

Aanwezig: Martin Obin, voorzitter; Koen Coupillie, burgemeester; Herlinde Rollez, Kurt Vanlerberghe, Greet Dever, Marc De Keyrel, Katleen Winne, schepenen; Gaby Verstraete, Bert Laridon, Bieke Moerman, Inge Claeys, Jonas Debaillie, Dominique Mestdagh, Johan Desender, Thierry Hardy, Alex Marchand, Stefaan David, Mieke Goemaere, Bart Gouwy, Pablo Lowagie, Marc Riviere, Geert Mabesoone, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur

23. Ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed - Algemeen - Reglement houdende het heffen van een retributie voor het opzoeken, het samenstellen en het afleveren van vastgoedinformatie - Goedkeuring.

Bevoegdheid	• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15/05/2009 • het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen • de omzendbrief KB/ABB 2025/1 van 18/07/2025 van de Vlaamse Regering houdende strategische meerjarenplannen 2026-2031 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus
Verwijzingsdocumenten	• de gemeenteraadsbeslissing van 28/11/2022 houdende de goedkeuring van het retributiereglement inzake het heffen van een retributie voor het opzoeken, het samenstellen en het afleveren van administratieve stukken en inlichtingen • de collegebeslissing van 10/10/2023 houdende de principiële goedkeuring inzake de aansluiting op het Vastgoedinformatieplatform (VIP) en het reglement houdende het heffen van een retributie voor het opzoeken, het samenstellen en het afleveren van vastgoedinformatie. • de gemeenteraadsbeslissing van 30/10/2023 houdende de goedkeuring inzake de aansluiting op het Vastgoedinformatieplatform (VIP) en het reglement houdende het heffen van een retributie voor het opzoeken, het samenstellen en het afleveren van vastgoedinformatie • de gemeenteraadsbeslissing van 29/01/2024 houdende de goedkeuring inzake de ingebruikname Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie. • de collegebeslissing van 23/09/2025 houdende de principiële goedkeuring van het reglement houdende het heffen van een retributie voor het opzoeken, het samenstellen en het afleveren van vastgoedinformatie • 01_de toetredingsovereenkomst van stad Diksmuide - Vastgoedinformatieplatform • 02_de gecoördineerde omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15/02/2019 inzake de onderrichtingen over gemeentefiscaliteit van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur

	• 03_de omzendbrief KB/ABB 2019/4 van 03/05/2019 van het Agentschap Binnenlands Bestuur houdende strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus • 04_het Vastgoedinformatieplatformdecreet (VIP-decreet) van 22/12/2023			
Feiten, context en argumentatie	• Het Vastgoedinformatieplatform is een elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen, en uit te wisselen tussen aanleverende entiteiten en aanvragers. • Met het Vastgoedinformatieplatform is er uniformiteit in de berekeningswijzen van de kosten voor alle Vlaamse gemeenten. De lokale besturen kunnen kiezen uit twee opties: – Optie 1: éénmaal de gemeentelijke retributie per perceel (CaPaKey); – Optie 2: éénmaal de gemeentelijke retributie per perceel (CaPaKey); maar een aanvrager dient slechts éénmaal de retributieprijis voor een aanvraag te betalen per groep van 5 kadastrale percelen op voorwaarde dat: - o de percelen aangrenzend zijn; - o de percelen binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen; - o er maximaal op één perceel (een) gebouweenhe(i)d(en) geregistreerd is (zijn). • Stad Diksmuide koos bij de opstart van het VIP voor “optie 2” als kostprijsberekening. – Het bedrag van de gemeentelijke bronretributie in Diksmuide werd daarbij als volgt vastgesteld: 116,7 euro per kadastraal perceel. – Een aanvrager dient bij “optie 2” slechts éénmaal de retributieprijis voor een aanvraag te betalen per groep van 5 kadastrale percelen op voorwaarde dat: - o de percelen aangrenzend zijn; - o de percelen binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen; - o er maximaal één perceel (een) gebouweenhe(i)d(en) geregistreerd is (zijn). • De keuze voor kostprijsberekening “optie 2” betekent niet dat de 5 percelen als één dossier worden behandeld. Er dient per kadastraal perceel (CaPaKey) van deze percelengroep nog steeds een individueel product (vastgoedinformatie) opgemaakt te worden, met bijhorende administratieve last en inzet. • Een evaluatie van de gekozen optie leert dat de gekozen kostprijsberekening niet evenredig is met de administratieve last. • Er wordt gekozen om in het nieuwe reglement te werken met kostprijsberekening “optie 1” (éénmaal de gemeentelijke retributie per perceel (CaPaKey)), waarbij het bedrag van de gemeentelijke bronretributie in Diksmuide wordt vastgesteld als volgt: 100 euro per kadastraal perceel.			
Stemming	19	ja-stemmen	(Martin Obin, Koen Coupillie, Herlinde Rollez, Kurt Vanlerberghe, Greet Dever, Marc De Keyrel, Katleen Winne, Gaby Verstraete, Bert Laridon, Bieke Moerman, Inge Claeys, Jonas Debaille, Dominique Mestdagh, Thierry Hardy, Alex Marchand, Stefaan David, Mieke Goemaere, Bart Gouwy, Pablo Lowagie)	

