

Zitting van de gemeenteraad op maandag 30 juni 2025 aansluitend aan de raad voor maatschappelijk welzijn in Gotische zaal.

Waren aanwezig:	Martin Obin, voorzitter; Koen Coupillie, burgemeester; Herlinde Rollez, Kurt Vanlerberghe, Greet Dever, Marc De Keyrel, Katleen Winne, schepenen; Marc Deprez, Mieke Vanrobaeys, Gabriel Verstraete, Bert Laridon, Bieke Moerman, Inge Claeys, Jonas Debaille, Dominique Mestdagh, Johan Desender, Thierry Hardy, Alex Marchand, Stefaan David, Mieke Goemaere, Bart Gouwy, Zoe De Hantsetters, Pablo Lowagie, Marc Riviere, Geert Mabesoone, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Bert Laridon, raadslid verontschuldigd voor agendapunt 11, 23, 24, 25; Dominique Mestdagh, raadslid verontschuldigd voor agendapunt 25

De voorzitter opent de vergadering om 20.49 uur.

OPENBARE ZITTING

1. Notulen en zittingsverslag vorige zitting - Goedkeuring.

Stemming Met algemene stemmen

Besluit De notulen en het zittingsverslag van de zitting van 26/05/2025 worden goedgekeurd.

2. Technische dienst - Openbare ruimte - Aanleg fietspad langs de Lettenburgstraat, de Lampernissestraat en de Zannekinstraat - Aanstelling ontwerper - Kostenraming, bestek en wijze van gunnen - Goedkeuring.

Bevoegdheid • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren

Verwijzingsdocumenten

- 01_het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk in de praktijk
- 02_het lastenboek voor de aanstelling van een ontwerper voor een fietspad langs de Lettenburgstraat, de Lampernissestraat en de Zannekinstraat
- 03_de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van Alveringem om voorlopig niet mee te stappen in een fietspaddossier
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 03/06/2025 houdende de principiële goedkeuring aan het lastenboek, de kostenraming en de wijze van gunnen voor de aanstelling van een

ontwerper voor de aanleg van een fietspad langs de Lettenburgstraat, de Lampernissestraat en de Zannekinstraat in Lampernisse

Feiten, context en argumentatie

- Het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk (BFF) is een netwerk van fietsverbindingen tussen woonkernen op bovenlokaal niveau. Het is gericht op een fietsverplaatsing naar een duidelijke doel, met andere woorden naar school, werk, winkel of station. Het mikt op een veilige, comfortabele fietsverplaatsing tussen woonkernen. Doelstelling is om functionele verplaatsingen (woon-werkverkeer, woon-schoolverkeer en woon-winkelverkeer) per fiets te bevorderen.
- Via de steun van het Fietsfonds kunnen de gemeenten rekenen op een subsidie van 100%, behalve extra kosten zoals onteigening, voetpaden, verlichting en riolering.
- De stad wenst een ontwerper aan te stellen voor de aanleg van een fietspad langs de Lettenburgstraat, de Lampernissestraat en de Zannekinstraat in Lampernisse. Er werd gevraagd aan de gemeente Alveringem of ze mee wensten te stappen in dit dossier om het fietspad op hun grondgebied verder door te trekken, maar zij hebben aangegeven voorlopig niet mee te stappen in dit dossier.
- In bijlage zit het lastenboek voor de aanstelling van een ontwerper voor dit fietspaddossier. Het te ontwerpen fietspad heeft een benaderde lengte van 4,36 kilometer.
- De totale uitgave van deze opdracht wordt geraamd op 136.125 euro, 21% btw inbegrepen.
- De opdracht wordt gegund bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 03/06/2025 principiële goedkeuring aan dit dossier.

Financiële gevolgen

- Deze uitgaven worden voorzien binnen het volgend meerjarenplan onder BI 020000/AR 224007.

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2026	020000/224007	Te voorzien	Te voorzien

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan het bijliggend lastenboek voor de aanstelling van een ontwerper voor de aanleg van een fietspad langs de Lettenburgstraat, de Lampernissestraat en de Zannekinstraat in Lampernisse met een kostenraming ten bedrage van 136.125 euro, 21% btw inbegrepen.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen om deze opdracht via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking toe te wijzen.

Artikel 3

Deze uitgaven worden voorzien binnen het volgend meerjarenplan onder BI 020000/AR 224007.

3. Technische dienst - Openbare ruimte - Wegeniswerken Vladslostraat - Aanstelling ontwerper - Lastenboek, kostenraming en wijze van gunnen - Goedkeuring.

Bevoegdheid	• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten • de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht • het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken • het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren
Verwijzingsdocumenten	• 01_het lastenboek voor de aanstelling van een ontwerper voor de wegeniswerken in de Vladslostraat • 02_de VTA-analyse van de populieren langs de Vladslostraat • 03_het voorontwerp van het fietspad langs de Vladslostraat • 04_de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 03/06/2025 waarbij principiële goedkeuring werd verleend aan het lastenboek, de kostenraming en de wijze van gunnen voor het aanstellen van een ontwerper voor een wegenisdossier langs de Vladslostraat
Feiten, context en argumentatie	• In het kader van het renovatieprogramma van landelijke wegen werd de toestand van de Vladslostraat, gelegen tussen Esen en Vladslo, als prioritair ingeschat voor heraanleg. De weg bevindt zich in een vergevorderde staat van verval, wat de verkeersveiligheid en bereikbaarheid van het buitengebied in het gedrang brengt. De lengte van het te vernieuwen tracé bedraagt circa 1,78 kilometer. • Het projectgebied ligt in een vogelrichtlijngebied. De populieren die het wegbeeld typeren bevinden zich in slechte toestand, wat blijkt uit de bijgevoegde Visual Tree Assessment (VTA-analyse). In de verdere ontwerp- en vergunningsfase zal hiermee rekening worden gehouden, zowel op vlak van veiligheid als met aandacht voor natuurcompensatie en biodiversiteit. • Tenslotte is er langsheen dit traject een fietspaddossier in ontwerp bij de provincie West-Vlaanderen. Hoewel de aanleg van het fietspad afzonderlijk zal gebeuren, kan de heraanleg van de weg reeds proactief rekening houden met enkele randvoorwaarden uit dit dossier, zoals mogelijke oversteekpunten, gewenste breedtes en aansluiting op toekomstige infrastructuur. • In het kader van de opdracht tot het aanstellen van een ontwerper voor een wegenisdossier langs de Vladslostraat werd een lastenboek opgemaakt. • De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 98.312,50 euro, 21% btw inbegrepen. • Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
Financiële gevolgen	• De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2025	020000/224007 – 1/4/03-INFRA	€ 939.391,24	€ 175.066,64

Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	<u>Artikel 1</u> Goedkeuring te verlenen aan het lastenboek voor het aanstellen van een ontwerper voor een wegenisdossier langs de Vlagslostraat met kostenraming ten bedrage van 98.312,50 euro, 21% btw inbegrepen. <u>Artikel 2</u> Goedkeuring te verlenen om deze opdracht via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking toe te wijzen. <u>Artikel 3</u> Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2025 onder BI 020000/ AR 224007 - actie 1/4/03-INFRA.

4. Technische dienst - Openbare ruimte - Raamcontract herstel en heraanleg voetpaden - Bestek, kostenraming en wijze van gunnen - Goedkeuring.

Bevoegdheid	• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten • de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht • het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken • het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren
Verwijzingsdocumenten	• 01_het bestek met referentie 2025-018 • 02_de kostenraming • de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10/06/2025 houdende de principiële goedkeuring aan het raamcontract “herstel en heraanleg voetpaden”
Feiten, context en argumentatie	• Het raamcontract “herstellen en aanleggen voetpaden” liep ten einde eind 2024. • De kwaliteit en veiligheid van de voetpaden op het grondgebied van de stad zijn essentieel voor een vlotte, comfortabele en toegankelijke verplaatsing van voetgangers, waaronder ook ouderen, personen met een beperking en jonge kinderen. Regelmatige meldingen van inwoners, interne vaststellingen door de technische dienst en de resultaten van terreincontroles wijzen op de nood aan structureel onderhoud en plaatselijke herstellingen aan voetpaden, verspreid over het grondgebied. • Om efficiënt en flexibel te kunnen inspelen op deze onderhoudsbehoeften, wordt voorgesteld om een raamcontract op te maken dat toelaat om het vernieuwen en herstellen van voetpaden te laten uitvoeren op afroep. De bedoeling is om zowel geplande vernieuwingen als dringende herstellingen

vlot te kunnen uitbesteden, zonder telkens een aparte procedure op te starten.

- De opdracht omvat onder meer:
 - het vernieuwen van verouderde of beschadigde voetpaden (inclusief fundering);
 - het plaatselijk herstellen van verzakte, gebroken of losliggende tegels of klinkers;
 - het aanpassen van voetpaden in functie van toegankelijkheid of gewijzigde omgevingsinfrastructuur;
 - het plaatsen en onderhouden van tijdelijke signalisatie en werfafscherming bij uitvoering van werken;
 - alle bijkomende taken zoals afwatering, boordstenen, kantstroken, enz.
- Een raamcontract laat toe om op een juridisch correcte en administratief efficiënte manier meerdere opdrachten te plaatsen binnen eenzelfde gunningsprocedure. Dit resulteert in:
 - snellere reactietijd bij meldingen of dringende situaties;
 - betere prijsafspraken en kostenbeheersing door vaste eenheidsprijzen;
 - minder administratieve lasten per opdracht;
 - grotere continuïteit en planbaarheid van de werkzaamheden.
- In het kader van de opdracht “Herstel en heraanleg voetpaden” werd een bestek met nr. 2025-018 opgesteld door de technische dienst.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 304.514,65 euro, btw inbegrepen, gedurende de tijdsduur van 1 jaar.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.
- Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2025	020000/224007 1/4/08	€ 0,-	€ 0
2026	020000/224007	€ 750.000	€ 750.000

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan het bestek nummer 2025-018 voor het uitvoeren van de overheidsopdracht “Herstel en heraanleg voetpaden” volgens kostenraming voor de werken voor een bedrag van 304.514,65 euro, 21% btw inbegrepen.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de wijze van gunnen ingevolge een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2025-2026 onder de BI 020000/ AR 224007 – 1/4/08.

5. Technische dienst - Openbare ruimte - Oprichten van een wateropslagbekken (Raadslid J. Desender).

Bevoegdheid	artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	artikel 21 van het decreet lokaal bestuur
Verwijzingsdocumenten	de vraag van raadslid Johan Desender van 13/06/2025
Feiten, context en argumentatie	- Raadslid Johan Desender heeft een voorstel tot het oprichten van een wateropslagbekken bestemd voor de lokale land- en tuinbouw. - Motivatie van het bijgevoegd voorstel: - In onze landbouwstreek krijgen we sedert jaren te maken met langdurige droogteperiodes Dit heeft tot gevolg dat de land- en tuinbouwgronden bij zaaien en planten soms kunstmatig moeten beregend worden. Daartoe wordt normaliter water opgepompt uit de nabijgelegen waterlopen. Maar helaas wordt het noodzakelijk oppompen van water regelmatig verboden, waardoor de landbouwers in grote problemen terechtkomen. - Als landelijke gemeente vind ik het de plicht van het gemeentebestuur de land- en tuinbouwbedrijven in noodsituaties zoveel mogelijk aan waterbevoorrading te voorzien voor het beregenen van de velden. - Op de gemeenteraad van september 2022 verklaarde de bevoegde schepen Martin Obin dat de stad Diksmuide de ambitie had om meer water te bufferen. Als allereerste mogelijke inplanting van een bufferbekken werd de locatie op de hoek van de boterdijk en de Vadslostraat aanbevolen. Er moest wel nog onderzocht worden hoe de inrichting van het bekken kan gebeuren in overeenstemming met het vallei- en het vogelrichtlijngebied. Vervolgens heeft de schepen Martin Obin tijdens de gemeenteraad van maart 2024 het probleem van de noodzaak aan waterbevoorrading voor de landbouw verklaard dat met het oog op irrigatiewater de waterkwaliteit moet onderzocht worden. Een haalbaarheidsstudie zou opgemaakt worden voor de inplanting en de realisatie van een waterbufferbekken. De beslissing bleef bij een voorstudie, waarvoor het tijdstip van realisatie nog niet bekend was. - Mijns inziens biedt de voorgestelde eerste locatie voor de inplanting van een groot waterbevoorradingsbekken tussen de Boterdijk en de Vadslostraat nabij de Vadslostraat de beste mogelijkheid tot realisatie en bereikbaarheid mits aanleg van een ruime ophaalplaats voor de oppompeactiviteiten. - Ter ondersteuning volgen hierna enkele gegevens en beschouwingen betreffende de mogelijkheid tot oprichting en de werking van het voorgesteld wateropslagbekken: <u>Ligging, oppervlakte en verwerving der gronden.</u> - De hoek van de Boterdijk en de Vadslostraat omvat de voorgestelde ligging. Gemakkelijk bereikbaar. Zie kadastraal perceelplan en foto met naambord "Boterdijk" onder de toelichting in beeld. - Mits grondophoging in de hoek tegen de Vadslostraat kan een grote ophaalplaats voor oppompverrichtingen aangelegd worden. Uitgegraven grond kan voor het verhogen van de ophaalplaats gebruikt worden - Gelet op de permanente watertoevoer door middel van de wet van de communicerende vaten vanuit de nabijgelegen

-
- Vladslovaart, zal een onteigening van 2 à 3 ha volstaan.
 - In de nabijheid zijn talrijke gronden in bezit van openbare besturen, zodat eventueel ruilovereenkomsten kunnen gesloten worden voor de grondverwerving.
 - De nodige gronden zijn enkel weilanden.
Zie foto onder de toelichting in beeld (bijlage).
 - Infrastructuur.
 - Mogelijkheid tot aanleg van een reuze waterreservoir van 60.000 m³ of meer.
 - De aanleg van het waterbevoorradingbekken bestaat hoofdzakelijk uit graafwerken en het wegvoeren van de grond, die de grootste kostprijs vertegenwoordigt.
 - De uitgegraven grond kan gebruikt worden voor de verhoging tot aanleg van voormelde ophaalplaats voor de oppompverrichtingen. De overige massa grond kan nuttig gebruikt worden voor verhoging van laag gelegen gronden op het grondgebied Diksmuide.
 - Op de ruime ophaalplaats kunnen naast het waterbekken meerdere oppompaansluitingen geplaatst worden. Oppompactiviteiten zonder hinder voor het normaal verkeer in de Vladslostraat.
 - Een kleine randverhoging rond het waterbekken blijft in harmonie met de maaiveldhoogte, zodat het natuurlijk landschap behouden blijft.
 - Het volgelichtlijng gebied blijft ongestoord.
 - Watervoorziening voor opslag in bekken.
 - Zoals vereist wordt, kan de wateropslag probleemloos gescheiden blijven van het grondwater.
 - Toevoer van regenwater kan door middel van de wet van de communicerende vaten via onzichtbare ondergrondse buizen uit de nabijgelegen Vladslovaart.
Vandaar dat zelfs bij massaal oppompen het waterniveau op gelijke hoogte met de Vladslovaart behouden blijft. De diepte van het waterbekken, die het watervolume van het bekken bepaalt, is enkel van belang bij langdurige droogteperioden die tot watertekort in de Vladslovaart kunnen leiden.
In dit geval kan de watertoevoer desnoods op gelijkaardige wijze vanuit de Handzamevaart verzekerd worden.
Normaliter zal het watervolume van het waterbekken met een diepte van 3 à 4 meter volstaan om het tekort aan watertoevoer bij extreme droogteperioden te overbruggen.
 - Recreatie en toeristische aspecten.
 - In het waterbekken kunnen zuurstoffonteinen geplaatst worden om het “waterleven” te behouden en de hengelsport mogelijk te maken.
 - Het wateropslagbekken kan een prachtige recreatieve en toeristische attractie betekenen voor de stad Diksmuide.
 - De uitbating en het beheer.
 - In evenredigheid met de exploitatiekosten zou per ophaalbeurt een ophaalvergoeding kunnen gevraagd worden.
 - Onder beheer en/of toezicht van de stad Diksmuide.
 - Ik stel voor dat het gemeentebestuur de nodige stappen zet om, in overleg met de land- en tuinbouwers en hun organisaties, de inplanting en realisatie van een groot wateropslagbekken op te richten.

6. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Galileistraat - Kosteloze overdracht - Ontwerpakte - Goedkeuring.

