

Zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn op maandag 30 juni 2025 in de gotische zaal van het stadhuis.

Aanwezig:	Martin Obin, voorzitter; Koen Coupillie, burgemeester; Herlinde Rollez, Kurt Vanlerberghe, Greet Dever, Marc De Keyrel, Katleen Winne, schepenen; Marc Deprez, Mieke Vanrobaeys, Gaby Verstraete, Bert Laridon, Bieke Moerman, Inge Claeys, Jonas Debaillie, Dominique Mestdagh, Johan Desender, Thierry Hardy, Alex Marchand, Stefaan David, Mieke Goemaere, Bart Gouwy, Zoë De Hantsetters, Pablo Lowagie, Marc Riviere, Geert Mabesoone, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur
-----------	--

De voorzitter opent de vergadering om 20 uur.

OPENBARE ZITTING

1 Notulen en zittingsverslag vorige zitting - Goedkeuring.

Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	De notulen en het zittingsverslag van de zitting van 26/05/2025 worden goedgekeurd.

2 Secretariaat - Organisatiebeheersing - Jaarrapport 2024 - Aktename.

Bevoegdheid	• artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
Juridische grond	• artikel 219 van het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
Verwijzingsdocumenten	• de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28/10/2019 houdende de oprichting en de samenstelling van het auditcomité • de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 29/03/2021 houdende de aanpassing van het kader organisatiebeheersing • de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28/04/2025 houdende de wijziging van de samenstelling van het auditcomité • de beslissing van het vast bureau van 10/06/2025 houdende de aktename van het jaarrapport organisatiebeheersing 2024 • 01_het jaarrapport organisatiebeheersing 2024 • 02_het verbeteractieplan • 03_het verslag van het auditcomité van 04/06/2025
Feiten, context en argumentatie	• Organisatiebeheersing is een geheel van maatregelen en procedures die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen over: – het bereiken van de vastgestelde doelstellingen en het kennen en beheersen van risico's; – het naleven van wetgeving en procedures; – de beschikbaarheid van betrouwbare financiële en beheersrapportering; – een effectieve en efficiënte wijze van het werken en economische inzet van beschikbare middelen;

- de bescherming van activa en het voorkomen van fraude.
- De algemeen directeur dient jaarlijks te rapporteren aan het college van burgemeester en schepenen, het vast bureau, de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn over de organisatiebeheersing. Deze rapportering gebeurt jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar.
- Het jaarrapport organisatiebeheersing 2024 plaatst per thema uit de leidraad organisatiebeheersing van Audit Vlaanderen, de groei van de organisatie tijdens het afgelopen jaar in de kijker. Daarnaast geeft het ook een stand van zaken weer van de uit te voeren beheersmaatregelen naar aanleiding van de eerdere zelfevaluaties.
- Het jaarrapport organisatiebeheersing werd ter advies voorgelegd aan het auditcomité op 04/06/2025.
- Het vast bureau nam op 10/06/2025 akte van het jaarrapport organisatiebeheersing 2024.

Besluit**Enig artikel**

Akte te nemen van het jaarrapport organisatiebeheersing 2024, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.

3 Gebouwen, facility en patrimonium - Patrimoniumtransacties - Vladslo - Openbare verkoop percelen grond gelegen Diksmuide 7^{de} afdeling sectie C, nummers 429B en 430Z - Vastleggen procedure - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het decreet op de Vlaamse grondenbank van 16/06/2006
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15/05/2009
- het burgerlijk wetboek, artikels 1101 en volgende
- de omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen

Verwijzingsdocumenten

- 01_het opmetingsplan van 09/09/2021 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof BV, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
- 02_de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 20/12/2021 houdende de goedkeuring aan de verkoop van een deel grond gelegen in de Gentweg, kadastraal gekend als Diksmuide 7^{de} afdeling Vladslo, sectie C, deel van perceelnummer 430Z met een oppervlakte van 156 m², voorgesteld als Lot 2 op het opmetingsplan van 08/11/2019 van landmetersbureau De Brabander bv, Esenweg 228, 8600 Diksmuide
- 03_de beslissing van het vast bureau van 06/06/2023 houdende het aanstellen van een landmeter-expert voor bepaalde diensten
- 04_het proces-verbaal van 17/06/2024 van het vrederecht, kanton Veurne
- 05_de aktename van het vast bureau van 09/07/2024 van het proces-verbaal van minnelijke schikking opgemaakt door het vrederecht, kanton Veurne

**Feiten, context
en argumentatie**

-
- 06_het schattingsverslag van 12/05/2025 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, Duinenstraat 239, 8450 Bredene
 - 07_de kadastrale legger
 - 08_het liggingsplan
 - 09_het uittreksel uit het kadastraal percelenplan
 - de beslissing van het vast bureau van 03/06/2025 houdende de principiële goedkeuring tot de verkoop van de gronden gelegen aan de Gentweg, kadastraal gekend als Diksmuide, 7^{de} afdeling, sectie C, perceelnummers 429b en 430z
-
- In opdracht van het OCMW Diksmuide werd op 09/09/2021 door landmeter-expert Lode Kerckhof BV, een opmetingsplan opgemaakt waarbij de percelen kadastraal gekend als Diksmuide, 7^{de} afdeling, sectie C, nummers 429b en 430z, worden opgesplitst in 4 aparte loten zijnde:
 - Lot 1 = deel van 430z met een oppervlakte van 1.310 m²;
 - Lot 2 = deel van 430z met een oppervlakte van 156 m²;
 - Lot 3 = deel van 429b met een oppervlakte van 507 m²;
 - Lot 4 = deel van 429b met een oppervlakte van 237 m².
 - Op 20/12/2021 heeft de raad voor maatschappelijk welzijn goedkeuring verleend tot de verkoop van een deel tuingrond gelegen in de Gentweg, kadastraal gekend Diksmuide 7^{de} afdeling, sectie C, deel van nummer 430z (Lot 2).
 - Via een enveloppensysteem kon elke geïnteresseerde koper een bod indienen. We hebben toen geen enkele bieding ontvangen.
 - Ondertussen is ook het naastgelegen perceel nummer 429b, via een minnelijke schikking, volledig pachtvrij.
 - De eigenaars van de woning gelegen in de Gentweg 13 en 17, wensen hun tuin uit te breiden. Ze vragen of het mogelijk is om een deel van de aanpalende gronden, in eigendom van het OCMW Diksmuide, aan te kopen.
 - Op 12/05/2025 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof, in opdracht van het OCMW Diksmuide, het schattingsverslag opgemaakt.
 - Door de dienst patrimonium wordt voorgesteld om de onroerende goederen via een openbare procedure te verkopen als volgt:
 - Geïnteresseerden kunnen uiterlijk op 12/09/2025 om 10 uur een schriftelijk bod indienen onder definitief gesloten ondoorzichtige omslag waarop vermeld staat 'Bod aankoop grond Gentweg'. Ze wordt via een postdienst verzonden of door een drager persoonlijk afgegeven.
 - Bij verzending via een postdienst wordt die gesloten omslag in een tweede gesloten omslag gestoken waarop duidelijk 'Bod aankoop grond Gentweg' wordt vermeld.
 - Het bod wordt gericht aan het OCMW van Diksmuide, IJzerheemplein 4, 8600 Diksmuide.
 - Lot 1 en Lot 3 worden gezamenlijk verkocht en vormen één bieding.
 - Daarnaast kunnen ook afzonderlijke biedingen worden uitgebracht op Lot 2 en Lot 4.
 - Het schriftelijk bod bevat:
 - een bod van minimaal de instelprijs waarbij enkel niet afgeronde biedingen tot 2 cijfers na de komma worden aanvaard:
 - Lot 1 + Lot 3 = € 16.353,00;
 - Lot 2 = € 11.544,00;
 - Lot 4 = € 17.538,00.

