



Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan **DIKSMUIDE**

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Pittem

KAART 1

**SITUERING VAN DE GEMEENTE
DIKSMUIDE BINNEN WEST-
VLAANDEREN**





Legende

Polders:

- Oudland
- Middelland
- Nieuwland
- Moeren
- Zandstreek
- Zandleemstreek
- Waterlopien en watervlakken
- Bossen
- Grensoverschrijdende natuurgebied IJzer-Handzamevaart
- Stedelijke kernen
- Kleinere kernen
- Kust- en duinengebied
- Autosnelwegen
- Wegen van regionaal niveau
- Spoorwegen
- Op- en afritten autosnelwegen

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan DIKSMUIDE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Diksmuide

KAART 2

**DIKSMUIDE BINNEN DE RUIMTELIJK
REGIONALE STRUCTUUR**



September 2003

1628 - 02



Legende

-  Grote stad
-  Goed uitgeruste regionale stad
-  Regionale stad
-  Zeer goed uitgeruste kleine stad
-  Slecht uitgeruste kleine stad (niveau 3C)
-  Intensiteit van de attractie

Bron: naar goossens M., Van der haegen H. (Atlas van België, 1972), Van der Haegen H., Pattyn M., Rousseau S. (1980)

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan DIKSMUIDE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Diksmuide

KAART 3

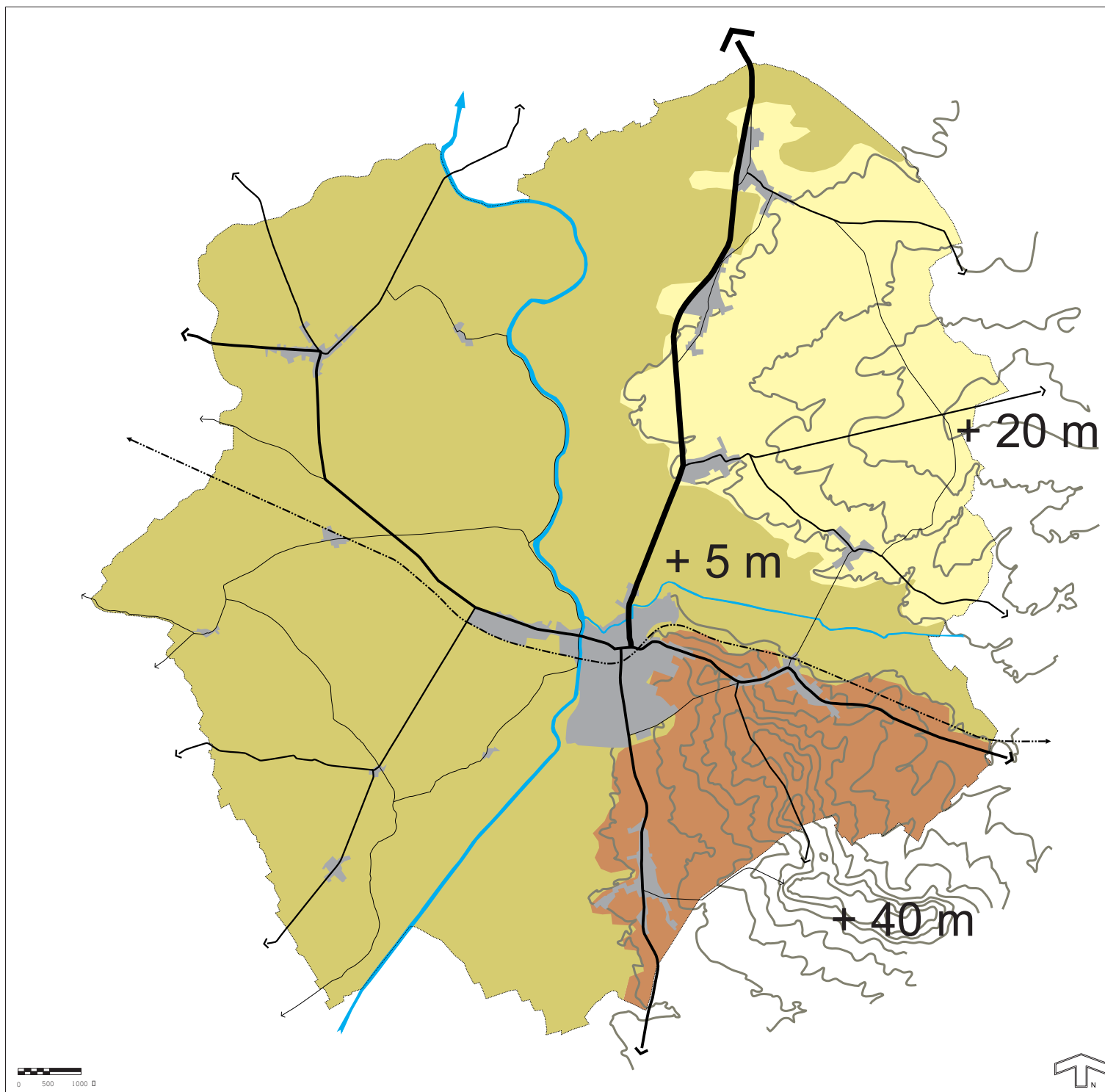
HIËRARCHIE DER KERNEN BINNEN
WEST-VLAANDEREN



