeenteraad.

Uitspraak

19 ja-stemmen (Els Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raf Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Gaby Verstraete, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, Thierry Hardy)
5 onthoudingen (Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Sarah Thieren)

Besluit**Enig artikel**

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte voor de verkoop van gronden gelegen in de industriezone Heernisse, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie D, perceel nummer 699I en deel van perceel 699d2, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.

3 Financiën - Jaarrekening - Jaarrekening 2023 - Goedkeuring.
--

Bevoegdheid

- artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 260 tot 262 betreffende de jaarrekening, en 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het besluit van de Vlaamse regering van 30/03/2018 over de beleids- en beheercyclus van de lokale (en provinciale) besturen

Verwijzingsdocumenten

- de beslissing van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 25/11/2019 houdende de goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissing van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 29/06/2020 betreffende de goedkeuring van de eerste aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissing van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 21/12/2020 betreffende de goedkeuring van de tweede aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau van 11/05/2021 betreffende de goedkeuring van de aanpassing van de waarderingsregels
- de beslissing van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 31/05/2021 betreffende de goedkeuring van de tussenkomst van de gemeente in de financiële verplichtingen van het OCMW
- de beslissing van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 30/08/2021 betreffende de goedkeuring van de derde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissing van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 29/11/2021 betreffende de goedkeuring van de vierde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissing van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 19/12/2022 betreffende de goedkeuring van de vijfde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de kennisname van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn van 30/10/2023 betreffende het besluit van de gouverneur over de jaarrekening 2022
- de beslissing van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 18/12/2023 betreffende de goedkeuring van de zesde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau van 27/02/2024 betreffende de overdracht van niet-aangerekende kredieten voor investeringen en financiering van 2023 naar 2024
- het positief advies van het managementteam van 29/04/2024 betreffende de

**Feiten, context
en argumentatie**

-
- jaarrekening 2023
 - de beslissing van het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau van 07/05/2024 betreffende de principiële goedkeuring van de jaarrekening 2023
 - de jaarrekening 2023
-

- De voorliggende jaarrekening 2023 bestaat uit:
 - de beleidsevaluatie 2023;
 - de financiële nota 2023;
 - de toelichting bij de jaarrekening 2023;
 - de documentatie.
- De jaarrekening 2023 wordt afgesloten met volgende financiële resultaten:

Exploitatie		8.130.085
	Uitgaven	36.235.648
	Ontvangsten	44.365.733
Investerings		-3.728.380
	Uitgaven	5.792.584
	Ontvangsten	2.064.204
Andere		-4.307.482
	Uitgaven	4.838.100
	Ontvangsten	530.619
Resultaten		
	Budgettair resultaat van het boekjaar	94.223
	Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	20.856.200
	Gecumuleerd budgettair resultaat	20.950.423
	Onbeschikbare gelden	0
	Beschikbaar budgettair resultaat	20.950.423
	Autofinancieringsmarge	3.957.419
	Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	5.883.242

Tussenkomsten

Schepen Greet Dever (powerpoint):

Beste collega's, conform de BBC boekhouding moet de jaarrekening voor zowel het gedeelte van de OCMW als het gedeelte van de stad worden vastgesteld. Omdat alle beleidsdocumenten op dezelfde manier zijn samengesteld, start ik deze jaarrekening met de projectie van onze visie en missie. Ik hoef deze niet meer voor te lezen, denk ik, aangezien deze de basis vormde voor het beleidsplan en hier al meerdere malen werd herhaald.

Jullie herinneren zich allemaal wel het boekje met 86 acties voor 8600. Hierin werden de 86 acties opgenomen die onderverdeeld werden onder de acht thema's. In het vierde kwartaal van 2023 werd aan ieder huishouden een overzicht gegeven over de stand van zaken van die 86 acties van de voorbije jaren. Ik geef jullie vanavond een kort overzicht van deze acties over 2023.

We starten met het eerste thema 'Koop met plezier bij de lokale winkelier'. Om de leegstand tegen te gaan werd het project 'DOEN' opgestart en in 2023 gaven hiervoor vier premies aan nieuwe starters en betaalden we één leegstand-premie uit ten bedrage van € 7.328. Om het Strategisch Commercieel plan juridisch afdwingbaar te maken werden LDR advocaten aangesteld voor de opmaak van een stedenbouwkundige verordening voor de detailhandelszone en deze is momenteel dan ook in opmaak. Via telscanners van de propfloeg hebben

we zicht op het aantal bezoekers via een dashboard. Op basis hiervan werd er door hen een voorstel gemaakt van acties die uitgewerkt kunnen worden en op basis hiervan hebben we ook voor een project 'Duurzame bereikbaarheid van de kernen', een subsidie ingediend en goedgekeurd gekregen voor € 500.000. Het digitalisering project 'Ondernemers Westhoek DAKS 2.0' die hier werd goedgekeurd. In kader daarvan werd een externe technisch begeleider aangeduid die bijstand en advies zal bieden bij de aankoop, de implementatie en gebruik van de passantendata. Dan hebben we ook nog de netwerken onderhouden. Denk maar aan het startersevent voor jonge en potentiële starters, waar er 52 aanwezigen waren. Ook is er drie keer overleg geweest met Onderhandelend Diksmuide en twee keer overleg met de kledingzaken in verband met de voorjaars- en najaarsmodeshow. Ook werd er een bedrijfsbezoek gedaan bij de firma Allemeersch. Er werden ook tal van kernversterkende acties georganiseerd. Denk maar aan de etalagewedstrijden van Valentijn, Pasen, de zomerkermis en de Sint. Ook in april, de maand van de markt, werden er acties ondernomen waarbij je een etentje kon winnen wanneer je een blaadje deponeerde in de bus. Wat werd er nog gedaan? De Boter- en kaasfeesten telde in 2023 17.000 bezoekers. Dit jaar was dit nog een pak meer. Helemaal langs onder zie je ook een fotootje van 'de markt op stellen' en in het midden zie je een foto van de Fairtrade, de langste tafel die is doorgegaan op het eerste weekend van juni, die ook trouwens nu zaterdag terug zal plaatsvinden. Ook de Plattelandsdag is doorgegaan, dat zie je linksboven, in het Land van Melk en Honing. Daar waren er een 600-tal bezoekers. Ook werd er een film vertoond, Bigger Than Us, dat werd gedaan op de boerderij Berkenweelde te Leke tijdens de week van de Fairtrade.

In ons tweede thema hebben we 'Wonen aan de Groene Zee'. In februari van het jaar '23 stapten we in in het coachingstraject van Mooimakers. Hierbij krijgen en kregen we eigenlijk begeleiding rond het beleid van zwerfafval en sluikstorten. Er werd een vuilnisbakkenplan opgemaakt en alle vuilnisbakken werden geïnventariseerd. Het is zo dat er nu gedurende het ganse jaar zal gemonitord worden, zodat er kan bijgesteld worden waar er meer moet opgehaald worden of eventueel plaatsen waar het minder nodig is. Voor het aankopen van die vuilnisbakken werd ongeveer € 17.000 uitgegeven. We hebben ook de veegmachine heel veel gebruikt. Je herinnert zich nog dat we die in 2022 aangekocht hebben. Dit jaar hebben we zelfs enkele borstels moeten vervangen omdat dit wel heel intensief gebruikt geweest werd. We werkten ook verder aan de ontharding van voetpaden en de heraanleg van opritten. In 2023 waren de Beukenlaan, de Berkenlaan en de Veertiende Artilleriestraat aan bod. Er werd ook heel wat plantgoed aangekocht door de stad. Denk maar voor het project 'Behaag je tuin'. Dit is in samenwerking met het Regionaal Landschap, waar wij als stad ook een deel op ons namen. Dit hielp allemaal voor het realiseren van de doelstellingen Lokaal Energie en Klimaatpact. Via Fluvius werden ook alle grachten en waterlopen in kaart gebracht en een definitieve planning voor het onderhoud van grachten en bermen opgemaakt voor de komende twaalf jaar. Omdat het raamcontract van Fluvius, zoals jullie weten, wel heel duur uitviel, hebben wij ervoor geopteerd dat de dienst ruimtelijke ordening zelf een prijsaanvraag zou opmaken. In 2023 investeerden we, gaven we € 70.000 uit aan het ruimen van grachten. Wat betreft het vestigingspark willen wij natuurlijk nog steeds een toegankelijke wandel- en fietslus maken van het station naar de zorgsite rond Yserheem en de Sint Sebastiaanwijk en omdat dit niet lukte om deze gronden te verwerven via onderhandelingen, werd op de gemeenteraad van november '23 het onteigeningsbesluit definitief

goedgekeurd.

