

Zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn op maandag 26 mei 2025 in de gotische zaal van het stadhuis.

Aanwezig:	Martin Obin, voorzitter; Koen Coupillie, burgemeester; Herlinde Rollez, Kurt Vanlerberghe, Greet Dever, Marc De Keyrel, Katleen Winne, schepenen; Marc Deprez, Mieke Vanrobaeys, Gaby Verstraete, Bert Laridon, Bieke Moerman, Inge Claey, Jonas Debaillie, Dominique Mestdagh, Johan Desender, Thierry Hardy, Alex Marchand, Stefaan David, Mieke Goemaere, Bart Gouwy, Zoë De Hantsetters, Pablo Lowagie, Marc Riviere, Geert Mabesoone, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur
-----------	---

De voorzitter opent de vergadering om 20 uur.

OPENBARE ZITTING

Voorzitter Martin Obin:

Beste raadsleden, geacht publiek en beste persmedewerkers, goedenavond. Welkom op deze gemeenteraadszitting. We zullen uiteraard van start gaan met de zitting van het OCMW en eerst wil ik wel een paar mededelingen meegeven. De eerste mededeling is dat we met dankbaarheid terug denken aan de inzet van mevrouw Irène Laridon. Zij is op 30 april overleden. Irène nam ook deel aan de gemeenteraadsverkiezingen in 1994, het jaar 2000 en in 2006 voor de partij Hela en PRO. In 1999 op 9 augustus trad zij toe tot de gemeenteraad en zij heeft die taak volbracht tot 31 december 2000. We danken Irène van harte voor haar engagement bij het lokaal bestuur en aan haar echtgenoot, kinderen en kleinkinderen betuigen wij ons oprecht medeleven namens deze gemeenteraad. En een tweede mededeling is dat ik mag vragen aan de burgemeester en aan de diverse fractievoorzitters om na de gemeenteraadszitting nog even samen te blijven, om een datum af te spreken, om in een fractie overleg enkele punten te kunnen bespreken, zodoende dat we dit dan kunnen aftoppen.

MONDELINGE VRAGEN

Raadslid Geert Mabesoone:

Ik ga het niet onder stoelen of banken steken, één blik op de jaarrekening 2024 volstond om te weten dat ik niks wist. Deze diepe filosofische vaststelling herinnerde mij aan mijn jonge jaren, toen Etienne Vermeersch nog hoogleraar filosofie was aan de Rijksuniversiteit Gent.

Voorzitter Martin Obin:

Geert, wat is de bedoeling van uw vraag? Het is een gewone vraag, maar kort en krachtig misschien, geen heel betoog. Dat is niet nodig.

Raadslid Geert Mabesoone:

Kort en krachtig..., voorzitter, ik mag toch mijn pleidooi brengen?

Voorzitter Martin Obin:

Nee, geen pleidooi. Gewoon een vraag stellen.

Raadslid Geert Mabesoone:

Dan zal ik dit overslaan en dan spreek ik daar straks over in het overleg van de fractievoorzitters.

1 Notulen en zittingsverslag vorige zitting - Goedkeuring.

Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	De notulen en het zittingsverslag van de zitting van 28/04/2025 worden goedgekeurd.

2 Informaticedienst - Aankopen - Toetreding ICT-raamcontract stad Brugge 2025-2031 - Goedkeuring.
--

Bevoegdheid	artikel 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen - de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies - de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten - het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht - het bestuursdecreet van 07/12/2018 - het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken - het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren
Verwijzingsdocumenten	01_de mail van 13/10/2023 van stad Brugge, dienst informatica, met uitnodiging voor opname in lijst van potentiële afnemers 02_de documentenbundel m.b.t. de selectieleidraad voor contract 1 - Desktopapparatuur 03_de documentenbundel m.b.t. de selectie kandidaten voor contract 1 - Desktopapparatuur 04_de documentenbundel m.b.t. het bestek voor contract 1 - Desktopapparatuur 05_de documentenbundel m.b.t. de BAFO voor contract 1 – Desktopapparatuur 06_de documentenbundel m.b.t. de selectieleidraad voor contract 2 - Licenties 07_de documentenbundel m.b.t. de selectie kandidaten voor contract 2 - Licenties 08_de documentenbundel m.b.t. het bestek voor contract 2 - Licenties 09_de documentenbundel m.b.t. de BAFO voor contract 2 – Licenties 10_de documentenbundel m.b.t. gunning, sluiting en overzicht deelnemers voor contract 1 – Desktopapparatuur 11_de documentenbundel m.b.t. gunning, sluiting en overzicht deelnemers voor contract 2 – Licenties - de beslissing van het vast bureau van 06/05/2025 houdende de principiële goedkeuring tot toetreding tot het nieuwe raamcontract van de stad Brugge voor de periode 2025-2031
Feiten, context	Stad Brugge heeft reeds een viertal opeenvolgende raamcontracten in de

en argumentatie

- markt gezet wat betreft ICT. Het huidige contract (bestaande uit 12 percelen) loopt af, afhankelijk van het perceel, tussen november 2024 en maart 2025. OCMW Diksmuide was hierop ingetekend.
- Op 13/10/2023 ontvingen we van de dienst informatica van stad Brugge een uitnodiging om het OCMW Diksmuide vrijblijvend op te nemen in de lijst van potentiële afnemers van het nieuwe raamcontract van de stad Brugge dat loopt van 2025 tot en met 2031.
 - Stad Brugge heeft ervoor gekozen om niet één contract met heel wat percelen in de markt te zetten, maar meerdere aparte contracten. Voor elk contract werd gekozen voor een mededingingsprocedure met onderhandeling die nationaal en Europees werd gepubliceerd.
 - Volgende contracten worden uitgewerkt:
 1. ICT Desktopapparatuur (via occasionele samenwerking Facilitair Bedrijf Vlaanderen);
 2. Licenties (administratieve ondersteuning Facilitair Bedrijf Vlaanderen);
 3. Glasvezel (onder voorbehoud);
 4. Consultancy;
 5. ICT Infrastructuur;
 6. Multimedia uitrusting.
 - Het betreft telkens een raamovereenkomst voor 3 jaar, driemaal met 1 jaar (stilzwijgend) verlengbaar. De motivatie voor de termijn wordt toegelicht in de selectieleidraad. De bovenvermelde looptijd van de opdracht kan 3 maal verlengd worden met een periode van 1 jaar tot een maximum van 6 jaar.
 - Voor contract 1 (desktopapparatuur) wordt er samengewerkt met het Facilitair Bedrijf van Vlaanderen via een occasionele samenwerking. Dit werkt versterkend omdat zij heel wat expertise hebben (ook wat betreft onderhandelingen), juridische ondersteuning bieden, de workload meer verdeeld wordt en we van een groter schaalvoordeel kunnen genieten (lees: lagere prijzen). Voor het 2^{de} contract (licenties) krijgt men administratieve ondersteuning en wordt er achterliggend onderhandeld met Microsoft zodat ook daar een optimale prijszetting gerealiseerd kan worden.
 - Er is geen afnameverplichting voor bestellers en er worden geen minimale afnames gegarandeerd. De kandidaat wordt erop gewezen dat alle in de opdrachtdocumenten vermelde hoeveelheden vermoedelijke hoeveelheden zijn en slechts bij wijze van inlichtingen worden verstrekt. Dit impliceert dat de reële situatie hiervan kan afwijken. Er is dus geen verbintenis vanwege de aanbestedende overheid voor de af te nemen hoeveelheden. In geen geval zal de opdrachtnemer aanspraak kunnen maken op een minimaal aantal bestellingen, noch op een schadevergoeding wegens te weinig geplaatste bestellingen.
 - Er wordt een billijke vergoeding van 1% gevraagd, behalve voor het perceel licenties waar dit minder zal zijn omdat de marges daar al heel laag liggen en zo het risico dat men elders zal afnemen verhoogt. Dit percentage werd op voorhand breed afgetoetst en er werd ook juridisch advies gevraagd bij Publius Advocaten cvba. De vergoeding moet in verhouding zijn tot de gemaakte kosten. Het voorgestelde percentage blijkt billijk te zijn en vermijdt ook extra complexiteit met betrekking tot btw-wetgeving. De mogelijke afnemers werden ook al over dit percentage op de hoogte gebracht op het moment dat gevraagd werd of ze opnieuw wensen deel te nemen en hun indicatieve raming van afname bezorgden.
 - Het voorwerp van de raamovereenkomst van contract één omvat de