- de contactgegevens (naam, adres, telefoonnummer, e-mail) van de bieder;
- het schriftelijk bod dient gedagtekend en ondertekend te zijn;
- er kan dus een bod worden ingediend op:
 - Lot 1 & Lot 3 samen;
 - Lot 2 afzonderlijk;
 - Lot 4 afzonderlijk.
- Prijsafspraken leiden automatisch tot de onontvankelijkheid van alle betrokken biedingen. Van verboden prijsafspraken is bijvoorbeeld sprake indien meerdere rechtspersonen of natuurlijke personen, al dan niet vennootschapsrechtelijk of familiaal verbonden in de eerste ronde hun prijzen onderling afstemmen teneinde de werkelijke mededinging in de tweede ronde te vermijden.
- De omslagen met biedingen worden op de zitting van het vast bureau van 16/09/2025 geopend.
- Indien meerdere geldige biedingen worden uitgebracht, dan zal er een tweede biedingsronde worden georganiseerd waarbij:
 - enkel de drie (3) hoogste bidders uit de eerste biedingsronde worden uitgenodigd om een tweede en laatste bod uit te brengen waarbij enkel niet afgeronde biedingen tot 2 cijfers na de komma zijn toegelaten. Ze worden tevens op de hoogte gebracht van het hoogste bod uit de eerste biedingsronde;
 - het verbeterd bod wordt ondertekend en in een gesloten ondoorzichtige omslag ingediend, uiterlijk op 26/09/2025 om 10 uur, volgens de modaliteiten van bezorging/verzending die hierboven werden geschetst;
 - de omslagen worden tijdens de zitting van het vast bureau op 30/09/2025 geopend;
 - indien in de tweede biedingsronde geen nieuw bod wordt ingediend, wordt de verkoop toegewezen aan de hoogste bieder uit de eerste biedingsronde;
 - indien in de tweede biedingsronde een nieuw hoogste bod wordt ingediend, wordt de verkoop toegewezen aan de hoogste bieder uit de tweede ronde;
 - indien twee of meerdere kandidaat-kopers hetzelfde hoogste bod indienen in de tweede ronde, worden deze kandidaat-kopers ten gepaste tijde uitgenodigd om een nieuw hoger schriftelijk bod onder gesloten omslag uit te brengen. Deze procedure zal dan telkens herhaald worden tot er een uniek hoogste bod wordt ontvangen.
- Na aanvaarding van het bod wordt de koper hiervan op de hoogte gebracht.
- De door de koper aangestelde notaris dient binnen een termijn van vier (4) maanden na kennisgeving een ontwerp van akte op te maken en deze schriftelijk te bezorgen aan het OCMW Diksmuide.
- Na goedkeuring van het ontwerp door de raad van maatschappelijk welzijn dient de authentieke akte te worden verleden binnen een bijkomende termijn van twee (2) maanden.
- In geval van niet-naleving van één of meerdere van bovenstaande termijnen behoudt de verkoper zich het recht om de verkoop eenzijdig en van rechtswege te ontbinden, zonder voorafgaande ingebrekestelling.
- In dat geval is de koper een forfaitaire schadevergoeding van 20% van de

koopprijs verschuldigd aan de verkoper.

- Onroerende goederen worden altijd vervreemd volgens de principes van mededinging en transparantie. Er wordt publiciteit gemaakt via volgende kanalen:
 - publicatie in het stadsmagazine IJzersterk;
 - vermelding op de stedelijke website;
 - vermelding op de website van Immoweb;
 - aanplakking aan de voorgevel van het administratief centrum;
 - aanplakking aan het bekendmakingsbord van het sociaal huis;
 - aanplakking aan het bekendmakingsbord van het stadhuis.
- Er wordt goedkeuring gevraagd tot de verkoop van de gronden gelegen aan de Gentweg, kadastraal gekend als Diksmuide, 7^{de} afdeling, sectie C, perceelnummers 429b en 430z en aan de bijhorende procedure.
- Het vast bureau verleende op 03/06/2025 principiële goedkeuring aan bovenvermelde verkoop.

**Financiële
gevolgen**

- De opbrengst van deze verkoop zal worden aangewend voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.

Stemming

22 ja-stemmen (Martin Obin, Koen Coupillie, Herlinde Rollez, Kurt Vanlerberghe, Greet Dever, Marc De Keyrel, Katleen Winne, Marc Deprez, Mieke Vanrobaeys, Gaby Verstraete, Bert Laridon, Bieke Moerman, Inge Claeys, Jonas Debaille, Dominique Mestdag, Thierry Hardy, Alex Marchand, Stefaan David, Mieke Goemaere, Bart Gouwy, Zoë De Hantsetters, Pablo Lowagie)
3 onthoudingen (Johan Desender, Marc Riviere, Geert Mabesoone)

Besluit**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen tot de verkoop van de gronden gelegen aan de Gentweg, kadastraal gekend als Diksmuide, 7^{de} afdeling, sectie C, perceelnummers 429b en 430z, afgebeeld als:

- Lot 1: deel van perceel 430z met een oppervlakte van 1.310 m²;
- Lot 2: deel van perceel 430z met een oppervlakte van 156 m²;
- Lot 3: deel van perceel 429b met een oppervlakte van 507 m²;
- Lot 4: deel van perceel 429b met een oppervlakte van 237 m²;

op het opmetingsplan van 09/09/2021, opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof BV, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen om de verkoop van het onroerend goed via een openbare procedure tot stand te brengen, volgens onderstaande voorwaarden:

- Geïnteresseerden kunnen uiterlijk op 12/09/2025 om 10 uur een schriftelijk bod indienen, onder definitief gesloten, ondoorzichtige omslag waarop vermeld staat 'Bod aankoop grond Gentweg'. Dit bod wordt via een postdienst verzonden of door een drager persoonlijk afgegeven.
- Bij verzending via een postdienst wordt die gesloten omslag in een tweede gesloten omslag gestoken waarop duidelijk de vermelding 'Bod aankoop grond Gentweg' wordt vermeld.
- Het bod wordt gericht aan het OCMW Diksmuide, IJzerheemplein 4, 8600 Diksmuide.
- Lot 1 en Lot 3 worden gezamenlijk verkocht en vormen één bieding.
- Daarnaast kunnen ook afzonderlijke biedingen worden uitgebracht op Lot 2 en Lot 4.
- Het schriftelijk bod bevat:
 - een bod van minimaal de instelprijs waarbij enkel niet afgeronde biedingen tot 2 cijfers na de komma worden aanvaard:
 - Lot 1 + Lot 3 = € 16.353,00;
 - Lot 2 = € 11.544,00;
 - Lot 4 = € 17.538,00;
 - de contactgegevens (naam, adres, telefoonnummer, e-mail) van de bidder;
 - het schriftelijk bod dient gedagtekend en ondertekend te zijn;
 - er kan dus een bod worden ingediend op:
 - Lot 1 & Lot 3 samen;
 - Lot 2 afzonderlijk;
 - Lot 4 afzonderlijk.
- Prijsafspraken leiden automatisch tot de onontvankelijkheid van alle betrokken biedingen. Van verboden prijsafspraken is bijvoorbeeld sprake indien meerdere rechtspersonen of natuurlijke personen, al dan niet vennootschapsrechtelijk of familiaal verbonden in de eerste ronde hun prijzen onderling afstemmen teneinde de werkelijke mededinging in de tweede ronde te vermijden.
- De omslagen met de biedingen worden geopend tijdens de zitting van het vast bureau op 16/09/2025.
- Indien meerdere geldige biedingen worden uitgebracht in de eerste biedingsronde, dan zal er een tweede biedingsronde worden georganiseerd waarbij:
 - enkel de drie (3) hoogste bidders uit de eerste biedingsronde worden

uitgenodigd om een tweede en laatste bod uit te brengen waarbij enkel niet afgeronde biedingen tot 2 cijfers na de komma zijn toegelaten, ze worden tevens op de hoogte gebracht van het hoogste bod uit de eerste biedingsronde;