Bevoegdheid	• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • de omzendbrief KB/ABB 03/2019 betreffende de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen
Verwijzingsdocumenten	• 01_het bestemmingsplan BPA nr.2 - Keizerhoek van 29/01/2001 • 02_de stedenbouwkundige vergunning van 25/06/2003 • 03_de brief van 18/06/2007 van Mermimmo nv, Groenstraat 43, 2470 Retie • 04_de collegebeslissing van 18/09/2007 waarbij geen bezwaren te hebben tot het inrichten van het perceeltje gelegen op de hoek van de Galileistraat en de Oostendestraat • 05_de collegebeslissing van 06/06/2023 houdende het aanstellen van een landmeter-expert voor bepaalde diensten • 06_het uittreksel uit het kadastraal percelenplan • 07_het opmetingsplan van 17/07/2024 opgemaakt door landmeter - expert Lode Kerckhof bv, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave • 08_de kadastrale gegevens • 09_het liggingsplan • 10_de notulen van de statutaire algemene vergadering van 25/02/2025 • 11_de ontwerpakte met nummer 17571-001 opgemaakt door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid • de collegebeslissing van 13/05/2025 houdende de principiële goedkeuring aan de ontwerpakte voor de kosteloze overdracht van het perceel gelegen langs de Galileistraat, kadastraal gekend als Diksmuide 4^{de} afdeling, sectie A, deel van perceelnummer 875e met een oppervlakte van 135 m²
Feiten, context en argumentatie	• Op de gemeenteraad van 29/01/2001 werd het Bijzonder Plan van Aanleg (BPA) nr. 2 - Keizerhoek goedgekeurd. • Op 25/06/2003 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend aan Mermimmo nv voor het oprichten van een appartementsgebouw met ondergrondse garages op de hoek van de Oostendestraat en de Galileistraat, kadastraal gelegen 4^{de} afdeling, sectie A, perceelnummer 875e. • Het gebouw kreeg de naam 'Residentie Noordweddynck'. • Bij het afleveren van de bouwvergunning werd als voorwaarde gesteld dat op de hoek van de Oostendestraat en de Galileistraat een driehoekig perceel kosteloos zou worden afgestaan aan de stad Diksmuide met het oog op de verbetering van het bestaande kruispunt. • In afwachting van deze verbetering had het college van burgemeester en schepenen op 18/09/2007 geen bezwaar tegen het tijdelijk inrichten van parkeervakken voor personenwagens op bovenvermeld perceel. • In het voorjaar van 2024 besliste het stadsbestuur wegeniswerken uit te voeren aan de Galileistraat. In dit kader wil Fluvius de rioleringen gescheiden aanleggen. Daartoe hebben zij het dossier prioritair voorgedragen voor subsidie bij de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM). • Op 17/07/2024 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof het opmetingsplan opgemaakt. Het over te dragen perceel aangeduid als Lot 1,

met een oppervlakte van 135 m², omvat een deel van het perceel dat kadastraal is gekend als Diksmuide, 4^{de} afdeling, sectie A, nummer 875e.

- De dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid werd gevraagd een ontwerp van akte voor kosteloze grondafstand op te maken.
- De syndicus, Isera Vastgoed bv, Gistelse Steenweg 473/0001, 8200 Brugge, werd gevraagd het dossier op de agenda te plaatsen van de eerstvolgende algemene vergadering van de mede-eigenaars van Residentie Noordweddynck.
- Op de statutaire algemene vergadering van 25/02/2025 werd unaniem akkoord gegeven voor:
 - de goedkeuring van de ontwerpakte;
 - het verlenen van een mandaat aan de syndicus om de akte te ondertekenen.
- Er wordt goedkeuring gevraagd aan de ontwerpakte opgemaakt door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid voor de kosteloze overdracht van een deel van het perceel gelegen langs de Galileistraat, kadastraal gekend als Diksmuide 4^{de} afdeling, sectie A, nummer 875e.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 13/05/2025 principiële goedkeuring aan voormelde akte.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte voor de kosteloze overdracht van een deel van het perceel gelegen langs de Galileistraat, kadastraal gekend als Diksmuide 4^{de} afdeling, sectie A, nummer 875e met een oppervlakte van 135 m², zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.

Artikel 2

Delegatie te verlenen aan de vastgoedcommissaris van de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid om in naam van de stad Diksmuide de authentieke akte te ondertekenen.

7. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Galopstraat - Kosteloze overdracht naar het openbaar domein - Ontwerpakte - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- de omzendbrief KB/ABB 03/2019 betreffende de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen

Verwijzingsdocumenten

- 01_het liggingsplan
- 02_het opmetingsplan van 20/02/2023 opgemaakt door landmeter-expert Benoit Durot, Résidence Grande Barre 22, 7522 Doornik
- 03_het precad plan van 23/03/2023
- 04_de kadastrale legger
- 05_het uittreksel uit het kadastraal percelenplan
- 06_de mail van 08/05/2025 van de dienst publieke ruimte
- 07_de vastgoedinfo van 19/05/2025
- 08_de ontwerpakte met nummer 15613-001 opgemaakt door de dienst

**Feiten, context
en argumentatie**

- Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid
- de collegebeslissing van 27/05/2025 houdende de principiële goedkeuring aan de ontwerpakte, opgemaakt door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, voor de kosteloze overdracht van het onroerend goed gelegen in de Galopstraat, kadastraal gekend als Diksmuide, 1^{ste} afdeling, sectie D, deel van perceelnummer 752t, met een oppervlakte van 845 m²
-
- Op de site van het oude voetbalterrein gelegen tussen de Woumenweg en de Rijkswachtstraat werden verschillende nieuwe verkavelingen aangelegd.
 - Een perceel van 2.530 m², gelegen aan de westzijde van de site, werd ontwikkeld door de sociale huisvestingsmaatschappij Thuiswest, Groenestraat 224, 8800 Roeselare.
 - Thuiswest is ontstaan uit een fusie van bouwmaatschappij De Mandel, IZI wonen en de Sociaal Verhuurkantoren van Izegem en Roeselare.
 - Het terrein werd aangewend voor de realisatie van meergezinswoningen.
 - De onbebouwde delen van het terrein werden ingericht als openbare groenzone en zullen openbaar toegankelijk zijn.
 - Een deel van het perceel, aangeduid als lot C, met een oppervlakte van 845 m² op het opmetingsplan van 20/02/2023, opgemaakt door landmeter-expert Benoit Durot, voornoemd, zal na aanleg kosteloos worden overgedragen aan het openbaar domein.
 - De dienst publieke ruimte is op 08/05/2025 ter controle langs geweest en had geen opmerkingen over de uitvoering van de wegenis en groenaanleg van het over te dragen onroerend goed.
 - De dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid werd gevraagd een ontwerp van akte voor kosteloze grondafstand op te maken.
 - Er wordt goedkeuring gevraagd aan de ontwerpakte, opgemaakt door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, voor de kosteloze overdracht van het onroerend goed gelegen in de Galopstraat, kadastraal gekend als Diksmuide, 1^{ste} afdeling, sectie D, deel van perceelnummer 752t, met een oppervlakte van 845 m².
 - Het college van burgemeester en schepenen verleende op 27/05/2025 principiële goedkeuring aan voormelde akte.
-

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte, opgemaakt door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, voor de kosteloze overdracht van het onroerend goed gelegen in de Galopstraat, kadastraal gekend als Diksmuide, 1^{ste} afdeling, sectie D, deel van perceelnummer 752t, met een oppervlakte van 845 m², zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.

Artikel 2

Delegatie te verlenen aan de vastgoedcommissaris van de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid om in naam van de stad Diksmuide de authentieke akte te ondertekenen.

8. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Woumen - Aankoop van grond, kadastraal gekend als Diksmuide 8ste afdeling, sectie A, deel van perceelnummers 366C2 en 366D2 - Goedkeuring.

Bevoegdheid	• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • de omzendbrief KB/ABB 03/2019 betreffende de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende erediensten
Verwijzingsdocumenten	• 01_het opmetingsplan van 26/01/2022 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave • 02_de gemeenteraadsbeslissing van 28/03/2022 houdende de goedkeuring aan de verkoop van het onroerend goed gelegen in de Woumenweg 309-311 • 03_de gemeenteraadsbeslissing van 19/12/2022 houdende de goedkeuring aan het bod van € 455.150,01 voor de verkoop van het onroerend goed gelegen in de Woumenweg 309-311, kadastraal gekend als Diksmuide, 8^{ste} afdeling, sectie A, perceelnummers 0367G, 0367H en deel van 0368P en aan de bijhorende ontwerpakte • 04_de collegebeslissing van 06/06/2023 houdende het aanstellen van een landmeter-expert voor bepaalde diensten • 05_de collegebeslissing van 19/12/2023 houdende de goedkeuring om de overheidsopdracht 'Chiro Woumen - Renovatie speelplaats' te gunnen • 06_de collegebeslissing van 11/02/2025 houdende de aanvraag van de stad Diksmuide om de renovatie van het speelplein Chiro te vergunnen • 07_het opmetingsplan van 01/04/2025 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave • 08_het uittreksel uit het kadastraal percelenplan • 09_het liggingsplan • 10_de kadastrale gegevens • 11_de éézijdige verkoopbelofte van 04/04/2025 voor Lot 1 • 12_de éézijdige verkoopbelofte van 04/04/2025 voor Lot 2 • 13_de brief van 25/04/2025 van de dienst Vastgoedtransacties West, Koning Albert II-laan 15 bus 396, 1210 Brussel • 14_de collegebeslissing van 20/05/2025 houdende de principiële goedkeuring aan de aankoop van tuingrond gelegen langs de Woumenweg ter uitbreiding van de buitenspeelplaats voor de Chiro van Woumen
Feiten, context en argumentatie	• In Woumen, centraal in het dorp, bevond zich het voormalige schoolgebouw. Dit karakteristieke pand deed jarenlang dienst als jongensschool met bijhorende directeurswoning, maar het stond al een tijdje leeg. • De gebouwen waren verouderd en voldeden niet meer aan de huidige normen qua energiezuinigheid en functionaliteit. • De gemeenteraad verleende op 28/03/2022 goedkeuring aan de openbare verkoop van bovengenoemde gebouwen. • De verkoop werd via een openbare procedure tot stand gebracht. Na het doorlopen van de volledige procedure, conform het verkoopdossier, werd op 19/12/2022 door de gemeenteraad het hoogste bod en de ontwerpakte goedgekeurd. • Op de verkochte terreinen is ondertussen een privéontwikkelaar een nieuw appartementencomplex met achterliggende garages aan het bouwen.

- De resterende schoolgebouwen met inbegrip van het verouderde sanitair, in eigendom van de stad Diksmuide, zijn intussen gesloopt.
- Op het achterliggend perceel rust sedert 1999 een erfpacht van 50 jaar ten gunste van de Chiro van Woumen, waarop ze een eigen heem hebben gebouwd.
- Door de verkoop is de oppervlakte van de speelkoer van de Chiro gehalveerd. Het resterende deel van de speelkoer is in slechte staat en dringend aan renovatie toe.
- De dienst gebouwen heeft een ontwerpopdracht opgemaakt met een programma van eisen voor het aanstellen van een ontwerper. Dat voorziet onder meer in:
 - een overdekt gedeelte;
 - een stockageruimte;
 - een sanitaire unit;
 - een fietsenstalling.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 19/12/2023 goedkeuring verleend om de overheidsopdracht 'Chiro Woumen - renovatie speelplaats' te gunnen aan architectenbureau Peter Seys, Rozenlaan 4, 8600 Diksmuide.
- De omgevingsvergunning voor de renovatie van het speelplein werd, onder voorwaarden, op 11/02/2025 door het college van burgemeester en schepenen afgeleverd.
- De dienst patrimonium nam contact op met de aanpalende burens met de vraag of er een mogelijkheid was om een deel van hun tuin aan te kopen ter uitbreiding van de buitenspeelplaats voor de Chiro. Dit werd positief onthaald.
- Op 1/04/2025 heeft landmeter-expert Lode Kerckhof, op vraag van de stad Diksmuide, een opmetingsplan opgemaakt waarbij de verschillend tuingronden als volgt worden voorgesteld:
 - Lot 1: deel van perceelnummer 366d2, oppervlakte 205,10m²;
 - Lot 2: deel van perceelnummer 366c2, oppervlakte 295,92m²;
 - Lot 3: deel van perceelnummer 366e2, oppervlakte 221,66m².
- Een éézijdige verkoopbelofte werd door de eigenaars van Lot 1, kadastraal gekend als Diksmuide, 8^{ste} afdeling, sectie A, deel van perceelnummer 366 d2 op 04/04/2025 ondertekend. De verkoop wordt toegestaan mits het betalen van een vergoeding van € 11.280,50 (205,10 x 55 €/m²) en het plaatsen van een nieuwe afsluiting met een totale hoogte van 1,80 m.
- Een éézijdige verkoopbelofte werd door de eigenaar van Lot 2, kadastraal gekend als Diksmuide, 8^{ste} afdeling, sectie A, deel van perceelnummer 366c2 op 04/04/2025 ondertekend. De verkoop wordt toegestaan mits het betalen van een vergoeding van € 16.275,60 (295,92 x 55 €/m²) en het plaatsen van een nieuwe afsluiting met een totale hoogte van 1,80 m.
- De eigenaars van Lot 3 stellen hun woning met bijhorende garages en tuin momenteel te koop. Om die reden achten zij het niet aangewezen om op dit moment afzonderlijk een deel van hun tuin te verkopen.
- Op 25/04/2024 werd door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, in opdracht van de stad Diksmuide, een raming opgemaakt.
- Alle kosten verbonden aan deze aankoop zijn ten laste van de stad Diksmuide.
- Er wordt goedkeuring gevraagd voor de aankoop van tuingrond gelegen langs de Woumenweg ter uitbreiding van de buitenspeelplaats voor de Chiro van Woumen.
- Op het college van burgemeester en schepenen van 20/05/2025 werd principiële goedkeuring verleend aan bovenvermelde aankoop.

Financiële gevolgen	De nodige kredieten dienen te worden voorzien bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.
Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	<u>Artikel 1</u> Goedkeuring te verlenen aan de aankoop van tuingrond gelegen langs de Woumenweg ter uitbreiding van de buitenspeelplaats voor de Chiro van Woumen, zijnde: - een deel van het perceel kadastraal gekend 8^{ste} afdeling, sectie A, nummer 366 d2 met een oppervlakte van 205,10m² zoals voorgesteld als Lot 1 op het opmetingsplan van 01/04/2025, opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, voor een bedrag van 11.280,50 euro; - een deel van het perceel kadastraal gekend 8^{ste} afdeling, sectie A, nummer 366 c2 met een oppervlakte van 295,92m² zoals voorgesteld als Lot 2 op het opmetingsplan van 01/04/2025, opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, voor een bedrag van 16.275,60 euro. <u>Artikel 2</u> De dienst vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, Ter Reigerie 9, 8800 Roeselare aan te stellen voor de opmaak van de ontwerpakte en deze akte ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad vooraleer de definitieve aankoop wordt gesloten.

9. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Grote Markt - Boterhalle - Vestigen van een erfpachtovereenkomst - Fluvius System Operator cv - Goedkeuring.

