

HANDLEIDING



AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN CARPORT (AANGEBOUWD BIJGEBOUW)

DEZE BROCHURE BEANTWOORDT DE VOLGENDE VRAGEN:

1. Welke documenten en informatie heb ik nodig voor de aanvraag?
2. Hoe dien ik mijn dossier in via het Omgevingsloket?
3. Mijn dossier is ingediend. Hoe gaat het nu verder?

Met deze brochure willen we je helpen met het samenstellen van je dossier. Een goed samengesteld en volledig dossier is al een goede start van je bouwproject. De dienst Wonen en Leefomgeving krijgt hierdoor een duidelijk zicht op jouw wensen en plannen en kan vlot tot een beslissingsvoorstel komen.

BELANGRIJKE OPMERKING:

Indien je een carport wenst te plaatsen dat groter is dan 40 m² en/of een kroonlijsthoogte heeft van hoger dan 3 meter en/of een nokhoogte van hoger dan 4,50 meter, dan zal je dossier moeten opgemaakt worden met medewerking van een architect. Ook als er stabiliteitswerken (openingen in bestaande draagmuren) gebeuren, is de medewerking van een architect noodzakelijk.

In sommige gevallen kan het zijn dat je via de meldingsprocedure een carport kan aanvragen. Dit hangt af van de straat waar je woont en van de gewenste plaats van de carport.

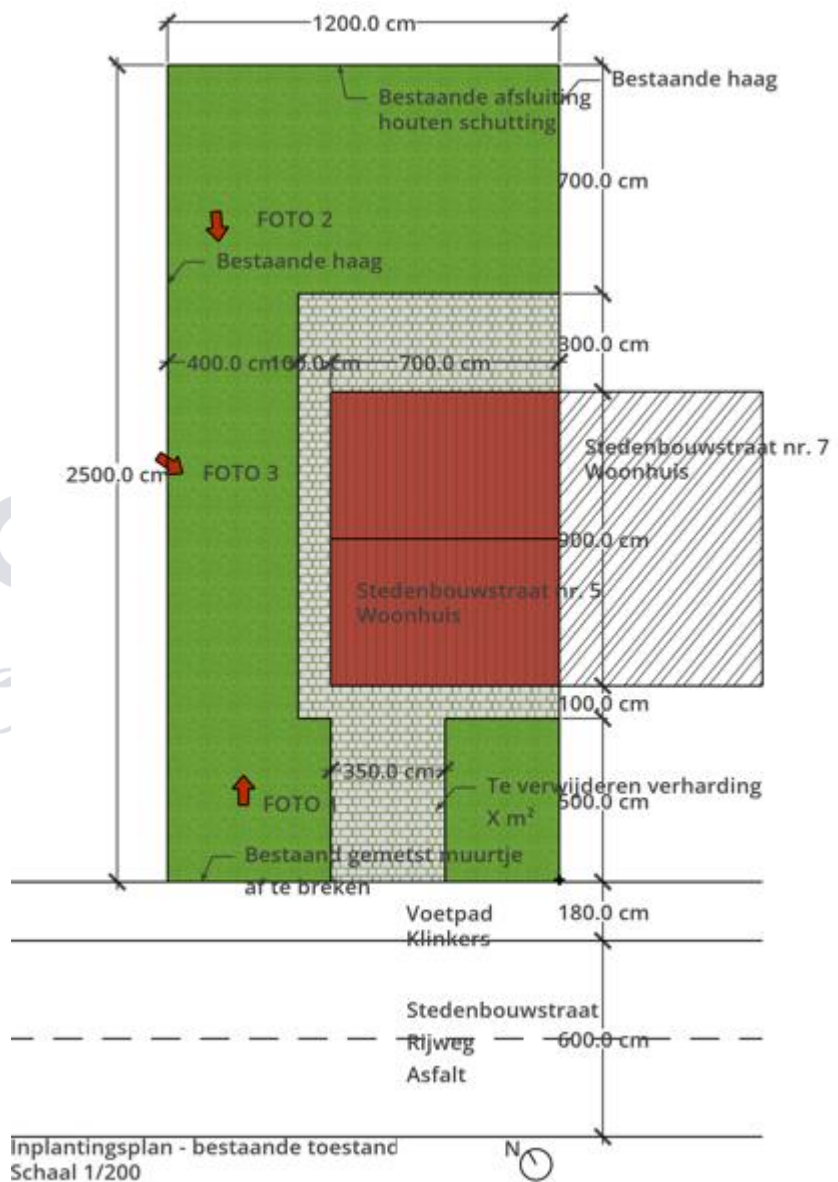
Neem vooraf steeds contact op met de dienst Wonen en Leefomgeving. Zo weet je steeds zeker welke procedure je moet volgen.

Wil je nog meer informatie, kijk dan even op onze website:
www.diksmuide.be/WonenenVerbouwen Je kan met je vragen ook terecht bij de dienst Wonen en Leefomgeving, maar wel steeds op afspraak – 051793130

Welke documenten en informatie heb ik nodig voor de aanvraag?

- Inplantingsplan bestaande toestand
 - Specifieke naamgeving:

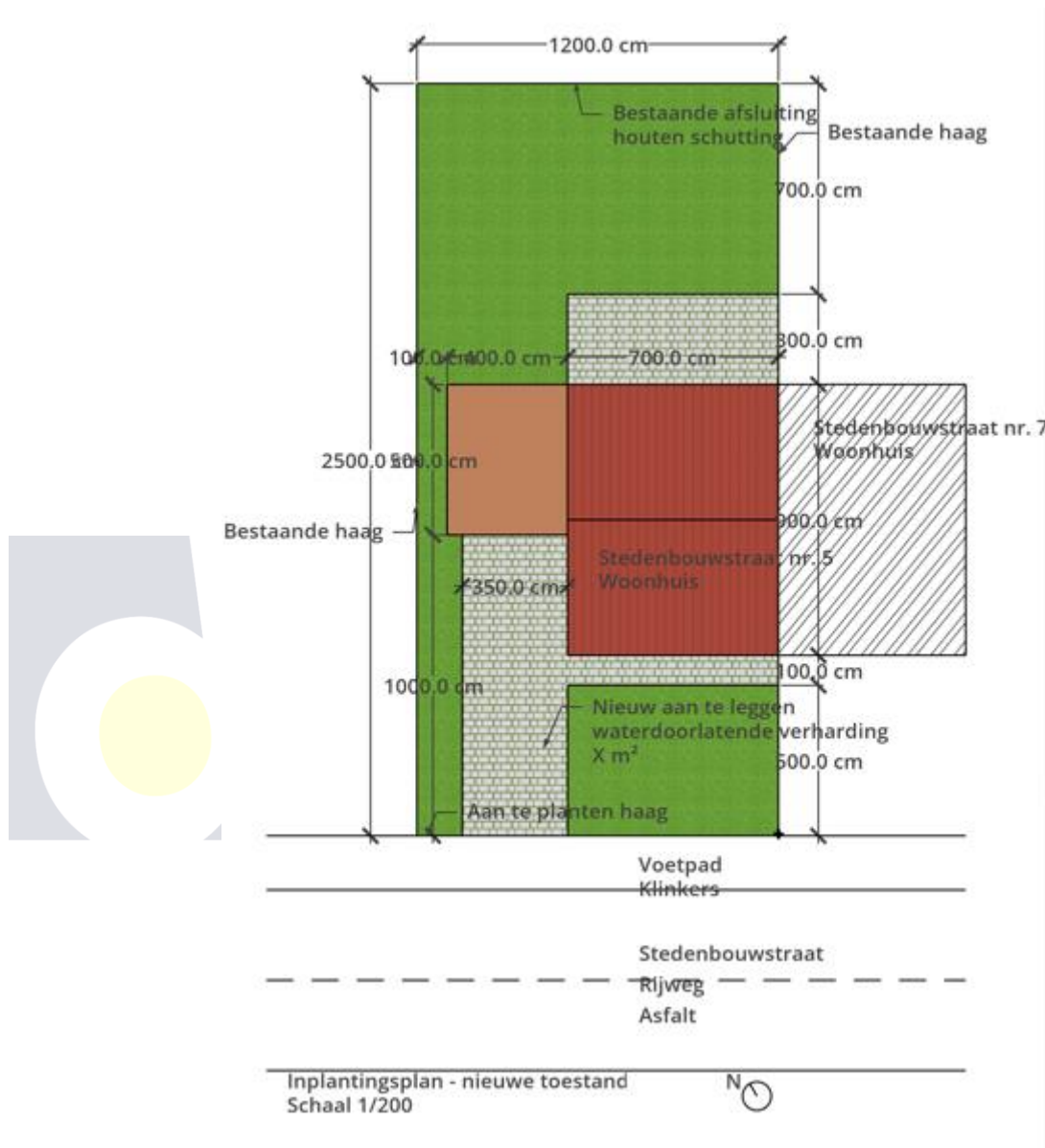
BA_carport_I_B_01_Inplantingsplan bestaande toestand



- Inplantingsplan nieuwe toestand

➤ Specifieke naamgeving:

BA_carport_I_N_01_Inplantingsplan nieuwe toestand



- 3 kleurenfoto's

➤ Specifieke naamgeving:

BA_carport_F_B_01_Foto 1

BA_carport_F_B_02_Foto 2

BA_carport_F_B_03_Foto 3

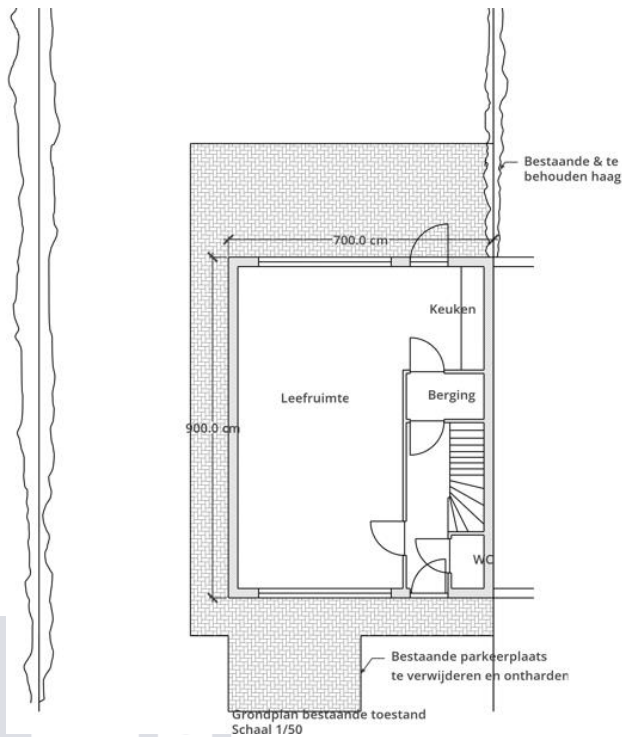
- Constructieve tekeningen

➤ Specifieke naamgeving:

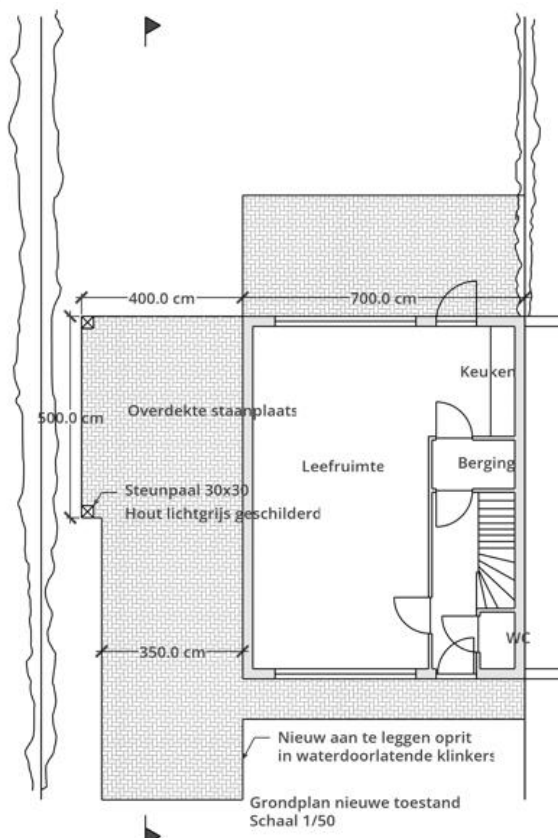
BA_carport_C_N_01_Constructieve tekening

- Grondplannen
 - Specifieke naamgeving:

BA_carport_P_B_01_grondplan bestaande toestand

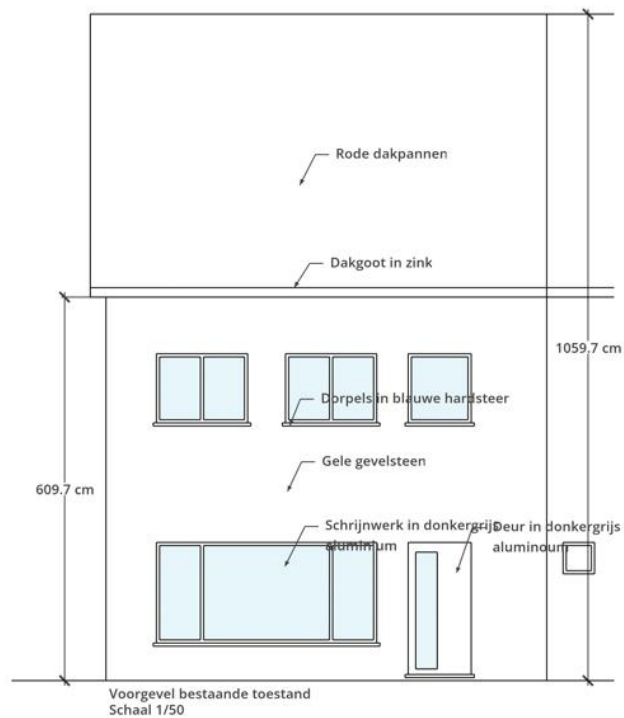


BA_carport_P_N_01_grondplan nieuwe toestand

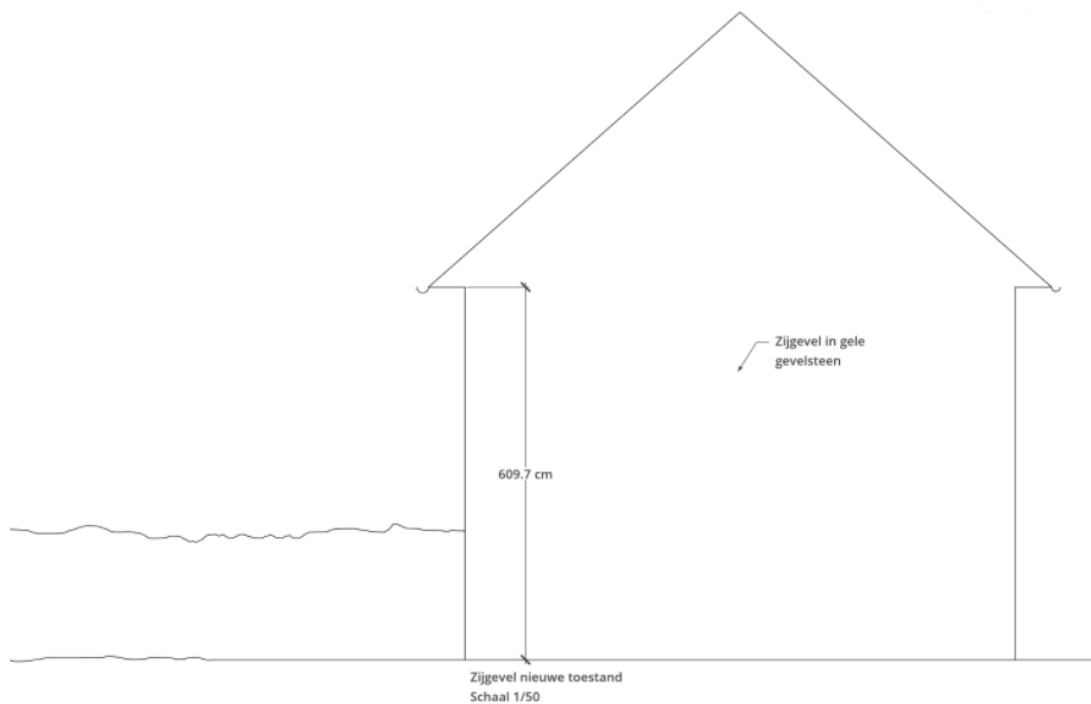


- Gevelplannen
 - Specifieke naamgeving:

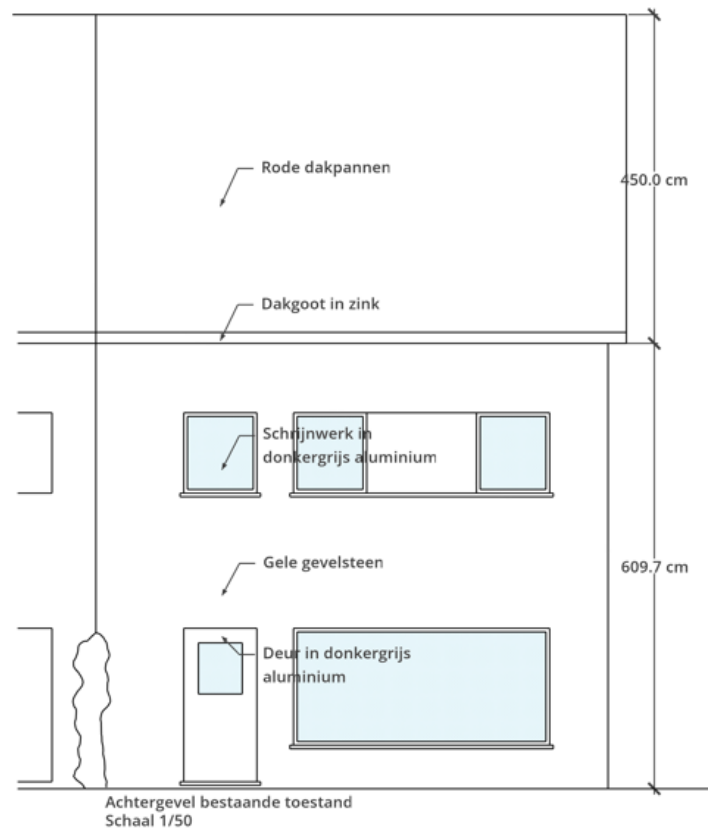
BA_carport_G_B_01_voorgevel bestaande toestand