- het verbeterd bod wordt ondertekend en in een gesloten ondoorzichtige omslag ingediend, uiterlijk op 26/09/2025 om 10 uur, volgens de modaliteiten van bezorging/verzending die hierboven werden geschetst;
- de omslagen worden tijdens de zitting van het vast bureau op 30/09/2025 geopend;
- indien in de tweede biedingsronde geen nieuw bod wordt ingediend, wordt de verkoop toegewezen aan de hoogste bidder uit de eerste biedingsronde;
- indien in de tweede biedingsronde een nieuw hoogste bod wordt ingediend, wordt de verkoop toegewezen aan de hoogste bidder uit de tweede ronde;
- indien twee of meerdere kandidaat-kopers hetzelfde hoogste bod indienen in de tweede ronde, worden deze kandidaat-kopers ten gepaste tijde uitgenodigd om een nieuw hoger schriftelijk bod onder gesloten omslag uit te brengen. Deze procedure zal dan telkens herhaald worden tot er een uniek hoogste bod wordt ontvangen.
- Na aanvaarding van het bod zal de koper hiervan op de hoogte gebracht worden.
- De door de koper aangestelde notaris dient binnen een termijn van vier (4) maanden na kennisgeving een ontwerp van akte op te maken en deze schriftelijk te bezorgen aan het OCMW Diksmuide.
- Na goedkeuring van het ontwerp door de raad voor maatschappelijk welzijn dient de authentieke akte te worden verleden binnen een bijkomende termijn van twee (2) maanden.
- In geval van niet-naleving van één of meerdere van bovenstaande termijnen behoudt de verkoper zich het recht om de verkoop eenzijdig en van rechtswege te ontbinden, zonder voorafgaande ingebrekestelling.
- In dat geval is de koper een forfaitaire schadevergoeding van 20% van de koopprijs verschuldigd aan de verkoper.

Artikel 3

Alle aan deze verkoop verbonden kosten vallen ten laste van de kopers.

4 Sociale dienst - Algemeen - Reglement op het uitvoeren van digiscans in de regio Diksmuide (Alveringem, Diksmuide, Houthulst, Koekelare, Kortemark en Lo-Reninge) door het project Digibanken regio Diksmuide - Goedkeuring.

Bevoegdheid	• artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• de arbeidswet van 16/03/1971 • de wet betreffende de rechten van de vrijwilligers van 03/05/2005 • het decreet betreffende het georganiseerde vrijwilligerswerk in het beleidsdomein Welzijn, Volksgezondheid en Gezin van 03/04/2009 • het decreet over het lokaal bestuur van 22/12/2017
Verwijzingsdocumenten	• de beslissing van het vast bureau van 07/06/2022 houdende de goedkeuring om op te treden als initiatiefnemer voor de aanvraag van de projectsubsidie

**Feiten, context
en argumentatie**

-
- en om goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de partners van Digibank regio Diksmuide
 - het Ministerieel Besluit van 13/12/2022 houdende de toekenning van een subsidie in het kader van de subsidieoproep 'Digibanken'
 - de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28/08/2023 houdende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst en de afsprakennota met de partners in het project Digibanken
 - de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 30/10/2023 houdende de goedkeuring aan de vrijwilligersovereenkomst digibank Diksmuide en de infonota/handboek digibank Diksmuide
 - de beslissing van het vast bureau van 10/06/2025 houdende de principiële goedkeuring aan het reglement 'digiscan'
 - 01_het reglement op het uitvoeren van digiscans
 - 02_de leidraad digiscan
 - 03_het voorstel digiscan
-
- Digibanken helpen het risico op digitale uitsluiting bij kwetsbare groepen (laaggeschoolden, senioren, kansarmen,...) te verkleinen via 3 doelstellingen:
 1. via begeleiding zorgen voor een verbeterde digitale toegang tot essentiële diensten (vb. digitale dienstverlening vanuit de Vlaamse Overheid, tax-on-web,...);
 2. gelijke toegang tot digitale technologie door het voorwaardelijk beschikbaar stellen van laptops, schermen en andere hardware (vb. via een uitleendienst);
 3. via opleiding en kennisdeling digitale vaardigheden versterken, zowel persoonlijke vaardigheden als technische vaardigheden (vb. herstel van IT-materiaal).
 - In oktober 2022 werd een projectdossier ingediend en kreeg Diksmuide als promotor een subsidie toegekend van € 500.000 voor de gehele regio van Digibank Diksmuide (Houthulst, Alveringem, Lo-Reninge, Kortemark, Koekelare en Diksmuide). Een belangrijk deel van de middelen werd aangewend voor de aankoop van toestellen om uit te lenen voor een korte periode.
 - Het uitvoeren van de eerste doelstelling werd opgestart, namelijk via begeleiding zorgen voor een verbeterde digitale toegang tot essentiële diensten.
 - De 2^{de} doelstelling, het verlenen van gelijke toegang tot digitale technologie door het ter beschikking stellen van toestellen, is eveneens uitgerold.
 - Binnen het derde luikje startten we al met verschillende zaken zoals de digipunten en opleidingen, maar we zouden graag onze dienstverlening verder uitbreiden met de 'digiscan'. We merken dat er bij veel mensen geen tot weinig kennis is over hun telecomfacturen. Hierdoor zijn er veel situaties waar mensen veel te veel betalen voor hetgeen ze maar verbruiken. Dit willen wij tegengaan voor specifieke doelgroepen die deze extra financiële middelen goed kunnen gebruiken. Deze actie werd zeer positief onthaald bij de jury van het projectdossier.
 - Het reglement omschrijft wie in aanmerking komt voor de digiscan en welke formaliteiten er moeten vervuld worden.
 - Gezien de projectmiddelen afkomstig zijn van Vlaanderen zijn we onderworpen aan hun richtlijnen qua lay-out.

Tussenkomsten	Schepen Katleen Winne: We gaan verder in de strijd tegen digitale uitsluiting. We bouwden onze digipunten uit, gaven opleidingen en vandaag stellen we voor om hierin een volgende, zeer concrete stap te zetten, namelijk de invoering van de digiscan. Waarom deze digiscan? Omdat we in onze dienstverlening meer en meer vaststellen dat heel wat mensen onvoldoende inzicht hebben op hun telecomkosten. Ze begrijpen vaak hun facturen niet, weten niet waarvoor ze precies betalen en zitten vast in veel te dure contracten die niet afgestemd zijn op hun werkelijke noden. Gevolg: ze betalen vaak veel te veel, geld dat ze op andere vlakken broodnodig hebben. Met deze digiscan richten we ons op specifieke doelgroepen voor wie elke euro telt: Personen met een leefloon of die financiële steun ontvangen; mensen die in begeleiding zijn voor schuldhulp of budgetbeheer; personen met openstaande energiefacturen en ook (anderstalige) nieuwkomers die vaak nog onvoldoende vertrouwd zijn met onze systemen. De opzet is eenvoudig maar krachtig. Op aanvraag van een maatschappelijk werker van het sociaal huis wordt een afspraak gemaakt via een digitaal platform. Tijdens het huisbezoek analyseren we de noden, de facturen van gsm, tv en internet, en geven we advies op maat. We helpen mensen om over te schakelen naar een goedkoper tarief of een pakket dat beter past bij hun verbruik. Zo worden er ook altijd 2 voorstellen gemaakt. De eerste proeven bij onze meest kwetsbare groepen tonen aan dat dit werkt. De reacties zijn ronduit positief en mensen voelen zich eindelijk geholpen in een domein dat nochtans zo bepalend is voor hun financiële situatie én hun digitale toegang tot de samenleving. Collega's, dit is een actie die niet enkel besparingen oplevert voor mensen, maar ook bijdraagt aan hun zelfredzaamheid. Een kleine inspanning, met een grote impact. Dit is sociale rechtvaardigheid in actie, dus graag uw goedkeuring.
Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	<u>Enig artikel</u> Goedkeuring te verlenen aan het reglement 'Digiscan', zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.