De samenwerkingsovereenkomst met de provincie West-Vlaanderen werd ook aangegaan en het studiebureau Bossaert werd aangesteld voor het opmaken van een ontwerpplan, een beheerplan en een lastenboek. In het kader van de afbakening van het kleinstedelijk gebied werd door Plusoffice Voorland gestart met het opmaken van een operationeel kader voor een kwalitatieve woon- en leefomgeving voor de bebouwde weefsel in de stad. Op de foto's zie je eigenlijk de groene grasvlaktes in Lampernisse, dacht ik, een ander in Woumen en in het midden zie je de onthardingsprojectjes.

Een derde thema is het thema 'Fijn Fietsen'. Dit thema is op het terrein misschien iets minder merkbaar. Dat wil natuurlijk niet zeggen dat daar in 2023 niet verder is aan gewerkt. Onderhandelingen zijn nog steeds lopende voor de verschillende fietspaden, maar vorderen tergend traag. Denk maar aan het fietspad van Pervijze-Nieuwpoort, waar de opmaak van de onteigeningsplannen eigenlijk al werden afgerond in 2021. AWW doet hieromtrent de onderhandelingen. We hopen dat het toch echt wel eens vordert. Het fietspad Diksmuide-Esen, daar werden ook meerdere overlegmomenten met ANB en de Vlaamse Milieumaatschappij onderhouden, waar onder andere de verlichting een groot struikelblok blijft. Ook is er reeds overleg geweest met het polderbestuur naar aanleiding van de compensatie die nodig zal zijn voor dit dossier, omdat het in een overstromingsgebied ligt. Ook in kader van het MER-ontheffingsdossier werd het studiebureau Antea reeds aangesteld. Voor het fietspad in de Vladslostraat is het ontwerp fietspad in uitvoering. Hier op de foto zie je ook nog in het midden een voorbeeldje van de fietsenstalling die geplaatst is geweest in het AC. Er werd ook een visie opgemaakt rond de overdekte fietsenstallingen nabij de OC's en het is de bedoeling dat we daar ook overal fietsenstallingen gaan voorzien. Als we de mensen willen laten fietsen en graag hebben dat ze ook naar de OC's komen met de fiets, is het wel belangrijk dat ze ook hun fiets degelijk kunnen stallen. Ook werden er in 2023 verschillende fietsroutes in gebruik genomen. Het fietsexamen wordt ieder jaar terug georganiseerd omdat we het belangrijk vinden dat de jongeren omgaan met de verschillende en gevaarlijke verkeerssituaties en we hen bewust maken van hun visibiliteit, oogcontact en ook de verkeersveiligheid. Ook via de fietslease motiveren we de medewerkers om met de fiets naar het werk te komen. Volgende puntje is de mobiliteit. De centrumparkings. Er werd een vernieuwing van de parking gedaan aan de Ilzertoren. Ook werd de toewijzing gedaan van de opdracht voor het vernieuwen van de parking van Beerstblote. Dat gaat dan over het binnenste van die parking, die ondertussen al is gerealiseerd.

Renovatie van de landelijke wegen. Aan de Oude Zeedijk onder andere, waar daar ook een foto van te zien is. Ook werd er een voorontwerpstudie gemaakt voor de uitwerking van de Grintweg. We wachten nog steeds op de goedkeuring die we moeten krijgen voor bepaalde dossiers van onroerend erfgoed. Denk maar aan de Steenstraat en de Bovekerkestraat. De voetpaden in de Roeselarestreet werden heraangelegd, een fotootje linksboven. En de opritten in de Lange Veldstraat werden tevens vernieuwd. In het kader van het systeem 'Paal volgt Wagen' werden laadpalen geïnstalleerd op het Vrijheidsplein en het Esenplein. Ook in de trage wegen werd er wat geïnvesteerd. Vijf trage wegen werden er heraangelegd. In Vladslo, de Kloosterwegel, de Donkerwegel en de Gentwegel, die je rechtsonder ziet. In Beerst hadden we de Wandrillewegel en de Heidewegel. In Oostkerke werd de trage weg heropgewaardeerd.

Onder het volgende thema 'Bouwen aan een betere stad', hebben we de vernieuwde zaal Gerlacus, links bovenaan. Ook het OC Pervijze werd in '23

gegend. De afbraakwerken werden gestart in september '23 en ondertussen zien we nu heel dat project herrijzen. OC Zonnestraal, het finaal ontwerp, werd afgeklopt in mei '23 en de goedkeuring en ontwerp werd gedaan in december '23. De evenementenhal zie je eveneens ook van boven. Daar hebben we een definitieve omgevingsvergunning verkregen in september en is het lastenboek opgemaakt. En ondertussen zijn ze ook gestart met de bouw vandaag. In de Pluimen zijn we gestart met de uitbouw van de kleedkamers. Ook de kerktoeren van Lampernisse werd ingericht als uitkijktoren in het project met een subsidie van Horizon 2025. Ook de renovatie van de woningen in de Kleine Dijk die nog altijd aan de gang is en bijna afgerond en ook de IJzerdijk waar ze op vandaag nog aan bezig zijn, werd opgestart.

Bij een volgende thema 'Trotse inwoners, nieuwsgierige bezoekers' hebben we aan de hand van die tellers die geplaatst geweest zijn, gekeken voor het bepalen van locaties waar er vlaggen konden geplaatst worden. In het kader van de huisstijl moet er natuurlijk ook gekeken worden dat dat een beetje past in zijn geheel. Maar omdat we konden aanspraak maken op een subsidie hebben we gewacht om dit nog aan te kopen. De veerdiensten werden in 2023 terug gebruikt. 3048 passagiers werden overgezet. De rondvaarten in kader van het project 'Landscapes', met een gids in de reieboten is vorig jaar voor de eerste keer van start gegaan en was ook wel een smaakmaker. Daar werden er 877 deelnemers geteld voor 36 rondvaarten. Ook kenden we terug een subsidie toe aan het buitenbeentje voor de aankoop van een e-boot. Vorig jaar werd er in samenwerking met de lagere scholen, het schoolvissen georganiseerd, waarbij de leerlingen eerst wat uitleg krijgen over de verschillende vaarten in Diksmuide en over de soorten vissen en de visbestanden. Er werden ook een aantal zitbanken geplaatst en picknickbanken.

En dan komen we bij een volgende thema 'Zorgen voor elkaar'. Vrijwilligers konden zich aanmelden en nog steeds natuurlijk als buurtgezellen. Dit is opgericht in 2023. Dat is eigenlijk een heel laagdrempelig project waar ontmoetingen plaatsvinden bij mensen die eenzaam zijn en die aangeven dat ze het wel zouden appreciëren als er eens iemand langsgaat om een babbeltje te slaan. Ook de dorpsrestaurants werden verdergezet in 2023 en is een heel groot succes. Ook werd er nagegaan of het eventueel goed zou zijn om eventueel bepaalde activiteiten te laten aansluiten aan de dorpsrestaurants. Langs onder zie je in het kader hoe we de mensen proberen te stimuleren om samen te komen en elkaar meer te ontmoeten. Denk maar aan de soep op de stoep en het boterkoekzacht ontbijt in Woumen. Het ontwerp van de sterretjesweide is ook volop aan de gang. We hopen dat het heel binnenkort kan opgestart worden. De renovatiewerken aan de kerkhofmuren in Vladslo en Pervijze zijn gestart in 2023. De lastenboeken voor de renovatie van de doorgaanswoning in de Willem Telllaan werd goedgekeurd in december 2023. In verband met 'samen tegen onbetaalde facturen' wordt er samen met de scholen gekeken hoe dat kan worden aangepakt. Er werd ook heel wat overlegd met Vladslo en het woonzorgcentrum Casiers, omdat we daar samen een uitbating gaan doen van een ontmoetings- en speelruimte nabij hun centra. Ook werd het rollatortreffen georganiseerd voor een eerste maal en de samenwerking met Duin en Polder werd opgezet in 2023 met Bar Biezonder, die ook hier veel succes kent.

Het kunstgrasveld die je ziet op de foto werd in augustus '23 in gebruik genomen. Ook rond de buitenschoolse opvang werd er samengezeten en werd er een proefproject ter ondersteuning opgezet voor de woensdagnamiddagen in Woumen. Dit werd heel positief geëvalueerd en daarna hebben we dat ook verlengd. In Pervijze zijn er ondertussen lessenreeksen in Beeld Atelier

opgestart.