levering van ICT-werkplekapparatuur en bijbehorende dienstverlening. Onder bijbehorende dienstverlening wordt o.a. het ter beschikking stellen van een bestelportaal en het voorzien van diensten na verkoop verstaan. Het aanbod zal voor het grootste deel diverse types laptops (vb. mobiel, standaard en grafisch) en in beperktere mate ook desktops en workstations moeten bevatten, waarop het Microsoft besturingssysteem zal draaien. De opdrachtnemer zal de mogelijkheid voor de besteller(s) moeten voorzien om een servicecontract voor herstellingen onsite af te sluiten voor de hardware die het voorwerp uitmaakt van deze raamovereenkomst.

Verder zullen volgende producten in het aanbod moeten zitten:

1. Monitoren (al dan niet met ingebouwde docking);
 2. Docking-stations, muizen en toetsenborden;
 3. Geheugen of opslaguitbreidingen voor de computers;
 4. Toestellen met een ander besturingssysteem (bv. IOS), smartphones en tablets;
 5. Kleine printers, scanners en multifunctionals;
 6. Diverse
- Wat betreft contract 2 - Licenties: De licenties die het voorwerp uitmaken van deze raamovereenkomst zijn eerder generiek van insteek. Dit betekent dat de gelicentieerde software geïmplementeerd en ondersteund kan worden door meerdere leveranciers/integratoren binnen de ICT-omgeving van de bestellers. In dit kader dient de dienstverlener te waken over een goede samenwerking met ICT-medewerkers en ICT-partners van de bestellers.
 - Voor een belangrijk deel betreft dit voor bestellers (vanuit marktperspectief gezien) het professionele aanbod van Microsoft licenties, abonnementen en oplossingen. Daarnaast dient er ook een breed scala aan software ter beschikking gesteld te kunnen worden aan de bestellers binnen onder meer volgende productgroepen: eindgebruikerssoftware, serversoftware, databanksoftware, antivirussoftware, beheerssoftware, CAD/GIS-software, Adobe producten, Endpoint-protection software, beheerssoftware en virtualiseringssoftware.
- Verder is de dienstverlener ook bereid om na te gaan of nieuwe licenties in het gamma opgenomen kunnen worden tijdens de duur van de overeenkomst.
- Voor stad Diksmuide zou het opportuun zijn om via deze aankoopcentrale af te nemen aangezien door stad Brugge voor deze contracten de laagste prijs op de markt bekomen werd.
 - Wij vragen de goedkeuring om in de periode 2025-2031 aankopen aan deze raamcontractvoorwaarden te doen, voor contract '1 - Desktopapparatuur' en contract '2 - Licenties'.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2025	OC-011903/614100	€ 9.500	€ 3.654,93

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen om gedurende de looptijd van de contracten (2025 tot 2031) aankopen uit te voeren aan de voorwaarden van het raamcontract stad Brugge voor zowel contract '1 - Desktopapparatuur' als contract '2 - Licenties'.

3 Sociale dienst - Doorgangswoningen - Doorgangswoningen - Aanpassing huishoudelijk reglement - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de organieke wet van 08/07/1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 22/11/2017 houdende de goedkeuring het huishoudelijk reglement voor de doorgangswoning gelegen in de Koning Albertstraat 55 te Diksmuide
- de beslissing van het vast bureau van 22/04/2025 houdende de principiële goedkeuring aan de aanpassing van het huishoudelijk reglement en goedkeuring van de verblijfsovereenkomst van de doorgangswoningen
- 1_het huishoudelijk reglement
- 2_voorstel van huishoudelijk reglement met wijzigingen
- 3_voorstel van huishoudelijk reglement

Feiten, context en argumentatie

- Het aanbod van doorgangswoningen maakt deel uit van verschillende typologieën van het patrimonium waarover het OCMW beschikt voor mensen die zich in een preciaire woonsituatie bevinden.
- De woongelegenheden bieden een tijdelijke periode van woonzekerheid om in samenwerking met het OCMW een duurzame oplossing voor de huisvestingssituatie te vinden.
- Op 30/04/2025 werd de nieuwe doorgangswoning in de Willem Telllaan opgeleverd. Na een evaluatie op de sociale dienst blijkt het huishoudelijk reglement voor de doorgangswoningen doorheen de jaren niet meer actueel te zijn.
- Het is wenselijk om het reglement aan te passen aan de situatie en de setting op vandaag.
- De wijzigingen en aanvullingen (gemarkeerd in de bijlage) situeren zich op het vlak van het onderhoud van de woning en de openbare orde.
- We stellen voor om het nieuwe huishoudelijk reglement te laten ingaan vanaf 01/06/2025 voor alle nieuwe bewoners.

Tussenkomen

Schepen Katleen Winne:

Vandaag leggen we u het reglement voor, voor de doorgangswoningen. In kader van de bijna in gebruik name van onze nieuwe doorgangswoning in de Willem Telllaan werd het reglement opgefrist. De doorgangswoning is bedoeld voor personen of gezinnen die plots dakloos zijn geworden, door bijvoorbeeld relatiebreuken, uithuiszettingen of andere crisissituaties. Het kan ook over een brand gaan. Het gaat hier om een tijdelijke oplossing, maar wel één waar rust, begeleiding en perspectief centraal staan. De belangrijkste filosofie is het

voorkomen van een neerwaartse spiraal bij mensen die door een crisis in huisvesting worden getroffen. Het reglement dat vandaag voorligt, schept een duidelijk en transparant kader naar rechten en plichten. We willen met dit project niet alleen inspelen op de noodsituatie, maar tegelijk ook mensen de kans geven om met de nodige ondersteuning nieuwe stappen te zetten vanuit hun miserie. Dus graag uw goedkeuring voor het reglement.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 22/11/2017 houdende de goedkeuring het huishoudelijk reglement voor de doorgangswoning wordt opgeheven op datum van inwerkingtreding van het nieuw huishoudelijk reglement voor de doorgangswoningen van het OCMW Diksmuide.