Maart 2002

1628 - 03





Legende

- Kleiige polderbodems
- Zandlemige bodems
- Zandige bodems

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan DIKSMUIDE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Diksmuide

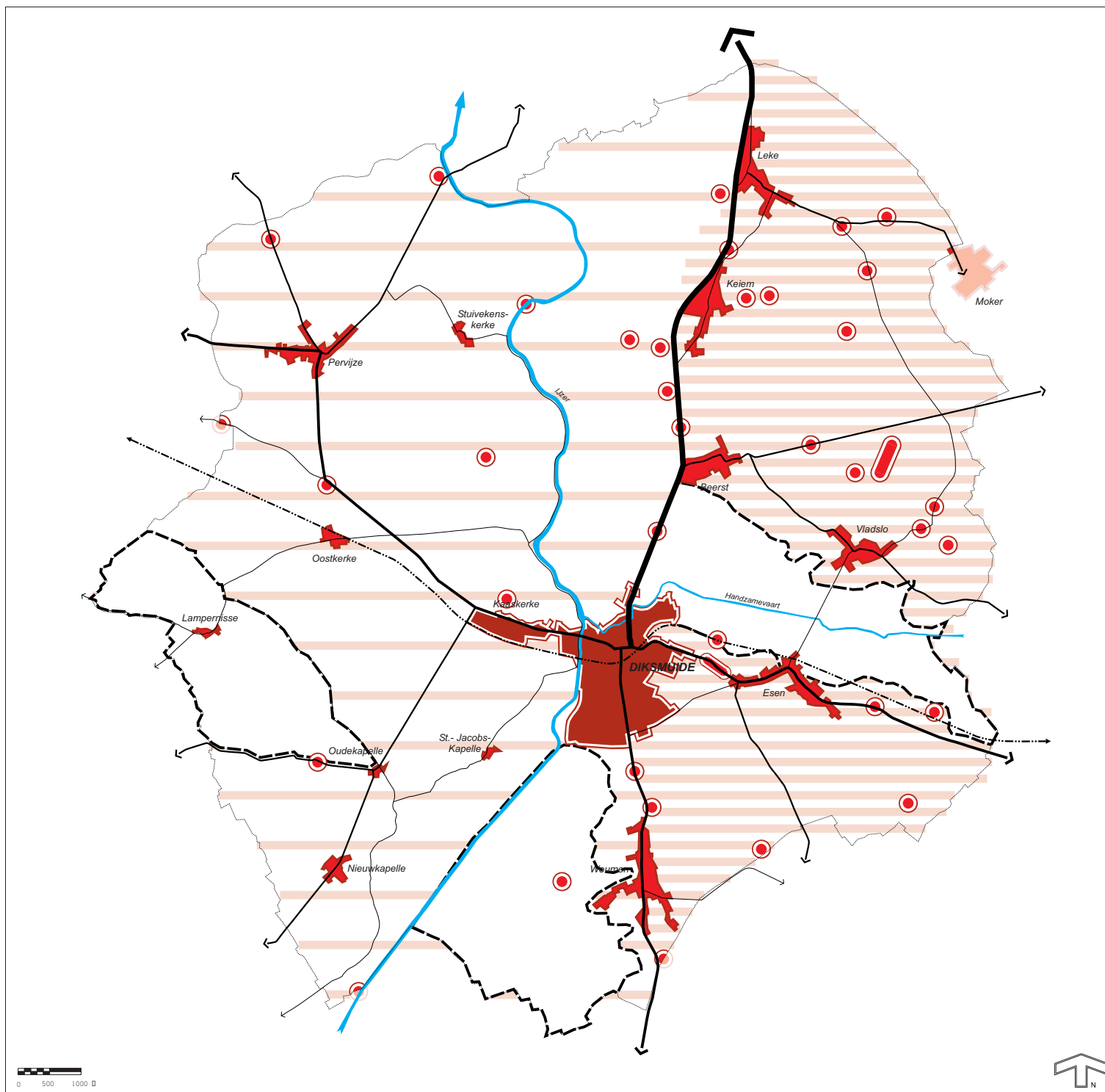
KAART 4

RELIËF EN BODEM



September 2001

1628 - 07



Legende

- Stad Diksmuide
- Dorpen
- Kleine woonconcentraties
- Verspreide bebouwing volgens densiteit
- Nagenoeg onbebouwd
- Wegen volgens hiërarchie
- Spoorlijn
- Rivieren

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan DIKSMUIDE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Diksmuide