Dan komen we bij 'Diksmuidelingen aan het roer'. Zoals je weet hadden we ingezet, omdat we graag hadden dat de mensen konden input geven, van wat zij belangrijk vinden of wat zij willen veranderen. We hadden daarvoor een overeenkomst met De Stuyverij, maar we hebben dat na verschillende soorten trajecten dat we proberen op te zetten, daar toch van afgestapt omdat we merkten dat dat niet echt was wat de burger wou. We zijn dan eigenlijk overgegaan naar het veranderen van de verschillende raden naar klankbordgroepen met de bedoeling dat dat eigenlijk heel minder log was en dat de mensen als ze willen een keer naar de milieuraad gaan of een keer naar de landbouwrade, dat het eigenlijk meer open raden zijn. Dat ze niet moeten op één of andere lijst staan om daar naartoe te mogen gaan. Ook hebben we het 'Burgerbudget' goedgekeurd, waardoor dat mensen die samen met een vereniging of individueel iets willen doen of een idee hebben rond één of andere plaats of een dorp, dat kan dan ingediend worden in het kader van het reglement Burgerbudgetten die hier werd goedgekeurd En dat gaan we nu in 2024 voor de eerste maal toekennen.

Wat bracht 2023 dan nog? Het waren niet allemaal activiteiten en leuke zaken die 2023 bracht. Maar we herinneren ons ook allemaal de wateroverlast die er geweest is in november '23 en die eigenlijk heel wat inspanningen heeft gevraagd van alle stadsdiensten. Eigenlijk mag je wel zeggen dat het zenuwcentrum hier in Diksmuide lag. De mensen kwamen hier vergaderen in deze zaal, maar ook in het AC moest alles plaats ruimen voor de verschillende actoren die daar aanwezig waren. Voor alle voorgaande realisaties die ik toch een beetje heb opgenoemd, ik kan natuurlijk niet alles opnoemen omdat er wel heel wat gebeurt, komen we tot volgende cijfers.

Er is een beschikbaar budgettaire resultaat van € 20.950.423. Dat wil eigenlijk zeggen, wat we in portefeuille hebben op 31 december. Na de aanpassing van het meerjarenplan hadden we eigenlijk ingeschat dat het saldo € 17,3 miljoen zou zijn, maar het verschil tussen de inschatting is eigenlijk een beetje tweemaal. Omdat we, langs de ene kant hebben we de ontvangsten die € 1,2 miljoen hoger zijn dan dat we hadden verwacht en anderzijds ligt het investeringssaldo lager dan dat we hadden ingeschat. We komen dan uit op een autofinancieringsmarge van € 3.957.419 en dit geeft eigenlijk de mate weer waarop we de aflossingen en interesten op onze leningen kunnen terugbetalen. Dit komt natuurlijk omdat het overschot beter is dan dat we gedacht hadden. Dat heeft zijn vertaling in een betere autofinancieringsmarge. Als we dan eigenlijk een keer kijken naar de verdeling van waar dat dat allemaal afkomstig is, dan zien we dat de exploitatie-ontvangsten goed zijn voor € 44,4 miljoen in 2023. En van waar komen die ontvangsten dan wel? 39% daarvan komt uit de werkingssubsidies, zijnde 16.491.000 en 36% komt van de fiscale ontvangsten. We haalden in 2023 een realisatiegraad van onze budgettaire ontvangsten van 102% tegenover het eind budget. Als je dan nog beetje verder kijkt op die werkingssubsidies, dan zie je daar een opdeling van waar die subsidies allemaal vandaan komen zowel van het gemeentefonds, als werkingssubsidies, personeelssubsidies en aanvullende dotaties. Als we dan kijken naar de fiscale ontvangsten, dan zien we dat de opcentiemen onroerende voorheffing gestegen zijn naar 8.800.000, niettegenstaande we eigenlijk de opcentiemen met dertig opcentiemen hebben laten zakken is deze toch gestegen ten opzichte van 2022. Ook de aanvullende personenbelasting is een heel stuk gestegen. Dat komt natuurlijk ook omdat de weddes in 2022 vijf maal geïndexeerd zijn geweest. En dat komt dan natuurlijk een jaar later terug in de aanvullende personenbelasting. Ook de lokale

belastingen, deze zijn goed voor een € 1.432.000. En wat valt daaronder? Dat zijn de bedrijfsbelastingen, belastingen op kamers, reclameborden, niet geadresseerd drukwerk en nog enkele zaken meer. De belasting op patrimonium, denk dan maar aan de bouw, de gronden, leegstand, verkrotting en dergelijke. Een belasting op tweede verblijven. Dat komt ongeveer op een bedrag van € 440.326. Naast de ontvangsten, die ten opzichte van het jaar 2022 toch wel opmerkelijk gestegen waren, hebben we natuurlijk ook de exploitatie-uitgaven. In totaal werden er € 36,2 miljoen uitgaven geregistreerd. Als we dan kijken vanwaar die uitgaven of waar die uitgaven eigenlijk aan gespendeerd worden, dan zien we dat er 56% gaat naar de lonen, 26% naar goederen en diensten en 11% toegestane werkingssubsidies. Dat gaat dan over subsidies die we toekennen aan verenigingen, denk maar aan de jeugdcultuur en de oude verenigingen die zij omvatten samen, € 250.880. Hier haalden we de realisatiegraad van 99% tegenover het eindbudget. Als je dan kijkt naar de loonuitgaven ten opzichte van het totaal budget. In tegenstelling tot de vorige slide liggen de loonkosten hier iets lager. Dit is omdat we eigenlijk een abstractie gemaakt hebben van de loonkosten van het onderwijzend personeel. Je weet dat we deze integraal terugkrijgen van Vlaanderen en dus eigenlijk voor ons als stad geen uitgaven zijn. Dan misschien nog een keer de verdeling van de toegestane werkingssubsidies. De totale uitgaven van de toegestane werkingssubsidies kwam neer op € 3.986.158. De grootste uitgavenposten zijn hier de politiezone voor 46% en dat is goed voor € 1.830.000 en 19% aan de hulpverleningszone, goed voor € 771.736. Als we dan nog even de investeringen bekijken van 2014 tot 2023, dan zie je dan natuurlijk die uitschieter in 2019 en dat is daar waar de investering van Farys via leasing in de boekhouding werden gebracht. Voor 2023 zie je dat we een initieel budget hadden van 5.277.000 en uitkomend op 5.792.000. Tegenover het initieel budget hebben we 109% realisatiegraad en tegenover het eindbudget 61% van de investeringen. Dan hebben we nog het overzicht van de leningen. In 2023 werd er niks geleend. Nochtans was er voorzien in het originele meerjarenplan om 3 miljoen te lenen. Maar dit hebben we dus niet gedaan. Wel hebben we de bulletlening van € 1.375.000 integraal terugbetaald in 2023. Dan hebben we nog een overzichtje van de schulden op 31/12/23. Deze komen uit op 31.066.936 en hebben we de prognose dat we uitkomen op een schuld van € 30.196 tegen het einde van '24, sorry, 30 miljoen. Als we dat dan omrekenen naar de schuld per inwoner, dan zien we dat we komen van een schuld van € 2.178 per inwoner naar een schuld tegen 2025 naar € 1.685 per inwoner. Zo, dat is een beetje een overzicht van alles wat er in 2023 is gebeurd.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Goed, misschien diezelfde PowerPoint, kun je hem eventjes terug draaien naar de eerste slides na de prentjes omdat ik dat misschien straks ook even ga gebruiken. Zonder de nodige toelichting zou de hoera-stemming hier op zijn plaats zijn bij een exploitatieresultaat van meer dan € 8 miljoen over 2023, een beschikbaar budgettaire resultaat van meer dan 20 miljoen en een autofinancieringsmarge van bijna € 4 miljoen. Toch moeten we, denk ik, een aantal bedenkingen plaatsen bij de cijfers die we hier nu gezien hebben. In bijzonder omdat we niet de nuances gehoord hebben, die ik vind, die een schepen van financiën toch mag brengen bij dergelijke ongenueanceerde cijfers. En die nuances zijn ook precies de reden en daar zal ik straks mee besluiten waarom we dit niet als leidraad nemen om de toekomst te mogen voorspellen op budgettaire vlak voor Diksmuide. Misschien dat we hier eventjes beginnen, de