5 Financiën - Meerjarenplan - Meerjarenplan 2020-2025 aanpassing 8 - Vaststelling - Goedkeuring.

Bevoegdheid	• artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 249 tot en met 256 betreffende het meerjarenplan, en 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het besluit van de Vlaamse regering van 30/03/2018 over de beleids- en beheercyclus van de lokale (en provinciale) besturen
Verwijzingsdocumenten	• de beslissingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 25/11/2019 houdende de goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025 • de beslissingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk

welzijn van 29/06/2020 houdende de goedkeuring van de eerste aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025

- de beslissingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 21/12/2020 houdende de goedkeuring van de tweede aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 30/08/2021 houdende de goedkeuring van de derde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 29/11/2021 houdende de goedkeuring van de vierde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 19/12/2022 houdende de goedkeuring van de vijfde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 18/12/2023 houdende de goedkeuring van de zesde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 25/11/2024 houdende de goedkeuring van de zevende aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau van 10/06/2025 houdende de principiële goedkeuring van de achtste aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- 01_het positief advies van het managementteam van 06/06/2025 houdende de achtste aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- 02_het beleidsrapport, aanpassing 8 van het meerjarenplan 2020-2025
- 03_het detail van aanpassing 8 van het meerjarenplan 2020-2025

Feiten, context en argumentatie

- Het meerjarenplan 2020-2025 van 'Eén Diksmuide' werd eind 2019 goedgekeurd.
- Dit is een gezamenlijk meerjarenplan van stad en OCMW Diksmuide, met het oog op de realisatie van een geïntegreerd lokaal sociaal beleid.
- De aanpassing van het meerjarenplan wordt gebruikt om de planning te herbekijken en eventueel bij te sturen of te verfijnen. De bijstellingen kunnen inhoudelijk van aard zijn, waarbij ook de conclusies van de beleidsevaluatie worden meegenomen, of financieel, waarbij bepaalde ramingen worden aangepast. Ook wordt de jaarrekening 2023 in deze aanpassing verwerkt.
- Deze aanpassing van het meerjarenplan is, gezien het verkiezingsjaar, puur administratief. Er werd geen nieuw beleid toegevoegd.
- Een meerjarenplan moet steeds minstens 3 boekjaren vooruit kijken. Om deze reden werd het jaar 2027 aan het meerjarenplan toegevoegd.
- De autofinancieringsmarge moet op het einde van het meerjarenplan positief zijn. Dit blijft in het jaar 2025.
- De aanpassing van het meerjarenplan werd afgetoetst aan de inhoudelijke en technische bemerkingen van het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB).
- De financiële resultaten zijn:
Beschikbaar budgettair resultaat:

	Oorspronkelijk MJP	Rek./Aangepast MJP	Verschil
Rek 2020	11.924.433 euro	13.762.224 euro	1.837.791 euro
Rek 2021	9.074.724 euro	17.169.842 euro	8.095.118 euro

Rek 2022	5.765.585 euro	20.856.201 euro	15.090.616 euro
Rek 2023	4.036.147 euro	20.950.423 euro	16.914.276 euro
2024	63.037 euro	7.254.731 euro	7.191.694 euro
2025	485.201 euro	1.708.205 euro	1.223.004 euro
2026	Niet voorzien	483.857 euro	483.857 euro
2027	Niet voorzien	31.162 euro	31.162 euro

Autofinancieringsmarge:

	Oorspronkelijk MJP	Rek./Aangepast MJP	Verschil
Rek 2020	1.609.354 euro	4.060.976 euro	2.451.622 euro
Rek 2021	1.848.487 euro	3.801.111 euro	1.952.624 euro
Rek 2022	1.720.624 euro	2.384.519 euro	663.895 euro
Rek 2023	- 419.008 euro	3.957.419 euro	4.376.427 euro
2024	930.320 euro	2.994.943 euro	2.064.623 euro
2025	808.015 euro	1.342.211 euro	534.196 euro
2026	Niet voorzien	896.242 euro	896.242 euro
2027	Niet voorzien	779.808 euro	779.808 euro

Tussenkomensten

Schepen Kurt Vanlerberghe (aan de hand van een powerpointpresentatie):

Meerjarenplan 20-25, aanpassing 8. Het is zo, zoals je hier op de slide ziet, dat we weliswaar in het laatste jaar van de meerjarenplanning zitten, budgettair, maar tuurlijk, politiek zitten we in een nieuwe legislatuur, maar toch doen we dit jaar voort met een meerjarenplan dat in 2019 werd goedgekeurd door de vorige legislatuur en betreft het hier een aanpassing van de cijfers aan de realiteit van dit jaar. Wat is dat onder andere? Dat is de jaarrekening die we verleden gemeenteraad goedgekeurd hebben, hier en daar een verschuiving van budgetten, bijvoorbeeld naar aanleiding van uitvoering van werken en anderzijds verhoging bepaalde budgetten waar nodig en verlaging waar mogelijk. Er is dus maar heel beperkt nieuw beleid ingevoerd. Dat beleid komt in november, op het ogenblik dat we het nieuwe meerjarenplan 2026-2031 voorstellen.

We beginnen met de tabel van de aanpassing. Ik heb daar 2 cijfers in het rood gezet. Dat zijn 2 cijfers die we dadelijk in het bijzonder moeten bespreken. Je ziet dus enerzijds bovenaan dat het exploitatie-saldo, dat in de rekening 2024, 6,5 miljoen was, dat dit nu stijgt naar 8,6 miljoen. Dus het overschot op eigen dienstjaar. Maar anderzijds zien we dat de investeringen, waar die in 2024 bijna 11 miljoen waren, dat die nu zouden stijgen tot 21,6 miljoen euro. Dit heeft natuurlijk zijn impact. Je ziet ook helemaal onderaan het cijfer 6,2 miljoen euro. Dat is de autofinancieringsmarge. Dat is eigenlijk het verschil tussen de overschot dat we hebben geprognoseerd 2025, minder afbetalingen van de leningen, 6.200.000, maar dit heeft alles te maken met een aandelenverschuiving in de publieke sector. Misschien even duiden. Het heeft dus te maken met de Elia Group. De Elia Group is eigenlijk de vennootschap die ook beursgenoteerd is, die het beheer heeft over de hoogspanningsleidingen in België en ook in Duitsland een stukje. Een groep die ook gekend is van bijvoorbeeld het energie-eiland dat gebouwd wordt op de Noordzee. Een groep die ook in de actualiteit kwam de voorbije jaren met de Ventilus hoogspanningslijnen. Dus, het gaat over een vennootschap die echt heel actueel is in het kader van de elektrificatie van onze maatschappij en de bouw van de windmolens op zee. Dus, die maatschappij moet ervoor zorgen dat alle elektriciteit die overal opgewekt wordt, dat die dus verspreid wordt op

hoogspanningsniveau. Wat is het grote probleem met Elia en dat kwam ook in de krant de afgelopen week, maanden, enzovoort. Dat is dat die groep heel veel nieuw kapitaal nodig heeft om al die dure investeringen, het energie-eiland, men sprak over 8 miljard euro op een gegeven moment, de Ventilus hoogspanningslijnen, enzovoort. Er moet enorm veel kapitaal gemobiliseerd worden om dat allemaal betaald te krijgen.

Dat kapitaal kan men niet uit eigen werking opwekken en vandaar dat er kapitaalverhogingen nodig zijn, leningen ook natuurlijk. De aandeelhoudersstructuur is zo dat NextGrid, die hier in het oranje staat, dat is een groepering van publieke overheden, gemeenten, maar ook publieke intercommunales zoals Publi-T, Fluxys, enzovoort. Die moeten telkenmale dat er een kapitaalnod is, moeten die dat volgen. En wat we daarstraks aangaven bij die cijfers die daar in het rood stonden. Dat is precies zo'n operatie die doorgevoerd is geworden. Concreet ging dat dus over aandelen van de Vlaamse gemeenten in Publi-T. Die zaten verspreid over een aantal distributienetbeheerders zoals Fluxys bijvoorbeeld, de Vlaamse Energie Holding en ook enkele gemeenten rechtstreeks. Het was de bedoeling om de gemeentelijke belangen te verankeren in twee zogenaamde concentratoren, die het belang op lange termijn kunnen verzekeren in functie van toekomstige kapitaalbehoeftes van Elia.