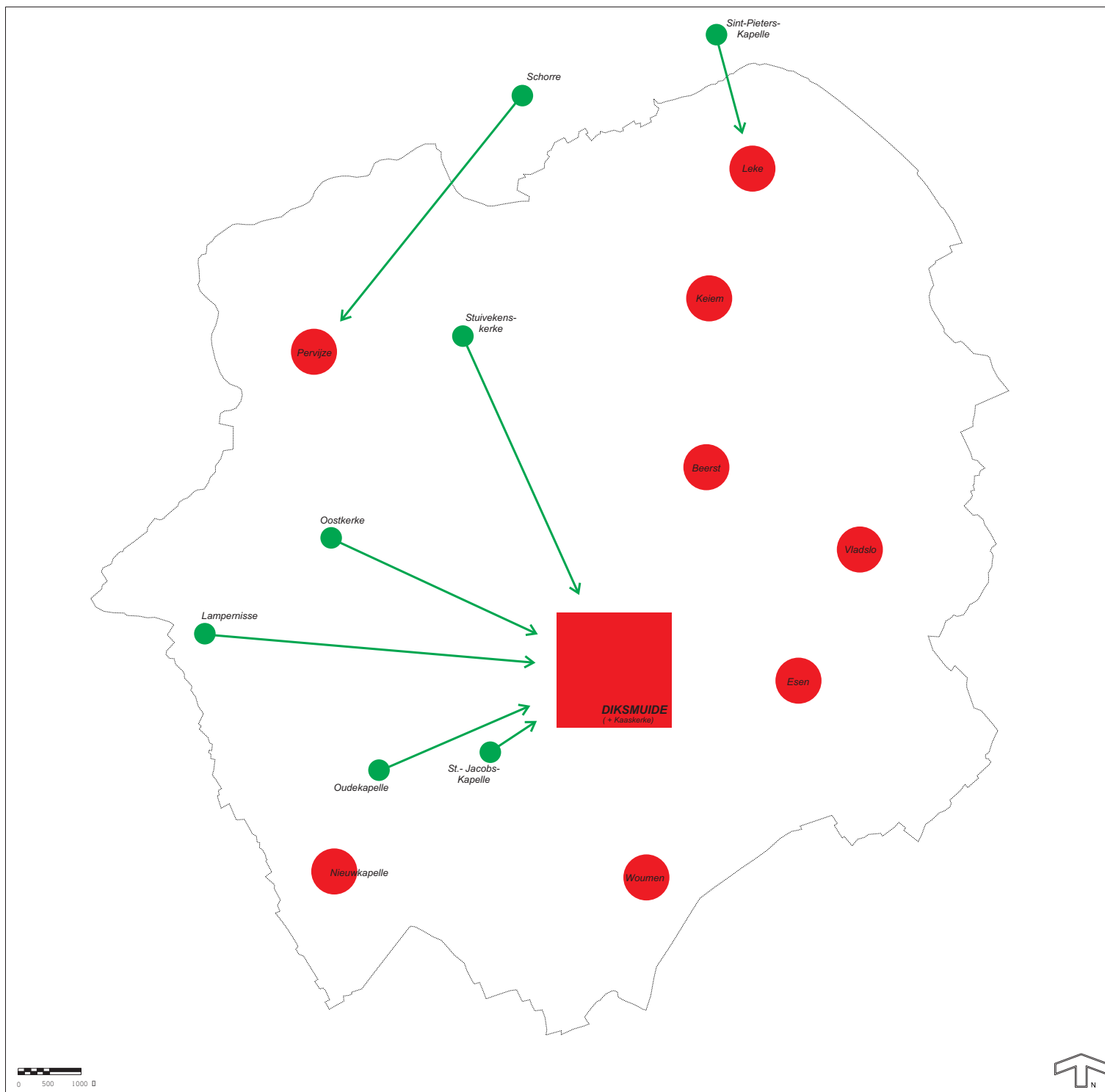
KAART 5

**MORFOLOGISCHE OPBOUW VAN DE
NEDERZETTINGSSTRUCTUUR**



September 2001

1628 - 08



Legende

- Kleine stad
- Onafhankelijk woondorp
- Partieel afhankelijk woondorp