Artikel 2

Het huishoudelijk reglement voor de doorgangswoningen van OCMW Diksmuide met ingang van 01/06/2025 goed te keuren, als volgt:

Artikel 1

De woonruimte wordt gebruikt als verblijfplaats (van het gezin). Het is niet toegelaten een andere bestemming te geven.

Artikel 2

Het is niet toegelaten onderdak te geven aan mensen die geen deel uitmaken van het gezin.

Artikel 3

De woonruimte wordt bewoond en gebruikt als een goede huisvader:

- de woning moet dagelijks worden onderhouden
- de woning moet wekelijks worden schoongemaakt met water en onderhoudsproducten
- de woonruimtes moeten dagelijks kortstondig worden verlucht
- het huishoudafval wordt gesorteerd en op de gepaste momenten buiten gezet in functie van de huisvuilophaling. Er ligt een ophaalkalender bij de voorziene plaats voor het afval in de garage.
- als er niemand aanwezig is in de woonruimte(s) worden de lichten gedoofd en de verwarming op de laagste stand gezet
- Iedere bewoner is verantwoordelijk voor het afsluiten van zijn eigen slaapkamer, de voordeur dient ook telkens gesloten te worden
- het is niet toegelaten een extra verwarmingstoestel te gebruiken
- er mogen geen vloeibare, gasachtige of andere vluchtige stoffen worden bewaard in het gebouw
- De gemeenschappelijke delen dienen proper gehouden te worden. Bewoners dienen hun persoonlijke spullen op te ruimen en geen eigendommen in de gemeenschappelijke ruimtes achter te laten
- Fietsen/ brommers van de bewoners mogen gestald worden in de tuinberging
- De tuin en het terras dienen proper gehouden te worden
- Er mag geen barbecue in de tuin geplaatst worden
- bij het vertrek uit de doorgangswoning wordt de kamer opgeruimd en

gedweild. Ook het vuilnis moet verwijderd worden (huisvuilzakken en PMD worden buiten gezet, glas wordt gedeponeerd in de glasbol)

Artikel 4

Schade moet onmiddellijk worden gemeld aan de begeleidend maatschappelijk werker.

Schade veroorzaakt door de gebruiker, of een persoon voor wie hij/zij verantwoordelijk is, zal door het Sociaal Huis worden hersteld en op de verblijfsfactuur aangerekend.

Artikel 5

De woonruimtes zijn eenvoudig bemeubeld. Er mag geen bijkomend meubilair worden geplaatst.

Artikel 6

Alle zaken die eigendom waren van het Sociaal Huis voor intrek van de woonruimte(s), blijven bij het verlaten van de doorgangswoning eigendom van het Sociaal Huis.

Bij het intrekken van de woonruimte wordt een inventaris van de aanwezige goederen opgemaakt.

Als bij het vertrek wordt vastgesteld dat er goederen verdwenen of ongewassen zijn, worden deze op de verblijfsfactuur aangerekend.

Artikel 7

Huisdieren zijn niet toegelaten.

Artikel 8

Roken is niet toegelaten in het gebouw, uitgezonderd in de tuin/ terras.

De peuken dienen weggegooid te worden in de asbakken.

Artikel 9

Volgende zaken worden niet getolereerd:

- Fysieke of verbale agressie
- Vandalisme
- Diefstal
- Druggebruik
- Misbruik van alcohol
- Misbruik van medicatie

Indien nodig wordt de politie ingeschakeld.

Artikel 10

Er wordt geen lawaai gemaakt tussen 22 uur en 06 uur.

Artikel 11

Medebewoners en buurtbewoners dienen met respect behandeld te worden.

Bezoekers zijn toegelaten, maar dienen zich te houden aan het huishoudelijk reglement.

Artikel 12

Bij een beginnende brand kunnen de brandblusapparaten in het gebouw worden gebruikt.

Het gebouw moet zo snel mogelijk worden verlaten (via de vluchtwegen).

De brandweer wordt onmiddellijk gecontacteerd op het nummer 112.

Artikel 13

Ernstige of herhaalde overtredingen hebben de onmiddellijke verwijdering uit de doorgangswoning als gevolg.

4 Financiën - Jaarrekening - Jaarrekening 2024 - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 260 tot 262 betreffende de jaarrekening, en 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het besluit van de Vlaamse regering van 30/03/2018 over de beleids- en beheercyclus van de lokale (en provinciale) besturen

Verwijzingsdocumenten

- de beslissing van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 25/11/2019 betreffende de goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissing van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 29/06/2020 betreffende de goedkeuring van de eerste aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissing van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 21/12/2020 betreffende de goedkeuring van de tweede aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau van 11/05/2021 betreffende de goedkeuring van de aanpassing van de waarderingsregels
- de beslissing van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 31/05/2021 betreffende de goedkeuring van de tussenkomst van de gemeente in de financiële verplichtingen van het OCMW
- de beslissing van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 30/08/2021 betreffende de goedkeuring van de derde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissing van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 29/11/2021 betreffende de goedkeuring van de vierde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissing van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 19/12/2022 betreffende de goedkeuring van de vijfde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissing van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 18/12/2023 betreffende de goedkeuring van de zesde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de kennisname van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn van 28/10/2024 betreffende het besluit van de gouverneur over de jaarrekening 2023
- de beslissing van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 25/11/2024 betreffende de goedkeuring van de zevende aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen en het vast

bureau van 25/02/2025 betreffende de overdracht van niet-aangerekende kredieten voor investeringen en financiering van 2024 naar 2025

- het positief advies van het managementteam van 28/04/2025 betreffende de jaarrekening 2024
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau van 06/05/2025 houdende de principiële goedkeuring van de jaarrekening 2024
- de jaarrekening 2024

Feiten, context en argumentatie

- De voorliggende jaarrekening 2024 bestaat uit:
 - de beleidsevaluatie 2024;
 - de financiële nota 2024;
 - de toelichting bij de jaarrekening 2024;
 - de documentatie.
- De jaarrekening 2024 wordt afgesloten met volgende financiële resultaten:

Exploitatie		6.518.184
	Uitgaven	38.603.942
	Ontvangsten	45.122.126
Investerings		-10.925.693
	Uitgaven	13.356.457
	Ontvangsten	2.430.764
Financiering		-2.306.023
	Uitgaven	3.028.591
	Ontvangsten	722.568
Resultaten		
	Budgettair resultaat van het boekjaar	-6.713.532
	Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	20.950.423
	Gecumuleerd budgettair resultaat	14.236.891
	Onbeschikbare gelden	0
	Beschikbaar budgettair resultaat	14.236.891
	Autofinancieringsmarge	4.200.538
	Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	4.591.190

Tussenkomsten

Schepen Kurt Vanlerberghe (ppt.)