De Vlaamse Energie Holding functioneert als concentrator voor de belangen in Fluxys. Dat is de beheerder van het hogedruk gasleidingsnet via Publi-gas en wil een gelijkaardige verantwoordelijkheid opnemen binnen Publi-T. Om die switch te maken verkochten die distributienetbeheerders zoals bijvoorbeeld Fluvius West, waarin de stad Diksmuide aandeelhouder is, hun aandelen Publi-T. Een deel ging rechtstreeks naar de Vlaamse Energie Holding tegen een cash betaling en een deel aan de regionale holdings, zoals EFIN, waarin Diksmuide aandeelhouder is. De regionale holdings, dus voor Diksmuide Efin, betaalden de aandelen Publi-T niet in cash, maar brachten de aandelen onmiddellijk in bij de Vlaamse Energie Holding, met het oog op de beoogde rol van concentrator in Publi-T. In ruil daarvoor ontvingen de regionale holdings aandelen in de Vlaamse Energie Holding en met de verkoop van alle aandelen Publi-T realiseerden de distributienetbeheerder zijn meerwaarde. Die kenden ze met een interim-dividend in natura toe aan de gemeenten. De gemeenten hebben vervolgens hun vordering, die uit die dividend toekenning volgde, ingebracht in die regionale holdings en in ruil daarvoor verwierven zij aandelen in die regionale holdings. Dus, kort samengevat, we hebben een dividend gekregen, maar het is in aandelen. Daarmee zijn we niet veel als je de cashflow effectief wil verbeteren, want die ontvangen vordering door middel van dividend moesten we onmiddellijk herinvesteren en dat is precies wat we hier op die vorige slide zagen. Die 8,6 miljoen is eigenlijk een pak beter dan het normaal zou geweest zijn en dat is precies die 4,4 miljoen dividend die we ontvangen hebben. En die 21,6 miljoen investeringen is eigenlijk 4,4 miljoen meer dan dat normaal zou geweest zijn, want dat is die inschrijving in aandelen, die kapitaalverhoging die wij met de stad gevolgd hebben. Dus vandaar dat dat hier een beetje een vertekend beeld geeft.

Het effect op het beschikbare budgettaire saldo van heel die operatie is eigenlijk 0 euro. Als je kijkt, zoals ik net uitlegde, de exploitatie-ontvangst, dividend 4,4, maar dat is een uitzonderlijk gegeven. We gaan dat volgend jaar niet terug tegenkomen en die investering idem dito. De autofinancieringsmarge stijgt met 4,4 miljoen euro, maar als dat er niet zou geweest zijn door dat uitzonderlijke effect, dan bedroeg de autofinancieringsmarge niet 6,2 miljoen, maar 1,8

miljoen.

Goed, als we dan bekijken, de financiële balans per eind 2025. Het budgettaire resultaat daalt fors door de enorme investeringen die gefinancierd moeten worden. Budgettaire resultaat eind vorig meerjarenplan bedroeg 14,4 miljoen euro. Op het einde van het huidig meerjarenplan, eind dit jaar wordt het nu geprognoseerd op 1,7 miljoen euro. Ter info op 24 februari 2023 zat er 19,3 miljoen euro in de stadskas. Enkele dagen geleden was dat nog 1,1 miljoen euro. Dat is logisch, want er wordt gigantisch gebouwd. De evenementenhal achter ons en tal van andere projecten. Op Zonnestraat is men aan het bouwen. In Pervijze heeft men gebouwd, het stationsproject met de tunnel, enzovoort. Dus, dat heeft natuurlijk pakken geld gekost waardoor dat de beschikbare budgettaire ruimte natuurlijk ook daalt. De autofinancieringsmarge, dat is eigenlijk de indicator voor het mogelijk toekomstig bijlenen door de stad, die staat onder druk. Dat staat nu geprognoseerd in 2026 op 1,2 miljoen euro en in 2027, 1,4 miljoen euro. Weliswaar met die noot dat bij de vaststelling van de jaarrekening over 2025 de cijfers beter zullen zijn. We weten altijd dat er geen volledige benutting is van de budgetten. In bijzonder bij investeringen zal dat cijfer van 21,1 miljoen wel niet volledig opgeraken. Maar niettemin moeten we hier ook een bedenking bij maken. Waar we in het verleden ongeveer 1 miljoen euro meer hadden op de jaarrekening dan op het budget dat voorgesteld werd, denk ik dat we toch moeten ervan uitgaan dat dat een pak minder gaat zijn omwille van het feit, en ik ga dat straks ook nog even toelichten, dat we de personeelsbudgetten voor 2025 en volgende krappere budgetteren. Da's dan ook logisch dat je minder overschot hebt na afloop van het jaar. Hier zie je de evolutie. AMJP, dat is dus meerjarenplan 7, de aanpassing ervan die in november verleden jaar goedgekeurd is. AMJP 8, dat is vandaag, je ziet in 2025 een fors beter resultaat. Maar dat komt door die uitzonderlijke transactie van 4,4 miljoen en dan 2026 en '27 een lichte verbetering ook. De voornaamste verschillen even overlopen, bijvoorbeeld opcentiemen, dat zakt. Hoe komt dat? Omdat de daling van de opcentiemen die hier verleden jaar goedgekeurd is in de gemeenteraad, omdat die nog niet verwerkt was in vorige prognoses. Nu is dit wel het geval, waardoor dat je een daling ziet met respectievelijk 181, 161 en 137.000 euro.

De personenbelasting, daar zie je vanaf '26 en '27 een daling. Alhoewel dat dat niet zo uitgesproken is, vermoedt onze financiële directeur toch dat dat te maken heeft met een voorafname die men bij financiën al doet op de nog te nemen overheidsmaatregelen inzake aanpassing van de personenbelasting. Dus, de regering moet de plannen nog goedkeuren, maar wellicht zit dit toch al deels verdisconteerd. De rest zijn weliswaar geen kleine cijfers, maar er zitten plusjes en minnetjes in. Globaal een stijging toch ten opzichte van de vorige inschatting. Dat is ook nog van hetzelfde, dus hier zie je nog eens dat interim-dividend EFIN, uitzonderlijk zo'n dividenden mogen we jammer genoeg in '26 en '27 niet meer ontvangen, wel de reguliere dividenden.

Dan de uitgaven. Zie ook hier en daar een kleine aanpassing van de uitgaven, kleine stijgingen. Ik had het daar straks al over het feit dat we het personeel krappere budgetteren. Dat stond vroeger ingeschreven op 97% van de loonmassa. Maar hier zie je eigenlijk dat in het verleden dat die cijfers te hoog ingeschat waren en dat we de laatste jaren ook met een 95% gemiddeld er zouden moeten kunnen komen. Dat heeft ons ertoe aangezet om het personeelsbudget voortaan op 96% van de totale loonlijst te zetten. En dat heeft natuurlijk serieuze gevolgen, in die zin dat dat een besparing oplevert van 860 - 899 - 923.000 euro. Andere verschillen ten opzichte van het vorige

meerjarenplan, dat zijn zaken die er in opgesomd staan. Onder andere daling van de personeelskosten woonzorgcentrum wegens inzet van interims. Het gaat dus concreet over het niet vinden van personeelsleden, niet kunnen invullen van de functies. Daardoor bespaar je tussen aanhalingstekens, maar natuurlijk, de functies zelf moeten wel ingevuld worden en daarvoor moeten we beroep doen op veel duurdere interim-krachten. Dus dat is een nefast systeem, dat zeker in de toekomst voor verpleeginstellingen, woonzorgcentra, enzovoort, echt als een zwaard van Damocles boven het financiële hoofd hangt.