- Voornaamste afhankelijkheid voor de primaire voorzieningen

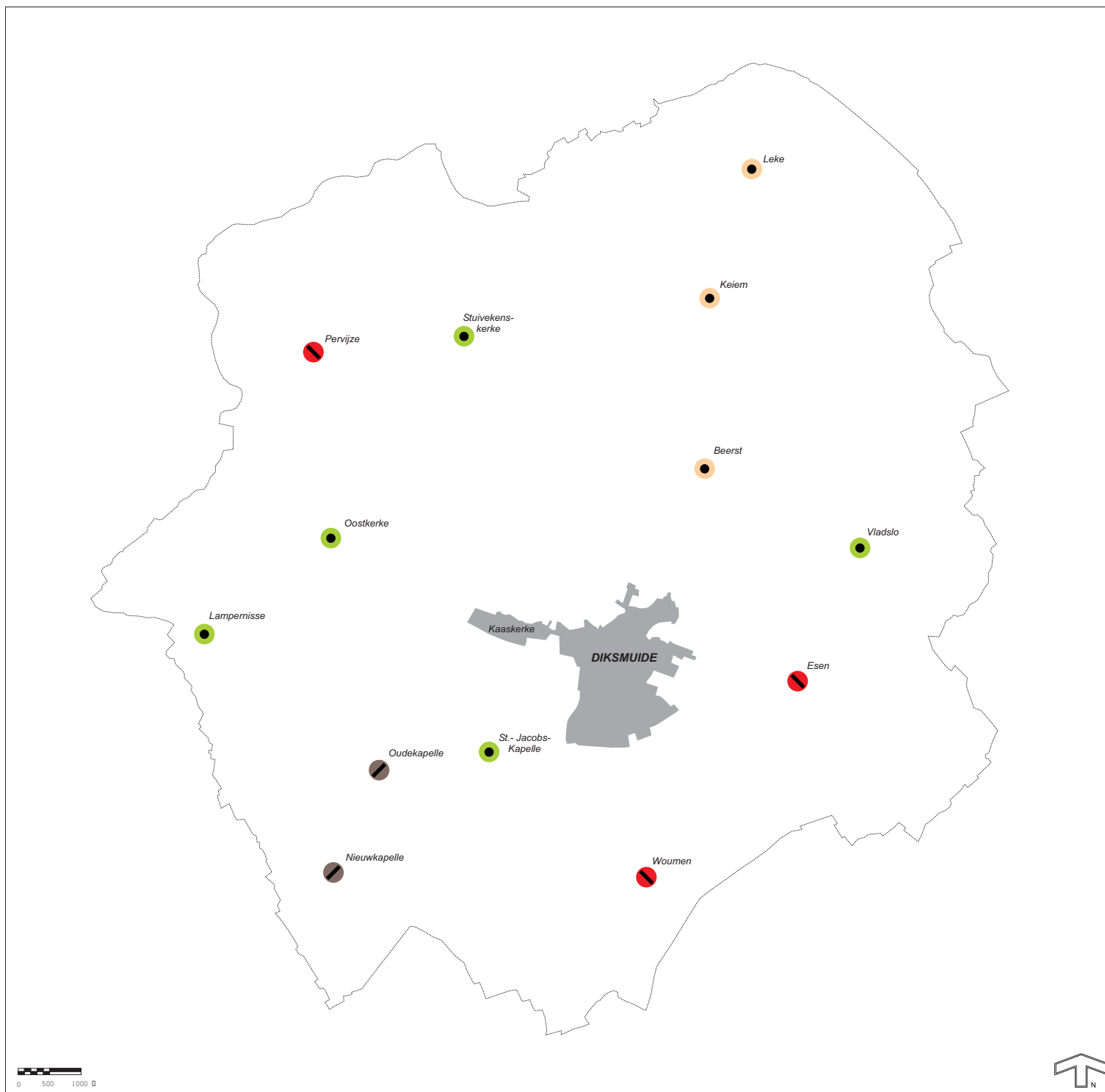
Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan DIKSMUIDE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Diksmuide