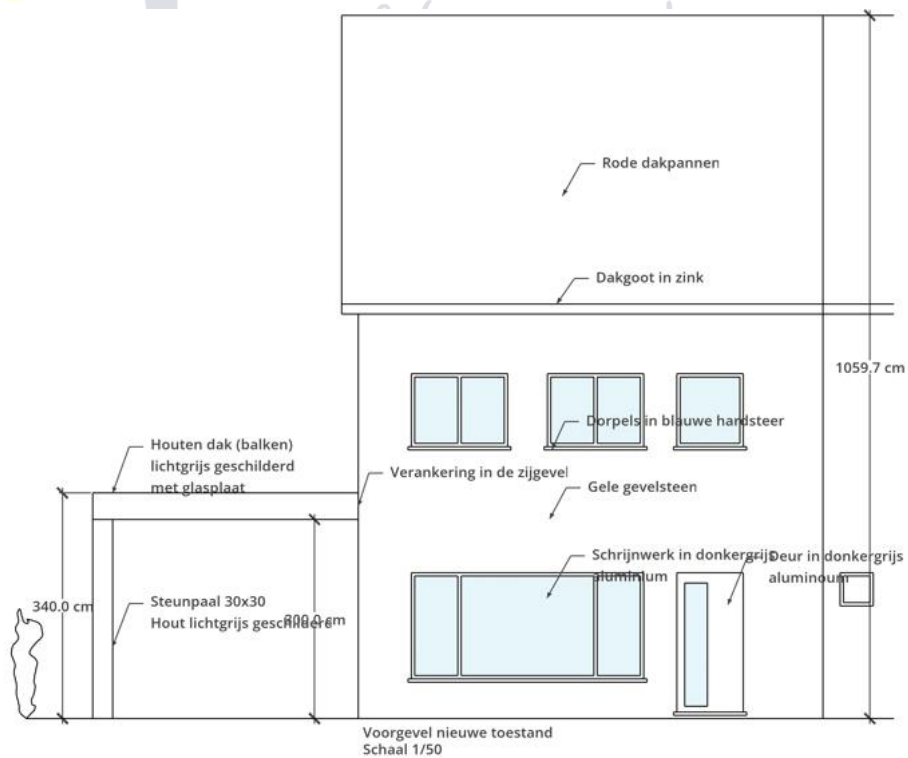
BA_carport_G_B_02_zijgevel bestaande toestand



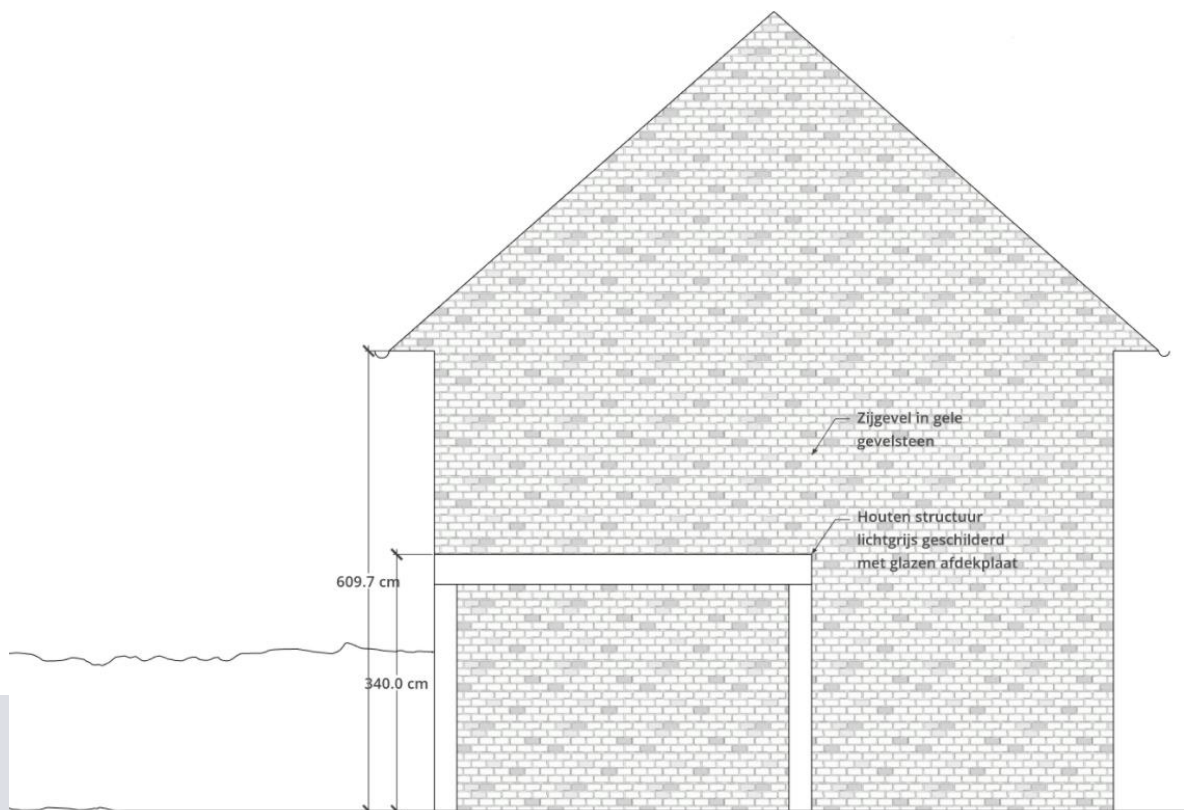
BA_carport_G_B_03_achtergevel bestaande toestand