Ik presenteer u de jaarrekening via een PowerPoint die opgesteld is door de financieel directeur Eveline. Ik heb hier en daar wel een persoonlijke toets aan toegevoegd.

De jaarrekening 2024. Eveline zegt er altijd over, cijfertjes zijn cijfertjes. Da's juist. En we gaan ze seffens ook presenteren. Maar het verdient natuurlijk enige toelichting en altijd enige nuance. Een tijdsperspectief, een toekomstperspectief ook, om te kijken van waar we komen en naar waar we gaan.

Ik begin met het beleidsplan 86 acties voor 8600. Er waren toen acht grote thema's die ik even met jullie overloop en kijk wat we in 2024 gezien hebben qua realisaties.

Dus, eerst en vooral 'Koop met plezier bij de lokale winkelier'. Tegengaan van leegstand, het project 'doen in Diksmuide', iedereen zet zich daar hard voor in. Vier vestigingspremies aan nieuwe starters, een uitbetaling van één pop-up premie, startersavond met vijftig deelnemers, maar de eerlijkheid gebiedt ons dat alle inspanningen ten spijt, er weinig vooruitgang is, zoals dat trouwens in de meeste andere gemeenten is. We weten in het algemeen, als je kijkt naar een Torhout, naar een Veurne, hele ex-winkelstraten die eigenlijk leeg komen te staan, waar dat er reconversies zijn richting wonen of desnoods kantoor. Er worden wel leuke nieuwe winkels geopend en maar goed ook. Maar jammer genoeg zien we ook dat er heel veel van die starters heel vlug afhaken en dat de opstartpremie eigenlijk niet gebracht heeft wat we hoopten dat ze zouden brengen, namelijk een 9-jarige handelshuur en een duurzame handelszaak.

Het strategisch commercieel plan is in voege. Het advocatenkantoor LDR werd belast met het uitwerken van een stedenbouwkundige verordening voor detailhandelzones. Ik zou zeggen dat mag beginnen komen, die verordening. Ze is ongeveer een jaar geleden besteld. Er kwamen shop & go parkeerplaatsen. Goed initiatief, alleen werden er geen sensoren geplaatst en ook daar, het is een complex gegeven met die sensoren, een duur verhaal en ondertussen hebben we besloten met de diensten in overleg ook met het schepencollege, dat we een nieuwe concessie op de blauwe zone gaan uitschrijven waarin we de problematiek van de schijfdoordraaiers, Inge, ik kijk niet naar jou, voor eens en altijd opgelost wordt.

De commerciële acties voor kleinhandelszone en centrum, start project Duurzame bereikbaarheid van de kernen met de aanstelling van een ontwerper voor de uitwerking van een concept voor wayfinding, dat nu door Herlinde aangepakt wordt en waar dat we binnenkort een uitwerking krijgen van het plan. Het digitaliseringsproject 'Ondernemers in de Westhoek, Dax 2.0'. Daar werd in 2023 een studiebureau aangesteld als externe technische begeleider die technische en praktische bijstand en advies zal verlenen bij de aankoop implementatie en gebruik van passantendata. Eind 2024 werd de opdracht gegund en morgen in het schepencollege nemen we normalerwijze een beslissing over welke data we opnemen. Dan is er twee keer overleg geweest met 'Handelend Diksmuide'. Maar het is duidelijk dat hier een nieuwe dynamiek moet komen, dat er meer schwung moet komen in het handelsgebeuren en vooral het overleg met de handelaars. Streekproducten en lokale horeca, daar vond voor de 3^{de} keer een Fair Trade avondmarkt plaats in het kader van de 'Week van de Korte Keten'. Een zeer leuk initiatief en zeker voor herhaling vatbaar, dus hopelijk kunnen we daar volgend jaar opnieuw iets over inrichten.

De tweede actie. Dat is 'Wonen aan de groene zee'. Er werden extra vuilbakken geplaatst, er werd een coaching traject met Mooimakers opgestart, richtlijnen werden gegeven rond locatiecriteria, inplantingsrichtlijnen voor vuilbakken op

het openbaar domein werden voorgesteld. Maar ook hier, en dat is ook net hetzelfde als bij alle andere gemeenten, alle inspanningen ten spijt moeten we vaststellen dat er hier weinig tot geen vooruitgang wordt geboekt. Het sluikafval blijft onze graskanten ontsieren en er is hoogdringend tijd dat de regeringen actie ondernemen. Het onderhoud van de grachten en de bermen, tweeledig. Fluvius maakte een definitieve planning voor het onderhoud voor de komende 12 jaar op en onze eigen dienst lanceerde een prijsvraag voor aanvullend onderhoud van de grachten, waarvan de gunning gebeurde op 8 oktober '24. Het Vestingspark, daar werden de gronden inmiddels verworven door de stad via onteigening. Nu wachten we met bang hartje het prijskaartje af omdat er daar een beoordeling door de vrederechter moet komen op basis van het schattingsverslag. De schatter heeft een range gegeven tussen 250.000 en 1.250.000, dus dat kan nog wel eens verkeren. Het operationeel kader voor kwalitatieve woon- en leefomgeving voor het bebouwde weefsel van de stad in het kader van afbakening klein stedelijk gebied werd opgemaakt door Plusoffice Voorland. Dat gaat over hoe hoog moet er gebouwd worden, welke nood aan appartementsbouw hebben we en waar moeten die komen? De dienst woon- en leefomgeving zit in een testfase voor een deel, om dit in de praktijk te toetsen, meer specifiek op het mini-dialoogkompas

Fijn fietsen. Ik overloop even de fietspadprojecten. Fietspad Pervijze-Nieuwpoort. Daar werden in 2021 onteigeningsplannen opgemaakt door studiebureau Plantec, toegestuurd aan AWW, maar daar bleef het bij. Er zijn nooit onderhandelingen opgestart en toen ik begin dit jaar informeerde, luidde het dat de nieuwe hemelwaterrichtlijn ervoor zorgde dat de onteigeningsplannen moesten herwerkt worden. Er is daar volgende maandag een overleg over georganiseerd. Fietspad Diksmuide-Esen, een heel gedoe over MER-ontheffing, compensatie. Als je dus een fietspad wil aanleggen in vogelrichtlijngebied en er is een verhoging van het niveau, dan moet je anderzijds compenseren door andere gronden af te graven. Dus, dat is hier werkelijk een litanie tot en met en daar wachten we dus op die finale onteigeningsplannen die ons van in februari al beloofd zijn.