jaarrekening. Dus we zien daar bij Romeinse twee, punt B uitgaven, zie je staan € 5.792.584 met ernaast meerjarenplan 9.496.000. Oké, dit is al het aangepaste meerjarenplan, maar eigenlijk moeten we een keer teruggaan naar de situatie die vooropgesteld werd in deze gemeenteraad voor het jaar 2023, in december 2022. Dat was toen de voorspelling die gebeurde door het schepencollege en op dat ogenblik stond daar waar nu die 9 miljoen staat, stond er toen € 17.035.325. Links daarvan zien jullie dus dat er finaal maar 5.792.584 uitgegeven werd. Greet, dat is jammer genoeg niet een cijfer van rond de 77% of wat dan ook, maar dat is een cijfer van 34%. Het verschil is dus dat er € 11.242.000 minder werd uitgegeven dan dat er gebudgetteerd werd voor 2023. Evident dat je dan mooie cijfers kunt presenteren en dat je niets moet ontlennen. Alleen gaat het wel om beslist beleid en wordt de toekomstige budgettaire ruimte ingenomen. Zo moest bij de voorstelling van het aangepast meerjarenplan in de gemeenteraad van december vorig jaar vastgesteld worden dat er voor dit jaar 2024 al 23,5 miljoen investeringen voorzien werden voor dit jaar. Maar we weten nu al dat dat opnieuw een cijfer is dat bij lange na niet zal gehaald worden. Het gaat hier dus om een soort investerings sneeuwbal die reeds steeds groter en groter en megalomaner wordt. Ik heb het aangegeven, in 2022 werd er een voorspelling gedaan voor '23 van 17 miljoen, in december '23 een voorspelling voor dit jaar van 26 miljoen. En dat betekent dat heel die hoop investeringen steeds voor ons uitgeduwd worden. Maar dat betekent dus ook dat de volgende legislatuur bezwaard wordt met de last van de betaling van tal van investeringsprojecten waarover niet eens meer kan beslist worden. En ik vind persoonlijk als oppositieraadslid dat dat eigenlijk niet hoort. Dat je beslist over je eigen legislatuur, zoveel dat je wilt, maar hier zijn we eigenlijk een voorafname aan het maken over de jaren 2026-2027. Op dat ogenblik wordt er betaald wat jullie nu beslissen. Het investeringscijfer, en daar, Marie, draai eens een paar slides vooruit, dat worden de historische investeringscijfers. Dus, het investeringscijfer over de periode 2020 tot en met '23, dus de eerste vier jaren van deze legislatuur, als je die samen telt kom je op € 26,3 miljoen. Dat zijn dus de vier onderste in de derde kolom onder de jaarrekening. Dat is dus een investering voor stad en OCMW samen. In de vorige legislatuur, en dat zijn de cijfers die daar boven staan, maar dat zijn wel cijfers voor de stad alleen, de cijfers van OCMW zie ik hier niet in terug. Maar op dat ogenblik worden de eerste vier jaar van die legislatuur en dat zijn dan de eerste vier cijfers in die derde kolom. Die waren samen goed voor 32,7 miljoen die geïnvesteerd werd. Er is dus een duidelijke achteruitgang aan het investeringsritme in deze stad. En oké, er kan een zekere alibi gevonden worden voor de vertraging van projecten door allerlei administratieve bezwaren. Daar kan ik inkomen, maar anderzijds moeten we toch ook in eigen boezem kijken. Door de blunder van de verloren subsidie van minstens € 750.000 in het dossier van de spoortunnel en de parking aan het station werd dat project ook meteen zowat anderhalf jaar vertraagd. Wanneer projecten niet in de eigen legislatuur kunnen uitgevoerd worden, belet het wel de toekomstige beleidsploeg eigen accenten te leggen en keuzes te maken. Maar ook op vlak van exploitatie zijn de cijfers opgesmukt en daar zou ik graag hebben, Marie, dat je even de cijfers toont over de belastingontvangsten. Dus, je ziet daar rechts een cijfer qua fiscale ontvangsten dat er werkelijk uitspringt tot en met. Wat Greet er hier niet bij vertelde, dat is dat de Vlaamse overheid in 2023 toestond dat er éénmalig 14 maanden ontvangsten op vlak van belastingen, van federale belastingen, werden in de cijfers opgenomen. Dat was een maatregel om een aantal gemeenten die het nogal moeilijk hadden toch toe te laten om het cijferplaatje te doen kloppen. Maar daardoor heb je dus een

éénmalige meevaller. En die meevaller, ja, hoeveel dat die precies is, dat kan ik niet exact berekenen, want daarvoor zou je moeten weten wat dat het cijfer zou geweest zijn zonder die éénmalige ontvangst. Maar dat cijfer maakt dus een bedrag uit van minstens € 1 miljoen. Ik weet niet Greet, ik heb die 1 miljoen berekend alleen op de fiscale ontvangsten, inkomstenbelasting, maar geldt dat ook voor de onroerende voorheffing? Want het komt mij toch ook verwonderlijk voor dat dat bedrag naar onroerende voorheffing toch ook wel enorm gestegen is. Dat lijkt mij persoonlijk niet onmiddellijk verklaarbaar, maar misschien heeft dat te maken met achterstallen en dergelijke meer. Nu de presentatie van dit document, de jaarrekening over 2023 lijkt mij ook een mooi moment om even enkele maanden voor de gemeenteraadsverkiezingen stil te staan bij de situatie en enkele beoordelingen te maken. Als je teruggaat naar de eerste twee slides dan stond daar eigenlijk de introductie van jullie meerjarenplan van 2019. De visie en de missie, inderdaad. Maar als je dan onmiddellijk de daarop volgende zin leest, dan stond daarin te lezen 'onze handel komt niet toevallig als eerste aan bod'. Onze inwoners gaven in de enquête economie als voornaamste punt aan. Heel wat Diksmuidelingen willen meer winkels in onze stad. Daar willen we ons de komende jaren graag op toeleggen. Meer winkels zullen de stad ook doen opleven. Enkele jaren geleden kaartte ik in deze gemeenteraad, naar aanleiding van de opening van het Westpark met tal van nieuwe winkels in Veurne, het opmerkelijk verschil in dynamiek tussen Diksmuide en Veurne aan. In de analyse van de socio-economische evolutie die straks aan bod komt in de mondelinge vraag bij het begin van de gemeenteraad, in die analyse staat Veurne op plaats 40 van de 300 gemeenten in Vlaanderen. Diksmuide staat op plaats 288. Het duurde jaren tot we onze burgemeester overtuigd kregen van de noodzaak van aanvullende grootschalige kleinhandel in de Woumenweg. Eénmaal dat gebeurd was, was haar antwoord in de gemeenteraad van 28 maart 2022 en ik citeer: 'Om het in Koerstermen te zeggen, we zitten mee in het peloton, maar de prijzen worden aan de eindmeet uitgereikt. Welnu, de eindmeet, burgemeester, is in zicht maar we zijn wel gelost uit het peloton. Nog steeds is er geen grootschalige kleinhandel in schoenen genre Torfs, in kledij genre E5-mode, ZEB, JBC, A-mode of een interieurwinkel à la Jisk bijgekomen. Daarvoor moeten we dus naar Veurne rijden. Nochtans is dit wat de mensen willen. Mensen willen hier een schoenwinkel, mensen willen kledijwinkels. En dan hebben we het nog niet gehad over de winkelleegstand in de stadskern. De cijfers van leegstaande panden van Locatus liegen er niet om. Ik heb het even opgezocht: 2020, 37 van de 416 handelspanden stonden leeg. Dat is 8,9%. 2021: 42 van de 419 handelspanden of 10%. 2022: 46 van de 423 handelspanden of 10,9%. 2023: 56 van de 413 winkelpanden of 13,6%. Dat zijn toch echt bedenkelijke cijfers. En de voorbije jaren werden we om de oren geslagen met allerlei strategische commerciële plannen, inzet van slimme data, wayfinding, nudging, telscanners. Dit alles heeft echter geen deuk in een pakje boter kunnen slaan. Hier moet er echt dringend verandering in komen en hier is actie meer dan gewenst.