KAART 6

HIËRARCHISCH NET VAN PLAATSEN OP
BASIS VAN HET PRIMAIR
RELATIEPATOON





Legende

-  Stagnerend klein dorp
-  Stagnerende oude centra
-  Dorpen met dynamiek door mogelijkheden
-  Dorpen met dynamiek door aantrekkelijkheid

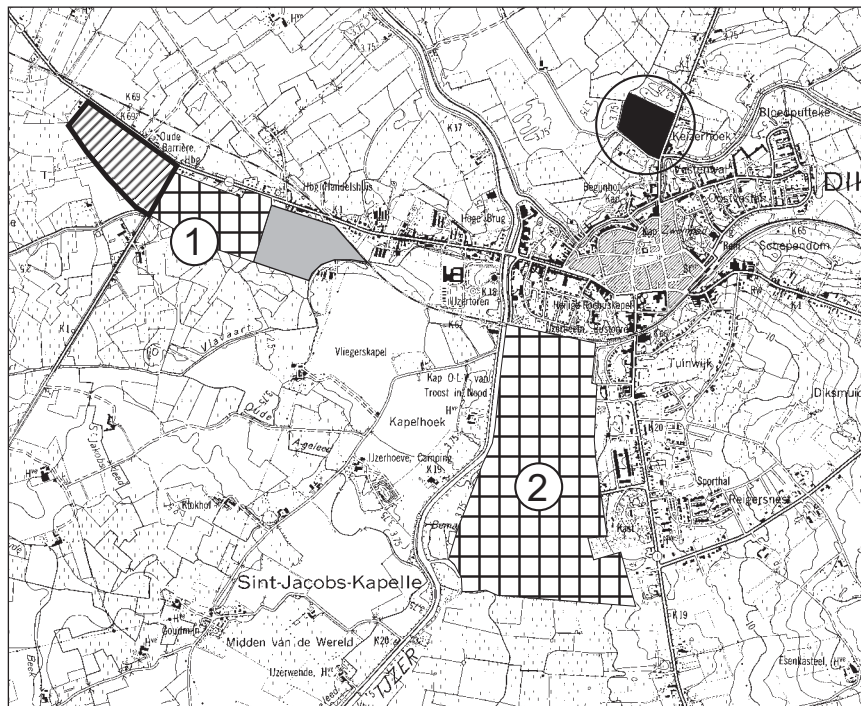
Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan DIKSMUIDE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Diksmuide

KAART 7

**DORPSTYPES: WOONMILIEUS
ONDSCHIEDEN NAAR HUN POSITIE
OP DE REGIONALE WONINGMARKT**





Legende

-  Industrierterreinen
-  Ambachtelijke terreinen
-  Reservegebied
-  Nog niet aangesneden
-  Geïsoleerde (historisch gegroeide) bedrijventerreinen - "paarse vlekjes"
-  Bedrijventerrein "Kaaskerke-zuid"
-  Industrierrein "Heernisse"

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan DIKSMUIDE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Diksmuide

KAART 8

**LOCATIE VAN BELANGRIJKE
BEDRIJVENTERREINEN**





Legende

- Kernwinkelgebied
- Detailhandel langs invalswegen
- Verspreide detailhandel
- Grootschalige geïsoleerde detailhandel