Fietspad-Vladslostraat, idem dito, zelfde studiebureau, zelfde wachttijd met de onteigeningsplannen. Er is deze week een aangetekende brief gestuurd om hen in gebreke te stellen. Fietspad Wikkelaarstraat, Kortewildestraat, Werkenstraat, gewacht wordt hier ook op de onteigeningsplannen van het studiebureau. Fietspad Jonkershovestraat. Daar gebeurde niets, eenvoudigweg omdat de subsidies van de Vlaamse Milieumaatschappij hier niet worden op toegekend, omdat we hier zitten in het bebouwde gedeelte, de bebouwde zone, terwijl de VMM inzet op subsidies op het buitengebied. Het tweede deel van het fietspad Schoorbakkestraat, dat is vanaf de Frontzate tot aan het gedeelte waar het fietspad stopte midden in de weiden. Hier wachten we ook op de opname op het investeringsprogramma van de Vlaamse Milieumaatschappij, wat de riolering betreft. Het station als Mobipunt. Die werken werden opgestart in 2024, zijn afgewerkt en werden gisteren officieel geopend.

Dan mobiliteit, volgende thema. Dat gaat bijvoorbeeld over centrumparkings, de middenzone van de parking Beerstblote werd aangelegd, zie plaatje rechtsonder. De renovatie van een reeks landelijke wegen en de Hendrik Consciencestraat werden aangepakt. De dorpskernhernieuwing Oostkerke, daar werd de aannemer aangesteld, coördinatievergadering gehouden. De nutswerken zijn begin dit jaar uitgevoerd en na de bouwcongé worden de rioleringswerken aangevat. Nog steeds is er geen goedkeuring gekregen van Onroerend Erfgoed en ik denk dat dat al de tiende keer na één is, dat een

schepen van financiën dit hier moet verkondigen bij de voorstelling van de jaarrekening. Nog steeds geen goedkeuring van erfgoed voor de subsidie voor de Steenstraat en de Bovekerkestraat. Projecten die al jaren geleden ingediend zijn en de projecten zijn doorgeschoven naar de huidige legislatuur. Dus, wait and see. De voetpaden, heraanleg. Roeselarestraat Esen is afgewerkt. Mooi project. Onthardingsprojecten in een hele reeks straten zijn uitgewerkt, voetpaden en parkeerplaatsen zijn vernieuwd in de schoolomgeving van de Grauwe Broedersstraat, zie bijvoorbeeld links onderaan hier en in het kader van het systeem paal volgt wagen, zijn een reeks laadpalen geplaatst.

Dan het thema 'Bouwen aan een betere stad'. Drukke werkzaamheden, heel drukke werkzaamheden. Ontmoetingscentrum Pervijze, wat ook ingehuldigd is een maand of twee of een maand geleden. OC Zonnestraat is volop in aanbouw. De evenementenhal is ondertussen niet alleen boven het maaiveld gekomen, maar ook de eerste verdieping is in aanbouw. Kadens, daar is het dossier jammer genoeg gesneuveld omdat het subsidiedossier dat ingediend werd niet weerhouden werd en dit dossier staat dus on-hold. De uitbouw van de 'pluimen', kleedkamergebouw, die werken zijn voltooid, dacht ik ook ondertussen. De IJzerdijk, plaatje links bovenaan, de werken zijn ook hier voltooid. Herlinde heeft het project begin april kunnen inhuldigen De herlokalisatie van het LOI in het Klein Begijnhof, heel mooie renovatie zodanig dat deze hele mooie site voor Diksmuide opnieuw in ere is hersteld.

Het thema 'Zorgen voor elkaar'. De dorpsrestaurants werden uitgebreid met een dorpsrestaurant, ik kan eigenlijk zeggen, een stadsrestaurant in het centrum. Aan die dorpsrestaurants worden er samenwerkingen met digibanken gekoppeld. Ook wijkagenten zijn vaak aanwezig, dus het is echt de bedoeling dat we mensen zoveel mogelijk betrekken bij de werking van stad en administratie.

De Sterretjesweide werd aangelegd. Dat zie je rechts in het midden. Renovatie van de doorgangswoning Willem Tell werd aangevat net voor het bouwverlof '24, is afgewerkt. Dan speelruimtes, ingebruikname van de ontmoetingsruimte in Vladlo, nieuwe toestellen in Beerst, links zie je daar een plaatje van, herinrichting speelplein Tarwestraat. De nieuwbouw van de KIJ ging finaal niet door omwille van de weigering van de omgevingsvergunning, daar wordt gekeken naar een nieuwe oplossing. Dan is er de reizende speelcontainer aangekocht die voor het eerst ingezet werd in Pervijze bij de opening van het OC en voor tieners en jongerenaanbod is er de organisatie geweest van een eerste skatecontest op 28 september '24.

'Diksmuidelingen aan het roer' Het project Burgerbudget werd gelanceerd in 2024 en bij de eerste inschrijving waren er twee gegadigden. De werkgroep Trage Wegen Twijg met het project 'Ommetjes van Nieuwkapelle', waarbij ze het dorp willen herwaarderen met een krokus-, erfgoed- en trage weg gegeven. En dan Oostkerke, waar men de tuinmuur, de betonnen omheining rond het OC herschildert met lokale taferelen. Het onderzoek naar de nieuwbouw voor het Erfgoeddepot op de site IJzer-Noord in samenwerking met de WVI en de provincie. Daar moet ik vaststellen dat de mayonaise vooralsnog niet pakt. Er werd een bovenlokaal erfgoed dossier ingediend voor de aanstelling van een projectmedewerker voor één jaar, waarbij een depotbeleid zal uitgestippeld worden voor 10 gemeenten van de noordelijke Westhoek.

Tot daar de projecten die uitgevoerd werden. Nu de cijfertjes zelf. Hier zitten toch een aantal mensen in de zaal die voor het eerst een voorstelling krijgen van de jaarrekening.

Wat zie je hier, de linkerkolom, de jaarrekening. De rechterkolom is dus de meerjarenplanning die voor het laatst goedgekeurd werd hier in november

2024. Je ziet hier achtereenvolgens eerste Romeinse cijfer exploitatie-saldo. Dat is eigenlijk de dagdagelijkse werking met ontvangsten en uitgaven. Tweede Romeinse punt, het investeringssaldo met ontvangsten en uitgaven. Dat zijn dus de investeringen. De eigenlijk niet alledaagse verrichtingen, de niet alledaagse uitgaven. Drie gaat over saldo, exploitatie en investeringen. Dat is eigenlijk gewoon de samentelling van de twee posten daarboven en dan zit je met Romeinse vier financieringssaldo, namelijk, hoe krijg ik dat betaald? Ga je leningen aangaan of krijg je leningen terugbetaald? Het vijfde punt is budgettair resultaat van het boekjaar, dus dit was hier in 2024, 6,7 miljoen negatief tegenover de prognose rechts ervan van 13,6 miljoen negatief.