Ook op vlak van aanleg van fietspaden is er een complete stilstand gekomen. Geen enkel dossier zit in de aanbesteding, laat staan in één of andere planning, noch zijn er budgetten voor vrijgemaakt bij de provincie. Dat is ook erg zorgelijk. Ook hier is actie gewenst. Wanneer de legislatuur één iets geleerd heeft, dan is het toch dat we bij grote projecten, of het nu om privé-initiatieven gaat of om overheidsinitiatieven van onze stad of OCMW, dat we het anders moeten aanpakken. De tijd is voorbij dat we van bovenaf kunnen dirigeren. Burgers zijn mondiger geworden, groeperen zich, willen overleg van bij het prille begin. We

zullen ons als politici hieraan moeten aanpassen, liefst ook in deze gemeenteraad. De installatie van raadscommissies lijkt mij hiertoe ook aangewezen. We zitten hier in de gemeenteraad als oppositie vaak toe zien en te luisteren wat dat er gewoon goedgekeurd wordt. Ik denk Martin dat er met de raadscommissies, dat we een samenwerking over de partijgrenzen heen, dat dat een mogelijkheid is om op een constructievere manier aan politiek te kunnen doen. Tenslotte staan er ook ontelbare uitdagingen op ons te wachten. De bevolkingsgroei en de hieruit voortvloeiende woningnood. Dit terwijl er amper bouwgrond beschikbaar is. The only way is up, maar dat wel doordacht en met zin voor kwaliteit. De klimaatwijziging met lange periodes van overvloedige en dikwijls hevige regenval, maar ongetwijfeld ook lange droogtes. We zullen niet alleen kunstmatig maar ook natuurlijke buffers nodig hebben. De temperatuurstijging moet ons doen nadenken over natuurlijke verkoeling in onze straten en op onze pleinen. Meer groen en verharding zijn de boodschap. Voordat ik vertrok naar deze gemeenteraad keek ik even naar het nieuws. Daar kwam in het nieuws dat tuinen, stadstuinen waar een boom staat, dat daar tot acht graden lagere temperatuur is. Dat moet toch ook een idee geven om onze straten en onze pleinen drastischer te vergroenen dan op dit ogenblik het geval is, om te ontharden meer nog dan dat nu het geval is.

En dan is er de oprukkende armoede. De individuele hulpverlening door het OCMW bedroeg in 2020, € 1.044.000, maar was in 2023 volgens het cijfer in deze jaarrekening opgelopen tot € 1.492.000. Dat is dus in 3 jaar tijd meer dan 43% meer. Ik vind dat angstwakkend. Dit is toch een ernstige indicator van de gezondheid van onze maatschappij. We hebben nood aan meer arbeidskrachten. In 2023 betaalden we al € 778.000 aan uitzendkrachten, tegenover amper € 173.000 in 2021. En dan zijn er politieke partijen die de migratie willen stoppen. Meer zelfs, arbeidersmigranten willen deporteren. Wat een illusie. Een betere oplossing is als stad aantrekkelijker worden op vlak van kinderopvang, woningaanbod en tewerkstellingsmogelijkheden. En dan last but not least, het financiële aspect. De hemelse manna van de Vlaamse overheid onder de vorm van overvloedige en dikwijls genereuze subsidiestromen, heeft wellicht zijn beste tijd gehad. Volgende regeringen zullen moeten besparen. Daar is iedereen het over eens. De gemeenten zullen ongetwijfeld gevraagd worden hun duit in het zakje te doen. De subsidies aan politie en hulpverleningszone zullen ongetwijfeld zeer sterk stijgen. Inkomsten uit belasting op masten en pylons verdwijnen. Dat is ook een € 200.000 per jaar. En de dividenden van intercommunales uit de sector elektriciteit en gas decimeren. Om een idee te geven, in 2020 ontvingen we nog bijna € 1 miljoen, in 2025 daalt dat naar minder dan € 300.000 per jaar. De responsabilisering voor pensioenen van vastbenoemde ambtenaren stijgt van 391.000 in 2023 naar 840.000 in 2024 en 1.029.000 in 2025. Eén zaak is duidelijk, wie het ook voor het zeggen heeft, zal na oktober 2025 voor vele uitdagingen komen te staan. We mogen ons dus geen fata morgana voorspiegelen aan de hand van deze ogenschijnlijk zeer mooie jaarrekening.

Raadslid Koen Bultinck:

Ik zou bijna zeggen, het is eigenlijk een klassieker waar de jaarrekeningen zonder veel woorden passeren, meestal op deze gemeenteraad. Het is misschien goed aan het eind van deze legislatuur dat we toch wel wat aandacht schenken, voor een stuk omdat het document toch ook wel wat interessante cijfers geeft, ook een aantal pijnpunten blootlegt en dat het misschien goed is dat we die oefening toch wel eens vanavond maken. Ik was voor een stuk toch wel tevreden Greet,

in die zin, ik druk mij als constructieve oppositie voorzichtig uit, ik had een beetje gevreesd dat je echt een zeer sterk hoera verhaal ging brengen vandaag. Ik moet zeggen, het viel nogal mee. Je bent niet gaan zweven. Je bent met de twee voetjes redelijk op de grond gebleven. De leden van deze gemeenteraad zullen zich inderdaad herinneren dat bij de oorspronkelijke budgetbespreking van 2023, wij, vanuit de oppositie, zeer scherpe commentaar gaven en toen terecht zegden van jongens, meisjes, let alstublieft op, want de cijfers dreigen bloedrood te worden in Diksmuide. En ik moet toegeven, ze zijn iets minder rood geworden. Maar ik zal ook bij de citering duidelijk aangeven waarom, want eigenlijk is de jaarrekening die u kan voorleggen Greet, vooral één grote gelukstreffer. Als ik de cijfers en ik zou bijna de financiële administratie van de stad moeten bedanken voor zoveel duidelijkheid. Het heeft hoegenaamd niet te maken met stringent gezond financieel beleid, maar het is echt een verzameling financiële gelukstreffer die deze jaarrekening, die er voor zorgen dat we een klein budgettair positief resultaat hebben van grosso modo 94.000 in positief. Terwijl we oorspronkelijk een 3.555.000 negatief geboekt hadden. Eerste oorzaak, je hebt die inderdaad voorzichtig aangehaald, er zijn inderdaad merkkelijk minder investeringsuitgaven. Dat zorgt uiteraard voor een positievere jaarrekening op het eind van de rit. En de ontvangsten aan exploitatie zijde zijn inderdaad ook flink positiever en dat zorgt ervoor, het zou er nog aan mankeren, dat uw autofinancieringsmarge tenminste een stuk positiever is dan dat ze oorspronkelijk begroot werd. Als we dan toch naar het document kijken en de verklaring aandachtig lezen voor de verschillen tussen budget en jaarrekening, dan blijven er toch een aantal pijnpunten bovenkomen. En ik zit ook met een aantal kleine concrete vragen en dan wordt ook wel duidelijk waarom deze jaarrekening voor een stuk positief is. Ik kijk even in de richting van onze sympathieke schepen van sociale zaken. Toch één pijnpunt dat blijft Katleen, ik denk dat we in alle volwassenheid dit moeten durven zeggen, het woonzorgcentrum. Als ik de documentatie bekijk, dan blijven we daar toch met een groot ziekteverzuim zitten. Als ik de cijfers voor '23 in de documenten lees, dan zitten we op grosso modo 25% meer dan in '22, de 20%. En dan is het toch eigenlijk de logische vraag, we hebben nu eindelijk een nieuwe enthousiaste directeur in het woonzorgcentrum. We zijn een half jaar verder in '24. Ik mag hopen of ik hoop tenminste van u dat u wat positief nieuws kan brengen en dat daar toch de eerste voorzichtige resultaten op ziekteverzuim zouden moeten kunnen zijn om wat zicht te krijgen op de situatie. Anderzijds, pijnpunt in het woonzorgcentrum blijft natuurlijk, en het is een logisch gevolg van het grote ziekteverzuim, is de enorme uitgaven die we doen aan uitzendkrachten. En als ik cijfers voor '23 bekijk, dan is dat grosso modo een € 780.000. In '22 was dat nog maar een 470.000 grosso modo en in '21 was het ternauwernood 173.000. Uiteraard, technisch gezien komen die voor een stuk wel in mindering van uw personeelsuitgaven, maar iedereen die wat logisch nadenkt, weet dat uw uitzendkrachten verdraaid veel meer kosten dan uiteindelijk de kost van vast benoemd personeel of gewone personeelsleden in dienst. Zou goed zijn moesten we daar toch even wat zicht krijgen op de situatie. Anderzijds, en dat is toch iets dat in de documentatie wel een beetje opvalt en een beetje in tegenstelling tot wat we zouden durven hopen of wat altijd de officiële uitleg was, ook vanuit het schepencollege, is dat de parkeerretributies en het uitreiken van bewonerskaarten, maar het zal vooral aan de parkeerretributies liggen, dat die dubbel zo hoog zijn qua ontvangsten in vergelijking met '22 en zelfs een derde hoger dan in '21. Vraag is een beetje, is daar een logische verklaring voor? Is het bedrijf dat waaraan uiteindelijk de ganse problematiek uitbesteed is, is