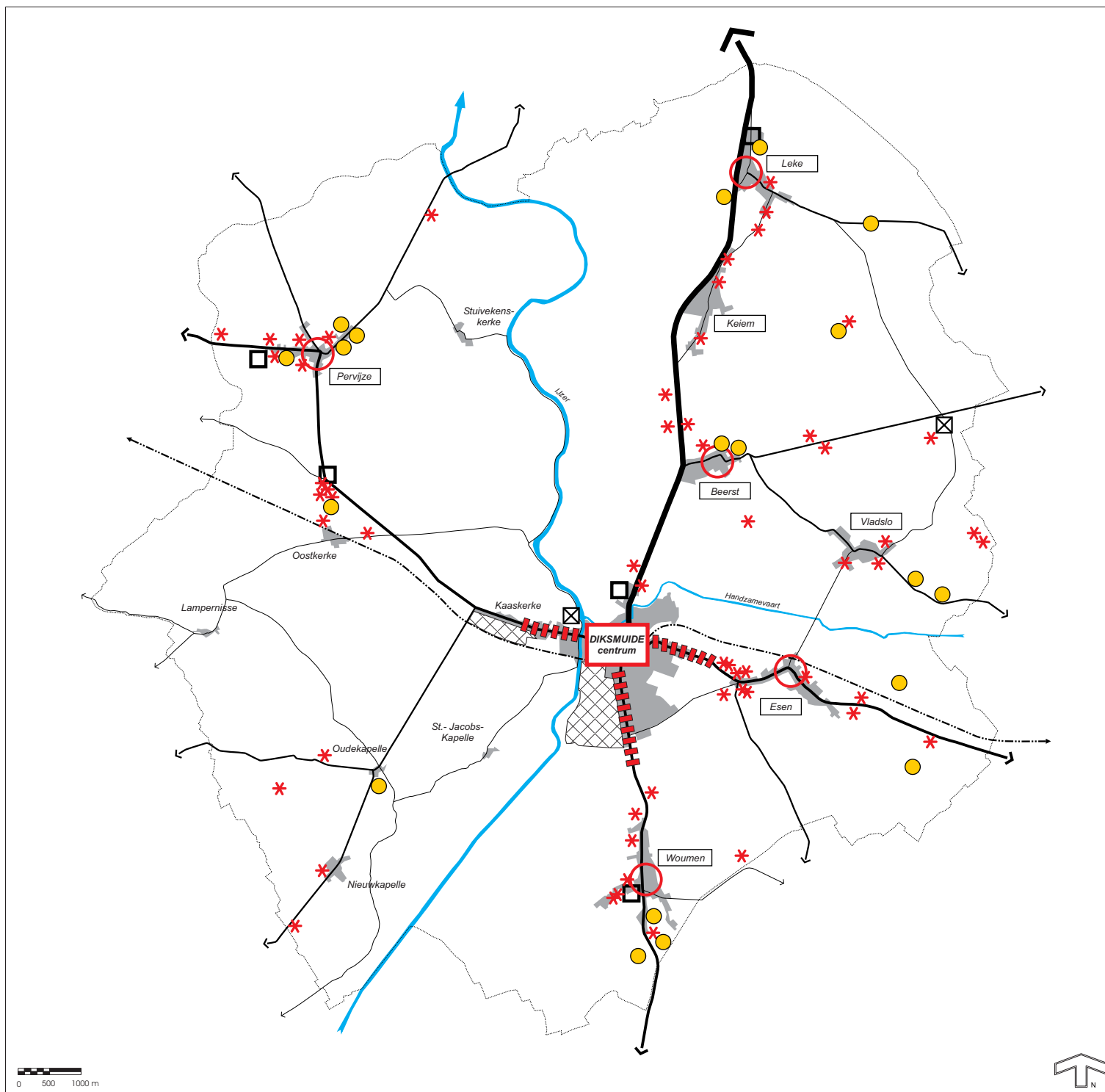
Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan DIKSMUIDE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Diksmuide

KAART 9

LOCATIE DETAILHANDEL IN HET
STEDELIJK GEBIED VAN DIKSMUIDE





Legende

-  Bestaande bedrijventerreinen
-  Geïsoleerde ambachtelijke bedrijventerreinen
-  Geïsoleerde bedrijven
-  Geïsoleerde detailhandelszaken
-  Para-agrarische bedrijven
-  Woon- en werkgelegenheidskern met concentratie van handel en diensten van lokaal en bovenlokaal belang
-  Woonkern met aan de kern gebonden voorzieningen en kleinhandel
-  Kleinschalig winkelgebied
-  Detailhandel langs invalswegen