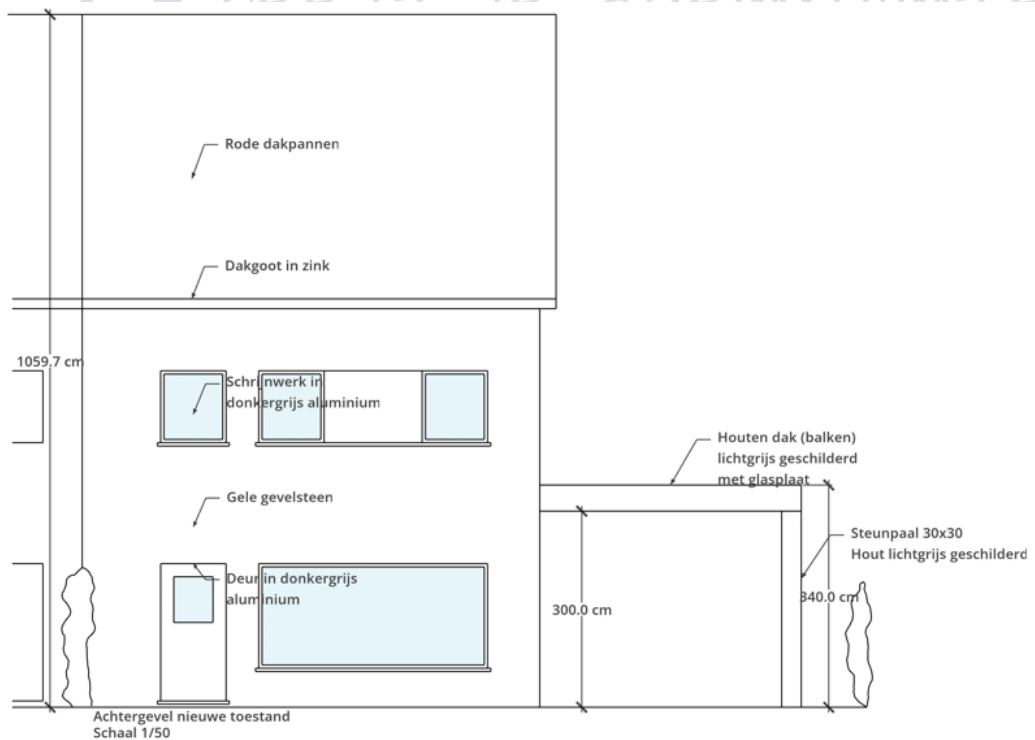
BA_carport_G_N_01_voorgevel nieuwe toestand



BA_carport_G_N_02_zijgevel nieuwe toestand

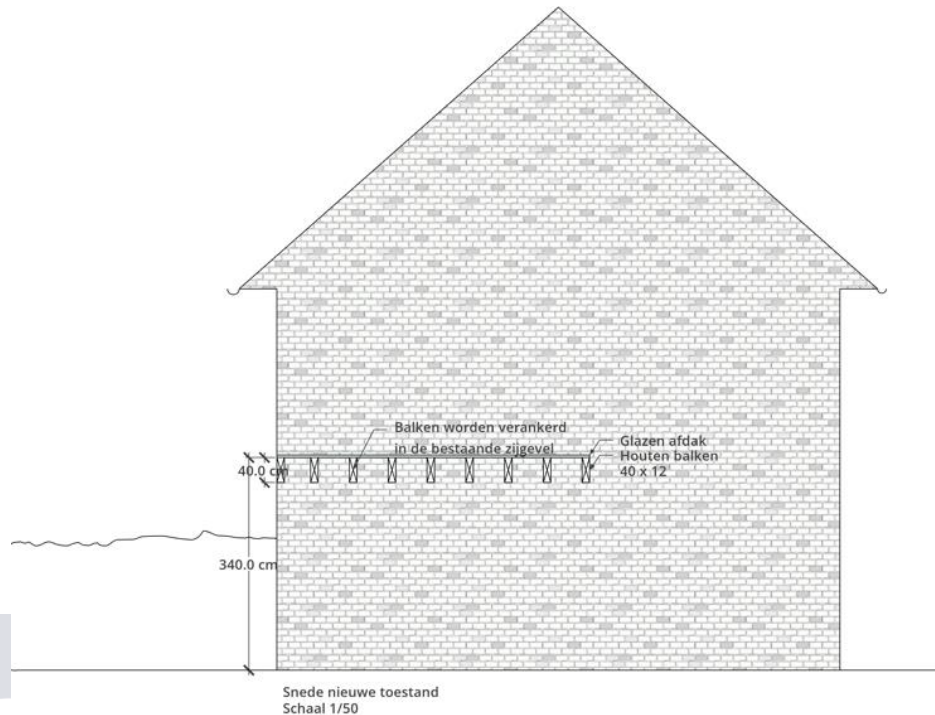


BA_carport_G_N_03_achtergevel nieuwe toestand



- Snede
 - Specifieke naamgeving:

BA_carport_S_N_01_sede nieuwe toestand



- Legende
 - Specifieke naamgeving:

BA_carport_L_N_01_legende nieuwe toestand

Elk plan bevat onderaan:

- Soort plan (bijvoorbeeld: inplantingsplan, grondplan,...)
- Toestand: bestaand of nieuw
- Schaal van het plan

➔ **Aandachtspunten:**

- ➔ 1 plan/foto per pagina in **pdf-formaat** (A4 of A3)
- ➔ Foto's in **kleur**
- ➔ Plannen op **correcte** schaal
- ➔ **N-pijl** aanduiden

- Motivatienota (= omschrijving van de uit te voeren werken)

Geef hierbij uitleg over:

- 1) De gebruikte materialen van de constructie.
- 2) Omschrijf op welke manier met het hemelwater wordt omgegaan: idealiter loop het regenwater (al dan niet via een regenwaterpijp) gewoon af naar de omliggende groenzone. Wil je dat niet, dan ben je in de meeste gevallen verplicht om een hemelwaterput aan te koppelen en een infiltratievoorziening aan te leggen.

Hoe dien ik mijn dossier in via het Omgevingsloket?

Stappenplan

1. Is je dossier **volledig samengesteld**?

Surf naar www.omgevingsloketvlaanderen.be en kies voor 'Omgevingsloket aanvraag'.

Omgevingsvergunningen, meldingen en vrijstellingen

Omgevingsloket aanvraag

Voor handelingen met een mogelijke impact op de omgeving moet je in vele gevallen over een omgevingsvergunning beschikken. Denk aan bouwen en verbouwen, verkavelen, exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, ... In sommige gevallen volstaat een melding of is er een vrijstelling.

2. **Meld je aan** en doorloop de inlogprocedure

> **itsme®**
UW LAATSTE KEUZE



[Meer info](#) ?

> **eID en aangesloten kaartlezer**
VEILIGSTE KEUZE



[Meer info](#) ?

> **Beveiligingscode via mobiele app**
GEMAKKELIJKSTE KEUZE



Nog niet geactiveerd? [Activeer nu!](#) [Meer info](#) ?