3 neen-stemmen (Johan Desender, Marc Riviere, Geert Mabesoone)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraadsbeslissing van 29/01/2024 houdende het verlenen van goedkeuring aan het heffen van een retributie voor het opzoeken, het samenstellen en het afleveren van vastgoedinformatie wordt opgeheven met ingang van 01/01/2026.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan het reglement houdende het heffen van een retributie voor het opzoeken, het samenstellen en het afleveren van vastgoedinformatie, als volgt:

1) Definities

Artikel 1

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1. Vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed.
2. Lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert.
3. Centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert.
4. Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen.
5. Product: een welbepaalde combinatie van vastgoedinformatie over één perceel, of een onderdeel ervan, die vooraf door het Vlaams Datanutsbedrijf is vastgelegd, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteiten, vermeld in het VIP-decreet in artikel 10, eerste tot en met derde lid, die wordt samengevoegd via het VIP, en die ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager via het VIP.
6. Externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel 1.3, 8° van het bestuursdecreet van 7 december 2018.
7. Vlaamse instantie: een Vlaamse instantie als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Datanutsbedrijf in de vorm van een naamloze vennootschap.
8. Aanvrager: een professionele aanvrager (zoals vermeld in artikel 2, 18° van het VIP-decreet) of een burger (zoals vermeld in artikel 2, 7° van het VIP-decreet) of zijn vertegenwoordiger die een aanvraag indient via het VIP.
9. Algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG.
10. Persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming.
11. Verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming.
12. Verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als

-
- vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming.
13. Betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming.
14. VIP-decreet: decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform.
15. Gemeentelijke bronretributie: de retributie die de aanvrager verschuldigd is aan een lokaal bestuur voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie in een product.

2) Algemeen

Artikel 2

De aanvrager dient elektronisch een aanvraag in bij Athumi om een product via het Vastgoedinformatieplatform te ontvangen. Athumi ontvangt op elektronische wijze de vastgoedinformatie van de aanleverende entiteiten (de lokale gegevensbronnen van de gemeente en de centrale gegevensbronnen). De relevante vastgoedinformatie per perceel, of een onderdeel daarvan, wordt automatisch opgeladen in een product in het VIP of wordt door de aanleverende entiteiten aan het VIP bezorgd. Athumi en de stad stellen het product via het VIP ter beschikking aan de aanvrager.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van een product, verwerkt de gemeente die persoonsgegevens met als doeleinde om het product ter beschikking te kunnen stellen aan de aanvragers in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van één van de doelstellingen opgesomd in artikel 6 van het VIP-decreet.

Voor alle aanvragen die via het VIP verlopen, wordt ten voordele van de gemeente Diksmuide een gemeentelijke bronretributie geheven op aanvragen tot het verkrijgen van een product met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron.