men meer op pad geweest of wat kan daar de uitleg voor zijn? Want uiteindelijk, éénmaal, in een logische redenering, zouden die inkomsten eigenlijk moeten dalen uit parkeerretributies. Want als men gewoon is van zijn blauwe kaart te leggen, dan zou er logischerwijze minder sanctionering mogen volgen. Dus het zou goed zijn moest daar toch een beetje een verklaring voor komen. En dan zitten we eigenlijk in het document aan een ganse reeks meevallers die de jaarrekening nu toch wel opvrolijken en citeer er een aantal. Collega Kurt heeft er een aantal ondertussen geciteerd, maar dat maakt wel duidelijk hoe relatief deze ogenschijnlijk positieve jaarrekening is. Als we kijken naar de onroerende voorheffing werd door Vlaanderen oorspronkelijk het budget ingeschat op een grosso modo € 8.700.000. Uiteindelijk hebben we daar 800.000 ontvangen. Dat is ruim 111.000 meer. Laatste raming van de personenbelasting vanuit Vlaanderen bedroeg grosso modo een 6.600.000. We ontvingen 6 miljoen, bijna € 800.000, dus een € 165.000 meer. En uiteindelijk, Kurt geeft daar ook die opmerking, maar we hebben die ook destijds bij de budgetbesprekingen gemaakt, ja, de FOD Financiën is zeer goed gunstig geweest van u éénmalig 14 maanden te laten inschrijven waardoor uiteindelijk de meevaller voor uw rekeningen wel zeer positief uitvalt. Eentje die er toch ook wel uitspringt, de algemene bedrijfsbelasting ligt een flink stuk hoger dan in '22. We zitten nu op 553.000 grosso modo tegenover 500.008. En uiteindelijk is dan, als ik verder lees, eigenlijk opbrengst zelfs op 622.000, na wat correcties en we hadden 600.000 geboekt. Dus dat zijn toch serieuze meer-inkomsten die telkenmale geboekt worden. Idem dito verspreiding reclamedrukwerk, niet geadresseerd drukwerk zitten we ruim met een stijging van één derde. Dus echt een ganse rij meevallers voor de cijfers, waar men echt kan zeggen, die schepen van financiën heeft toch in haar eerste beleidsperiode, in haar eerste jaren in die hoedanigheid, zou bijna kunnen zeggen dat Greet, Gaby ik kijk even naar u als voorganger van Greet, toch wat meer chance gehad heeft met de cijfers dan met de gelukstreffer, dan jij in uw periode als schepen van financiën. Maar Greet heeft het echt, het is het enige geluksballonnetje dat binnenkomt na het andere en de kassa blijft maar rinkelen. Het zal bijna plezant zijn om schepen van financiën te zijn. Was de situatie niet zo ernstig, zouden we eeuwig op je roze wolk blijven leven. Maar allee, bij die werkingssubsidies, we zullen zo artikel 740 bekijken, dan is er uiteindelijk meer dan € 648.000 aan meer-inkomsten binnengekomen. Maar dan zou ik echt gelukkig zijn als schepen van financiën, dat soort cijfers extra binnenkrijgen. Dat fleurt uiteraard uw resultaten op en het houdt echt niet op. Zowel bij de gemeentefonds ruim 50.800 meer aan inkomsten, onroerende voorheffing is ingeschat op 30.000. We hebben er uiteindelijk ruim 48.000 binnengekregen en ik kan zo echt nog een tijdje doorgaan. Het is zo echt het ene succesje na het andere dat binnenkomt. Compensatiesubsidies die binnengekomen zijn, de fameuze VIA 6-akkoorden en dergelijke meer, ontving de stad ruim 63.500 euro. Het is zo echt het rijtje, van € 63.500 binnen. Dat je zegt, het ene succesje na het andere aflezen, uiteindelijk op wat de boeken geven, zelfs de Fenikssubsidie van 65.000 kwam uiteindelijk vroeger binnen dan voorzien en dat geeft eigenlijk toch wel aan en dat brengt voor een stuk mij toch een beetje tot de slotsom van uw jaarrekening. En in die zin was ik tevreden dat je niet te veel bent gaan zweven. Dat de jaarrekeningen '23 uiteraard een positiever beeld geeft dan het oorspronkelijke budget '23. Maar vooral dankzij heel wat gelukstreffertjes die binnengekomen zijn. Het is niet door een streng gezond financieel beleid dat de cijfers er goed uitzien, maar het zijn echt gelukstreffers die u tot dit resultaat brengen. Een onliner om af te sluiten zou kunnen zijn, 'de gelukstreffers redden Diksmuidse stadskas' en dan

overdrijf ik echt niet. Dit is een eigenlijk een zeer correcte samenvatting van de jaarrekening die ons vandaag wordt voorgelegd

Schepen Greet Dever:

Ja, dank u wel, collega's, voor de vragen. Ik ga proberen een antwoord te formuleren. Kurt haalde daar aan dat we zo veel minder geïnvesteerd hebben. Dat klopt. Er is veel minder geïnvesteerd, maar je vergeet te zeggen naast de projecten die een administratieve vertraging hebben dat we ook een paar jaar corona hebben gehad en dat eigenlijk alles stil lag. Dat we niet konden werken waardoor dat alle werken sowieso opgeschoven zijn. Je sprak ook over de belastingontvangsten. Ja, we hebben die 14 maanden gekregen. Dat is niet iets dat wij daar bij gefantaseerd hebben of uitgevonden hebben. Dat is iets dat komt van een hogere overheid. Wij hebben gewoon die cijfers overgenomen zoals we alle andere cijfers overnemen. Wat ik wel merk, dat er niemand eigenlijk aangeeft van het gemeentefonds. Koen spreekt altijd van de succesjes en succesjes. Wat pas een succes zou zijn dat op 9 juni iedereen zich realiseert dat het eigenlijk wel echt nodig is dat wij als stad Diksmuide een beetje meer zouden ontvangen uit het gemeentefonds. In plaats van te zeggen, je krijgt veel, nee, je moet eens kijken ten opzichte van een stad als Antwerpen en Gent, wat dat wij krijgen, dat is, dat is niet... Wat zegt u?

Raadslid Koen Bultinck:

Allé, maar collega Greet, je moet daar wel ernstig blijven. Het zou nuttig zijn dat we die discussie de volgende legislatuur voeren.

We moeten zorgen dat we ze nu voeren, dat we zorgen dat ze er komt.

Tot daar volg ik. Ik ben gerust bereid om die discussie te voeren. Ik denk dat het goed zou zijn om die ook te voeren. Eerste opmerking die daar moet gemaakt worden, men heeft voor een stukje al een beetje tegemoetgekomen door de creatie van een plattelandsfonds, maar laten we toch ernstig zijn.

Schepen Greet Dever:

Dat zijn echt wel peanuts.

Raadslid Koen Bultinck:

De ganse regeling van het gemeentefonds komt nog uit de goeie oude tijd van de CVP almacht. Die komen uit uw bestuursperiode, waar uw partij procenten haalde, waar je nu alleen nog kunt van dromen. Dus je kunt alleen kwaad zijn op uw voorgangers die ministeriële verantwoordelijkheid hadden.

Schepen Greet Dever:

Ik kan ook kwaad zijn als mensen niet willen meegaan met hun tijd, als ze willen vasthouden aan iets dat al jaren en jaren geleden vastgesteld is. Ik denk dat je ook wel de kracht moet hebben om mee te gaan met je tijd en alles bij te stellen. U sprak ook nog, Kurt, van leegstand, maar ik denk toch wel dat wij met onze project DOEN in Diksmuide toch proberen de mensen te motiveren en jonge mensen aantrekken om hier te komen. We hebben toch wel enkele nieuwe winkels kunnen binnenhalen. Denk maar aan de Bjoetiek, de Beau'tique, Sferio. Er zijn nog wel enkele zaken die toch wel, vind ik, als iedereen rond gaat in het centrum, dat je kan zeggen er is hier toch wel een nieuwe winkel. Ik heb toch wel die indruk. Ik ga niet zeggen van grotere zaken, maar er zijn toch wel, er is de dynamiek die zich voordoet. Kan het dan nog beter? Natuurlijk kan dat nog beter, maar ik vind wel dat er iets in beweging is gezet.