Bevoegdheid	artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	- de wet van 22/12/1986 betreffende de intercommunales - de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen - het bestuursdecreet van 07/12/2018 - het burgerlijk wetboek, artikels 1101 en volgende - de omzendbrief KB/ABB 03/2019 betreffende de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende erediensten
Verwijzingsdocumenten	01_de briefwisseling van 24/02/1988 tussen de stad Diksmuide, de WVEM en de notaris 02_de gemeenteraadsbeslissing van 18/05/2020 houdende de goedkeuring aan het lastenboek voor de aanstelling van een ontwerper voor de bouw van een evenementenhal en parkeergarage 03_de collegebeslissing van 24/11/2020 houdende de aanstelling van Tab Architects bvba, Blekersdijk 33, 9000 Gent als ontwerper van de evenementenhal 04_de gemeenteraadsbeslissing van 23/05/2022 houdende de goedkeuring aan het ontwerp van de nieuwe evenementenhal 05_de gemeenteraadsbeslissing van 25/09/2023 houdende de goedkeuring aan het aanbestedingsdossier 06_het uittreksel uit het kadastraal percelenplan 07_de kadastrale gegevens 08_het liggingsplan

- 09_de leidraad voor de bouwheer opgesteld door Fluvius
- 10_het grondplan opgemaakt door Tab Architects bvba
- 11_de aanvullende voorschriften en toelichting bij het voorschrift C2/112 opgemaakt door Fluvius
- 12_de erfpachtovereenkomst opgemaakt door de opdrachthoudende vereniging Fluvius West, Noordlaan 9, 8820 Torhout
- de collegebeslissing van 27/05/2025 houdende de principiële goedkeuring aan de erfpachtovereenkomst tussen stad Diksmuide en netbeheerder Fluvius West, voor het plaatsen van een distributie-elektriciteitscabine in de nieuwe evenementenhal gelegen op de Grote Markt, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 255P

Feiten, context en argumentatie

- Fluvius System Operator cv (hierna 'Fluvius') treedt op in naam van en voor rekening van netbeheerders Fluvius Antwerpen, Fluvius Limburg, Gaselwest, Imewo, Fluvius West, Intergem, Iveka, Iverlek, PBE, Riobra en Sibelgas. Fluvius is op 01/07/2018 ontstaan uit de fusie van de netbedrijven Eandis en Infrax.
- De Boterhalle, gelegen op de Grote Markt voldeed niet langer aan de huidige normeringen. De bouw van een nieuwe evenementenhal en parkeergarages is momenteel lopende.
- Omwille van dit nieuwe bouwproject dient Fluvius zijn bestaande cabinelokaal te verlaten.
- Het lokaal werd destijds (1988), via een eeuwigdurende erfdienstbaarheid, door de stad Diksmuide ter beschikking gesteld aan de West-Vlaamse Elektriciteitsmaatschappij (WVEM) in ruil voor de elektrische aansluiting. De akte werd echter nooit verleden.
- Aangezien Fluvius het lokaal nu moet verlaten hebben ze de vraag gesteld om een nieuw lokaal ter beschikking te stellen.
- Verschillende opties werden onderzocht. Een lokaal op het gelijkvloers van het nieuwe gebouw, met een oppervlakte van 18,65 m², bleek de beste keuze (zie plan zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit).
- Fluvius heeft een voorstel van erfpachtovereenkomst opgesteld waarbij een erfpachtrecht voor een periode van 99 jaar kosteloos wordt toegekend.
- Dit is te verantwoorden aangezien het gaat om de verplaatsing van een bestaande cabine ten gevolge van de nieuwbouw.
- Deze regeling is voordelig voor beide partijen. Fluvius kan de installatie volledig vernieuwen en de stad Diksmuide kan het oude cabinegebouw slopen wat ten goede komt aan de nieuwe Boterhalle, en dit zonder bijkomende verplaatsingskosten.
- Het definitief opmetingsplan waarop de erfdienstbaarheid en de geplaatste leidingen worden aangeduid, zal na uitvoering worden opgemaakt en bij de authentieke akte worden gevoegd.
- Alle kosten verbonden aan het opstellen en het verlijden van de notariële akte (zoals opmetingskosten, ereloon notaris, enz.) zijn ten laste van Fluvius.
- Er wordt goedkeuring gevraagd aan de erfpachtovereenkomst tussen stad Diksmuide en netbeheerder Fluvius West, voor het plaatsen van een distributie-elektriciteitscabine in de nieuwe evenementenhal gelegen op de Grote Markt.
- Op het college van burgemeester en schepenen van 27/05/2025 werd principiële goedkeuring verleend aan bovenvermelde erfpachtovereenkomst.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan de erfpachtovereenkomst tussen stad Diksmuide en netbeheerder Fluvius West, voor het plaatsen van een distributie-elektriciteitscabine in de nieuwe evenementenhal gelegen op de Grote Markt, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 255P, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere uitvoering van dit dossier.

10. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Polderstraat - Ondergrondse inname - Concessieovereenkomst - Goedkeuring.

Bevoegdheid	• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • de omzendbrief KB/ABB 03/2019 betreffende de transacties van de onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende erediensten
Verwijzingsdocumenten	• 01_het liggingsplan • 02_de mail van 27/03/2025 van de West-Vlaamse Intercommunale (WVI), Koning Albert I-Laan 122, 8200 Brugge • 03_het opmetingsplan van 12/05/2025 opgemaakt door Landmetersburo Desaevers-Gunst, Hanssenslaan 57, 8630 Veurne • 04_het schattingsverslag van 21/05/2025 opgemaakt door Landmetersburo Desaevers-Gunst, Hanssenslaan 57, 8630 Veurne • 05_het uittreksel uit het kadastraal percelenplan • 06_het ontwerp van de concessieovereenkomst • de collegebeslissing van 03/06/2025 houdende de principiële goedkeuring aan de concessieovereenkomst tussen de stad Diksmuide en de firma Deceuninck nv voor de ondergrondse inneming van een deel van het openbaar domein gelegen in de Polderstraat
Feiten, context en argumentatie	• De firma Deceuninck nv is actief op de industriezone Heernisse in Diksmuide, waar zij beschikt over een bedrijfssite gelegen in de Cardijnlaan 15 en een tweede in de Polderstraat 3. • Op de terreinen van haar bestaande compoundingfabriek in Diksmuide, die jaarlijks 105.000 ton compound produceert, bouwde de firma Deceuninck een hoogtechnologische recycleerfabriek. Met een capaciteit van 45.000 ton harde pvc per jaar, is deze fabriek de grootste van de Benelux. • Om de samenwerking tussen beide sites te optimaliseren, wenst de firma Deceuninck nv, drie leidingen aan te leggen die de twee gebouwen met elkaar verbinden. • Aangezien de sites gescheiden worden door de Polderstraat, is het noodzakelijk om deze verbindingen ondergronds te realiseren via één gestuurde boring met een diameter van 350 mm. • Deze boring zal plaatsvinden onder de Polderstraat, met als doel het kruisen van de weg op een veilige en efficiënte manier, zonder hinder voor het bovengrondse verkeer.

- Deze inname van het openbaar domein is dan ook tijdelijk en essentieel voor de verdere uitbouw en integratie van de bedrijfsactiviteiten van de firma Deceuninck nv.
- Vooraleer een stedenbouwkundige vergunning kan worden afgeleverd voor de aanleg van de ondergrondse leidingen, moet een concessieovereenkomst worden opgemaakt voor de ondergrondse doorgang van het openbaar domein.
- Op het opmetingsplan van 12/05/2025 opgemaakt door Landmetersburo Desaeveer-Gunst, Hanssenslaan 57, 8630 Veurne, wordt de inname van het openbaar domein aangeduid als LOT 1 met een totale oppervlakte van 32 m².
- Op 21/05/2025 werd door hetzelfde landmetersburo een schattingsverlag opgesteld. Op basis van het besluit van de Vlaamse Regering van 29/03/2002 werd een éénmalige retributie van 3.295,30 euro vastgelegd.
- Een ontwerp van concessieovereenkomst, tussen de stad Diksmuide en de firma Deceuninck nv, werd opgesteld voor een termijn van 30 jaar.
- Alle kosten, rechten, heffingen en belastingen die voortvloeien uit de ondertekening, registratie en uitvoering van deze concessieovereenkomst zijn volledig ten laste van de firma Deceuninck nv.
- Er wordt goedkeuring gevraagd aan de concessieovereenkomst met betrekking tot de ondergrondse inneming van een deel van het openbaar domein gelegen in de Polderstraat.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 03/06/2025 principiële goedkeuring aan voormelde concessieovereenkomst.

Financiële gevolgen

- De opbrengst van deze overeenkomst zal worden aangewend voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan de concessieovereenkomst tussen de stad Diksmuide en de firma Deceuninck nv voor de ondergrondse inneming van een deel van het openbaar domein gelegen in de Polderstraat, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.

11. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Onderhandse verkoop gronden - Kadastraal gelegen 13^{de} afdeling, sectie C, perceelnummer 272/02 en deel van perceelnummer 272c/03 - Bieding - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- de omzendbrief KB/ABB 03/2019 betreffende de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende erediensten

Verwijzingsdocumenten

- 01_uitleg over Biddit
- 02_de collegebeslissing van 04/05/2021 houdende de goedkeuring tot het aanstellen van een lokale notaris via een beurtrolsysteem, in alfabetische volgorde, voor de dienstjaren 2021-2024

- 03_het schattingsverslag van 11/05/2022 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
- 04_de eenvormige verkoopsvoorwaarden van 17/06/2022 opgemaakt door notaris Greet Deboodt, Woumenweg 236, 8600 Diksmuide
- 05_de gemeenteraadsbeslissing van 04/07/2022 houdende de goedkeuring om het perceel grond met garage gelegen aan de Zannekinstraat, kadastraal gekend als 13^{de} afdeling, sectie C, perceelnummers 272C/03 en 272/02 met een oppervlakte van 819 m² te verkopen
- 06_de collegebeslissing van 11/10/2022 houdende de aktename van het niet toewijzen van het enige bod van 98.532 euro tijdens de openbare verkoop van 20/09/2022
- 07_de interne procedure voor het verkopen van onroerende goederen van 17/10/2023
- 08_het opmetingsplan van 26/03/2024 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
- 09_de aanvraag van 17/04/2024 voor het verkrijgen van een stedenbouwkundig attest
- 10_het advies van Fluvius van 14/06/2024
- 11_het advies van het Agentschap Onroerend Erfgoed van 21/06/2024
- 12_de collegebeslissing van 23/07/2024 houdende de aanvraag voor een stedenbouwkundig attest door de stad Diksmuide voor het bouwen van een koppelwoning gelegen in de Zannekinstraat
- 13_het liggingsplan van de voetweg n° 2
- 14_het gedeeltelijk stedenbouwkundig attest afgeleverd op 23/07/2024
- 15_het opmetingsplan van 14/08/2024 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
- 16_het schattingsverslag van 14/08/2024 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
- 17_het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 20/08/2024
- 18_de kadastrale gegevens
- 19_de collegebeslissing van 17/09/2024 houdende de principiële goedkeuring aan de openbare verkoop via het online verkoopplatform Biddit van het onroerend goed kadastraal gekend 13^{de} afdeling, sectie C, perceelnummer 272/02 en deel van perceelnummer 272C/03 met een totale oppervlakte van 802 m² tegen de minimale vrijwillige openbare verkoopwaarde van 122.700 euro
- 20_de eenvormige verkoopsvoorwaarden voor online verkoop op Biddit.be
- 21_de collegebeslissing van 28/01/2025 houdende de principiële goedkeuring aan het ontwerp 'Eenvormige verkoopsvoorwaarden voor online verkoop op Biddit.be' opgemaakt door notaris Greet Deboodt, Woumenweg 236, 8600 Diksmuide
- 22_de gemeenteraadsbeslissing van 24/02/2025 houdende de goedkeuring om het perceel grond met garage gelegen aan de Zannekinstraat, kadastraal gekend als 13^{de} afdeling, sectie C, perceelnummers 272C/03 en 272/02 met een oppervlakte van 819 m² te verkopen
- 23_de affiche met aankondiging van de verkoop op Biddit
- 24_een schermafdruck bij einde biedingen van 13/05/2025
- 25_de mail van 14/05/2025 van Immo Lippens, Diksmuidestraat 14, 8900 Ieper
- de collegebeslissing van 27/05/2025 houdende de principiële goedkeuring aan de onderhandse verkoop van het onroerend goed, kadastraal gekend als 13^{de} afdeling, sectie C, perceelnummer 272/02 en deel van perceelnummer 272C/03, met een totale oppervlakte van 802 m², en aan het bijhorend bod van 123.000 euro, uitgebracht door Immo Lippens, Diksmuidestraat 14, 8900

**Feiten, context
en argumentatie**

- Stad Diksmuide is eigenaar van het onroerend goed gelegen langs de Zannekinstraat te Lampernisse en kadastraal gekend als Diksmuide 13^{de} afdeling, sectie C, perceelnummers 272C/03 en 272/02.
- De percelen zijn gelegen binnen het beschermde cultuurhistorische landschap Oudlandpolders van Lampernisse en op het gewestplan gelegen in deels woongebied met landelijk karakter en deels in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.
- Door de gemeenteraad werd op 04/07/2022 goedkeuring verleend aan de openbare verkoop van bovengenoemde percelen via het online verkoopplatform Biddit, onder de voorwaarden opgenomen in het ontwerp 'eenvormige verkoopsvoorwaarden voor online verkoop op Biddit.be' opgemaakt door notaris Greet Deboodt, Woumenweg 236, 8600 Diksmuide.
- Wegens gebrek aan gedocumenteerde procedure werden onroerende goederen volgens een historische praktijk systematisch aan venale waarde in de markt gezet. Volgens het schattingsverslag van 11/5/2022 kon de verkoop daarom pas doorgaan mits een minimum bod van aan de venale waarde van 141.000 euro. Echter bij afsluiting van de Biddit procedure op 20/09/2022 werd slechts één bod ingediend aan de instelprijs van 98.532 euro, waardoor de verkoop niet doorging.
- Op 17/10/2023 werd door de dienst gebouwen, facility en patrimonium een interne procedure opgesteld als leidraad voor de behandeling van verkoopdossiers, met als doel een meer logische, passende en marktconforme afhandeling van toekomstige verkopen te waarborgen.
- Volgens deze procedure, worden drie schattingswaarden gehanteerd, zoals die in schattingsverslagen vermeld kunnen staan, afhankelijk van de verkoopsituatie:
 - de venale verkoopwaarde, ook venale waarde in vrije verkoop, is de realistische waarde die men kan verwachten bij een niet-openbare verkoop, met een sterke indicatie dat er een redelijk aantal geïnteresseerde kopers zijn met een specifieke interesse in het aangeboden lot. Dit is in regel de hoogste schattingswaarde. Dit is de prijszetting die men normaal hanteert bij een gesloten enveloppe systeem;
 - de waarde bij vrijwillige openbare verkoop is de waarde die men kan verwachten bij een openbare verkoop (en de veronderstelling dat er wellicht voldoende geïnteresseerden zullen zijn, mede door het breed & publiek aankondigen van de verkoop);
 - de gedwongen openbare verkoopwaarde is in het vakgebied de waarde die men kan verwachten als men het goed snel moet verkopen, desnoods zonder dat de markt voldoende tijd heeft gehad om zich over de waarde te beraden of ingelicht te worden.
- Verder werd omwille van de beperkte interesse bij het Agentschap Onroerend Erfgoed advies opgevraagd voor het bouwen van een koppelwoning op de betreffende percelen. Er werd door landmeter-expert Lode Kerckhof, in opdracht van de stad Diksmuide, op 26/03/2024 een opmetingsplan opgemaakt conform de richtlijnen van het Agentschap Onroerend Erfgoed.
- Om potentiële kopers meer informatie te geven over de uitvoerbaarheid van een bouwproject op de voormelde percelen, werd op 17/04/2024 door de stad Diksmuide een stedenbouwkundig attest aangevraagd.
- Op het college van burgemeester en schepenen werd op 23/07/2024 het stedenbouwkundig attest gedeeltelijk gunstig beoordeeld en dit onder volgende voorwaarden:

- de zone voor de realisatie van 2 carports werd uit het attest gesloten;
- de omschrijving van de werken, zoals aangegeven in de toelichtende nota en het bijhorend plan, moet worden gerespecteerd, behoudens eventuele tegenstrijdigheden met onderstaande voorwaarden;
- de opheffing/wijziging van voetweg n° 2 zal, in toepassing van het decreet Gemeentewegen van 01/09/2019, onderwerp moeten zijn van de latere omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van de gronden;
- het deel van de site, gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, kan enkel benut worden voor:
 - o ofwel agrarische doeleinden;
 - o ofwel constructies/verhardingen/gebouwen die voldoen aan de voorwaarden van het vrijstellingsbesluit zoals bepaald in de artikels 2.1. en 2.2.;
- de kroonlijsthoogte wordt beperkt tot 3 m;
- de nokhoogte wordt beperkt tot 7 m;
- een eventueel ondergeschikt deel van de woning (aanbouw) kan uitgevoerd worden met een plat dak;
- de nokken van de woningen moeten haaks op de Zannekinstraat gericht zijn;
- de oprit en alle andere verhardingen (parkeerplaats, terras) moeten uitgevoerd worden in kleinschalige waterdoorlatende materialen (bv. klinkers met brede grasvoegen, 2-sporenpad uit klinkers,...);
- lot 3 moet ingericht worden conform de richtlijnen van het Agentschap Onroerend Erfgoed en:
 - o blijft eigendom van de stad Diksmuide;
 - o of wordt toegevoegd aan het openbaar domein;
- de grond die zal aangewend worden voor de oprit en voor de carport/parking/pijpenkop blijft private eigendom van de aangelanden, de eigenaar(s) van de loten 1 en 2;
- de voorwaarden en richtlijnen van Fluvius en van het Agentschap Onroerend Erfgoed moeten nageleefd worden;
- voorafgaand aan een effectieve verkavelingsaanvraag en/of aanvraag voor een omgevingsvergunning, moet een begeleidend groenplan voorgelegd worden aan de stedelijke dienst openbare ruimte;
- alle aanpassingswerken en/of herstellingswerken moeten uitgevoerd en bekostigd worden door de verkavelaar/bouwheer.
- Het stedenbouwkundig attest is slechts twee jaar geldig. Dit attest biedt geïnteresseerde kopers echter meer duidelijkheid en zekerheid over zowel de bouw mogelijkheden als de haalbaarheid van een project.
- Op 14/08/2024 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof het opmetingsplan aangepast en werd er een nieuw schattingsverslag opgemaakt. In overeenstemming met de voorwaarden opgelegd in het stedenbouwkundig attest blijft Lot 3, met een oppervlakte van 17 m², in eigendom van de stad Diksmuide. De geschatte waarden bleven dezelfde als van het vorige schattingsverslag.
- De dienst gebouwen, facility en patrimonium stelt nu voor om het onroerend goed opnieuw te koop aan te bieden onder de volgende voorwaarden:
 - om een zo breed mogelijk publiek te bereiken, wordt voorgesteld om het online verkoopplatform Biddit te gebruiken;
 - aangezien het om een openbare verkoop gaat, adviseert de dienst, om - conform de procedure van 17/10/2023 - de waarde bij vrijwillige openbare verkoop (en dus niet langer de venale waarde) uit het schattingsverslag als minimale instelprijs te hanteren, zijnde 122.700

euro.

- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 17/09/2024 principiële goedkeuring aan voormelde openbare verkoop.
- Door notariskantoor Greet Deboodt werd het ontwerp 'eenvormige verkoopsvoorwaarden voor online verkoop op Biddit.be' opgemaakt. Om de verkoop aantrekkelijk te maken, wordt ons geadviseerd de instelprijs lager te plaatsen dan de gewenste minimale verkoopprijs.
- De instelprijs bedraagt 98.532 euro terwijl toewijzing enkel kan plaatsvinden mits er een bod van minstens 122.700 euro wordt bereikt.
- Naast de forfaitaire bijdrage van de koper in de kosten zijn nog volgende kosten door de koper verschuldigd:
 - schatting: 550 euro;
 - administratieve kost: 300 euro.
- Voormelde kosten zijn 21% btw niet inbegrepen en te betalen samen met de koopsom uiterlijk 6 weken na toewijzing.
- Wanneer er gewerkt wordt met een instelprijs voorziet de wet een instelpremie. De bieder die bij aanvang van de openbare verkoop het eerste bod doet, gelijk of hoger dan de instelprijs, krijgt een premie van 1% gelijk aan zijn eerste bod. Voorwaarde is wel dat het onroerende goed finaal aan hem wordt toegewezen.
- In afwijking van de eenvormige verkoopsvoorwaarden wordt er geen instelpremie toegekend aan de koper.
- Er werd goedkeuring verleend aan de openbare verkoop via het online verkoopplatform Biddit van het onroerend goed kadastraal gekend 13^{de} afdeling, sectie C, perceelnummer 272/02 en deel van perceelnummer 272C/03 en aan het ontwerp 'Eenvormige verkoopsvoorwaarden voor online verkoop op Biddit.be' opgemaakt door notaris Greet Deboodt.
- Door de gemeenteraad werd op 24/02/2025 goedkeuring verleend aan de openbare verkoop via het online verkoopplatform Biddit van het onroerend goed kadastraal gekend als 13^{de} afdeling sectie C, perceelnummers 272/03C en 272/02 met een totale oppervlakte van 802 m². De instelprijs bedroeg 98.532 euro, waarbij enkel een toewijzing kon plaatsvinden mits er een bod van minimaal 122.700 euro werd bereikt.
- Op 13/05/2025 werd de online verkoop op Biddit afgesloten. Er werd tweemaal een bod ingediend, waarbij het hoogste bod voor een bedrag van 99.532 euro.
- De verkoop kon enkel worden toegewezen indien er een bod van minstens 122.700 euro was.
- Aan de hoogste bieder werd gevraagd om een 'Best and Final Offer' (BAFO) uit te brengen. Zijn hoogste bod was 102.000 euro.
- Op 14/05/2025 hebben we van Immo Lippens een mail ontvangen met een bod van 123.000 euro.
- Voor onroerende transacties is het vereist dat de markt wordt geraadpleegd zodat elke mogelijk geïnteresseerde partij de kans krijgt om mee te dingen.
- Via het online verkoopplatform Biddit werd tweemaal een openbare verkoop georganiseerd, telkens met voldoende openbaarheid en transparantie. In beide gevallen werd het minimumbedrag, zoals bepaald in de schattingsverslagen, echter niet gehaald.
- Aangezien de markt op voldoende wijze werd geraadpleegd en het bod van 123.000 euro, ontvangen op 14/05/2025 aansluit bij de realistische marktwaarde, wordt deze onderhandse verkoop aan het geboden bedrag verantwoord geacht.
- Er wordt goedkeuring gevraagd aan de onderhandse verkoop van het onroerend goed kadastraal gekend als 13^{de} afdeling sectie C, perceelnummers 272/03C en 272/02 tegen de prijs van 123.000 euro.

	Op het college van burgemeester en schepenen van 27/05/2025 werd principiële goedkeuring verleend aan bovenvermelde onderhandse verkoop.
Financiële gevolgen	De opbrengst van deze verkoop zal worden aangewend voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.
Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	<u>Enig artikel</u> Goedkeuring te verlenen aan de onderhandse verkoop van het onroerend goed, kadastraal gekend als 13^{de} afdeling, sectie C, perceelnummer 272/02 en deel van perceelnummer 272C/03, met een totale oppervlakte van 802 m², en aan het bijhorend bod van 123.000 euro, uitgebracht door Immo Lippens, Diksmuidestraat 14 8900 Ieper.

12. Ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed - Algemeen - Opmaak beleidsplan ruimte, RUP centrum 2.0 en verordenende bouwcode - Lastenboek, kostenraming en wijze van gunnen aanstelling ontwerper - Goedkeuring.
--

Bevoegdheid	artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen - de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten - de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten - het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht - het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken - het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren
Verwijzingsdocumenten	01_de brochure van de Vlaamse overheid met betrekking tot de opmaak van een beleidsplan 02_het lastenboek voor de aanstelling van een ontwerper voor de opmaak van het gemeentelijk beleidsplan ruimte, het RUP centrum 2.0 en de verordende bouwcode
Feiten, context en argumentatie	- De stad Diksmuide wenst haar ruimtelijk beleid te moderniseren, te stroomlijnen en te actualiseren via de opmaak van een Gemeentelijk Beleidsplan Ruimte (GBR). Dit beleidsplan vervangt het verouderde gemeentelijk ruimtelijk structuurplan uit 2005 en maakt de overstap van statische structuurplanning naar een dynamisch en realisatiegericht beleidsinstrument. Het GBR biedt de stad een strategisch en modulair kompas om met actuele ruimtelijke uitdagingen om te gaan, zoals verdichting, vergrijzing, mobiliteit, klimaatverandering en kernversterking. - Daarnaast dringt zich een herziening van het RUP centrum op. De bestaande bestemmingsplannen vormen een complexe lappendeken, met versnipperde voorschriften. De herziening (RUP centrum 2.0) beoogt een éénvoudig bestemmingskader voor het kleinstedelijk gebied, met duidelijke contouren voor wonen, voorzieningen en publieke ruimte.

- Ten derde is er de behoefte aan een verordenende bouwcode (stedenbouwkundige verordening) die helder en leesbaar kwaliteitsvoorschriften vastlegt op vlak van beeldkwaliteit, vergroening, mobiliteit en integratie in het erfgoedkader. De bouwcode biedt het beste instrument om in alle projecten een basiskwaliteit af te dwingen, maar moet daartoe wel gecombineerd worden met een 'slank' RUP dat geen voorschriften bevat over beeldkwaliteit of inrichting.
- Door deze drie sporen - GBR, RUP centrum 2.0 en bouwcode - in één geïntegreerde opdracht aan te besteden, worden volgende voordelen bekomen:
 - Afstemming en coherentie: beleidsvisie, bestemmingsplan en verordening worden in samenhang uitgewerkt, wat leidt tot een consistente ruimtelijke beleidsvoering.
 - Efficiëntie in procesvoering: één studieteam voor de drie producten zorgt voor minder dubbel werk, snellere doorlooptijd en één participatie- en communicatietraject.
 - Vereenvoudiging voor burgers en professionals: één helder kader dat begrijpelijk is, verhoogt rechtszekerheid en de kwaliteit van vergunningsverlening.
- In bijlage steekt het lastenboek dat opgemaakt wordt voor de aanstelling van een ontwerper voor het gemeentelijk beleidsplan ruimte, het RUP centrum 2.0 en de verordenende bouwcode met een kostenraming voor een bedrag van 380.000 euro, btw inbegrepen.
- Er wordt voorgesteld deze opdracht toe te wijzen bij wijze van openbare procedure.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:
- Voorwaarde: Bijkomend budget zal moeten worden voorzien bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2025	061000/214007	€ 93.018,58	€93.018,58

Stemming

22 ja-stemmen (Martin Obin, Koen Coupillie, Herlinde Rollez, Kurt Vanlerberghe, Greet Dever, Marc De Keyrel, Katleen Winne, Marc Deprez, Mieke Vanrobaeys, Gabriel Verstraete, Bert Laridon, Bieke Moerman, Inge Claeys, Jonas Debaillie, Dominique Mestdagh, Thierry Hardy, Alex Marchand, Stefaan David, Mieke Goemaere, Bart Gouwy, Zoe De Hantsetters, Pablo Lowagie)
3 onthoudingen (Johan Desender, Marc Riviere, Geert Mabesoone)

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan het lastenboek voor de aanstelling van een ontwerper voor het gemeentelijk beleidsplan ruimte, het RUP centrum 2.0 en de verordenende bouwcode met een kostenraming voor een bedrag van 380.000 euro, btw inbegrepen, bij wijze van een openbare procedure.

Artikel 2

De nodige kredieten te voorzien bij de eerstvolgende meerjarenplanwijziging onder BI 061000/AR 214007.

Artikel 3

Deze uitgave te boeken in de boekjaren 2025-2026-2027-2028 onder BI 061000/AR 214007.

13. Ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed - Algemeen - Definitieve vaststelling partiële herziening Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Diksmuide - Goedkeuring.

Bevoegdheid	- artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur - de gemeenteraadsbeslissing van 21/12/2020 houdende de invulling van het begrip dagelijks bestuur bedoeld in artikel 41, tweede lid, 8° van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (versie geldig op 22/02/2017), in het bijzonder artikel 2.1.14. tot en met 2.1.19 - het decreet van 16/02/2011 houdende bekrachtiging van het besluit van de Vlaamse regering van 17/12/2010 tot definitieve vaststelling van een gedeeltelijke herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen - het ministerieel besluit van 11/02/2014 tot goedkeuring van de herziening van het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen - het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan goedgekeurd op 24/11/2005 door de deputatie
Verwijzingsdocumenten	- de collegebeslissing van 12/11/2014 houdende de toekenning van de opdracht voor de herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) aan Arcadis - de collegebeslissing van 22/08/2018 houdende de goedkeuring van het finaal ontwerp en aanvatting van de formele planprocedure - de gemeenteraadsbeslissing van 16/12/2019 houdende de goedkeuring van de uitbreiding van de opdracht tot herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan - de gemeenteraadsbeslissing van 29/06/2020 houdende de voorlopige vaststelling van de herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan - de nota van 14/08/2020 - het bezwaar van 24/08/2020 - de klacht van 07/09/2020 - de collegebeslissing van 08/09/2020 houdende de stopzetting van de lopende planprocedure - de collegebeslissing van 04/05/2021 houdende de goedkeuring van de offerte van Arcadis voor de opmaak van de partiële herziening van het GRS - de collegebeslissing van 16/05/2023 houdende de principiële goedkeuring van het voorontwerp - de collegebeslissing van 17/09/2024 houdende de principiële goedkeuring van het ontwerp van de partiële herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (V202408) - de gemeenteraadsbeslissing van 30/09/2024 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van de partiële herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (V202408) - de collegebeslissing van 11/02/2025, houdende de goedkeuring aan de gevraagde verlenging van de termijn ter advisering door de Gecoro met zestig dagen (tot uiterst 19/05/2025) - de collegebeslissing van 25/03/2025 houdende de aktename van het advies van de Gecoro van 25/02/2025 - de gemeenteraadsbeslissing van 28/04/2025 houdende de aktename van het advies van de Gecoro van 25/02/2025 - het advies van de Gecoro van 25/02/2025 - het gemotiveerd verzoek van de Gecoro tot verlenging van de termijn tot uitbrengen van een advies bij de gemeenteraad in kader van de

planprocedure 'Partiële herziening gemeentelijk ruimtelijk structuurplan'

- 01_de stukken van het geldend gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Diksmuide, definitief aanvaard door de gemeenteraad op 25/04/2005 en goedgekeurd door de deputatie op 24/11/2005
- 02_het advies van het Departement Omgeving van 04/07/2023, met annotaties Arcadis
- 03_het advies van de provincie West-Vlaanderen van 29/06/2023, met annotaties Arcadis
- 04_het verslag van de 3^{de} plenaire vergadering van 05/07/2023, met annotaties Arcadis
- 05_het advies van de gecoro van 20/12/2023
- 06_het ontwerp partiële herziening GRS (V202408)
- 07_de kaartenbundel bij het ontwerp partiële herziening GRS (V202408)
- 08_de partiële herziening GRS (V20250616)
- 09_de kaartenbundel bij de partiële herziening GRS (V20250616)
- 10_de stukken van de partiële herziening GRS (V20250616) - gecoördineerde versie (informatief deel + kaarten, richtinggevend deel + kaarten, bindend deel)
- de collegebeslissing van 17/06/2025 houdende de principiële goedkeuring aan de definitieve vaststelling van de partiële herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (V20250616)

Feiten, context en argumentatie

- Het geldende gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Diksmuide werd op 25/04/2005 definitief aanvaard door de gemeenteraad en op 24/11/2005 goedgekeurd door de deputatie.
- Op 12/11/2014 werd door het college beslist om de opdracht voor de herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) toe te kennen aan Arcadis.
- Op 22/08/2018 werd finaal het ontwerp goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen en kon de formele planprocedure worden aangevat.
- Op 16/12/2019 werd de uitbreiding van de opdracht tot herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan goedgekeurd door de gemeenteraad.
- Op 29/06/2020 werd de herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad.
- Het openbaar onderzoek werd georganiseerd vanaf 20/07/2020 tot en met 17/10/2020.
- Op 14/08/2020 bezorgde een burger een nota aan het stadsbestuur, waarin de wettigheid van de lopende procedure in twijfel werd getrokken.
- Op 24/08/2020 werd in kader van het lopend openbaar onderzoek een bezwaar ingediend bij het stadsbestuur, waarin de wettigheid van de lopende procedure in twijfel werd getrokken.
- Op 07/09/2020 mocht het stadsbestuur een klacht ontvangen, gericht aan de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen, waarin de wettigheid van de lopende procedure in twijfel werd getrokken.
- In de voornoemde nota, bezwaar en klacht werd het partiële karakter van de herziening GRS in twijfel getrokken. Er werd gesteld dat het gaat om een volledige herziening, wat met zich meebrengt dat de procedureel vastgelegde termijn voor voorlopige vaststelling zou overschreden zijn (een volledige herziening dient volgens artikel 217 van het decreet van 08/12/2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving voorlopig vastgesteld te worden op uiterlijk 05/05/2020).
- Het college van burgemeester en schepenen besliste op 08/09/2020 omwille

van de juridische onzekerheden omtrent het procedureel kader over te gaan tot de stopzetting van de lopende planprocedure.

- In het kader van bovenstaande werd er voorgesteld om de herziening in omvang te beperken en werden de voorgestelde herzieningen gekaderd binnen de actualisatie van de opties van een bepaald thema. Hierdoor werden de herzieningen duidelijk afgebakend.
- De regels voor de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan zijn eveneens van toepassing op de herziening ervan.
- Op 04/05/2021 verleende het college goedkeuring aan de offerte van Arcadis voor de opmaak van de partiële herziening van het GRS.
- Het informele voortraject werd opnieuw uitvoerig doorlopen.
- De partiële herziening omvat enkel dié actualisaties die de basis en context vormen voor de vrijwillige wijzigingen en strategische acties. Alle overige actualisaties worden niet mee opgenomen.
- Naast de actualisaties worden ook enkele vrijwillige beleidsvisies in de herziening geïntegreerd. De herziening beperkt zich daarbij tot de 4 voornaamste thema's waar het beleid de komende 10 jaar wil op inzetten en waar een aantal duidelijke strategische acties uit voortkomen. Het betreft acties waar ook de nodige middelen tegenover worden geplaatst (eigen of derden). Het gaat hierbij om volgende thema's:
 - Thema 1: Aanduiden van nieuwe en gewijzigde strategische projecten;
 - Thema 2: Actualisatie kernselectie;
 - Thema 3: Actualisatie behoeften lokale bedrijvigheid;
 - Thema 4: Ontwikkeling van sport- en spelzones.
- Op 16/05/2023 verleende het college van burgemeester en schepenen principiële goedkeuring aan het voorontwerp van de partiële herziening.
- Na de principiële goedkeuring van het voorontwerp werd op 05/07/2023 een plenaire vergadering georganiseerd met de Provincie West-Vlaanderen en het Vlaamse Gewest.
- In navolging van de plenaire vergadering werden de nodige aanpassingen volgend uit het vergaderingsverslag en de adviezen van de Provincie en het Vlaams Gewest verwerkt in een aangepaste nota versie V202309.
- Bij de goedkeuring van de aanpassingen wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om bijzondere aandacht te hebben voor volgende aangepaste elementen:
 - Reconversiekader voor landbouwbedrijven (p. 45);
 - Volgorde van vrijgave woonreservegebieden (p. 51).
- Het voorontwerp werd ter advies voorgelegd aan de Gecoro op 20/12/2023.
- Vervolgens werd het ontwerp, V202408, opgemaakt, rekening houdend met de opmerkingen van de Gecoro.
- Op 17/09/2024 heeft het college van burgemeester en schepenen principiële goedkeuring verleend om over te gaan tot de voorlopige vaststelling van partiële herziening van het gemeentelijke ruimtelijk structuurplan (V202408).
- De gemeenteraad verleende in zitting van 30/09/2024 goedkeuring om over te gaan tot de voorlopige vaststelling van het ontwerp van de partiële herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (V202408).
- Het openbaar onderzoek werd georganiseerd vanaf 21/10/2024 tot 19/01/2025.
- De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bundelt en coördineert alle adviezen, bezwaren en opmerkingen en brengt binnen zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek een gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad. Dit advies bevat het integrale advies van de deputatie.