We hadden over de boekjaren voordien tot en met 2013 een overschot van 20 miljoen. Dat gooien we erbij en dan houden we een positief budgettair resultaat over van 14,2 miljoen, maar waar dat er 7,2 miljoen geprognosticeerd was in november verleden jaar. Hoe komt dat nu dat we plots 7 miljoen beter zitten dan dat we dachten? Daar zijn eigenlijk twee uitleggen voor. Eerst en vooral het exploitatiesaldo, dat is het bovenste lijntje, is dus 1,1 miljoen euro beter dan ingeschat. Dat is eigenlijk meestal het geval. In de meeste van de voorgaande boekjaren hadden we ook om en nabij de 1 miljoen euro, een betere jaarrekening dan de laatste meerjarenplanning, dus tot daar niets nieuws. Anderzijds zitten we hier met 8,6 miljoen minder investeringsuitgaven. Die zie je onder Romeinse twee b. Er was geprognosticeerd dat we in '24, 22 miljoen zouden uitgeven. Het zijn er 13,3 geworden. Nog steeds een fors cijfer, maar toch 8,6 miljoen minder dan voorzien. Dat is niet omdat die projecten nu plots zoveel goedkoper zijn geworden. Nee, dat is omdat die projecten meestal met fikse vertraging zaten en die budgetten dan ook overgedragen zijn naar '25 of zelfs naar de huidige meerjarenplanning '26-'31.

We gaan er een aantal daarvan tegenkomen volgende maand, bij de herziening van de meerjarenplanning en dan kan dat nader toegelicht worden. Goed, de autofinancieringsmarge, dat is misschien belangrijk voor de nieuwkomers in de gemeenteraad. Twee cijfers zijn heel belangrijk. Het budgettair resultaat moet altijd positief zijn en de autofinancieringsmarge, die moet positief zijn op het einde van de 6 jaar. Dit is het 5^{de} van de 6 jaren, want de meerjarenplanning loopt van '20 tot en met '25. Alhoewel dat we dus beleidsmatig met wat men noemt een nieuwe legislatuur zitten, zitten we budgettair nog altijd in de oude legislatuur. Eigenlijk moet dat cijfer voor 2024 niet eens positief zijn, maar het is zeer positief. Het is 4.200.000, maar in 2025 moet het dus ook nog altijd positief zijn. Ik heb daarstraks gezegd dat we met een positief exploitatieresultaat zaten van 1 miljoen euro ongeveer. Dat komt door twee dingen. Dat komt door lagere exploitatie-uitgaven, bijvoorbeeld energiekosten 86.000 minder, administratieve dienst na leveringen, 110.000 minder, externe dienst na leveringen, 87.000 minder, werkingssubsidies, 199.925 minder. Je moet die cijfers niet gaan optellen, want er zijn nog zestig van die posten, maar globaal komen we dus met -366.253 uitgaven. Een heel groot aandachtspunt in die uitgaven zijn de uitzendkrachten, met name in het woonzorgcentrum zitten we met een problematiek van personeel, vaste mensen zijn steeds moeilijker te vinden, waardoor dat we meer en meer beroep moeten doen op uitzendkrachten. Dat kost flink meer. Je zou dus zeggen, de uitzendkrachten, die worden in de exploitatie-uitgaven genomen. Daar tegenover verwacht je dat er een daling is van je personeelskosten. Maar ondanks dat zijn onze personeelskosten niet gedaald ten opzichte van de raming van verleden jaar en zijn ze zelfs een beetje hoger uitgevallen. Dus, dat is toch wel een aandachtspunt voor de toekomst. De exploitatie-ontvangsten, die zijn 731.000 hoger, dus hier halen we onze grote

winst.

Dat gaat over bijvoorbeeld verkoop van handelsgoederen 100.000. Wat zit daarin? Heel veel meer paspoorten, rijbewijzen en dergelijke meer, huisvuilzakken,... tikt door en met nog een reeks andere posten zitten we aan 100.000 meer, maar dan vooral werkingssubsidies, 750.000. Als je dat zo bekijkt over de jaren heen, het infuus van de Vlaamse overheid, waar we aan vasthangen, dat wordt altijd maar groter en groter. Dus, we hebben onze fiscale ontvangsten, onroerende voorheffing en de personenbelasting. Maar dat infuus van de Vlaamse overheid, de subsidies, wordt steeds belangrijker. En hier zie je bijvoorbeeld, we hebben er een openruimtefonds bijgekregen. En dankzij dat openruimtefonds helpt dat eigenlijk ongelooflijk. De jaarlijkse rekeningen verbeteren, dat was een aantal jaar geleden ook met het Plattelandsfonds zo. Dat was ook zo met de structurele verhoging van het algemeen subsidiefonds, het gemeentefonds dat 3,5% per jaar toeneemt. Ik zou zeggen, gelukkig dat we die financieringsbron hebben, want anders komen we toch wel heel erg in de problemen in de toekomst.

Dan verdeling van exploitatie-ontvangsten, 39% subsidies, 37% fiscale ontvangsten en als je kijkt naar werkingssubsidies, ja, zie hier de onderverdeling in het geel, gemeentefonds, groen, de algemene werkingssubsidies en personeelssubsidies zijn de parse.

Dan de fiscale ontvangsten. Dat is een gestage lijn omhoog met in 2023 een serieuze uitschieter omdat we toen 14 maanden personenbelasting mochten inboeken in plaats van 12 maanden. Voor de rest niets nieuws onder de zon en dan naar uitgaven toe, lonen 57%. Dat vind ik toch wel een percentage dat aan de hoge kant begint uit te komen en waar dat we in de komende jaren extra aandacht voor moeten hebben.

Verdeling toegestane werkingssubsidies. Wat zit er daar bij? De grootste, is de politiezone, 45%, maar inmiddels is gebleken dat die politiezone eigenlijk structureel onder gefinancierd werd de afgelopen jaren en dat we eigenlijk begin dit jaar met de vraag van de politiezone kwamen om die werkingssubsidie van 1,8 miljoen euro met een slordige 30% op te trekken. Zo'n vaart zal het wel niet lopen, verzekert Koen mij. Maar toch is het duidelijk dat we hier een fors hogere bijdrage gaan kennen. 20% hulpverleningszone, dat is het blauwe balkje. Ook hier is het echt koffiedik kijken naar de toekomst toe. Er is een discussie over verdeling van percentages binnen de hulpverleningszone. Ten tweede, hoeveel gaan we uitgeven binnen de hulpverlening zone? En dan zitten we nog met de investeringen ook, de kazernes waar dat er ook absoluut nog geen besluit genomen is. Dus, dat zou weer klassiek tegen de maand november zijn. En hopelijk dat de gouverneur niet nog eens moet tussenkomen zoals we gewend zijn in het verleden.

Overzicht van de leningen. Bij het begin van de legislatuur was er voorzien 15 miljoen te lenen in deze legislatuur. Volgens de laatste prognose wordt dat 8,125 miljoen euro, waarvan tot nu toe enkel die 5 miljoen in 2022 opgenomen werd. We lenen dus volgens de prognose 6,8 miljoen euro minder dan bij het begin van het meerjarenplan voorzien. Dit heeft deels te maken met die beter dan voorziene exploitatiebudgetten, weet je wel, die 1 miljoen euro gemiddeld per jaar dat we beter uitkomen. Maar het heeft ook natuurlijk te maken met het doorschuiven of afvoeren van geplande projecten zoals het Sociaal Huis, de uitbreiding van Kadens en de fietspadenprojecten.