U spreekt ook van de uitzendkrachten? Ja, dat is niet een probleem. Wij vinden dat natuurlijk ook heel jammer dat wij zoveel beroep moeten doen op uitzendkrachten. Maar dat is niet alleen voor Diksmuide. Je ziet dat in alle andere steden en gemeenten, vooral in steden die zitten met een woonzorgcentra dat dat echt een heel groot probleem is om mensen uit de zorg aan te trekken. We hebben een nieuwe directeur die daar veel op inzet, die zijn uiterste best doet om dat een positief verhaal te brengen. En ik geloof er ook in dat hij erin zal slagen. Maar dat natuurlijk dat heeft ook zijn tijd nodig. En dat is natuurlijk waardoor je ook veel meer uitgaven hebt dan dat je voorzien hebt.

Koen, je sprak ook veel van die succesjes maar we hebben ook heel veel tegenslag gehad. Denk maar aan '22, al die indexeringen die er gekomen zijn. De weddes zijn 5 maal geïndexeerd. Herinner je nog dat dat een paar miljoen scheelde op ons personeel? Ik noem dat niet echt een succes. Natuurlijk, dat dat nu, een jaar nadien, best ook, een beetje zich vertaald in de aanvullende belasting van de personenbelasting. Maar dat is niet omdat dat een succes is, maar dat is omdat we eigenlijk een beetje achter komen en eindelijk een beetje krijgen waar we echt wel recht op hebben. Nee, dat is helemaal geen succes, hè. We hebben ook de energiecrisis gehad. Al die kosten die enorm gestegen zijn, de bouw, de bouwkosten, de energie. In '22 moesten we eigenlijk de jaarrekening van 2022 erbij halen. Je kon het ook lezen in de uitleg van de jaarrekening hoeveel dat dan gestegen is. Gelukkig hebben wij ervoor gezorgd dat we besparingen gedaan hebben op uitgaven, heel veel inspanning gevraagd van de medewerkers om de temperatuur lager te zetten. En dat heeft heel veel opgebracht. Er zijn plaatsen waar 25% minder verbruik is. Natuurlijk is de kostprijs nog hoger, maar omdat die prijs nog niet terug helemaal gestabiliseerd is. Ja, ik denk ongeveer, tenzij dat je zegt ik moet nog... Juist ja, die parkeerretributies. We hebben het daar al keer over gehad dacht ik vorig jaar en als ik mij goed herinner was het in '22 zo dat er enkele personeelsleden tekort waren bij die firma waardoor er heel veel minder geverbaliseerd geweest is of gecontroleerd geweest is. En vergeet ook niet dat dat ook geïndexeerd geweest is. Die boetes zijn ook geïndexeerd, vandaar ook die hogere inkomsten, maar anders is er daar eigenlijk niet specifiek gezegd van er moet meer gecontroleerd worden. Nee, dat is gewoon omdat er eigenlijk minder gecontroleerd geweest was het jaar daarvoor dan eigenlijk. Het effect van corona natuurlijk ook, hè. Als mensen niet mogen buitenkomen staat hun auto daar niet.

Schepen Katleen Winne:

Dank u wel, Koen, voor uw interesse in het woonzorgcentrum. Alvast ook, en ik had daar misschien wel graag wat meer tijd gehad om dat beter voor te bereiden, maar dat zal dan a l'improviste zijn. U weet even goed als ik dat we van zeer ver komen in ons woonzorgcentrum. En zoals we ook al weten is de zorg voor mensen met wat meer levenservaring voor ons prioritair. We hebben al heel wat geïnvesteerd in trajecten en dat is ook een terechte vraag hoe dat het dan nu staat. Maar ik of wij wensen er nog niet mee naar buiten te komen vooraleer dat dat allemaal goed geïmplementeerd is en dat dat goed werkt. Want ik wil niet dat we met iets naar buiten komen en bla bla bla en dat het dan toch niet werkt achter een halve maand. Vandaar onze terughoudendheid daarin, dat we eerst willen dat dat goed marcheert. We willen vooral dus een plaats creëren dat het goed is om te wonen voor de bewoner. En een gelukkige bewoner zorgt voor een gelukkige familie en zorgt voor gelukkige medewerkers. We zijn nu bezig met een pilootproject op het eerste verdiep waar we er voor zorgen dat de kwaliteit van het leven prioritair staat. Maar natuurlijk is de

kwaliteit van de zorg ook wel belangrijk. Hoe moet je dat nu zien, de eerste verdieping is in twee helften, in twee families als het ware, onderverdeeld en er is een organisatiestructuur gegroeid vanuit een team die samengesteld wordt vanuit een organisch leiderschap, iemand die gedragen wordt door de medewerkers zelf. Want als er iemand daartoe komt, dan zeggen van zo, zo en zo en ze dragen dat niet, dat werkt niet. Die twee teams zijn samengesteld, evenwichtig en dat werkt goed. Ik ben er vandaag ook nog geweest en dat werkt goed. Maar dat wordt nu uitgerold en als dat dan goed werkt, wordt dan de bovenste verdiepingen ook geïmplementeerd. Natuurlijk, een work in progress. Maar het is vooral dat dat gedragen wordt, anders is iedereen daar ongelukkig en is de verzuring groot en is het ziekteverzuim ook groot omdat de werkdruk te groot wordt. En dat is een cascade. We moeten dat doorbreken en ook eigenlijk zorgen voor een zekere collegialiteit, zoals in een gezinssituatie. Als één in panne valt, dat een ander ook niet zegt van, ik doe ook niet meer mee. Maar allee, dat je dat opvangt voor elkaar, dat het een hechte groep wordt. Maar die mensen hebben er ook zelf voor gekozen. Iedereen heeft de kans gehad om mee te stappen in dat traject. Dus het zijn geëngageerde mensen. Als er engagement is, werkt dat beter. Dus we zijn dat aan het uitrollen en ik hoop dat we dan goed nieuws kunnen geven dat we dat kunnen uitrollen op de andere diensten ook. Dat het vooral een goeie organisatie is, zeer belangrijk. We hebben een goeie kapitein, we hebben een goeie staf, we hebben ook een kwaliteitsmedewerker, kwaliteitsbevordering. De vroegere functie van de heer die nu directeur geworden is, is ook ingevuld. We hebben iemand aan het onthaal, een maatschappelijk werker, want anders als je geen staf hebt die dat goed kan leiden, dan is dat een stuurloos schip. Dat werkt ook niet. We hebben de staf, we hebben een koers en de bemanning. Dat proberen we nu. Dat werkt ook goed. En allee, die schwing zit erin. Het is positief, maar ik ga niet vooruit roepen dat het allemaal suiker en zeem is, zeker en vast niet. Er is daar nog heel veel werk. De werkdruk in de woonzorgcentra is zeer groot, overal. De zorgbehoefte van de patiënt die er komt is veel groter dan vroeger. Er zijn zware patiënten. Dat is geen gemakkelijke oefening. En niet alleen bij ons, dat is in elk woonzorgcentrum zo. Wat er nog op ons afkomt op de toekomst? Ik hou soms een beetje mijn hart vast. Het enige dat we kunnen doen is ook naar de brede bevolking, een healthy aging project, dat je gezond oud wordt. Dat wil zeggen gezonde voeding, voldoende beweging. En dat proberen we dan in de preventie als kader van volksgezondheid ook te implementeren. Want eigenlijk moeten we ervoor zorgen dat we gezond oud worden en dat we kwaliteitsvol zo lang mogelijk thuis blijven. En dat is de eerste deel van uw vraag, uw tweede deel van de uitzendkrachten. Waarom het dan nog altijd zo hoog is? Ja, wij zijn wettelijk verplicht om die zorg te bieden, ja, dat moet. Maar natuurlijk moet je dat vermijden dat je ze nodig hebt. Dus één goeie organisatie, zorgen dat dat schip, dat ze er niet afspringen bij 't minste. Dat ze niet zeeziek worden dat dat een beetje wiebelt, dat ze een beetje getraind worden. En dan ten tweede zorgen we voor een warm onthaal met de jobstudenten. Eén keer dat ze bij ons zijn, dat dat goed marcheert. Een warm onthaal, een binding nadien, dat dat de groep naar elkaar brengt. Dat ze graag komen werken in ons woonzorgcentrum. En ten derde is ook vooral belangrijk dat die naam, die perceptie van het is daar niet goed, het is daar niet goed om werken, dat moet eruit. En daar zijn we aan het werken. Ik ga je geen goed nieuws verkopen als het niet waar is, maar dat is daar ok, de mensen zijn content, de familie is content en dan moet die negatieve spiraal draaien dat ze niet willen komen naar hier. Maar het schip is aan het keren en we doen ons uiterste best. Maar die goede naam is een noodzakelijke