- Op gemotiveerd verzoek van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening beslist het college van burgemeester en schepenen over de verlenging met zestig dagen van de termijn, vermeld in voornoemde bullet. Het verzoek moet worden ingediend uiterlijk de dertigste dag na het beëindigen van het openbaar onderzoek.
- Voornoemd verzoek werd ontvangen binnen de dertig dagen na beëindiging van het openbaar onderzoek (ontvangstdatum: 04/02/2025) en was daarbij ontvankelijk. Het CBS besliste dan ook op 11/02/2025 gunstig over dit verzoek.
- De Gecoro kon hierdoor uiterst op 19/05/2025 gemotiveerd verslag uitbrengen bij de gemeenteraad.
- In toepassing van §6 van artikel 2.1.16 van de VCRO heeft de Gecoro over de resultaten van het openbaar onderzoek en de adviesvragen een gemotiveerd advies geformuleerd in zitting van 25/02/2025.
- Het college van burgemeester en schepenen nam in zitting van 25/03/2025 akte van het advies van de Gecoro van 25/02/2025.
- De gemeenteraad nam in zitting van 28/04/2025 akte van het advies van de Gecoro van 25/02/2025.
- De gemeenteraad stelt binnen tweehonderdtien dagen na de begindatum van het openbaar onderzoek, of tweehonderdzeventig dagen in geval van verlenging van termijn, vermeld in §7 van artikel 2.1.16 van de VCRO, het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan definitief vast (dus uiterst 18/07/2025).
- Bij de definitieve vaststelling van het plan kunnen ten opzichte van het voorlopig vastgestelde plan slechts wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op of voortvloeien uit de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde bezwaren en opmerkingen of de adviezen, ingewonnen op grond van een bij of krachtens deze codex vastgestelde adviesverplichting.
- Volgende wijzigingen werden aangebracht aan de partiële herziening, volgende uit de geformuleerde adviezen, bezwaren en opmerkingen:
 - De cijfers inzake ‘compensatie van HAG’ werden aangevuld in het document, echter in een grootteorde, gezien in fase van structuurplanning nog geen concrete oppervlaktecijfers gekend zijn.
 - Het document werd gescreend op correctheid en volledigheid inzake de aanpassing op basis van het nieuwe decreet woonreservegebieden. Waar nodig werd nog aangepast/aangevuld.
 - Het document werd gescreend op correctheid en volledigheid inzake de terminologie ‘bevrozen’ inzake woonreservegebieden. Waar nodig werd nog aangepast/aangevuld.
 - De wijze van aanpak van de herziening van het document (leesbaarheid / integraliteit) is het gevolg van het partiële karakter van de herziening. Ten gevolge van de voorgeschiedenis van het herzieningstraject, en na juridisch advies, werd geconcludeerd om in de herziening enkel dié actualisaties op te nemen die de basis en context vormen voor de 4 focusthema’s. Andere elementen in het structuurplan, die mogelijk ook verouderd zijn, worden niet geactualiseerd. Teksten die geschrapt worden, worden doorhaald; nieuwe teksten worden in vet geplaatst en tussen rechte aanhalingstekens [] geplaatst. Deze structuur wordt ook bij de provincie toegepast. Er werd voor de definitieve vaststelling ook een gecoördineerde versie gegenereerd.
 - Inzake de aanwezigheid van achterhaalde cijfers:
 - o Aangezien de laatste actualisatie van de taakstelling inzake wonen voor de planperiode 2022-2032 voor Diksmuide geen nieuwe netto taakstelling oplevert (de taakstelling voor de verschillende dorpen is rekening houdend met het berekende woonaanbod negatief) wordt

-
- er in deze partiële herziening geen actualisatie van deze woonbehoeften meer doorgevoerd. Het heeft immers weinig zin om de visie rond het opvangen van bijkomende woningen in de kernen te actualiseren als er vanuit de toebedeelde taakstelling enkel gebruik kan gemaakt worden van het aanwezige juridische aanbod. Gezien dit onderdeel niet langer herzien wordt, wordt ook de actualisatie van cijfers niet meer doorgevoerd.
- Bij thema 3 'actualisatie behoeften lokale bedrijvigheid' werden de cijfers bij de aanpassing van het informatief deel waar mogelijk geactualiseerd naar de meest actueel gekende toestand.
 - De insteek met betrekking tot voorstellen en keuzes die betrekking hebben op de herziening van de afbakening kleinstedelijk gebied of andere bovenlokale materie (bv. scholencampus 't Saam) kunnen louter als suggestie naar de hogere overheid beschouwd worden. Dit wordt ook zo beschreven in de tekst.
 - De dichtheden zoals omschreven in tabel 3 (p. 19) worden niet langer opgenomen in het herziene document. Dit volgt mee in de schrapping van de actualisatie van de woonbehoeften.
 - Projecten in uitvoering (p.33) worden niet langer opgenomen in het herziene document. Dit volgt mee in de schrapping van de actualisatie van de woonbehoeften.
 - Het reconversiekader voor landbouwbedrijven wordt geschrapt uit de herziening van het GRS.
 - De beschrijving van de strategische projectzone 'Campus Aloysius 't Saam' (p. 9) als potentieel stedelijk project wordt iets concreter omschreven.
 - De integratie van 'Brandweerkazerne Leke' als strategisch project in het herziene document wordt gemotiveerd vanuit de werking van de brandweer. De nood aan een herlocalisatie wordt onderschreven, doch er wordt nog geen onderzoek naar potentieel geschikte locaties gedaan. Deze oefening zal moeten gebeuren bij een opvolgend uitvoerende planprocedure, op basis van de principes omschreven in het GRS.
 - De intentie tot het bebossen van het huidige voetbalterrein van Keiem, na herlocalisatie, wordt geschrapt.
 - De mogelijkheid om het huidige voetbalterrein van Keiem te bestendigen op de huidige locatie wordt geschrapt.
 - Aanduiding van zoekzone 6 (Schependom) en zoekzone 9 (Esenweg-Eikhofstraat) op het kaartmateriaal, en vermelding hiervan in de actietabel was verkeerdelijk blijven staan uit eerdere versies van het plandocument. Dit werd geschrapt uit de herziening.
 - De vraag om een eventueel aansnijden van WUG's te koppelen aan een effectieve noodzaak tot aansnijden wordt niet uitdrukkelijk toegevoegd in het GRS. Om een vrijgave te verkrijgen van een WUG zal sowieso een noodzaak moeten aangetoond kunnen worden, dit is vermeld in het decreet hieromtrent. Om geen latere conflicten te krijgen met eventuele decreetwijzigingen wordt dit niet letterlijk overgenomen.
 - Kaart R.09 duidde de site van 't Saam (Cardijnlaan) aan als stedelijk ontwikkelingsgebied, in tegenstelling tot de teksten. Deze aanduiding bleef verkeerdelijk staan uit eerdere versies van het plandocument. Dit werd verwijderd van de kaart.
 - De insteek om de scholencampus als mogelijke functie langs de Woumenweg uit te sluiten wordt niet gevolgd. Dit lijkt onnodig om te worden aangepast, gezien er in het document geen sprake is van de uitdrukkelijke ontwikkeling van een scholencampus langs de Woumenweg. In de algemene visie is wonen nog steeds de hoofdfunctie,

- maar is een verwevenheid met andere functies mogelijk. Beleidsmatig wordt de onderwijsfunctie echter wel als mogelijk integreerbaar in het stedelijk woongebied.
- De insteek om de principes/visies uit het strategisch commercieel plan over te nemen in het GRS wordt niet gevolgd. In het plandocument is nu een algemene ruimtelijke visie opgenomen van waar kleinhandel kan worden toegelaten. Grootschalige kleinhandel lijkt eerder iets te zijn om mee te nemen in het herzieningsproces van de afbakening kleinstedelijk gebied.
 - Er wordt verduidelijkt in de tekst dat met ‘het ondersteunen van de ontwikkeling op Kaaskerke en Heernisse’ bedoelt wordt dat de partiële herziening van het gemeentelijk structuurplan de ontwikkeling van lokale en regionale bedrijven in de zones Kaaskerke en Heernisse verder ondersteunt.
 - De herziening voorziet nergens om de bufferzone tussen bedrijventerrein Heernisse en de woonzone langs de Woumenweg te schrappen. De opmerking die hierover handelt lijkt dus zonder voorwerp te zijn. Er moet geen aanpassing ten gevolge hiervan gebeuren.
 - Het aanduiden van nieuwe kleinhandelszones bij de herziening van de afbakening van het kleinstedelijk gebied is louter een suggestie naar de hogere overheid. Dit moet geen verdere uitwerking kennen in het GRS.
 - Aan het strategisch project ‘Zone Stationsomgeving’ wordt nog de mogelijke functie ‘gemeenschapsvoorzieningen’ toegevoegd.
 - Er wordt geen aanpassing aangebracht volgend op de opmerking omtrent de identiteit van de wijken. Dit maakt geen deel uit van de herziening.
 - In de ingediende opmerkingen werd ook een bezorgdheid geformuleerd inzake het correcte verloop van het openbaar onderzoek. Deze bezorgdheid kan als volgt weerlegd worden:
 - De organisatie van het openbaar onderzoek binnen de planprocedure ‘Partiële herziening gemeentelijk ruimtelijk structuurplan’ liep van 21/10/2024 tot en met 19/01/2025.
 - Tijdens het openbaar onderzoek moet één informatie- en inspraakvergadering georganiseerd worden.
 - Deze werd georganiseerd in de vorm van een infomarkt, en vond plaats op 27/11/2024, en werd aangekondigd op website en via facebook.
 - Op de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad, alsook op de aanplakking aan het AC/stadhuys staat vermeld dat een infomarkt zal plaatsvinden, doch nog zonder datum of locatie, gezien dit op dat ogenblik nog afgeklopt diende te worden. Artikel 33 §3 stelt niet dat dit reeds concreet in de aankondiging moet vermeld worden, noch op welke wijze de aankondiging moet gebeuren (limitatieve opsomming van te vermelden elementen 1°, 2° en 3°).
 - De weken na de infomarkt werden de infoborden in de inkomhal van de sportsite geplaatst. Insteek was om op deze veelbezochte publieke plaats verdere zichtbaarheid te geven aan de procedure. Een infomarkt “on-tour”.
 - Het openbaar onderzoek werd aangekondigd door:
 - o Aanplakking AC/stadhuys;
 - o Bericht Belgisch Staatsblad;
 - o Bericht 3 provinciale dagbladen.
 - De regelgeving stelt wat de aankondiging minimum moet bevatten, doch stelt niet dat dit overal identiek hetzelfde moet zijn.
 - Een berichtgeving in een dagblad is omwille van publicatieruimte compacter dan bv. de aanplakking. Maar de minimale elementen zijn

wel aanwezig.

- De publicatie van het openbaar onderzoek in het lokaal infoblad is als surplus op verplichte kanalen. Vandaar dat deze tekst ook een adaptatie kende om iets vlotter leesbaar te zijn. Hierdoor zijn o.i. de formele bepalingen ook niet van toepassing.
- De documenten van de herziening waren raadpleegbaar op het AC, maar konden ook op de website ingekeken worden.
- De finaal aangepaste stukken worden voorgelegd aan de gemeenteraad ter definitieve vaststelling van de partiële herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.
- Na definitieve vaststelling door de gemeenteraad betekent het college van burgemeester en schepenen binnen een termijn van dertig dagen de definitief vastgestelde partiële herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan aan de deputatie en aan de Vlaamse Regering.
- Als er een provinciaal ruimtelijk structuurplan bestaat, beslist de deputatie binnen zestig dagen na ontvangst van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan om het al dan niet goed te keuren. De goedkeuring kan gedeeltelijk zijn. Als de deputatie nalaat binnen die termijn een beslissing te nemen, kan de gemeente bij aangetekend schrijven de deputatie rappelleren. Als geen beslissing wordt genomen binnen twintig dagen met ingang van de dag waarop de rappelbrief ter post is afgegeven, kan de gemeente het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan voorleggen aan de Vlaamse Regering. De Vlaamse Regering beslist binnen zestig dagen na ontvangst van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan om het al dan niet goed te keuren. Bij ontstentenis van beslissing van de Vlaamse Regering binnen deze termijn kan de gemeente bij aangetekend schrijven de Vlaamse Regering rappelleren. Als geen beslissing wordt genomen binnen twintig dagen met ingang van de dag waarop de rappelbrief ter post is afgegeven, wordt het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan geacht te zijn goedgekeurd.
- Bij de goedkeuring onderzoekt de deputatie, of in voorkomend geval de Vlaamse Regering, of het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan formeel en inhoudelijk in overeenstemming is met het provinciaal ruimtelijk structuurplan en met het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen. De goedkeuring kan gedeeltelijk zijn.
- Het goedkeuringsbesluit van de deputatie of van de Vlaamse Regering wordt bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt. Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan treedt in werking veertien dagen na de bekendmaking.

Stemming

22 ja-stemmen (Martin Obin, Koen Coupillie, Herlinde Rollez, Kurt Vanlerberghe, Greet Dever, Marc De Keyrel, Katleen Winne, Marc Deprez, Mieke Vanrobaeys, Gabriel Verstraete, Bert Laridon, Bieke Moerman, Inge Claeys, Jonas Debaille, Dominique Mestdag, Thierry Hardy, Alex Marchand, Stefaan David, Mieke Goemaere, Bart Gouwy, Zoe De Hantsetters, Pablo Lowagie)
3 neen-stemmen (Johan Desender, Marc Riviere, Geert Mabesoone)

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de definitieve vaststelling van de partiële herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (V20250616), opgemaakt door het studiebureau Arcadis Belgium nv.

Artikel 2

Na definitieve vaststelling door de gemeenteraad betekent het college van burgemeester en schepenen binnen een termijn van dertig dagen de definitief vastgestelde partiële herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan

14. Ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed - Verkavelingen - Zaak van de wegen voor een verkaveling voor 6 woningen, gelegen tussen de Kerkhofstraat en de Woumenweg te Woumen - Goedkeuring.