> **Beveiligingscode via SMS**



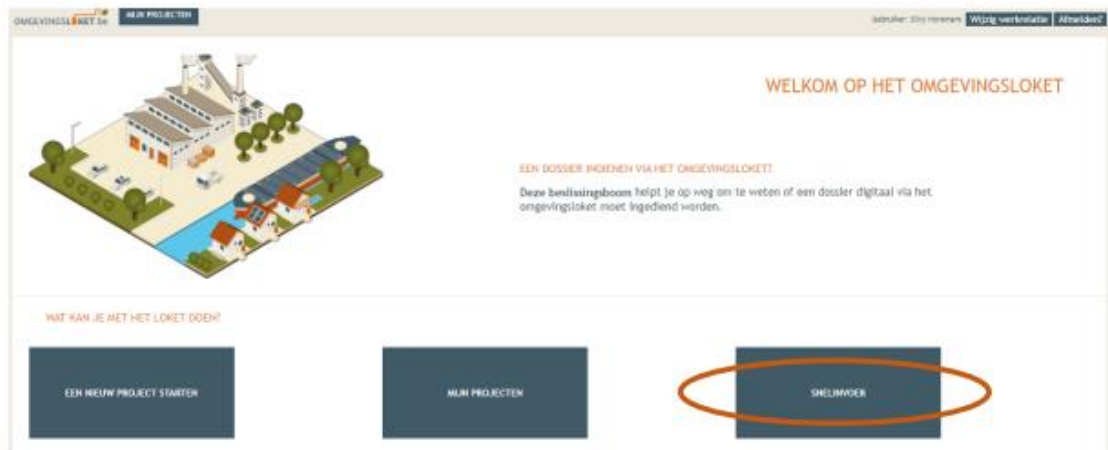
Nog niet geactiveerd? [Activeer nu!](#) [Meer info](#) ?

> **Federaal token**



[Meer info](#) ?

3. Je kom automatisch in het Omgevingsloket terecht. Daar krijg je de keuze tussen drie opties. Kies **'Snelinvoer'** om een aanvraag voor een omgevingsvergunning in te voeren.



4. Je krijgt een overzicht van alle werken te zien die je via snelinvoer kan aanvragen. Kies het type werken dat je wilt invoeren. Klik bij **'Plaatsen van vrijstaand of aangebouwd bijgebouw'** op **'Garage of carport'**.

DETAILS

Wanneer en hoe een aanvraag/melding doen via de snelinvoer?
Het loket van de snelinvoer is een vereenvoudigde manier om uw digitale aanvraag in te dienen. De behandeling van uw ingediende aanvraag zal hierdoor echter niet noodzakelijk sneller gebeuren.

Het gebruik van dit loket is beperkt tot werken die uitgevoerd worden op en rond een vergund gebouw, zonder wijzigingen aan de constructie en/of het wijzigingen van het aantal wooneenheden en/of het wijzigen van de hoofdfunctie. De aanvraag mag ook geen regularisatie zijn, en mag ook geen ingedeelde inrichting zijn volgens de milieuwetgeving (bijvoorbeeld een airco >5kW). Daarvoor moet je het gewone loket gebruiken. Ook voor een aanvraag die méér dan één stedenbouwkundige handeling bevat, moet u het gewone loket gebruiken.

Belangrijk!
Wanneer je een van deze werken wil uitvoeren is het aangewezen om eerst contact op te nemen met de verantwoordelijke dienst van het lokale bestuur.
Het is in veel gevallen de lokale wetgeving die bepaalt of de werken vergunningsplichtig zijn of een melding volstaat en of er voor dat type werken een architect verplicht is.

WAT IS HET ONDERWERP VAN UW AANVRAAG/MELDING?

Uit te voeren handeling

Plaatsen van vrijstaand of aangebouwd bijgebouw

- Tuinhuis
- **Garage of carport**
- Aangebouwde veranda
- Serre
- Poolhouse



Uitvoeren van lage constructies bij een gebouw

- Zwembad of zwembijver
- Terras of andere verharding
- Siervijver
- Beperkt sportveld



Handelingen op een gebouw

- Schotelantenne
- Zonnepanelen



BOUWEN VAN EEN GARAGE OF CARPORT

Elke tekening en elk plan moet in een afzonderlijk pdf-bestand worden aangeleverd.

Een volledige inhoudelijke omschrijving van de dossierstukken (bv. wat moet er allemaal op een inplantingsplan staan) staat in de [folder van de snelinvoer](#).

Voor deze handeling heb je volgende dossierstukken nodig:

1. Zijn verplicht:
 - Inplantingsplan
 - Constructietekening
 - Drie foto's die duidelijk de plaats van de werken in beeld brengen (jpg of png)
2. Zijn mogelijk verplicht:
 - Restitutiebewijs (kopie van het betalingsbewijs van de dossierkosten)
3. Optionele stukken:
 - Omschrijving van de werken en/of van het materiaal

PROJECT AANMAKEN

INFO AFDRUKKEN

5. Er verschijnt een nieuw venster. De naam van het project wordt automatisch ingevuld, je kan die aanpassen.

Projectnaam: **Naam aanvrager_adres aanvraag**

Bij 'Aard' klik je 'Aanvraag omgevingsproject' aan. Klik daarna rechts onderaan op 'Volgende'.

NIEUW PROJECT AANMAKEN - GARAGE OF CARPORT

Details Persoonsgegevens Locatie Voorwerp Informatie over de werken Hemel- en oppervlaktewater Bijlagen Ondertekenen & indienen

Details van het project

*Naam:

*Aard: ☒ Aanvraag omgevingsproject
☐ Melding omgevingsproject

6. Je **gegevens** worden automatisch ingevuld aan de hand van je eID-kaart. De gegevens met een rood sterretje zijn verplicht in te vullen. Via je emailadres blijf je op de hoogte van je dossier. Klik daarna rechts onderaan op 'Volgende'.

Details **Persoonsgegevens** Locatie Voorwerp Informatie over de werken Bijlagen Ondertekenen & indienen

Persoonsgegevens van de aanvrager/bezvrager

*Voornaam:

*Familienaam:

Contactgegevens van de aanvrager/bezvrager

*E-mailadres:

*Telefoon:

*Land:

Regio/staat:

*Gemeente/stad:

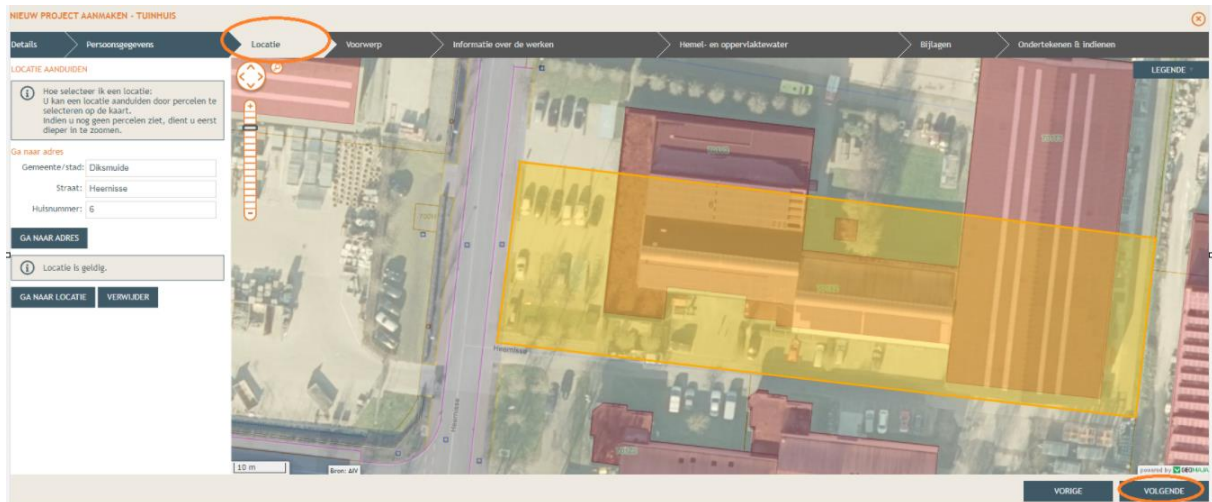
*Postcode:

*Straat:

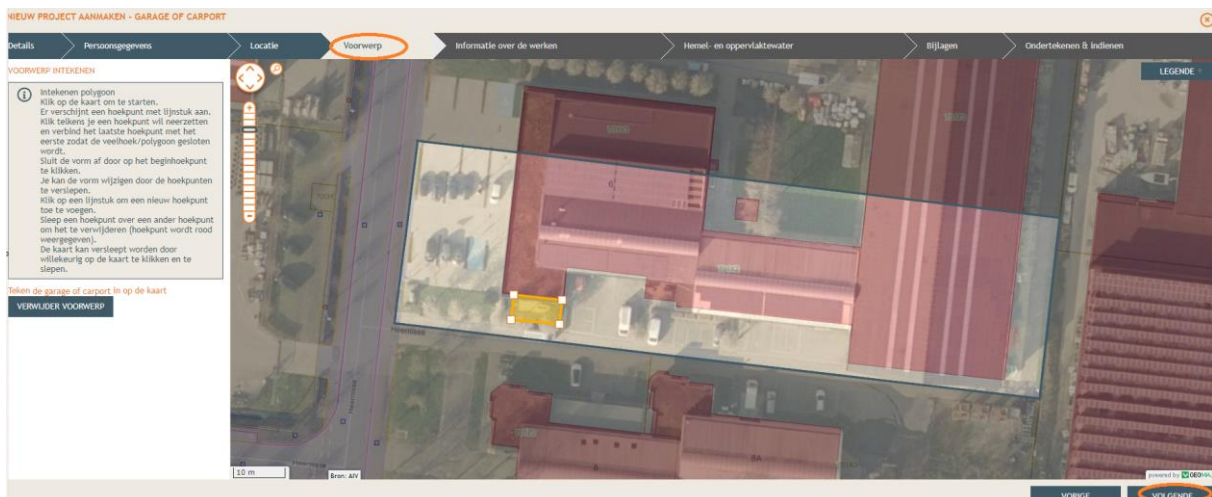
*Huisnummer: Buisnummer:

VORIGE VOLGENDE

7. Vul het adres in waar je het tuinhuis wil plaatsen. Je eigen adres wordt automatisch ingevuld, maar dat kan je wijzigen als de werken ergens anders plaatsvinden. Klik op '**Ga naar adres**' en selecteer het juiste perceel. Je kan de kaart verslepen en in- en uitzoomen. Klik daarna op 'Volgende'.



8. Teken **de contouren van de carport** op de kaart. Klik op 'Volgende'.



9. Vul het tabblad '**hemel- en oppervlaktewater**' nauwkeurig in. Duid op de plannen aan hoe het regenwater zal worden afgevoerd. Klik daarna op 'Volgende'.

NIEUW PROJECT AANMAKEN - TUINHUIS

Details > Persoonsgegevens > Locatie > Voorwerp > Informatie over de werken > **Hemel- en oppervlaktewater** > Bijlagen > Ondertekenen & indienen

HEMELWATER EN OPPERVLAKTEWATER

Ligt het project in een overstromingsgevoelig gebied? ⓘ

Motiveer op welke wijze daarmee rekening is gehouden. ⓘ

Heeft de aanvraag betrekking op werken aan de bedding van de waterloop waarvoor nog geen machtiging is verkregen of op werken binnen de vijf meter erfdienstbaarheidszone langs een onbevaarbare waterloop? ⓘ

Vraag hierbij de details van deze werken om de noodzakelijke machtiging of het advies van de waterloopbeheerder te verkrijgen. U kan geen machtiging verkrijgen als de meldingprocedure wordt gevolgd. In dat geval dient u bijkomend een aparte vraag tot machtiging te stellen aan de waterloopbeheerder.

Waarop heeft het dossier betrekking? ⓘ

Verordening hemelwater voor stedenbouwkundige handelingen - data

Vraagt u een uitzondering op de verplichtingen van de verordening? ⓘ

Kruis alle bewijsstukken aan die u bij dit formulier voegt.

Verklaring

Betreffen het deels bestaande constructies of veranderingen en bedraagt de som van de totale verharde oppervlakte van de site meer dan 1000m²? ⓘ

Geef een beschrijving van de situatie zoals die uiteindelijk voor de volledige site zal gelden

Indien u over een relevante hemelwaterstudie of waterscan beschikt, kunt u die hier toevoegen.

VORIGE VOLGENDE



10. Vul hier de nodige **gegevens en kenmerken** in over de werken. Klik daarna rechts onderaan op 'Volgende'.

NIEUW PROJECT AANMAKEN - GARAGE OF CARPORT

Details > Persoonsgegevens > Locatie > Voorwerp > **Informatie over de werken** > Hemel- en oppervlaktewater > Bijlagen > Ondertekenen & indienen

NIEUWBOUW / HERBOUWEN VAN EEN BIJGEBOUW AAN EN/OF ROND EEN GEBOUW

De aanvraag betreft:

- ☒ Aan het gebouw aangebouwd bijgebouw
- ☐ Een vrijstaand bijgebouw

Ligt het vrijstaande bijgebouw volledig binnen een straal van 30 m van het gebouw? ⓘ

Situeer de ligging van het bijgebouw in de tuinzone

- ☐ Voortuin
- ☐ Zijtuin
- ☐ Achtertuin

Kenmerken van het bijgebouw

Grondoppervlakte	20,0	m²
Volume	60,0	m³
Hoogste kroonlijsthoogte	3,0	m
Hoogste nokhoogte	3,0	m
Afstand tot de dichtstbijzijnde perceelsgrens	2,0	m

VORIGE VOLGENDE

11. Laad de **gevraagde documenten** op. Er wordt aangegeven welke documenten verplicht of optioneel zijn. Klik rechts onderaan op 'Volgende'.