De voornaamste andere verschillen inzake exploitatie-uitgaven. Dat gaat bijvoorbeeld over groenonderhoud. Meer groen onderhouden kost meer geld, vandaar de hogere budgetten die erin gestoken zijn. Ook software wordt steeds duurder. En natuurlijk de individuele hulpverlening door OCMW. Daar zien we fors stijgende cijfers, maar daar komt de hogere overheid ook wel gemiddeld voor 50% in tussen.

Financiële uitgaven, de subsidie dak- en isolatie premie. Die gaan we vervangen door een ander systeem, maar dat volgt nog in de toelichting eind dit jaar. En wat we hier wel al ingestoken hebben, dat is de stijging van de werkingssubsidie politiezone 320.000 euro erbij volgend jaar ten opzichte van een cijfer van ongeveer 1.800.000 en dan een 2% stijging daarachter.

De investerings-ontvangsten, dat zijn eigenlijk de subsidies die ontvangen worden van hogere overheden op investeringsprojecten. Dit gaat meestal over verschuivingen precies doordat er ook projecten verschuiven in uitvoering.

Dan verkopen landbouwgronden van OCMW en stad. Dit jaar wordt dat lager ingeschat, volgend jaar hoger. Concreet gaat dat eigenlijk over verschuivingen van de desinvesteringen naar volgend jaar. De investeringssubsidies die we verwachten in 2025 staan hier nog eens opgesomd. Er zitten er daar bij die eigenlijk schandalig lang op zich laten wachten. Bijvoorbeeld de tweede schijf van het fietspad Schoorbakkestraat. Puur omdat de eindafrekening van dat fietspadproject maar niet goedgekeurd wordt in een carrousel tussen Fluvius, tussen AWW, Administratie Wegen en Verkeer en de stad en het studiebureau. Het is wel een belangrijk bedrag dat moet binnenkomen, maar we moeten daar tot die eindafrekening komen. Zelfde verhaal met de terugbetaling stationsomgeving NMBS, Infrabel en dan nog wat kleinere bedragen die hier opgesomd staan. Idem dito voor deze tweede slide.

Misschien eentje om nog aan te halen, herstel Vishal, subsidies van Onroerend erfgoed. De Vishal op de Vismarkt is in heel slechte toestand, zodat we met het schepencollege beslist hebben om daar dringend over te gaan tot investeringen om die terug op goede conditie te brengen. Dat kost. Dat komen we straks tegen, maar hier zit de subsidie die we krijgen van Onroerend Erfgoed.

Dan de investeringsuitgaven. Terug hetzelfde verhaal zoals ik daarstraks aanhaalde. Je ziet daar een stijging met 5,4 miljoen, voornamelijk door die 4,4 miljoen van het EFIN. Over wat gaat dat hier onder andere? Ja, renovatie landelijke wegen is duurder uitgevallen dan voorzien. In de Grintweg is er meer bommenonderzoek nodig. Oostkerke wordt dit najaar aangepakt qua riolering. Oostkerke was een dorp dat in de frontlinie lag in de Eerste Wereldoorlog en daar zit massaal veel ijzerwerk in de grond. Dat moet met bommendetectie opgespoord worden. Dat was een post die niet op voorhand in te schatten viel en is een pak duurder uitgevallen, dankzij onze Duitse vrienden. OC Pervijze en Zonnestraal valt ook duurder uit dan geprognoseerd. De volgende slide dat zijn kleinere verschillen, bijvoorbeeld het vooruit trekken van investeringen in machines en uitrusting.

RUP Centrum, daar hebben we de beslissingen genomen die denk ik unaniem

door deze gemeenteraad ook vooropgesteld geworden is, namelijk om het RUP-centrum en het beleidsplan, om dat vooreerst en vooruit en onmiddellijk te laten opmaken. Dus, dat is bijvoorbeeld beperkt nieuw beleid. Kost wel wat geld in de volgende jaren, maar is nuttig besteed, denk ik. Chiro Woumen, dus Koen zal straks toelichting geven dat we bepaalde stukjes grond verworven hebben.

Waarvoor? Daar houd ik de spanning er nog even in. Renovatie Vishal, dat is inderdaad het budget waar ik net over sprak. Herstel dak CC. Het regent binnen, dat is niet goed, dus moeten we daar dringend ingrijpen. En de rest, bijvoorbeeld uitkijkpunt Noordbroekstraat, ook met subsidie.

Dan een paar slides dat ik gepikt heb van een beleidsstudie van Belfius. Vandaar de rode kleur. Heeft niks met de politiek te maken. Enkele uitdagingen voor de bestuursperiode '25-'30. Dus Belfius, dat was een studie over de conditie van de Vlaamse gemeenten, van de Vlaamse financiën en Belfius onderkende daar eigenlijk drie grote problematieken: de pensioenlast, individuele hulpverlening, OCMW en de daling van de opbrengst van de gemeentelijke personenbelasting. Dus qua pensioenen, daar zie je een paar mooie grafieken die eigenlijk illustreren waar het over gaat doordat er steeds minder vast benoemden zijn en dat is dus die zwarte lijn in de linkse grafiek. Moest je verder in de tijd teruggaan dan zie je dat in het verleden, en dan spreek ik over de vorige eeuw, dat wellicht meer dan de helft van de personeelsleden nog vast benoemd werden. Maar dat daalt dus ongelooflijk. In Diksmuide zitten wij nog, denk ik, met een 11 of 12 mensen op ongeveer 160. Maar door die daling zijn de afdrachten natuurlijk aan de pensioenkosten, dat is een apart pensioensysteem, zijn die drastisch gedaald. Natuurlijk, de pensioenen van de vroegere vast benoemde personeelsleden moeten betaald blijven en daarvoor hebben we een bijdragesysteem, een bijdragesysteem op de wedden van die actuele nog vast benoemden bij ons en dat cijfer steeg in de voorbije decennia van iets van een 34% tot een 44-45% ongeveer van de loonmassa. Dat komt niet toe, vandaar dat we nog moeten bijleggen. De zogenaamde responsabiliseringsbijdragen, die cijfers gaan enorm omhoog. Dus, hier zie je die evolutie van die responsabiliseringsbijdrage 23 tot 30. Dat is dus gewoon een parabolische grafiek, waarbij weliswaar, de Vlaamse overheid tot nu toe steeds de helft heeft tussengekomen in de dekking. Maar je ziet dat Belfius eigenlijk een oproep doet aan een externe financiering en citeert daarbij het Rekenhof memorandum van het Beheerscomité van het gesolidariseerd fonds: 'Die zachte stijgende pensioen uitgaven creëren een onhoudbare financiële druk. Als er niets verandert, moet een provinciaal en lokale besturen een steeds groter deel van hun budget besteden aan pensioenen. Daardoor kunnen ze niet of slechts gedeeltelijk reageren op een reeks maatschappelijke uitdagingen, zoals klimaatverandering, sociale kwesties en veiligheid'.

En ik kan dat beamen, hè. We hebben verleden week begrotings- of budget overleg gehad ter voorbereiding van de meerjarenplanning. Ja, als je dan ziet alle verplichte zaken die wij op ons moeten nemen, bijvoorbeeld rioleringsproblematieken, OCMW steunverlening, enzovoort. Dan zie je dat het aandeel dat wij nog hebben om eigenlijk zelf vrij te besteden erg klein geworden is.

Dat is ook de reden waarom we bijvoorbeeld, ferm onderhandelen met de kerkfabrieken, waarom we op allerlei mogelijke manieren kijken om subsidies te bekomen voor projecten en waarbij we eigenlijk structureel onderhoud moeten verwaarlozen. Het is jammer om te zeggen, maar het is een realiteit, maar bij het wegnemen bijvoorbeeld is dat een vaststelling. Niet alleen bij ons, ook Vlaanderen. Je ziet dat de Vlaamse wegen, de conditie ervan, ook schrikwekkend

achteruit gaat.