voorwaarde om hier graag te komen werken. En ik ben ook dankbaar dat jullie er ook aan meewerken en dat je dat niet alleen zegt. Als iedereen herhaalt: het is daar slecht, dan versterk je die negatieve spiraal. We moeten nog wat verder varen. Ik hou u op de hoogte van de situatie en ik hoop dat ik u daarvoor een antwoord gediend heb.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Een paar kleine puntjes nog repliek op wat Greet aanhaalde. Corona, je kunt natuurlijk dat aanhalen voor veel, maar je kunt dat niet aanhalen om aan te geven dat de bouw gestopt is of plat gevallen is of wat dan ook. De bouw is een heel beperkte periode, uiteindelijk in 2020 on hold gezet, maar voor de rest is die bouw doorgegaan. Als we hier zien dat het investeringscijfer in onze stad en OCMW slabakt, dan heeft dat alles te maken met het feit dat de administratieve mallemlen veel te traag gewerkt heeft, dat er geen beslissingen werden genomen en dat we daardoor in veel projecten, maanden en ook jaren lange vertragingen hebben opgelopen. Het gemeentefonds... Ik hoor je pleiten dat we op 9 juni allemaal voor een bepaalde partij moeten stemmen die dan alles in orde gaat brengen. Nu moet we dat eventjes nog relativiseren. Onlangs ving ik een cijfer op van de ontvangsten van Diksmuide per inwoner en daar staan we, van dat gemeentefonds, daar staan we op plaats 40 van de 300 gemeenten, dus dat is nog zo slecht niet. En je hebt gelijk natuurlijk. En als Westhoek moeten we de kritiek delen, dat er heel veel geld naar Gent en Antwerpen gaat, maar als je die eventjes weglaat, dan komen we er toch echt niet slecht uit. En als je dat combineert met het Open Ruimtefonds dat gecreëerd werd in deze legislatuur. Het Open Ruimtefonds dat naast het Plattelandsfonds bestaat en dat ons jaarlijks bijna € 1 miljoen oplevert. Dat is dus, als je dat samen telt, over zes jaar is dat € 6 miljoen, waar we met onze cijfers veel beter mee uitkomen dan dat ze zouden gekomen zijn zonder dat Open Ruimtefonds. Wat betreft de leegstand van de winkels in onze stadskern, ja, dat is natuurlijk terecht dat er nieuwe winkels bijkomen, maar er vallen er ook een hoop weg. Ik zie traditiewinkels verdwijnen en sluiten. Ik zie die winkels niet overgenomen worden en dan kan ik niet anders dan Locatus volgen in het cijferwerk en vaststellen dat we met een negatief saldo zitten, want anders zou er geen stijging zijn van de leegstand. En die stijging is zeer serieus, dus daar is echt heel wat werk aan de winkel.

Schepen Greet Dever:

Over het project, je zegt het ligt niet aan corona, het uitstel, maar bijvoorbeeld het project van Kadens, dat is eigenlijk uitgesteld geweest, ook omdat we recht hadden, omdat we gemerkt hebben dat we subsidies trekken voor dat project. We konden zeggen dat we gaan doordoen omdat we dat per se willen. Maar als je weet dat je daar recht kan hebben op subsidies, die echt wel hoog oplopen van 70% op de bouwkosten tot 90% op het onderhoud, als ik mij goed herinner, dan denk ik dat het toch wel verstandig is om dat project uit te stellen. U spreekt ook van de inkomsten uit het gemeentefonds maar je mag natuurlijk ook niet vergeten dat wij eigenlijk in Diksmuide, als wij het financieel profiel krijgen van Belfius, dan herinner ik me dat zij altijd hameren op het feit dat wij als stad eigenlijk toch wel enkele nadelen hebben. We hebben het grote voordeel dat het hier heel landelijk is. Het is open, heel veel fietsen en dergelijke meer en gezond en van die dergelijke dingen. Maar dat is natuurlijk ook een heel groot nadeel als je zo'n grote oppervlakte hebt. Dat moet allemaal onderhouden worden. Het aantal kilometers wegbermen die hier moet gemaaid worden. Naarmate de tijd vordert moet dat maaisel nu opgehaald worden. Vroeger was

dat allemaal niet nodig, maar dat zijn allemaal bijkomende kosten die er vroeger niet waren. Wij hebben ook heel weinig inwoners ten opzichte van alle andere steden en gemeenten. Diksmuide is eigenlijk heel weinig en dunbevolkt en er komt daar nog eens bovenop dat eigenlijk de gemiddelde inkomen van de mensen in Diksmuide lager ligt dan in het Vlaams gewest en zelfs dan in de cluster, waardoor dat we eigenlijk door de aanvullende personenbelasting ook al minder ontvangen. Dus dat zijn wel een paar dingen. Ja, dat is nu eenmaal zo, maar daar moeten wij ook mee omgaan, dat is eigenlijk niet iets waarop wij onmiddellijk kunnen op anticiperen. Het enige wat we daar kunnen aan doen is zorgen dat Diksmuide aantrekkelijk wordt voor jonge mensen, dat ze naar hier komen. Daarom hebben we geïnvesteerd in De Pluimen. Dat het aantrekkelijk is voor de mensen om naar hier te komen. We hebben gezorgd voor kinderopvang, dat is sterk uitgebreid. Herinner u dat we € 60.000 hebben geïnvesteerd om dat uit te rollen, om zo mensen aan te trekken om naar hier te komen, zodat we toch een beetje kunnen mee profiteren van mensen die hier komen wonen en zo onze aanvullende personenbelasting toch wat omhoog kunnen krikken.

Burgemeester Lies Laridon:

Ik wil nog toch even repliceren omdat ik mij afvraag of de collega's wel goed begrepen hebben wat Kurt hier eigenlijk daarnet heeft gezegd. Eigenlijk zegt hij, de gemeenten mogen niet meer investeren als het de volgende legislatuur bezwaart. Wel dames en heren, eigenlijk wil dat gewoon zeggen, je moet helemaal niks meer doen. Want nagenoeg alle projecten in alle gemeenten, die bezwaren de volgende legislatuur. Als wij alleen maar als gemeente projecten mogen doen die starten in het begin van de legislatuur en die op het einde van de legislatuur ook afbetaald zijn, dan ga je er niet veel vinden. En bovendien wil ik er nog een keer op wijzen dat op het eind van vorige legislatuur er een bulletlening is aangegaan, toen u schepen was, een bulletlening. Niet iedereen is misschien thuis in financiële zaken, maar een bulletlening, dat is een lening waarbij je gedurende de looptijd alleen de intrest betaalt en dat je op het einde van de looptijd het volledige kapitaal in één keer terugbetaalt. Wel, wij hebben deze legislatuur deze bulletlening, die u hebt aangegaan, terugbetaald.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Wat een demagogie, wat een demagogie. Het is eigenlijk ongelooflijk, Lies, dat je ze zo verlaagt. Die bulletlening is aangegaan in 2013. Niet op het einde van de vorige legislatuur, 2013, hè. En ik heb het al een keer uitgelegd, vijf jaar geleden in deze gemeenteraad, en jullie weten verdorie allemaal heel goed dat de rentevoeten op 20 jaar, op dat ogenblik vreselijk hoog stonden. De marges die de banken vroegen stonden vreselijk hoog. We hebben toen samen, samen de beslissing genomen om die lening op 10 jaar aan te gaan, waar dat er veel lagere marges op waren met de bedoeling van in 2023 die lening herop te nemen voor 10 jaar opnieuw. Dat is de uitleg en maak daar geen demagogische uitleg. Ik begrijp dat je op het laatste van je maanden van burgemeesterschap, dat je nog een keer zo uit de hoek wil komen. Maar je moet je daar niet tot verlagen.

Burgemeester Lies Laridon:

Mij jaag je niet meer op hoor, Kurt.

Voorzitter Els Leenknecht:

Niet persoonlijk op de bal spelen. We gaan afronden.

Stemming

19 ja-stemmen (Els Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raf Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Gaby Verstraete, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, Thierry Hardy)
6 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Sarah Thieren)

Besluit

Artikel 1
Het deel van het OCMW in de jaarrekening 2023 vast te stellen conform het beleidsrapport dat als afzonderlijk document wordt toegevoegd aan deze beslissing.

Artikel 2
Het deel van het OCMW in de jaarrekening 2023 vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn ter goedkeuring voor te leggen op de eerstvolgende zitting van de gemeenteraad.

De voorzitter sluit de vergadering om 21.22 uur.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn.
De algemeen directeur
Marie Herman

De voorzitter
Elsje Leenknecht

Handtekening(en)