Bevoegdheid	• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het omgevingsvergunningsdecreet van 25/04/2014, in bijzonder artikel 31 • het omgevingsvergunningsbesluit van 27/11/2015, in bijzonder artikel 47 • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het decreet gemeentewegen van 03/05/2019, in het bijzonder artikel 4
Verwijzingsdocumenten	• de aanvraag voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning vergezeld van bijhorende plannen en documenten met referentienummer 2025/105 - OMV_2025050272 met: – 1_de aanvraag, met in bijzonder: – 2_het rooilijnplan – 3_het verkavelingsplan en -voorschriften – 4_de inrichtingsplannen – 5_de technische details – 6_het bestek en de raming van de wegeniswerken – 7_de belofte van de grondafstand • de ingewonnen adviezen • de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 03/06/2025 houdende de principiële goedkeuring van de zaak van de wegen, verkaveling Kerkhofstraat
Feiten, context en argumentatie	• Het stadsbestuur ontving op 18/04/2025 een aanvraag van BV DERENOO, Groenestraat 51 in Houthulst, voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van een inbreidingsgebied tussen de Woumenweg en de Kerkhofstraat in Woumen. Deze site is kadastraal gekend als 8^{ste} afdeling, sectie A, perceelnummer 357D2. • Op 06/06/2025 werd een gewijzigde planinhoud ingediend naar aanleiding van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 03/06/2025. • De verkaveling voorziet 8 loten, waarvan 6 loten voor een grondgebonden eengezinswoning, 1 lot dat bestemd is als kruiwagenpad en een 8^{ste} lot dat bedoeld is voor het toekomstig openbaar domein. • Het nieuw openbaar domein wordt vastgelegd met een rooilijnplan en zal kosteloos overgedragen worden aan de stad. • De woningen zullen bestaan uit 4 geschakelde woningen en 2 koppelwoningen. Hiermee wordt een dichtheid van 25 woningen per hectare gecreëerd. • De voorschriften laten toe dat er 2 bouwlagen gerealiseerd worden, al dan niet gecombineerd met een hellend dak. De maximale nokhoogte wordt bepaald op 9,5 m. • Voor de ontsluiting wordt nieuwe wegenis voorzien die aantakt op de Kerkhofstraat. • Het openbaar domein zal bestaan uit:

- wegenis;
- 6 openbare parkeerplaatsen;
- een uitwijkstrook;
- een open wadi;
- groenaanleg.
- De wegenis wordt ingericht met een minimale verharding. Alle niet nuttige restructies worden voorzien van groenaanleg.
- Drie parkeerplaatsen zijn langsparkeerplaatsen en de andere 3 parkeerplaatsen worden voorzien op het eind van de wegenis.
- Net voor de aantakking met de Kerkhofstraat wordt een uitwijkstrook voorzien om conflictsituaties te deblokken bij wachtende wagens aan het kruispunt.
- Langs de weg, in de berm, wordt een ondiepe zone gecreëerd die als open buffer en infiltratiezone zal fungeren.
- De zones die niet dagelijks als rijweg zullen gebruikt worden, worden naargelang de nood, ingericht met groenaanleg en/of betongrassdals.
- Het nieuwe openbaar domein is zo ingeplant dat verdere inbreiding in het gebied tussen de Woumenweg en de Kerkhofstraat kan aantakken op deze nieuwe ontsluitingsweg.
- De afbakening van het openbaar domein gebeurt bij middel van een nieuwe rooilijn.
- De zone die zal toegevoegd worden aan het openbaar domein wordt benoemd en heeft een oppervlakte van 10a 68ca. Dit is een aandeel van 46% ten aanzien van de volledige site die een oppervlakte heeft van 23a 44ca.
- Alle gronden, binnen de afbakening van de nieuwe rooilijn, worden openbaar gemaakt en zullen kosteloos worden overgedragen naar het openbaar domein na oplevering van de werken.
- De verkavelingsaanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 25/04/2025 tot en met 24/05/2025. Tijdens de periode van openbaarheid werden geen bezwaarschriften ingediend.
- Uit de ingewonnen adviezen blijkt dat de nieuwe wegenis en het bijhorend openbaar domein gunstig beoordeeld worden, mits voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden en richtlijnen van brandweer en nutsmaatschappijen.
- Het advies van de stedelijke dienst openbare ruimte bevat in hoofdzaak praktische richtlijnen omtrent de uitvoering van de werken en de materiaalkeuze.
- Initieel, bij de 1^{ste} projectversie, werd geadviseerd om het kruiwagenpad niet op te nemen in het openbaar domein.
Aangezien het kruiwagenpad slechts dienstig is voor de ontsluiting van 3 loten kan bezwaarlijk aangenomen worden dat het algemeen belang hier primeert en dat de onderhoudslast bijgevolg ook voor de stedelijke diensten zou zijn in de toekomst. Het college van burgemeester en schepenen volgt dit standpunt. Aangezien deze voorwaarde consequenties heeft voor het rooilijnplan, werd een nieuwe projectinhoud ingediend waarbij het kruiwagenpad niet langer is opgenomen als toekomstig openbaar domein.
- Het advies van de stedelijke dienst natuur & landschap bevat voorwaarden omtrent de aanplant, onderhoud en beheer van het openbaar groen. Het betreft een vervollediging van het groenplan/uitvoeringsplan van de aanvraag met het oog op een verder doorgedreven groene aanblik van het openbaar domein.
- Het advies van de waterbeheerder bevat een aantal voorwaarden en richtlijnen die moeten nageleefd worden om te kunnen voldoen aan de bepalingen van het decreet Integraal Waterbeleid en aan de gewestelijke

hemelwaterverordening. Om te voldoen aan de gestelde voorwaarden moeten evenwel geen aanpassingen gebeuren aan het voorgestelde rooilijnplan.

- Uit onderstaande motivatie blijkt dat de aanleg van het nieuw openbaar domein, voor het inbreidingsproject tussen de Kerkhofstraat en de Woumenweg voldoet aan de principes opgenomen in artikel 3 en artikel 4 van het decreet houdende de gemeentewegen:

- De ingrepen moeten ten dienste staan van het algemeen belang:

Het algemeen belang betreft binnen de doelstellingen van het gemeentewegendecreet dat de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van gemeentewegen gevrijwaard en verbeterd wordt. Wijzigingen die daarmee in strijd zijn, behoren niet tot de mogelijkheden. Dat hoeft evenwel geen beletsel te vormen voor beslissingen die neutraal zijn ten opzichte van die algemene doelstellingen, aangezien ook rekening kan gehouden worden met overige aspecten van het algemeen belang, zoals bijvoorbeeld de beginselen van behoorlijk bestuur.

De voorgestelde openbaar te maken gronden zijn niet hinderend voor het bestaand gemeentewegennet.

Lot 7 voorziet nieuwe wegenis die aantakt op de Kerkhofstraat. Het tracé en de functionaliteit van de Kerkhofstraat wordt niet gewijzigd. Doch er wordt wel een potentieel conflictpunt gecreëerd. Gezien het kleinschalig karakter van de nieuwe ontwikkeling kan aangenomen worden dat er geen significante problemen zullen ontstaan die de verkeersleefbaarheid van de Kerkhofstraat kunnen aantasten.

Gezien de realisatie van de nieuwe openbaar te maken gronden in het belang staan van een kernversterkende dorpsontwikkeling, wordt geoordeeld dat de realisatie van de nieuwe gemeenteweg de algemene doelstellingen uit het gemeentewegendecreet niet schaadt en zich daartoe op neutrale wijze verhoudt.

- Een wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende gemotiveerd moet worden.

Lot 7 betreft de aanleg van een nieuwe gemeenteweg met bijhorend openbaar domein. Het betreft geen wijziging, verplaatsing of opheffing van een bestaande wegenis.

- De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aaneengrenzende percelen worden steeds in acht genomen.

Uit de plannen kan worden afgeleid dat de ontsluiting van aangrenzende percelen niet in het gedrang wordt gebracht. De realisatie van de nieuwe gemeenteweg en de nieuwe openbaar te maken gronden houdt rekening met toekomstige mogelijke ontwikkeling op de aangrenzende terreinen.

Deze aangrenzende terreinen zijn te ontwikkelingen inbreidingsgebieden die op vandaag een versnipperd karakter kennen. Hierdoor komen de gronden op vandaag niet in aanmerking voor een globale ontwikkeling.

Voorliggende verkavelingsaanvraag kadert wel in de uitvoering van een globale visie op de ontwikkeling van het binnengebied. Hierdoor wordt aangetoond dat ook de nieuwe wegenis bijdraagt aan een toekomstvisie en onderdeel is van een ruimer samenhangend geheel.

- Ingrepen worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief.

De nieuw aan te leggen gemeenteweg en bijhorend openbaar domein, wordt voorzien in functie van een kernversterkend woonproject. Het betreft een lokaal project zonder 'gemeente-overschrijdende' factor.

De nieuwe wegenis is ondersteunend en aanvullend bij het project, maar maakt geen deel uit van een 'gemeente-overschrijdend' mobiliteitsnetwerk.

- Ingrepen moeten worden beoordeeld in functie van een duurzame ruimtelijke ontwikkeling in de zin van VCRO art. 1.1.4.

De nieuw aan te leggen wegenis wordt voorzien in functie van een kernversterkende dorpsontwikkeling.

Door de realisatie en uitbreiding van het wegennet worden ontwikkelingskansen geboden voor een versnipperd binnengebied.

Het openbaar domein wordt ingericht met minimale verharding en minimale inzet inerte materialen. Hierdoor wordt het kleinschalig en dorps karakter van het binnengebied bijgetreden.

Er wordt geoordeeld dat, mede gelet op de positieve toetsing aan de overige beoordelingsaspecten uit artikel 4 van het gemeentewegendecreet, dat de nieuw aan te leggen wegenis tegemoet komt aan een duurzame ruimtelijke ontwikkeling in de zin van VCRO art. 1.1.4.

- De gemeenteraad is conform het Gemeentewegendecreet bevoegd om uitspraak te doen over de nieuwe rooilijn.
- De ligging van de nieuwe rooilijn is vanuit ruimtelijk standpunt verdedigbaar.
- De nieuwe rooilijn is bijgevolg aanvaardbaar, mits rekening te houden met de adviezen van de interne en externe adviesinstanties die werden gevraagd in het kader van de omgevingsaanvraag voor het verkavelen van de gronden en mits voldaan wordt aan de hieruit volgende voorwaarden.
- Vooraleer het college van burgemeester en schepenen een beslissing kan nemen over de omgevingsvergunningsaanvraag moet de gemeenteraad een beslissing nemen over de wegenis.
- In zitting van 03/06/2025 heeft het college van burgemeester en schepenen de zaak van de wegen principieel goedgekeurd
 - mits voldaan werd aan de voorwaarden en richtlijnen uit de ingewonnen adviezen voor zover deze relevant zijn voor het nieuwe openbaar domein en;
 - mits een aangepast rooilijnplan wordt aangeleverd.
- Op 06/06/2025 werd een aangepast rooilijnplan opgeladen in het omgevingsloket. Het aangepast rooilijnplan voorziet niet langer in een kruiwagenpad dat zal opgenomen worden in het openbaar domein.
- Het over te dragen openbaar domein heeft een oppervlakte van 1.068 m².

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Kennis te nemen van de ingewonnen adviezen naar aanleiding van de omgevingsvergunningsaanvraag (OMV_2025050272) voor het verkavelen van een inbreidingsgebied tussen de Woumenweg en de Kerkhofstraat in Woumen, kadastraal gekend als 8^{ste} afdeling, sectie A, perceelnummer 357D2, door BV DERENOO, Groenestraat 51 te Houthulst.

Artikel 2

Vast te stellen dat er geen bezwaren werden ingediend tijdens het openbaar onderzoek voor de omgevingsvergunningsaanvraag (OMV_2025050272) voor het verkavelen van een inbreidingsgebied tussen de Woumenweg en de Kerkhofstraat in Woumen, kadastraal gekend als 8^{ste} afdeling, sectie A, perceelnummer 357D2, door BV DERENOO, Groenestraat 51 te Houthulst.

Artikel 3

Goedkeuring te verlenen voor de zaak van de wegen aangaande de omgevingsvergunningsaanvraag (OMV_2025050272) voor het verkavelen van een inbreidingsgebied tussen de Woumenweg en de Kerkhofstraat in Woumen, kadastraal gekend als 8^{ste} afdeling, sectie A, perceelnummer 357D2, door BV DERENOO, Groenestraat 51 te Houthulst, mits voldaan wordt aan onderstaande voorwaarden:

- Er moet voldaan worden aan de voorwaarden en richtlijnen van brandweer, waterbeheerder en nutsmaatschappijen.
- Het advies van de stedelijke dienst natuur & landschap moet strikt nageleefd worden.
- Het advies van de stedelijke dienst openbare ruimte moet strikt nageleefd worden.

Artikel 4

De gronden, zoals voorzien in het rooilijnplan van de 2^{de} projectversie, worden kosteloos afgestaan en ingelijfd in het openbaar domein na de oplevering van de werken.

15. Personeel en organisatie - Secretariaat - Klacht tegen het besluit van de burgemeester tot onbewoonbaarverklaring van de woning gelegen Lekedorpstraat 52 - Aktename beslissing toezichthoudende overheid.

Bevoegdheid	• artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• artikel 333 van het decreet lokaal bestuur
Verwijzingsdocumenten	• 01_de klacht van 05/05/2025 • 02_de melding van het Agentschap Binnenlands Bestuur via het digitaal loket van 12/05/2025 waarbij het college van burgemeester en schepenen op de hoogte werd gebracht van de klacht • 03_het bestreden besluit van de burgemeester van 20/03/2025 houdende de onbewoonbaarverklaring van de woning gelegen in de Lekedorpstraat 52 op basis van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet • 04_het antwoord van het college van burgemeester en schepenen van 22/05/2025 aan het Agentschap Binnenlands Bestuur • 05_de melding van het Agentschap Binnenlands Bestuur via het digitaal loket van 16/06/2025 waarbij het college van burgemeester en schepenen op de hoogte werd gebracht dat de gouverneur een beslissing heeft genomen in het dossier van de klacht tegen het besluit onbewoonbaarverklaring van de woning gelegen in de Lekedorpstraat 52 • 06_de beslissing van het Agentschap Binnenlands Bestuur via het digitaal loket van 16/06/2025 waarbij het college van burgemeester en schepenen op de hoogte werd gebracht van de beslissing van de gouverneur aan klager • de collegebeslissing van 17/06/2025 houdende de aktename van de beslissing van de gouverneur over de klacht tegen het besluit van de onbewoonbaarverklaring van de woning gelegen in de Lekedorpstraat 52
Feiten, context en argumentatie	• Tegen het besluit van de burgemeester van 18/03/2025 tot onbewoonbaarverklaring van de woning gelegen in de Lekedorpstraat 52 werd op 05/05/2025 een klacht ingediend bij de toezichthoudende overheid, waarvan melding werd gemaakt bij het college van burgemeester en schepenen op 12/05/2025. • Op 22/05/2025 werd het standpunt met de nodige stukken van het college van burgemeester en schepenen over het voorwerp van de klacht overgemaakt aan de toezichthoudende overheid.

- Via het digitaal loket van het Agentschap Binnenlands Bestuur werd het college van burgemeester en schepenen op 16/06/2025 op de hoogte gebracht van de beslissing van de toezichthoudende overheid. Volgens de gouverneur is de beslissing van de burgemeester om de woning onbewoonbaar te verklaren op grond van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet en op basis van het verslag van de brandweer niet manifest onredelijk. Daarnaast bepaalt artikel 6 van het besluit van de burgemeester dat het besluit wordt opgeheven als de gebreken die een acuut veiligheids- en/of gezondheidsrisico met zich meebrengen, verholpen zijn. Gebaseerd op deze aangehaalde zaken zal de gouverneur niet optreden in dit dossier.
- Op grond van artikel 333, tweede lid van het decreet lokaal bestuur moet deze mededeling ter kennis gebracht worden op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad.

Besluit**Enig artikel**

Akte te nemen van het besluit van 16/06/2025 van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen waarbij niet zal worden opgetreden in het dossier over de klacht tegen het besluit van de burgemeester van 18/03/2025 tot onbewoonverklaring van de woning gelegen in de Lekedorpstraat 52 te Leke.

16. Personeel en organisatie - Secretariaat - DVV Westhoek - Motie inzake de controle in het kader van de afgifte van een uittreksel strafregister – Model 2 - Goedkeuring.
Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- 1_de motie inzake de controle in het kader van de afgifte van een uittreksel strafregister – Model 2
- de collegebeslissing van 17/06/2025 houdende de principiële goedkeuring om de motie te ondersteunen inzake de controle in het kader van de afgifte van een uittreksel strafregister – Model 2

Feiten, context en argumentatie

- We willen onze bezorgdheid uiten over een recente interne beslissing van de politiediensten die gevolgen heeft voor de afgifte van uittreksels strafregister, meer bepaald het Model 2, dat vereist is voor functies waarbij men in contact komt met minderjarigen.
- Tot op heden werd door de dienst Burgerzaken bij de lokale politie nagevraagd of een aanvrager zich op dat moment in voorlopige hechtenis bevindt. Bij een negatieve controle werd het uittreksel Model 2 vervolgens afgeleverd. Recent hebben wij echter vernomen dat de politiediensten deze controle niet langer wensen uit te voeren, omdat zij van oordeel zijn dat dit niet langer tot hun wettelijke taken behoort.
- Deze beslissing heeft potentieel ernstige gevolgen. Het wegvallen van deze controle maakt het immers mogelijk dat personen die in voorlopige hechtenis zitten — bijvoorbeeld in het kader van een zedenmisdrijf — nog snel een attest kunnen aanvragen en bekomen, en daarmee drie maand lang een geldig document bezitten, ondanks een mogelijk naderend vonnis. Dit brengt ernstige risico's met zich mee, zeker voor kwetsbare doelgroepen zoals minderjarigen.
- De medewerkers van de dienst Burgerzaken beschikken zelf niet over toegang tot systemen zoals Sidis Suite, en kunnen deze controle dus niet

zelfstandig uitvoeren.

- Via een motie gericht aan de bevoegde Minister willen wij dringend verzoeken om één van volgende maatregelen te overwegen:
 - Het verlenen van toegang tot Sidis Suite aan gemachtigde ambtenaren van de dienst Burgerzaken, zodat zij deze controle zelfstandig kunnen uitvoeren;
 - Ofwel het uitvaardigen van een duidelijke richtlijn of circulaire, waarmee de politiediensten opgedragen worden deze controle in het kader van de afgifte van Model 2 alsnog verder te blijven uitvoeren.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 17/06/2025 principiële goedkeuring om de motie te ondersteunen inzake de controle in het kader van de afgifte van een uittreksel strafregister – Model 2.
- Vanuit DVV Westhoek zal deze motie ook bezorgd worden aan de bevoegde minister.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de motie inzake de controle in het kader van de afgifte van een uittreksel strafregister – Model 2, zoals gevoegd in bijlage van dit besluit.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing over te maken aan dieter.hoet@dvwesthoek.be.