Tweede grote uitdaging volgens Belfius, de impact van de beperking van de werkloosheidsuitkeringen in de tijd op de uitgaven voor een leefloon. Dus, we zaten niet alleen al met een ferme stijging van de tussenkomsten van OCMW naar leefloners toe. Bovendien komt deze nieuwe golf leefloners op ons af door die beperking in de tijd van de werkloosheidsuitkering en waar de werkloosheidsuitkering uitgekeerd wordt door de RVA, recettes RIZIV, dan moeten we vaststellen dat leefloon 50% federale overheid is, 50% gemeenten. Dus, wij gaan die golf eigenlijk opvangen voor de helft. Weliswaar zijn er extra middelen beloofd van de federale overheid, maar ik ben toch altijd een beetje terughoudend als ik zie dat men belooft, maar vaak van de federale overheid uit niet volledig die beloftes invult. We hebben dat ook in het verleden gezien bij overname van taken die op de gemeenten afgeschoven werden.

Impact van de fiscale hervorming op de opbrengst van de aanvullende personenbelasting. Dat is een onzekere, maar die wordt dus door Belfius ingeschat op 5,6% minder ontvangsten, 200 miljoen euro minder voor alle Vlaamse gemeenten samen. Dat zal geen gigantisch bedrag zijn op Diksmuids niveau, maar ook alle kleintjes tellen mee als een budget sluitend moet gemaakt worden.

Voilà, Ik denk dat dat de laatste slide was en ik sta open voor alle bemerkingen hierover.

Raadslid Geert Mabesoone:

Kurt, bedankt voor opnieuw een heel gedetailleerde en zonder twijfel correcte uitleg. Ik vind het nog altijd geweldig moeilijk om dit document te lezen, maar ik doe mijn best en reken op voortschrijdend inzicht. Er zijn een paar dingen die mij opvallen en ik neem het risico om mezelf belachelijk te maken, ga ik toch wat vragen stellen hieromtrent en weliswaar gaat het over het beschikbaar budgettair resultaat. Volgens mijn opzoekingen is het beschikbaar budgettair resultaat de som van alle uitgaven en ontvangsten en ook de financiering ervan, de leningen. En als ik dat hier zo eens bekijk, dan valt mij op, het cijfer van 2024 waarop het beschikbaar budgettair resultaat begroot wordt op 14.236.000 euro. En ik zie dan ook dat in het oorspronkelijk meerjarenplan daar 63.000 voorzien werd.

Goed, dat begrijp ik wel. Ver in de toekomst kijken, dat is moeilijk natuurlijk. Maar ik heb ook de moeite gedaan om eens het meerjarenplan, de aanpassing 7 ernaast te leggen en dan stel ik vast dat op de zitting van 25 november 2024, het jaar 2024 begroot werd op 7.254.000. Dat was dus op 25 november 2024. En nu plots, amper een half jaar later, staat dit op 14.236.000. Dat is quasi een verdubbeling. En verbeter mij gerust als ik het verkeerd zie, maar op 25/11/2024 kan het beschikbaar resultaat van dat jaar 2024 toch reeds vrij nauwkeurig bepaald worden. Of niet? Ik weet het niet, maar ik ga er van uit dat dat op dat moment, dat dat vrij nauwkeurig kan bepaald worden. En er is dan natuurlijk nog een grote maand te gaan vooraleer 2024 afgesloten kan worden.

Dus, er is dan wat mij betreft wat ruimte. Dit cijfer kan nog wat aandikken in die laatste maand, maar een verdubbeling. Vandaag lees ik dat 2024, afgesloten jaar dus, een beschikbaar budgettair resultaat kent van 14.236.000. Kan jij voor mij jouw licht eens laten schijnen over hoe zo iets kan? Was een eerste vraag.

Voorzitter, ga ik meteen verder met mijn andere vragen?

Schepen Kurt Vanlerberghe:

Ik zou liever rechtstreeks antwoorden.

Misschien eerst over de moeilijke leesbaarheid. Ja, dat is absoluut een feit. Dat zijn cijferbijbels wat dat eigenlijk heel moeilijk in te doorworstelen valt. Er is lichte beterschap op komst in die zin dat vanaf dit najaar, komen we terecht in de zogenaamde BBC 3.0. Johan, Marc, we waren in Brugge aanwezig bij de voorstelling, dus één van de bekommernissen van de evaluatie van het huidig systeem was de slechte leesbaarheid en het moeilijk begrip daarvan. Dit najaar moet die cijferdansen gecombineerd worden met een beleidsverklaring. Dus we moeten veel meer in mensentaal uitleggen wat die cijfers allemaal betekenen. Dus, laat ons dat bekijken. Het is ook zo dat we voorafgaand aan die voorstelling van het nieuwe meerjarenplan in de gemeenteraad, gaan we voorstellen van een technische toelichting te doen voor de gemeenteraadsleden door onze financieel directeur. Dat was ook in de vorige legislatuur af en toe het geval, dus ik vind dat wel een goed initiatief. Daar kan dan technisch op doorgevraagd worden ter voorbereiding van de gemeenteraad, die eigenlijk meer dan gaat over de politieke discussies.

Maar goed, wat betreft je vraag hoe dat dat budgettaire resultaat zo kan stijgen. Ik denk dat er twee grote oorzaken zijn. Eerst en vooral de vaststelling van de jaarrekening over verleden jaar, dus die is nu vastgesteld dit jaar en daar zie je eigenlijk dat het exploitatieresultaat beter is dan ingeschat in november vorig jaar, namelijk 1 miljoen euro ook. Dat is wat we verleden maand gezien hebben. Dat is een verklaring van 1 miljoen euro, maar dan zitten we nog met 6 miljoen euro andere verschillen en dat gaat hoofdzakelijk over doorschuiven van investeringen. Er was een enorm bedrag, verleden jaar al, voorzien in investeringen. Uiteindelijk en ik spiek even, is er bij de investeringen een realisatie gedaan van 13 miljoen euro, maar ik dacht dat er iets voorzien was. Ik zou moeten kijken. Ik heb de papieren hier niet bij me, maar dat er iets van een veel hoger cijfer voorzien was waarschijnlijk 17, 18, 19, 20 miljoen. Iets in die genre. Het is niet allemaal opgedaan en dat verschil is hoofdzakelijk doorgeschoven naar het budget van dit jaar. Vandaar ook dat dat cijfer, 27 miljoen. Trek daar nog die 4,4 miljoen over af, waar ik het net over had. Maar dan blijven we over met een cijfer van 23 miljoen euro. Dat is historisch, hè. Dat is nooit voorgevallen de geschiedenis van Diksmuide.

Dat gaat over lopende projecten die verleden jaar vertraging hadden of niet uitgevoerd werden en die dit jaar de verderzetting kennen van die uitvoering. Dat is denk ik grosso modo de verklaring voor die verschuiving van 7 naar 14.

Voorzitter Martin Obin:
Zijn er nog vragen?

Raadslid Geert Mabeoone:

Ja, inderdaad, voorzitter, vandaar dat ik het ook vroeg aan u. Nu moet ik meteen doorlezen, want straks beperk je mij in mijn aantal tussenkomsten.

Kurt, ik richt mij opnieuw tot jou en ik heb ook eens de fameuze T3-tabellen bekeken, waar er volgens het meerjarenplan dat ik gelezen heb nog heel wat te realiseren is. Ik ga een kleine bloemlezing geven waarbij ik enkel rekening hou met de bedragen van 50.000 euro en hoger. Ik zie daar staan het Vestingspark 828 miljoen euro, nog te realiseren, excuseer 828.000. Het RUP-centrum 50.000; het station als mobipunt 4.036.000. Deze keer wel miljoenen. Centrum parkings 200.000; renovatie landelijke wegen 1.072.000, de Grintweg 1.775.000; het ontmoetingscentrum Pervijze en Zonnestraal 2.940.000; de evenementenhal 5.950.000; Kadens 56.000; uitbouw De Pluimen 107.000; IJzerdijk 589.000; doorgangswoning 180.000 en de KIJ 385.000, alles samen 18.171.000. En dan

hoor ik jou daarnet vertellen dat Diksmuide nog 1.101.233 euro in kas heeft. En dan stel ik mij de vraag hoe gaan we dit dan nog realiseren?