3) Belastingplichtige (aanvrager van vastgoedinformatie)

Artikel 3

Alle aanvragen van producten, zoals vermeld in artikel 7 van het VIP-decreet, worden geacht via het VIP te verlopen. Het verplicht gebruik van het Vastgoedinformatieplatform wordt voor producten met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron geregeld in het VIP-decreet.

Een oplijsting van alle organisaties die als aanvrager toegang krijgen tot het Vastgoedinformatieplatform voor aanvragen van producten wordt door Athumi ter beschikking gesteld op de website van Athumi.

(<https://www.vlaanderen.be/digitaal-vlaanderen/athumi-het-vlaams-datanutsbedrijf/vastgoedinformatieplatform/gebruikersomgeving-vastgoedinformatieplatform>).

De gemeentelijke bronretributie is, overeenkomstig artikel 21 van het VIP-decreet, verschuldigd door de aanvrager.

Van zodra het VIP-decreet in werking treedt is eveneens de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet verschuldigd door de aanvrager.

Dezelfde instanties die overeenkomstig artikel 23, §3, van het VIP-decreet zijn vrijgesteld van de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet worden vrijgesteld van de betaling van gemeentelijke bronretributie. Het gaat in concreto over deze organisaties:

- Externe overheden, een overheidsinstantie als vermeld in artikel I.3, 8°, van het bestuursdecreet van 7 december 2018;
- Vlaamse instanties, als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022;
- Lokale overheden, als vermeld in artikel I.3, 5°, van het bestuursdecreet van 7 december 2018;
- Gerechtelijke overheden;
- Hulpverleningszones als vermeld in het koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones;
- Politiezones als vermeld in artikel 9 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

4) Tarief

Artikel 4

Het bedrag van de gemeentelijke bronretributie wordt vastgesteld als volgt:

- Voorwerp aanvraag: Product vastgoedinlichtingen zoals vermeld in hoofdstuk 8 van het VIP-decreet;
- Retributiebedrag per kadastraal perceel: 100 euro.

Daarbovenop komt het bedrag van de platformretributie of platformvergoeding zoals vastgelegd in het VIP-decreet.

De aflevertermijn voor het product bedraagt maximum 30 dagen.

5) Invorderingswijze

Artikel 5

Athumi int de gemeentelijke bronretributie conform artikel 21 van het VIP-decreet via het VIP in naam en voor rekening van de lokale overheden. De bronretributie wordt periodiek (maandelijks) integraal doorgestort aan de gemeente voor alle aangevraagde producten.

6) Verwerking van persoonsgegevens

Artikel 6

§1. In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van de ontsluiting, samenvoeging en ter beschikkingstelling van vastgoedinformatie in een product, treden de gemeente Diksmuide en Athumi voor de doeleinden, omschreven in artikel 2, op als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken.

Athumi treedt op als verwerker voor de gemeente Diksmuide wat betreft de verwerkingsactiviteiten die plaatsvinden in het kader van de heffing en de inning van de gemeentelijke bronretributie via het Vastgoedinformatieplatform.

De afspraken rond en de modaliteiten van de verwerkingen die de gemeente Diksmuide en Athumi uitvoeren als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken, respectievelijk als verwerkingsverantwoordelijke en verwerker, zijn geregeld in de **Toetredingsovereenkomst** die te vinden is als **Bijlage 1**.

7) Ondertekening

Artikel 7

De vastgoedinformatie in het product die de gemeente Diksmuide via het Vastgoedinformatieplatform ter beschikking stelt, wordt niet ondertekend aangezien het product een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 3

Dit reglement wordt bekendgemaakt conform artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 4

Dit reglement treedt in werking op 01/01/2026.

Gedaan in zitting ten date als boven.

Namens de gemeenteraad.

De algemeen directeur,
(get) Marie Herman

De voorzitter,
(get) Martin Obin

Voor eensluidend uittreksel, Diksmuide, 22 oktober 2025.

De gemachtigde ambtenaar
Artikel 126 van de Nieuwe Gemeentewet

Marie Herman