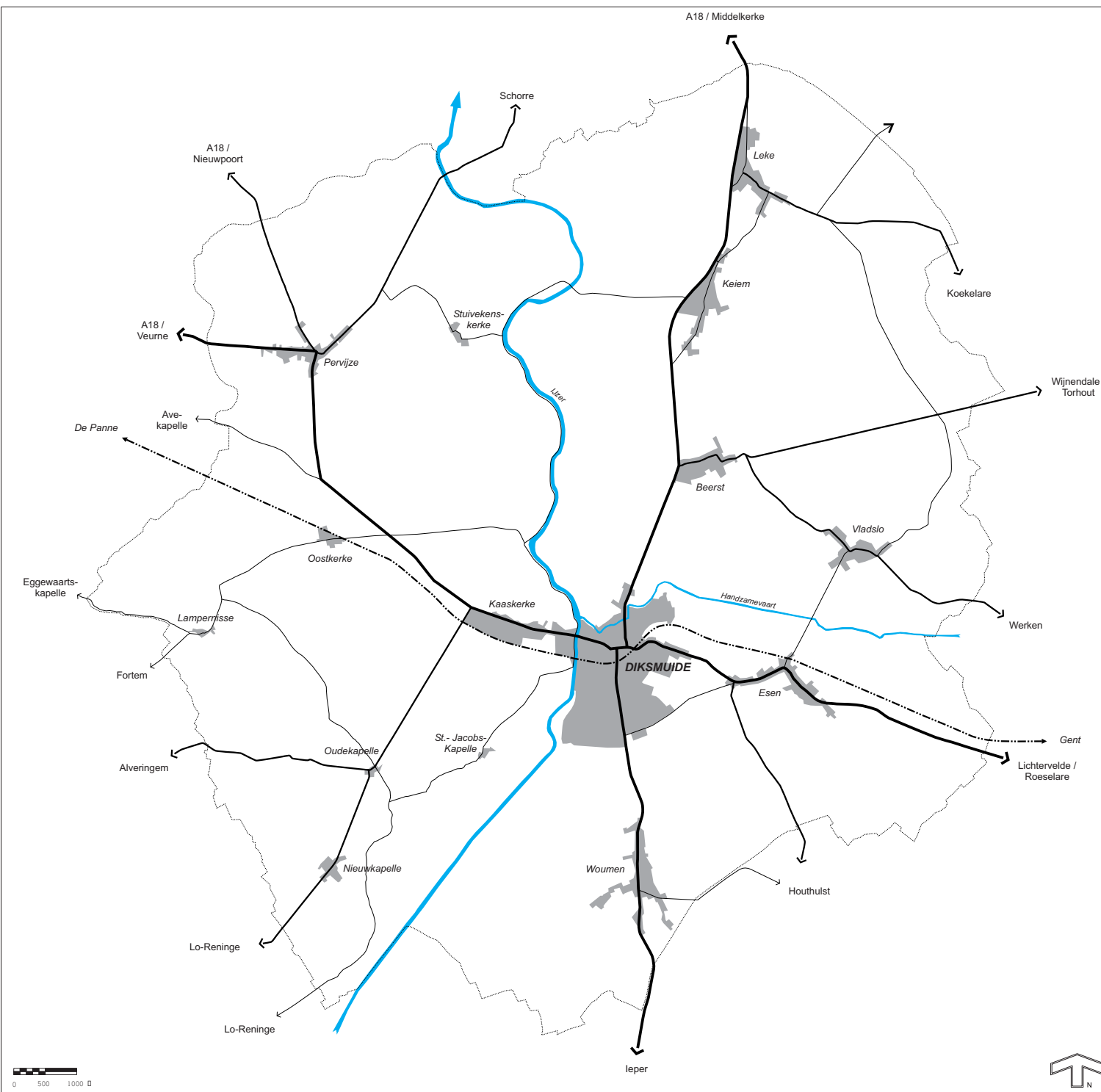
Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan DIKSMUIDE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Diksmuide

KAART 10

**BESTAANDE RUIMTELIJK-
ECONOMISCHE STRUCTUUR**





Legende

- Weg met regionale functie
- Weg met bovengemeentelijke functie
- Weg met lokale functie

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan DIKSMUIDE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Diksmuide