The screenshot shows the 'Bijlagen' (Attachments) step in a web form titled 'NIEUW PROJECT AANMAKEN - TUINHUIS'. The navigation bar at the top includes 'Details', 'Persoonsgegevens', 'Locatie', 'Voorwerp', 'Informatie over de werken', 'Bijlagen' (highlighted with an orange circle), and 'Ondertekenen & indienen'. Below the navigation bar, there is a table of attachments. Each row has a document icon, a description, and a 'Bestand kiezen' (Choose file) button. The descriptions are: 'Foto 1 (verplicht)', 'Foto 2 (verplicht)', 'Foto 3 (verplicht)', 'Inplantingsplan (verplicht)', 'Constructieve tekening (verplicht)', 'Ander dossierstuk 1 (optioneel)', 'Servis van retributie (optioneel)', and 'Omschrijving van de werken en het materiaalgebruik (optioneel)'. The 'Bestand kiezen' buttons for the first five items are followed by 'Geen bestand gekozen' (No file chosen) and a minus icon. The last two items have only the 'Bestand kiezen' button. At the bottom right, there are two buttons: 'VORIGE' (Previous) and 'VOLGENDE' (Next), with 'VOLGENDE' highlighted by an orange circle.

Document	Status
Foto 1 (verplicht)	Geen bestand gekozen
Foto 2 (verplicht)	Geen bestand gekozen
Foto 3 (verplicht)	Geen bestand gekozen
Inplantingsplan (verplicht)	Geen bestand gekozen
Constructieve tekening (verplicht)	Geen bestand gekozen
Ander dossierstuk 1 (optioneel)	Geen bestand gekozen
Servis van retributie (optioneel)	Geen bestand gekozen
Omschrijving van de werken en het materiaalgebruik (optioneel)	Geen bestand gekozen



12. Vink 'Gelezen en goedgekeurd' aan en klik rechts onderaan op '**Tekenen en indienen**'. Je aanvraag is nu ingediend.

The screenshot shows the 'Ondertekenen & indienen' (Sign and submit) step in the 'NIEUW PROJECT AANMAKEN - TUINHUIS' form. The navigation bar at the top includes 'Details', 'Persoonsgegevens', 'Locatie', 'Voorwerp', 'Informatie over de werken', 'Bijlagen', and 'Ondertekenen & indienen' (highlighted with an orange circle). Below the navigation bar, there is a text area with a disclaimer: 'Ik verklaar dat deze gegevens volledig en correct zijn. Als er energie- en binnenklimaatsten gelaten, bevestig ik dat ik door de architect op de hoogte ben gebracht van de maatregelen die vereist zijn om aan de Vlaamse energieprestatie-eisen te voldoen.' Below the text area, there is a checkbox labeled 'Gelezen en goedgekeurd' (Read and approved), which is highlighted with an orange circle. At the bottom right, there are two buttons: 'VORIGE' (Previous) and 'TEKENEN EN INDIENEN' (Sign and submit), with 'TEKENEN EN INDIENEN' highlighted by an orange circle.

Mijn dossier is ingediend. Hoe gaat het nu verder?

De dienst Wonen en Leefomgeving heeft 30 kalenderdagen om volgende zaken te onderzoeken:

- Is jouw aanvraag volledig?
Het is mogelijk dat je bijkomende informatie of documenten moet opladen. Je krijgt hiervoor een mailbericht via het Omgevingsloket.
- Is voor jouw project een architect vereist?
Als voor jouw project een architect toch verplicht blijkt te zijn, wordt je aanvraag onontvankelijk verklaard. Je moet dan een architect aanstellen voor je aanvraag.

Zodra het dossier volledig is, wordt de vergunningsprocedure opgestart. Je krijgt hierover een mailbericht via het Omgevingsloket.

Hoelang duurt de procedure?

- Voldoet het project aan de geldende voorschriften?
De eenvoudige procedure kan worden opgestart, met een maximale doorlooptijd van **60 kalenderdagen**.
- Voldoet het project niet aan de voorschriften en wordt er een afwijking aangevraagd?
De gewone procedure wordt opgestart, met een maximale doorlooptijd van **105 kalenderdagen**.
Er zal een openbaar onderzoek worden ingericht. Hiervoor krijg je een gele affiche toegestuurd. De aanplakingsperiode moet je met foto's bewijzen. Deze foto's laad je op in het Omgevingsloket.

De omgevingsambtenaar beoordeelt je dossier en legt het voor aan het college van burgemeester en schepenen. De aard van de beslissing ontvang je via het Omgevingsloket.

De bekenmaking van de beslissing moet je gedurende 30 dagen aanplakken met een gele affiche. Dit is de termijn waarin mensen beroep kunnen aantekenen tegen de werken. Als er na de periode van bekendmaking niemand beroep heeft ingediend, mag je starten met de werken.

De aanvang van de werken moet je ook melden op het Omgevingsloket.

Wat is de status van mijn dossier?

Als aanvrager ben je de beheerder van het aanvraagdossier en kan je op elk moment de stand van zaken van het dossier digitaal raadplegen op het Omgevingsloket.

Via mail word je automatisch op de hoogte gebracht van:

- de ontvankelijk- en volledigheidsverklaring;
- de start en einde van het openbaar onderzoek;
- de beslissing van de bevoegde overheid.

Als er een beslissing genomen is, kan je de aard van de beslissing digitaal raadplegen op het Omgevingsloket.



Verklarende woordenlijst:

- **Kroonlijst:** de plaats waar de gevel en het dak samenkomen, meestal ter hoogte van de dakgoot
- **Kroonlijsthoogte:** de hoogte gemeten van de grond tot aan de kroonlijst
- **Nok:** het hoogste punt van het dak
- **Nokhoogte:** de hoogte gemeten van de grond tot aan de nok