Dan schulden. De prognose is dat de schuld eind dit jaar 29,38 miljoen euro zal bedragen. Die schuld bestaat grosso modo uit leningen van de stad, leningen van het OCMW, de financiering van Farys. Dat gaat eigenlijk over heel het

sportverhaal. De mensen van Farys zijn hier een paar gemeenteraden geleden geweest om de toelichting te geven, nieuwe sporthal, zwembad, enzovoort. Atletiekpiste,... En tenslotte gaat het ook over de boekhoudkundige schuld aan Fluvius voor de verleiding van de openbare verlichting.

We eindigen dit meerjarenplan met een vermoedelijke schuld per inwoner van 1.694 euro op basis van een inwonersaantal dat op 1 januari van dit jaar 17.343 inwoners bedroeg. Ter info, de gemiddelde schuld per inwoner in Vlaanderen bedroeg 31 december 2023, 1.194 euro per inwoner. Dus, we zitten nog altijd in de moeilijke Westhoek, waar dat één, de belastingdruk relatief hoog ligt, ook de schuld relatief hoog ligt. Alles heeft natuurlijk te maken met de uitgestrektheid van terrein, met geringe bevolkingsdichtheid en met ook een draagkracht van de bevolking die lager is dan gemiddeld in Vlaanderen.

Een paar slotbedenkingen. Het overschot op de jaarlijkse exploitatie van 2024, 6,5 miljoen euro is zeer solide. Maar in de laatste aanpassing van het meerjarenplan, dat we dus in november verleden jaar goedkeurden, zakte dit exploitatie saldo voor dit jaar naar 3,7 en 2026 naar 3,4 miljoen euro.

Als we dezelfde redenering aanhouden dat we ook in '25 en '26 gemiddeld 1 miljoen euro meer overhouden op de jaarrekening, betekent dat dat we 4,7 en 4,4 miljoen overschot zouden hebben in de toekomstige jaarrekeningen. Maar dat is dan toch, als je dat vergelijkt met dit jaar, gemiddeld 2 miljoen euro per jaar minder. Als je daar rekent aan 6 jaar, dus dat is voor de volgende legislatuur of de huidige legislatuur, is dat eigenlijk 12 miljoen euro minder om te investeren. Wetende dat een investeringsbudget ongeveer een 48 miljoen euro per 6 jaar is, dus 12 miljoen euro, 25%. Dat is niet weinig, dus we gaan daar moeten iets voor zoeken. Er zijn daarnaast uitdagingen genoeg, werkingssubsidies van de politiezone, hulpverleningszone, kerkfabrieken, forse daling van dividenden van Fluvius, verhoging responsabiliseringsbijdragen, saneringsverplichting riolering. Greet en ikzelf hebben deze namiddag een toelichting gevolgd van Fluvius. Wel, het is werkelijk hallucinant wat er op ons afkomt aan investeringsprojecten. We moeten dus x-aantal inwoners equivalenten gaan afkoppelen. Dat gaat natuurlijk altijd gepaard met werken in de bovenbouw. Als gemeente word je verondersteld daar in mee te stappen en dat kost geld, ook al gaan we gewoon voor sleufherstel, dan nog zal dit een heel serieuze inspanning vergen om dat allemaal te kunnen realiseren. En tenslotte ook een groot probleem, toename van de sociale steunverlening. Ook daar, wetende dat de werkloosheidsuitkering binnenkort getopt wordt op 2 jaar, zitten we daar ook met een aantal steuntrekkers dat zal toenemen. We hebben de Oekraïne-crisis achter de rug. We hebben de energiecrisis achter de rug. Dat tikt almaar ferm door in die sociale sector. Wordt vervolgd, zou ik zeggen. In de maand juni komen we met de aanpassing van het meerjarenplan, dat dus de vorige keer in november werd goedgekeurd, maar wat nu een aanpassing krijgt in de maand juni.

Voorzitter Martin Obin:

Dank u, Kurt, voor deze grondige uitleg rond de jaarrekening 2024 en tevens ook een gedeeltelijke weergave van wat er in de vorige legislatuur allemaal gerealiseerd werd. De bespreking rond dit punt wordt geopend. Vraagt hier iemand het woord?

Raadslid Geert Mabesoone:

Ik hoop dat ik deze keer wel mag uitspreken, maar ik zal het kort houden, sowieso. Kurt, dank je wel voor die, ja, ik zou het een heldere uitleg willen

noemen, maar zoveel inzicht heb ik nog niet. Ik ben wel van plan om er in de toekomst aan te werken. Ik heb wel enkele vraagjes in de jaarrekening van 2023 die behandeld werd in 2024. Ik heb met aandacht jouw opmerkingen gelezen bij de bespreking toen in de raad en één ervan was het gemeentefonds en jouw vraag aan de meerderheid om daar nu eindelijk werk van te maken bij de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten om een eerlijke verdeling te krijgen van het gemeentefonds. Zijn er al of zijn jullie van plan om in die richting stappen te ondernemen?

Schepen Kurt Vanlerberghe:

Ik heb gehoord dat Koen Coupillie, een zekere Koen Coupillie ferm op de tafel zal slaan in Brussel. Ik ben hoopgevend.

Raadslid Geert Mabesoone:

Dus, dat komt in orde.

Schepen Kurt Vanlerberghe:

Zeker.

Raadslid Geert Mabesoone:

Verder kan ik er ook niet onderuit natuurlijk dat er voorafgaand aan deze gemeenteraad redelijk wat gecommuniceerd werd in de media. Enerzijds hoor ik of verneem ik in de media dat de burgemeester geen ruimte ziet voor nieuwe investeringen, wat dan onmiddellijk gecounterd werd door uw coalitiepartners en die duidde op mogelijks te ontvangen, niet subsidies, maar toch wel ook subsidies, maar vooral dividenden van Fluvius. Dat heb je al weerlegd, Kurt, in je presentatie. Dat zal gene vette zijn, blijkbaar. En verder, ja, wat is de toekomstvisie? Gaan we nu kunnen investeren of gaan we niet kunnen investeren?

Schepen Kurt Vanlerberghe:

We gaan kunnen investeren, maar ik denk dat het zal op voorwaarde zijn dat we ook gaan desinvesteren.

Raadslid Geert Mabesoone:

Desinvesteren?

Schepen Kurt Vanlerberghe:

We hebben patrimonium, onroerend goed en we hebben anderzijds investeringsplannen. Dat kan zijn nieuw onroerend goed, dat kan ook wegenis zijn, dat kan riolering zijn, zoals ik aangaf. Maar, ik vind het persoonlijk geen schande dat je een keer een goede inventaris maakt van je bestaand patrimonium en dat je kijkt wat moeten we daarvan houden. Wat is cruciaal en wat kunnen we inruilen voor andere wenselijker infrastructuur.