Schepen Kurt Vanlerberghe:

We zijn vandaag 30 juni, dus de helft van het jaar is gedaan. De cijfers die je aanhaalt zijn cijfers die in november verleden jaar bepaald zijn. Hier en daar nu wat gefinetuned, laat ons zeggen. Heel veel van die budgetten zijn ondertussen al uitgegeven. Al die projecten die je opsomt, niet allemaal, maar er zijn er die gigantische bedragen opslokken, stationsparking, wegenis, Pervijze, Zonnestraal, evenementenhal om de grootste te noemen. Die zijn allemaal dik in uitvoeringen of zijn ondertussen al uitgevoerd.

Raadslid Geert Mabesoone:

Ja, maar ze staat toch in de tabellen, nog te realiseren.

Schepen Kurt Vanlerberghe:

Nog te realiseren Ja, oké, dit jaar nog te realiseren. Dus, er is al een gedeelte daarvan gerealiseerd en betaald met de kassa. Als er nu vandaag of een paar dagen geleden 1,1 miljoen in kassa zat, dan is dat precies omdat er heel veel betaald is. Goed, hoe gaat de rest betaald worden? Dat is en dat is voorzien in het budget. We hebben dus de kasgelden die daar aanwezig zijn, 3 miljoen euro opname lening is voorzien voor dit jaar en voor de rest krijgen we natuurlijk de subsidies van de Vlaamse Overheid, Gemeentefonds, Open Ruimtefonds, Plattelandsfonds. We krijgen de uitkeringen van onroerende voorheffing van personenbelasting, verkeersbelasting. Dat zijn eigenlijk de sommen die ervoor zorgen dat dit gefinancierd worden.

Raadslid Geert Mabesoone:

Dank je wel, Kurt, dan heb ik nog een paar kleine dingetjes. Ik stel vast dat de politiezone Polder van 1.900.000 dit jaar naar 2.262.000 in '26 gaat en naar 2.307.000 in '27, toch wel een aanzienlijke stijging van meer dan 10%. Dan stel ik mij de vraag wat zijn daar de plannen?

Om wat tijd te winnen gezien het mooie weer. De hulpverleningszone Westhoek, zelfde vraag.

Burgemeester Koen Coupillie:

Wat betreft de politie, we zijn geconfronteerd met het vorige meerjarenplan van de politie die voorzag in een stijging van 2%. Maar we weten allemaal wat er is gebeurd, de kosten voor de bouwstoffen waren enorm gestegen, ook in 2022, denk ik, werd de index een paar keer overstegen. Het meerjarenplan is daar nooit aan aangepast geweest, waardoor we daar nu mee geconfronteerd worden. Alle reserves van de politie, die zijn erdoor. We kunnen niet anders dan met de 4 gemeenten bijspringen. Dat is de uitleg voor die nogal forse toename van de kosten. Het is de gebouwenproblematiek en de personeelskosten die enorm gestegen zijn. Dat is een vaststelling die we allemaal kunnen doen, maar politie is belangrijk en we willen daar niet op bekknibbelen.

Wat betreft de hulpverleningszone, laten we zeggen dat ik in het begin van het jaar goede hoop had dat we er gingen uitgeraken, dat de verdeelsleutel deze keer wel zou bereikt worden. Dan is mijn optimisme wat weggeveegd en ik durf er mijn geld niet meer opzetten, om het zo te zeggen en dan komen we terug bij de gouverneur terecht die vermoedelijk een beslissing zal moeten nemen. Eigenlijk kunnen we daarover heel weinig zeggen op dit moment en nemen we

de cijfers van vorig jaar.

Raadslid Geert Mabesoone:

Ergens had ik gehoopt dat de politiemacht in Diksmuide ging versterkt worden met zoveel voltijdse equivalenten, maar helaas.

En dan heb ik nog een laatste vraag, voorzitter. Ik vermoed dat dit richting Katleen gaat, want ik stel vast dat het personeelsbestand voor het OCMW stijgt met 10 voltijdse equivalenten, dus van ongeveer 95 naar 105. En dan stelde ik mij de vraag, is dit voor het rusthuis of wordt er extra personeel aangeworven om de tsunami van aanvragen leefloon die op ons afkomen éénmaal de werkloosheid in de tijd zal beperkt worden.

Schepen Katleen Winne:

We zitten voorlopig nog onderbestaft in ons sociaal huis. Er is heel wat personeelsuitval. Voor het moment zijn er zelfs interimkrachten om de noodzakelijke dienstverlening toe te passen. We moeten dit voorzien naar de vorm van het meerjarenplan, als wij ons gaan richten op onze kerntaken of onze maatschappelijke dienstverlening die wettelijk is, die dienen wij te verstrekken.

Onze bestaffing in het woonzorgcentrum is dus volledig. Het organogram is gemaakt. We zitten nog altijd met een tekort en dat moet ingevuld worden. We zijn verplicht vanuit de overheid om voldoende personeel te hebben om de veiligheid en de zorg van de bewoners te garanderen. Dit is heel belangrijk.

Raadslid Geert Mabesoone:

Dus, de tsunami die op je afkomt, Katleen, daar hou je nu nog geen rekening mee.

Schepen Katleen Winne:

We houden daar wel rekening mee. We houden ons hart vast, zoals iedereen en hopen op dotaties van de hogere overheid. We bereiden ons voor, maar er zijn nog taken die veranderen in de toekomst. Vanaf 2026 komt het OCMW online. Dan kan iedereen vanuit zijn stoel of zetel een aanvraag richten bij het OCMW. Dat zal de drempel wat verlagen, wat we toch enigszins kunnen toejuichen, maar dan zal voor elke vraag een dossier moeten opgemaakt worden en dat zal ook zijn impact hebben. Nu wordt dat wat getrieerd bij ontvangst. Als onze maatschappelijk werkers denken van het is niet nodig of je hebt geen recht, dan stopt het verhaal daar.

Raadslid Bert Laridon:

Kurt, ik hoor je zeggen dat er inderdaad geen geld meer is voor structureel onderhoud van bepaalde zaken, maar dat leidt natuurlijk wel tot een grotere kost op langere termijn. Neem nu bijvoorbeeld de Vismarkt, dat kost nu 80.000 euro, dat ging misschien vijf keer 10.000 euro gekost hebben

Schepen Kurt Vanlerberghe:

Ja, we gaan zo creatief mogelijk zijn. Maar voor mij is er wel een absolute voorwaarde. We gaan niet de leningslast laten ontsporen. Dat kan niet, want dan gaan we eigenlijk de last op de toekomstige generaties afwentelen en die verantwoordelijkheid vind ik niet dat we op ons moeten nemen. Dus, binnen die context moeten we echt zorgen dat we iedere cent nuttig en goed uitgeven met jouw advies in het achterhoofd.

Stemming 22 ja-stemmen (Martin Obin, Koen Coupillie, Herlinde Rollez, Kurt Vanlerberghe, Greet Dever, Marc De Keyrel, Katleen Winne, Marc Deprez, Mieke Vanrobaeys, Gaby Verstraete, Bert Laridon, Bieke Moerman, Inge Claeys, Jonas Debaille, Dominique Mestdag, Thierry Hardy, Alex Marchand, Stefaan David, Mieke Goemaere, Bart Gouwy, Zoë De Hantsetters, Pablo Lowagie)
3 onthoudingen (Johan Desender, MarcRiviere, Geert Mabesoone)

Besluit **Artikel 1**
Het deel van het OCMW in aanpassing 8 van het meerjarenplan 2020-2025 vast te stellen conform het beleidsrapport dat als afzonderlijk document wordt toegevoegd aan deze beslissing.

Artikel 2
Het deel van het OCMW in aanpassing 8 van het meerjarenplan 2020-2025, vastgesteld door de OCMW-raad, ter goedkeuring voor te leggen op de eerstvolgende zitting van de gemeenteraad.

De voorzitter sluit de vergadering om 20.49 uur.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn.

De algemeen directeur,
Marie Herman

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk
welzijn,
Martin Obin