17. Juridische en communicatiediensten - Algemeen - Afsprakennota adviesraden - Aanpassing - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de Cultuurpactwet van 16/07/1973
- het decreet van 06/07/2012, houdende de ondersteuning en stimulering van het lokaal jeugdbeleid, artikel 5
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- de artikelen 2 en 304 van het decreet lokaal bestuur
- het decreet lokaal sociaal beleid van 09/02/2018, artikel 5
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het decreet van 15 februari 2019 betreffende de woonzorg
- het besluit van de Vlaamse Regering van 14/06/2002 betreffende de provinciale en gemeentelijke milieuplanning en de milieuraad, artikel 3
- het besluit van de Vlaamse Regering van 24/05/2013 houdende het lokale beleid kinderopvang
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15/05/2009

Verwijzingsdocumenten

- de beslissing van de gemeenteraad van 19/06/2023 houdende de erkenning van de adviesraden en de goedkeuring aan de afsprakennota
- de beslissing van de gemeenteraad van 28/04/2025 houdende de erkenning van de adviesraden
- de beslissing van de gemeenteraad van 31/03/2025 houdende de goedkeuring van de samenstelling van de Gecoro en de oproep tot kandidaten
- de beslissing van de gemeenteraad van 26/05/2025 houdende de goedkeuring van de statuten van de jeugdraad en de oproep tot kandidaten

- de beslissing van de gemeenteraad van 26/05/2025 houdende de goedkeuring van de statuten van het lokaal overleg kinderopvang (LOK) en de oproep tot kandidaten
- 01_de evaluatie van de huidige afsprakennota door de verschillende adviesraden
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10/06/2025 houdende de principiële goedkeuring van de aangepaste afsprakennota voor adviesraden

Feiten, context en argumentatie

- Het decreet lokaal bestuur, algemene bepalingen, artikel 2, geeft het lokale niveau de opdracht om duurzaam bij te dragen aan het welzijn van de burgers en daarvoor een burgerschap, democratische, transparante en doelmatige uitoefening van hun bevoegdheden te verzekeren.
- Inwoners moeten zo veel mogelijk bij het beleid worden betrokken en hebben recht op openheid van bestuur.
- Het decreet lokaal bestuur, titel 6, hoofdstuk 2, verplicht ons een beleid te voeren op het vlak van de betrokkenheid en de inspraak van de burgers of van de doelgroepen.
- Een aantal van de adviesraden zijn wettelijk verplicht in Diksmuide: jeugdraad, GECORO, en lokaal overleg kinderopvang (LOK). De gemeenteraad verleende eerder al goedkeuring aan de samenstelling en statuten van deze verplichte adviesraden. Zij werken volgens de voor hen goedgekeurde statuten en regelgeving.
- Op 28/04/2025 werden volgende adviesraden erkend door de gemeenteraad:
 - Cultuurraad;
 - Noord-Zuidraad (incl. Fair Trade Trekkersgroep);
 - Landbouwwaad;
 - Milieuraad;
 - Seniorenadviesraad (SAR);
 - Drugsoverlegplatform (DOP);
 - Sportraad.
- Zij hebben geen specifieke statuten, maar werken volgens de afsprakennota die door de gemeenteraad werd goedgekeurd op 19/06/2023.
- Tijdens het eerste half jaar van deze legislatuur wordt deze afsprakennota geëvalueerd en indien nodig bijgesteld.
- We verkregen de input van onze adviesraden op de huidige afsprakennota.
- We stellen aan de hand van de ontvangen feedback voor om volgende zaken aan te passen:
 - Het schrappen van een overkoepelend overleg tussen de adviesraden en bewonersplatforms, aangezien dit geen meerwaarde kon bieden.
 - Toevoeging van actief engagement bij de personen binnen de adviesraden.
 - De wijziging van de benaming 'teams' naar 'werkgroepen'.
 - Toevoegen van het luik spontaan advies uitbrengen in principe van enkel werken met gevraagd advies.
- Verder werd het luik over mandatarissen bijgeschaafd om zo meer duidelijkheid te creëren.
- Er is voor elke adviesraad nog steeds de mogelijkheid voorzien om een huishoudelijk reglement op te maken als addendum bij de afsprakennota voor de verdere verfijning van de werking.
- De afsprakennota heeft als doel te streven naar enerzijds inhoudelijk sterk advies, anderzijds een bredere betrokkenheid bij de inwoners en moet het eenvoudiger maken om geïnteresseerde burgers te laten aansluiten bij een

adviesraad.

- Het is ook de bedoeling om actiever te communiceren over de werking en samenstelling van de adviesraden om burgers een duidelijk beeld te geven wat er binnen zo'n adviesraad allemaal aan bod komt.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

De beslissing van de gemeenteraad van 19/06/2023 houdende de goedkeuring van de afsprakennota voor de adviesraden wordt opgeheven met ingang van 01/07/2025.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de afsprakennota voor adviesraden:

AFSPRAKENNOTA ADVIESRADEN

Definities

- Adviesraden: door de gemeenteraad erkende overlegplatformen.
- Lokaal bestuur: (de politieke en ambtelijke organisatie van) gemeente en OCMW.
- Mandatarissen: leden gemeenteraad, raad voor maatschappelijk welzijn en bijzonder comité sociale dienst.
- Contactambtenaar: begeleidt de adviesraad administratief en inhoudelijk, stelt zich daarnaast neutraal op. Ze fungeren als verbindingspersoon tussen de adviesraad en het lokaal bestuur en zijn diensten.
- Stuurgroep: stuurt de werking van de adviesraad aan en is het aanspreekpunt voor het lokaal bestuur.

Visie

De adviesraden verenigen burgers rond bepaalde thema's of in doelgroepen en zijn op deze manier belangenbehartigers van de Diksmuidse bevolking.

De adviesraden inspireren en geven aanbevelingen in beide richtingen. Ze ondersteunen de burgers en het lokaal bestuur vanuit hun expertise en analyse.

Oprichting

In het eerste jaar van elke legislatuur bepaalt de gemeenteraad rond welke thema's of voor welke doelgroepen er een adviesraad wordt opgericht en houdt hierbij rekening met decretale regelgeving (indien van toepassing).

Een adviesraad wordt opgericht om advies te geven rond een bepaald thema of vanuit het perspectief van een bepaalde doelgroep. Dat kan op vraag van het lokaal bestuur of van bewoners(groepen).

Gedurende de legislatuur kan de gemeenteraad indien nodig bijkomende adviesraden erkennen.

Taken/rollen

Het lokaal bestuur

- Het lokaal bestuur betreft de adviesraden actief bij het geheel van participatie-initiatieven die worden ingezet om de burger bij het beleid te betrekken.
- Het lokaal bestuur betreft de burger bij de opmaak van de meerjarenplanning.
- Bij de start van elke nieuwe meerjarenplanning en periodiek per budgetjaar bepaalt het lokaal bestuur de participatieve acties voor bepaalde thema's of doelgroepen.

- Het lokaal bestuur organiseert minstens éénmaal per jaar een overkoepelend overleg met alle adviesraden voor de toelichting bij het budget en de meerjarenplanning van het lokaal bestuur en de bespreking van gemeenschappelijke thema's. Elke adviesraad kan twee leden afvaardigen naar het overkoepelend overleg. Daarnaast nemen ook de contactambtenaren van de adviesraden deel en facultatief de bevoegde schepen.
- Het lokaal bestuur organiseert samen met de adviesraden minstens éénmaal per jaar een overkoepelend overleg met de verschillende adviesraden binnen de stad over een centraal (of meerdere) thema('s).

De adviesraad

- De adviesraad organiseert participatie in het werkveld (achterban) zodat er voldoende verbinding is met de brede bevolking en de adviesraad weet wat er leeft.
- De adviesraad faciliteert overleg en netwerken tussen verenigingen en individuen binnen het werkveld van de adviesraad.
- Behalve de formulering van aanbevelingen bij het beleid, kan de adviesraad bijkomende initiatieven nemen:
- De organisatie van activiteiten en evenementen gericht op het realiseren van de taken van de adviesraad (vb. bekendmaking van de raad, verwerven van expertise, samenwerking verenigingen initiëren...).
- Vormingsinitiatieven binnen het werkveld.
- Sensibiliseringsacties binnen het werkveld.
- De adviesraden werken inclusief en sectoroverschrijdend.

Samenstelling

Alle burgers en organisaties met interesse of expertise kunnen betrokken worden bij een adviesraad. De adviesraad bestaat uit een coördinerende stuurgroep en, voor specifieke opdrachten, werkgroepen.

Coördinerende stuurgroep

De coördinerende stuurgroep stuurt de werking aan en is het aanspreekpunt voor het lokaal bestuur:

- De stuurgroep heeft een werkbaar aantal leden die de bevolking op een zo evenwichtig mogelijke manier weerspiegelen. Dit betekent minimaal:
- Afgevaardigden van geïnteresseerde plaatselijke actoren/verenigingen/instellingen/geïnteresseerde individuen uit de gemeente
- Mandatarissen kunnen lid zijn van de stuurgroep, maar zijn niet stemgerechtigd.
 - Per fractie kan er één afgevaardigde en een plaatsvervanger aangesteld worden. Hiermee kan de continuïteit van de raad verzekerd worden.
 - De bevoegde schepen kan de adviesraad ondersteunen met dossier- en beleidsinformatie. Hij of zij zal ook geen stemrecht hebben en valt niet onder de afgevaardigde regel hierboven.
- Hoogstens twee derden van de stemgerechtigde leden van de stuurgroep behoort tot hetzelfde geslacht. Het lokaal bestuur erkent evenwel de rechtsgeldigheid van een advies als de adviesraad kan aantonen voldoende inspanningen te leveren om een evenwicht in de man-/vrouwverhouding te realiseren binnen de stuurgroep.
- De stuurgroep heeft een voorzitter en een secretaris. Indien gewenst kan ook een ondervoorzitter worden aangeduid. De voorzitter, ondervoorzitter en secretaris behoren niet tot hetzelfde gezin of eenzelfde vereniging/organisatie/instelling.

- Participeren aan een adviesraad gebeurt onbezoldigd. De leden van de stuurgroep ondertekenen een vrijwilligersovereenkomst en worden meegenomen in het waarderingsbeleid van het lokaal bestuur.
- De leden adviseren in het algemeen belang van hun werkveld. Dit overstijgt het belang van de verenigingen waarvan men lid is en van de adviesraad zelf.
- De stuurgroep wordt in het eerste jaar van elke legislatuur opnieuw samengesteld via een open oproep op de verschillende stadskanalen.
- Iedere burger kan zich kandidaat stellen via een eenvoudig formulier op de website van www.diksmuide.be/adviesraden.
- De samenstelling gebeurt tijdens een open samenstellingsvergadering waaraan iedereen met belangstelling voor het werkveld van de adviesraad kan deelnemen. Alle aanwezigen, uitgezonderd de aanwezige mandatarissen, kunnen één stem uitbrengen. Bij gelijk aantal stemmen gebeurt een volgende stemronde. Het lokaal bestuur (verantwoordelijke contactambtenaar en dienst) organiseert deze open samenstellingsvergadering.
- Er wordt verwacht dat leden met regelmaat deelnemen aan de vergaderingen. Merkt de contactambtenaar dat er geen wederkerig engagement is, dan kan er een herziening van lidmaatschap van de adviesraad jaarlijks bekeken worden.
- Het lidmaatschap van de stuurgroep duurt maximaal 6 jaar. Een ontslagnemend lid kan tijdens de legislatuur vervangen worden.

Werkgroepen

De adviesraad richt voor (tijdelijke) opdrachten werkgroepen op.

- Elke werkgroep wordt gecoördineerd door één of meer leden van de stuurgroep met ondersteuning van de contactambtenaar.
- De werkgroepen worden samengesteld via een open oproep bij de Diksmuidse bevolking. Geïnteresseerden engageren zich bij voorkeur voor de volledige duur van het team.
- Belangrijke werkgroepen kunnen zijn: werkgroep verenigingen, werkgroep beleid, werkgroep activiteiten...

Werking

Vergaderingen van de adviesraad

- De adviesraad bepaalt de frequentie van de vergaderingen in overleg met de schepenen en de contactambtenaar. De vergaderingen worden bijeengeroepen door de contactambtenaar onder coördinatie van de voorzitter en de secretaris.
- Hieronder valt het vastleggen van de datums, de locatie van de bijeenkomst, het versturen van de uitnodiging en de opmaak van het verslag.
- Het verslag van de stuurgroep wordt binnen één maand bezorgd aan het lokaal bestuur. Het wordt ter kennisgeving geagendeerd op de eerstvolgende zitting van het college van burgemeester en schepenen.

Informatie

Het lokaal bestuur zorgt ervoor dat de adviesraden voldoende geïnformeerd zijn over de te bespreken onderwerpen. Het bezorgt de voorzitter tijdig de nodige informatie en documenten.

De adviesraad kan ook op eigen initiatief informatie opvragen via de schriftelijke procedure 'Toegang tot bestuursdocumenten'.

Het aanvragen van een bestuursdocument kan:

- Per brief aan de algemeen directeur;
- Via e-mail;
- Via het online formulier
(www.diksmuide.be/webform/openbaarheid_van_bestuur);
- Ter plaatse op het stadhuis.

Ondersteuning

- De adviesraad beheert zelf geen budgetten, maar kan via de voorziene budgetten in de meerjarenplanning van het lokaal bestuur jaarlijks de nodige middelen aanvragen om bepaalde initiatieven te financieren. De adviesraad stelt daartoe elk jaar in september een begroting voor het volgende jaar op.
- De adviesraad kan gratis gebruik maken van de stedelijke infrastructuur, inclusief water en koffie indien beschikbaar.
- De adviesraad kan gratis gebruik maken van de stedelijke uitleendienst.
- De stad sluit de nodige verzekeringspolissen af: minstens burgerlijke aansprakelijkheid en lichamelijke ongevallen.
- Het lokaal bestuur duidt onder haar medewerkers een deskundige contactambtenaar aan die de adviesraad administratief en inhoudelijk begeleidt/coacht en fungeert als verbindingpersoon tussen de adviesraad en het lokaal bestuur en zijn diensten. Deze ambtenaar stelt zich neutraal op. Hij of zij onderschrijft dus geen verslagen, standpunten of adviezen van de adviesraad. Leden van de adviesraden en van het lokaal bestuur gaan hier correct mee om.

Officiële adviezen

Advies vragen

Het lokaal bestuur zal de adviesvragen schriftelijk met een vast sjabloon stellen:

- een duidelijke omschrijving van de concrete vraag;
- opgave van de wettelijke en financiële randvoorwaarden waarmee moet rekening gehouden worden.

De stuurgroep krijgt alle mogelijke info ter beschikking via de administratie die vereist is voor de opmaak van het advies binnen een redelijke termijn, tenzij er gegronde bezwaren zijn.

Het lokaal bestuur zal steeds minimaal een termijn van zes weken geven te rekenen vanaf de datum van ontvangst van de adviesvraag. Om uitzonderlijke redenen of hoogdringendheid kan het lokaal bestuur deze termijn op gemotiveerd verzoek inkorten. In onderlinge afspraak kan de termijn ook verlengd worden.

Advies uitbrengen

De stuurgroep zal de adviezen die gevraagd worden steeds schriftelijk en via een vast sjabloon bezorgen aan de administratie met volgende rubrieken:

- hoe het advies tot stand kwam en welke betrokkenen hierbij werden geraadpleegd;
- een motivatie bij het gekozen standpunt;
- vermelding van afwijkende standpunten of minderheidsstandpunten.

De adviestermijn bedraagt doorgaans zes weken en kan in onderling overleg worden verlengd of verkort.

Het advies wordt bezorgd door de voorzitter, bij voorkeur via een adviessjabloon dat het lokaal bestuur ter beschikking stelt.

De stuurgroep kan ook spontaan een advies geven of een vraag met de bedoeling een advies hierna uit te werken.

Behandeling van adviezen door het lokaal bestuur

- Het lokaal bestuur zal het advies schriftelijk en gemotiveerd beantwoorden binnen een termijn van zes weken na ontvangst. Indien de behandeling meer tijd vergt, zal het lokaal bestuur binnen de termijn van zes weken antwoorden met vermelding van het verdere verloop en de richtdatum waarop een definitief antwoord kan worden bezorgd.
- Het lokaal bestuur motiveert waarom een advies niet (volledig) gevolgd wordt.
- Het lokaal bestuur neemt het advies op in het dossier dat voor besluitvorming wordt voorgelegd aan de bestuursorganen.

Communicatie

Het lokaal bestuur publiceert de samenstelling van de adviesraden op zijn website. Ook de verslagen van elke vergadering van de stuurgroep worden zo spoedig mogelijk gepubliceerd op de website. Het lokaal bestuur communiceert via zijn eigen kanalen de adviezen van de adviesraad, samen met de gemotiveerde beslissingen van het lokaal bestuur zelf. Het lokaal bestuur bepaalt de vorm en het tijdstip van communicatie.

De voorzitter van de adviesraad en de contactambtenaar kunnen mondelinge toelichting geven bij de verslagen, de werking en de adviezen. Deze communicatie gebeurt politiek en commercieel neutraal.