Dus, dit is een oefening die we de komende maanden gaan moeten maken, want ik heb het jou al geschetst. De investeringsruimte die zich aandient lijkt mij toch iets kleiner te zijn dan deze die zich 6 jaar geleden aankondigde. Dus op dat vlak, weet je, het is niet dat er geen geld is, maar er zal zeer zuinig mee moeten omgegaan worden.

Raadslid Geert Mabesoone:

Heb ik het nu goed begrepen, Kurt, dat jullie misschien overwegen om een deel

van het patrimonium te verkopen?

Schepen Kurt Vanlerberghe:
Tuurlijk.

Raadslid Geert Mabesoone:
Dat hadden we reeds onder Verhofstadt en dat is niet goed afgelopen. Maar enfin.

Schepen Kurt Vanlerberghe:
Nee, nee, nee, dat is toch niet waar. Bij Verhofstadt ging dat over sale-and-lease-back. Dat gaat over gebouwen die je essentieel nodig hebt, die je verkoopt om een éénmalig inkomen te hebben en je gaat ze terug gaan huren, waardoor ze in de exploitatie-uitgaven komen. Ik zeg jou dat wij bepaalde desinvesteringen doen om het geld te gebruiken om een investering te doen. Ik zie daar niks mis mee.

Raadslid Geert Mabesoone:
Goed, we volgen dat natuurlijk van nabij op en ik denk dat we dat vanavond reeds op de agenda hebben. Puntje vijftien, verkoop van de gronden in Oostkerke. Is dat in die optiek dat dat gebeurt?

Schepen Kurt Vanlerberghe:
Dat is een heel oud verhaal van in 2013. Een verhaal dat nu rechtgetrokken wordt. Maar vergis je niet, deze investeringen van onroerend goed zijn van alle legislaturen. Herinner je de 14, laat ons zeggen pastorijen, onderpastorijen enzovoort, die in de loop van de jaren verkocht zijn. Oude gemeentehuizen vanuit de deelgemeenten die verkocht zijn. Wie weet worden er in de toekomst misschien kerken verkocht. We zullen zien. En anderzijds gaat het bijvoorbeeld ook over landbouwgronden die kunnen verkocht worden. Dat werd in de jaren 2010 ook gedaan om het nieuwe woonzorgcentrum te financieren. Het gaat bijvoorbeeld ook over bepaalde woningen die te ouderwets zijn om op te knappen. Misschien moeten we dat overlaten aan de privésector, in plaats van daar onze eigen centen in te steken. Maar misschien gaan we met die gelden ook wel een ander patrimonium verwerven of bouwen. Ook in de vorige legislatuur waren er bouwprojecten zoals een woonzorgcentrum, nieuw sociaal huis etcetera.

Raadslid Geert Mabesoone:
Dan heb ik uiteindelijk nog een laatste puntje. Ik besef dat dit een geconsolideerde rekening is en dat we het OCMW en stad Diksmuide op één hoop gooien. Maar ik zie hier een aantal cijfers voor wat betreft de kosten van de politie en ook de kosten van de hulpverlening. Is het misschien mogelijk om een klein woordje te horen over de kosten van het OCMW?

Schepen Kurt Vanlerberghe:
Wat wil je daarover horen?

Raadslid Geert Mabesoone:
Wat uiteindelijk de factuur is van de diensten van het OCMW.

Schepen Kurt Vanlerberghe:

Die factuur staat uitgesplitst in de 60 rekeningen die opgesomd staan vanaf bladzijde 156. De jaarrekening vergelijkt natuurlijk met het budget van het jaar voordien. Wat dat ik ervan onthoud? Dat is bijvoorbeeld dat de kosten van maaltijden, dat die verhoogd zijn door de inflatie die in de maaltijden is geslopen, maar anderzijds dat er een 123.000 euro meer werd bekomen op de inkomsten door de indexering die gebeurd is van de kamerprijzen. Je ziet dat natuurlijk zo niet meer. Voor de consolidatie zagen we in de jaarrekeningen hoeveel dat er jaarlijks door de stad werd bijgedragen aan de werking van het woonzorgcentrum. Ik herinner me dat dat op een laatst ongeveer een 300.000 - 375.000 euro was. Ik zou op dit ogenblik niet vanbuiten kunnen zeggen wat dat dat cijfer nu in 2024 was. Is dat hoger dan historisch gezien in 2017 bijvoorbeeld? Dat zou eens moeten nagerekend worden. Maar precies door de consolidatie geeft dat natuurlijk geen zicht meer in de jaarrekening, haal je dat er niet zomaar vlot uit.

Voorzitter Martin Obin:

De vraag en het antwoord zijn met deze gegeven. Ik meen dat burgemeester Koen ook nog een tussenkomst wenst.

Burgemeester Koen Coupillie:

Gewoon heel kort. Geert, ik heb nooit gezegd dat er geen investeringen mogelijk zijn deze legislatuur. Ik heb gewoon gezegd dat grootse nieuwbouwwerken, dat je dat niet moet verwachten. Maar aangezien dat ook niet in onze en ik geloof ook niet in jullie programma stond, is dat ook geen verrassing, natuurlijk.

Voorzitter Martin Obin:

Dat is dan ook duidelijk.

Raadslid Mieke Vanrobaeys:

Ik wil nog een keer tussenkomen over het dividend van Fluvius West, die inderdaad onder druk staat. Dat is het gevolg van de financiële resultaten van Fluvius West zelf, die beïnvloed worden door een combinatie van hoge investeringsnoden en een ongunstige tariefmethodologie. Die tariefmethodologie maakt het voor Fluvius moeilijk om alle gemaakte kosten door te rekenen aan de eindgebruiker, wat natuurlijk weegt op de financiële ruimte van Fluvius, ook richting de gemeenten en steden als aandeelhouders. De raad van bestuur Fluvius West zal zich in juni bezinnen over de dividenden politiek voor de komende jaren. In afwachting daarvan is het op dit moment niet opportuun om uitspraken te doen over concrete hoogte van toekomstige dividend.

Raadslid Alex Marchand:

Misschien nog een kleine aanvulling op het mooie resultaat. Als we met de huidige meerderheid eenzelfde resultaat gaan kunnen neerzetten in 2031, dat we ons zeer geslaagd gaan mogen noemen. Een schuld onder controle, een mooie investering, met andere woorden een financieel gezonde stad.

Voorzitter Martin Obin:

Dit als afronding van de bespreking rond de jaarrekening '24

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Het deel van het OCMW in de jaarrekening 2024 vast te stellen conform het beleidsrapport dat als afzonderlijk document wordt toegevoegd aan deze beslissing.

Artikel 2

Het deel van het OCMW in de jaarrekening 2024 vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn ter goedkeuring voor te leggen op de eerstvolgende zitting van de gemeenteraad.

De voorzitter sluit de vergadering om 20.43 uur.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn.

De algemeen directeur,
Marie Herman

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk
welzijn,
Martin Obin