Huishoudelijk reglement

De adviesraad kan voor de verfijning van haar werking (bv. omwille van wettelijke bepalingen bij verplichte adviesorganen) een huishoudelijk reglement opmaken als addendum bij deze afsprakennota:

- specificeren thema of doelgroep;
- specifieke afspraken over de samenstelling.

De adviesraad houdt daarbij rekening met de principes uit deze afsprakennota. Deze reglementen worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Inwerkingtreding

Deze afsprakennota vervangt alle vorige statuten, huishoudelijke reglementen en afsprakennota's en treedt in werking vanaf 01/07/2025 en wordt tijdens het eerste half jaar van de legislatuur geëvalueerd en bijgestuurd waar nodig.

Toepassingsgebied

Deze afsprakennota is van toepassing op de:

- Cultuurraad
- Noord-Zuidraad (incl. Fair Trade trekkersgroep)
- Landbouwrap
- Milieuraad
- Seniorenadviesraad (SAR)
- Drugsoverlegplatform (DOP)
- Sportraad.

18. Juridische en communicatiediensten - Organisatiebeheersing - Jaarrapport 2024 - Aktename.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- artikel 219 van het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017

Verwijzingsdocumenten	• de gemeenteraadsbesissing van 28/10/2019 houdende de oprichting en de samenstelling van het auditcomité • de gemeenteraadsbeslissing van 29/03/2021 houdende de aanpassing van het kader organisatiebeheersing • de gemeenteraadsbeslissing van 28/04/2025 houdende de wijziging van de samenstelling van het auditcomité • de collegebeslissing van 10/06/2025 houdende de aktenaam van het jaarrapport organisatiebeheersing 2024 • 01_het jaarrapport organisatiebeheersing 2024 • 02_het verbeteractieplan • 03_het verslag van het auditcomité van 04/06/2025
Feiten, context en argumentatie	• Organisatiebeheersing is een geheel van maatregelen en procedures die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen over: – het bereiken van de vastgestelde doelstellingen en het kennen en beheersen van risico's; – het naleven van wetgeving en procedures; – de beschikbaarheid van betrouwbare financiële en beheersrapportering; – een effectieve en efficiënte wijze van werken en economische inzet van beschikbare middelen; – de bescherming van activa en het voorkomen van fraude. • De algemeen directeur dient jaarlijks te rapporteren aan het college van burgemeester en schepenen, het vast bureau, de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn over de organisatiebeheersing. Deze rapportering gebeurt jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar. • Het jaarrapport organisatiebeheersing 2024 plaatst per thema uit de leidraad organisatiebeheersing van Audit Vlaanderen, de groei van de organisatie tijdens het afgelopen jaar in de kijker. Daarnaast geeft het ook een stand van zaken weer van de uit te voeren beheersmaatregelen naar aanleiding van eerdere zelfevaluaties. • Het jaarrapport organisatiebeheersing werd ter advies voorgelegd aan het auditcomité op 04/06/2025. • Het college van burgemeester en schepenen nam op 10/06/2025 akte van het jaarrapport organisatiebeheersing 2024.
Besluit	<u>Enig artikel</u> Akte te nemen van het jaarrapport organisatiebeheersing 2024.

19. Financiële dienst - Meerjarenplan - Meerjarenplan 2020-2025 aanpassing 8 - Vaststelling en goedkeuring.
--

Bevoegdheid	• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 249 tot en met 256 betreffende het meerjarenplan, en 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het besluit van de Vlaamse regering van 30/03/2018 over de beleids- en beheercyclus van de lokale (en provinciale) besturen
Verwijzingsdocumenten	• de beslissingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 25/11/2019 houdende de goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025

- de beslissingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 29/06/2020 houdende de goedkeuring van de eerste aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 21/12/2020 houdende de goedkeuring van de tweede aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 30/08/2021 houdende de goedkeuring van de derde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 29/11/2021 houdende de goedkeuring van de vierde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 19/12/2022 houdende de goedkeuring van de vijfde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 18/12/2023 houdende de goedkeuring van de zesde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 25/11/2024 houdende de goedkeuring van de zevende aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau van 10/06/2025 houdende de principiële goedkeuring van de achtste aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- 01_het positief advies van het managementteam van 06/06/2025 houdende de achtste aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- 02_het beleidsrapport, aanpassing 8 van het meerjarenplan 2020-2025
- 03_het detail van aanpassing 8 van het meerjarenplan 2020-2025

**Feiten,
context
en
argumentatie**

- Het meerjarenplan 2020-2025 van Eén Diksmuide werd eind 2019 goedgekeurd.
- Dit is een gezamenlijk meerjarenplan van stad en OCMW Diksmuide, met het oog op de realisatie van een geïntegreerd lokaal sociaal beleid.
- De aanpassing van het meerjarenplan wordt gebruikt om de planning te herbekijken en eventueel bij te sturen of te verfijnen. De bijstellingen kunnen inhoudelijk van aard zijn, waarbij ook de conclusies van de beleidsevaluatie worden meegenomen, of financieel, waarbij bepaalde ramingen worden aangepast. Ook wordt de jaarrekening 2024 in deze aanpassing verwerkt.
- In deze aanpassing worden de kredieten voor 2025 gewijzigd. De kredieten voor 2026 worden hier nog niet vastgesteld. Dit zal gebeuren met het nieuwe meerjarenplan 2026-2031.
- Een meerjarenplan moet wel steeds minstens 3 boekjaren vooruit kijken. Om deze reden werden ramingen tot en met 2027 verwerkt.
- De autofinancieringsmarge moet op het einde van het meerjarenplan positief zijn. Dit blijft het jaar 2025.
- De aanpassing van het meerjarenplan werd afgetoetst aan de inhoudelijke en technische bemerkingen van het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB).
- De financiële resultaten zijn:
Beschikbaar budgettair resultaat:

	Oorspronkelijk MJP	Rek./Aangepast MJP	Verschil
Rek 2020	11.924.433	13.762.224	1.837.791
Rek 2021	9.074.724	17.169.842	8.095.118
Rek 2022	5.765.585	20.856.201	15.090.616

Rek 2023	4.036.147	20.950.423	16.914.276
Rek 2024	63.037	14.236.891	14.173.854
2025	485.201	1.769.922	1.284.721
2026	Niet voorzien	748.565	748.565
2027	Niet voorzien	1.011.436	1.011.436

Autofinancieringsmarge:

	Oorspronkelijk MJP	Rek./Aangepast MJP	Verschil
Rek 2020	1.609.354	4.060.976	2.451.622
Rek 2021	1.848.487	3.801.111	1.952.624
Rek 2022	1.720.624	2.384.519	663.895
Rek 2023	- 419.008	3.957.419	4.376.427
Rek 2024	930.320	4.200.538	3.270.218
2025	808.015	6.248.035	5.440.020
2026	Niet voorzien	1.293.682	1.293.682
2027	Niet voorzien	1.480.354	1.480.354

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Het gemeentelijk deel in aanpassing 8 van het meerjarenplan 2020-2025 vast te stellen conform het beleidsrapport dat als afzonderlijk document wordt toegevoegd aan deze beslissing.

Artikel 2

Het deel van het OCMW in aanpassing 8 van het meerjarenplan 2020-2025, vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn, goed te keuren.

20. Vrije tijd en onderwijs - Kunstonderwijs - Kunstenacademie Diksmuide Clemens non Papa (Kadens) - Academiereglement - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- het decreet van 09/03/2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs
- het besluit van de Vlaamse Regering van 04/05/2018 betreffende het opleidingsaanbod, de organisatie, de personeelsformatie, de inning van het inschrijvingsgeld en de certificering van het deeltijds kunstonderwijs ('het organisatiebesluit')

Verwijzingsdocumenten

- de gemeenteraadsbeslissing van 27/05/2024 houdende de goedkeuring van het academiereglement van Kadens vanaf 01/06/2024
- de collegebeslissing van 10/06/2025 houdende de principiële goedkeuring van het academiereglement van Kadens vanaf 01/07/2025
- 01_het academiereglement van Kadens versie 2024 met de gemarkeerde aanpassingen voor de nieuwe versie 2025
- 02_het academiereglement van Kadens met ingang van 01/07/2025
- 03_de goedkeuring van het protocol ABC Kadens van 10/06/2025

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Artikel 1**

Het bestaande academiereglement van 2024 van de Kunstenacademie Diksmuide Clemens non Papa, wordt opgeheven met ingang van 01/07/2025.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan het voorgestelde academiereglement van de Kunstenacademie Diksmuide Clemens non Papa, zoals gevoegd in bijlage van dit besluit, met ingang van 01/07/2025.

21. Bijgevoegde punten - Kunstwedstrijd voor de fietstunnel (Raadslid P. Lowagie).

Bevoegdheid

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

Verwijzingsdocumenten

- de vraag van raadslid Pablo Lowagie van 20/06/2025

Feiten, context en argumentatie

- Raadslid Pablo Lowagie stelt voor om van de nieuwe fietstunnel een creatief project te maken en een wedstrijd te organiseren waarbij kunstenaars en/of (kunst)scholen een deel van de tunnel beschilderen.
- Motivatie van het bijgevoegd voorstel:
 - De nieuwe fietstunnel is sinds kort toegankelijk voor fietsers en wandelaars en vormt een duidelijke meerwaarde voor zwakke weggebruikers. Hoewel de tunnel momenteel wit is, lijkt het me naïef te denken dat dit zo zal blijven. Maar, de tunnel biedt een unieke kans om cultureel Diksmuide uit te dagen: waarom er geen creatief project van maken?
 - Een wedstrijd zou georganiseerd kunnen worden waarbij kunstenaars en/of (kunst)scholen een deel van de tunnel beschilderen. Er zijn tal van actuele thema's die inspiratie kunnen bieden: oorlog, autoritair leiderschap, extremisme... Deze actie zou niet alleen zorgen voor meer kleur in het straatbeeld, maar ook de identiteit van Diksmuide als vredesstad kracht bijzetten.
 - Daarom stel ik deze twee vragen aan het schepencollege:
 1. Wedstrijd uitschrijven: Kunnen we een kunstwedstrijd organiseren om (een deel van) de fietstunnel te laten beschilderen?
 2. Praktisch: Wat zijn de praktische en organisatorische moeilijkheden om effectief een kunstwedstrijd uit te schrijven voor de tunnelwanden?

22. Bijgevoegde punten - Reddingsboeien aan de veerdiensten op de IJzer (Raadslid M. Riviere).

Bevoegdheid

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

Verwijzingsdocumenten

- de vraag van raadslid Marc Riviere van 23/06/2025

Feiten, context en argumentatie

- Raadslid Marc Riviere vraagt naar reddingsboeien aan de veerdiensten op de IJzer.
- Motivatie van het bijgevoegd voorstel:

- We hebben in de jachthaven waarschijnlijk wel voldoende reddingsboeien, maar deze mis ik aan de veerdiensten op de IJzer.
- De veiligheid van de gebruikers van deze overzetten is van groot belang.
- Vraag:
 - Kunnen er aan op- en afstapplaatsen van beide veerdiensten reddingsboeien voorzien worden?

23. Bijgevoegde punten - Vestingpark (Raadslid G. Mabesoone).

Bevoegdheid

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

Verwijzingsdocumenten

- de vraag van raadslid Geert Mabesoone van 24/06/2025

Feiten, context en argumentatie

- Raadslid Geert Mabesoone verwijst naar de grote plannen met betrekking tot de verdere aanleg van het Vestingpark, waarbij een participatiemoment werd georganiseerd.
- Raadslid Mabesoone stelt aan de hand van onderstaande context en motivering enkele vragen:
 Een onteigeningsprocedure werd opgestart om de gronden die voor het park nodig zijn te verwerven. Merkwaardig is echter dat de eigenlijke toegangsweg vanaf de Esenweg naar het park niet opgenomen werd in het onteigeningsplan en het voorlopig moet doen met een klein paadje gelegen op de terreinen van Infrabel. Hiervoor zou een voorlopig akkoord bestaan met het stadsbestuur. Toch heb ik een vraag over de opportuniteit van deze overeenkomst. Reeds in 2013 werd een prioriteitenlijst opgesteld door de Vlaamse overheid voor de aanleg van spoorweginfrastructuur. In deze lijst van 51 prioriteiten wordt het verdubbelen van de spoorlijn voorzien tussen Diksmuide en Koksijde. Tot het eind van vorige eeuw had deze spoorlijn een militair belang en reden er ook - tot de jaren 60 - militaire goederentreinen. Met de val van de Berlijnse muur verviel dit belang. Vandaag is de onzekerheid in het Westen opnieuw heel groot en is de geopolitieke situatie verre van duidelijk. Wellicht zal de samenkomst van de NAVO hier enige duidelijkheid brengen. Financiële middelen zullen voorbehouden worden voor infrastructuur die een militair belang kan hebben, hierbij wordt ook gedacht aan spoorlijnen en het versterken van bruggen die in het netwerk worden ingeschakeld. Recent werd ook het Vlaams defensieplan goedgekeurd op 4 april 2025. Wat betekent dat het ganse beleid inzake veiligheid momenteel in een stroomversnelling zit. Het betreft strategische investering en versterking van defensie-innovatie in Vlaanderen. De Vlaamse regering wil inspelen op de sterk veranderende geopolitieke context en de nood aan verhoogde defensiecapaciteit in Europa. Vlaanderen wil hierin een proactieve rol spelen. Het plan bundelt maatregelen rond tien kernpijlers, waaronder ook investeringen in infrastructuur. Daarnaast zit de stad met haar wensen inzake infrastructuur om, parallel aan de bestaande spoorlijn, een fietssnelweg te ontwikkelen richting de Frontzate en het provinciaal domein de IJzerboomgaard. Hoewel dit alles nog wensdromen zijn, wordt concreet nagedacht om ter hoogte van het Vestingpark ook deze fietssnelweg door te trekken op de terreinen van de NMBS. Dit onderdeel is een essentieel onderdeel in de ontwikkeling van het stadspark. Dit fietspad is ook opgenomen in het structuurplan dat door het studie bureau wordt opgesteld in opdracht van de stad.
- Concrete vragen:

1. Wordt er een nieuw onteigeningsplan opgesteld voor de verbinding van de Esenweg naar het Vestingpark, conform de bestemming van het BPA Tuinwijk of wordt dit terrein in der minne aangekocht?
2. Wat behelst de voorlopige overeenkomst voor het bestaande toegangspadje ter hoogte van de Esenweg, nu eigendom van de NMBS ?
3. Werd de stad ooit betrokken bij de opstelling van het prioriteitenplan van het Vlaams Gewest, goedgekeurd in 2013 inzake de spoorinfrastructuur ? Zo niet wat is dan haar visie over de verdubbeling van het aantal sporen?
4. Zal de stad haar plannen trachten mee te koppelen aan de mogelijke plannen van de hogere overheden ?

24. Bijgevoegde punten - Motie inzake de aanpak van de wantoestanden in oorlogsgebieden (Raadslid M. Deprez).
--

Bevoegdheid • artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond • artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

Verwijzingsdocumenten • de vraag van raadslid Marc Deprez van 24/06/2025

Feiten, context en argumentatie

- Raadslid Marc Deprez roept de Vlaamse en federale overheden op om er alles aan te doen wat binnen haar macht ligt opdat het internationaal humanitair recht en de mensenrechten gerespecteerd worden in oorlogsgebieden en hier ook de nodige consequenties aan te verbinden.
- Motivatie:
 - Dit is een motie, die ik wil bespreken in de gemeenteraad en bij goedkeuring, provincie, Vlaamse en federale regering om de hedendaagse wantoestanden in oorlogsgebied aan te klagen.
 - De aarde staat op vandaag helaas en jammer genoeg op heel wat plaatsen in brand.
 - Schokkende, schrijnende beelden staan op ons netvlies gebrand, vooral de oorlog in Gaza. Ik wil wel beklemtonen dat geen enkele oorlog goed te keuren is. Blijkbaar heeft men zijn les nog niet geleerd. De Palestijnen worden daarginds uitgehongerd en medicatie is nauwelijks nog voor handen. Om de haverklap wordt het gebied gebombardeerd met tal van doden als gevolg. De slachtoffers zijn meestal dan nog onschuldige burgers, vrouwen, kinderen,... zelfs de ziekenhuizen worden niet ontzien. Dit is tien bruggen te ver. Vandaar mijn prangende vraag om deze motie te handhaven.

Stemming Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1
Goedkeuring te verlenen aan de motie gericht aan de Vlaamse en federale overheden met het verzoek om er alles aan te doen wat binnen haar macht ligt opdat het internationaal humanitair recht en de mensenrechten gerespecteerd worden in oorlogsgebieden en hier ook de nodige consequenties aan te verbinden.

De voorzitter sluit de vergadering om 23.08 uur.

Namens de gemeenteraad.

De algemeen directeur,
Marie Herman

De voorzitter van de gemeenteraad,
Martin Obin