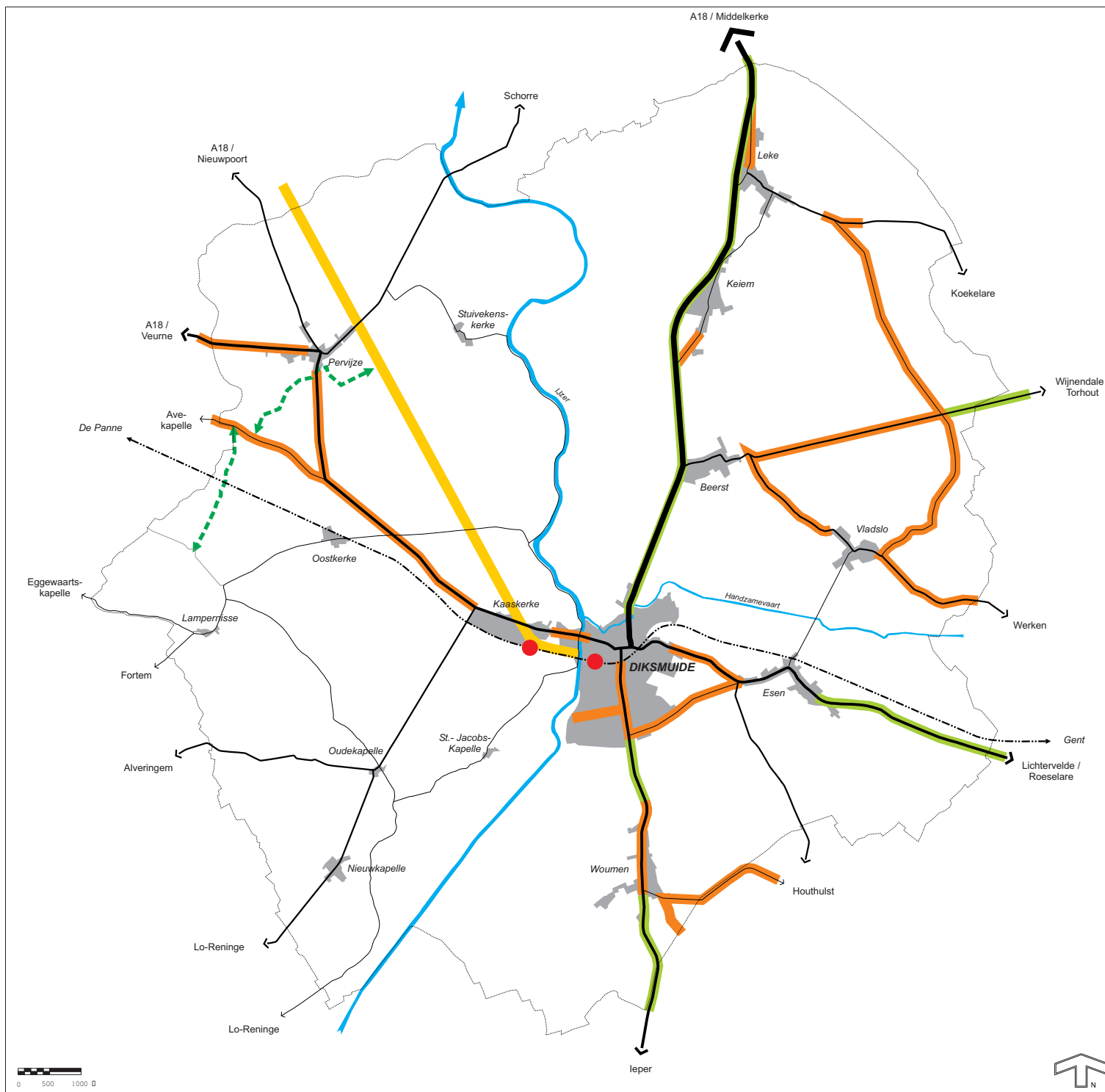
KAART 11

**BESTAANDE HOOFDSTRUCTUUR
VAN HET WEGENNET**

September 2001



1628 - 17



Legende

- Aanliggend fietspad
- Vrijliggend fietspad
- Fietspad langs oude spoorwegbedding
- Fietspad aangelegd in het kader van het landinrichtingsproject "Westhoek"
- Fietsstunnel

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan DIKSMUIDE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Diksmuide

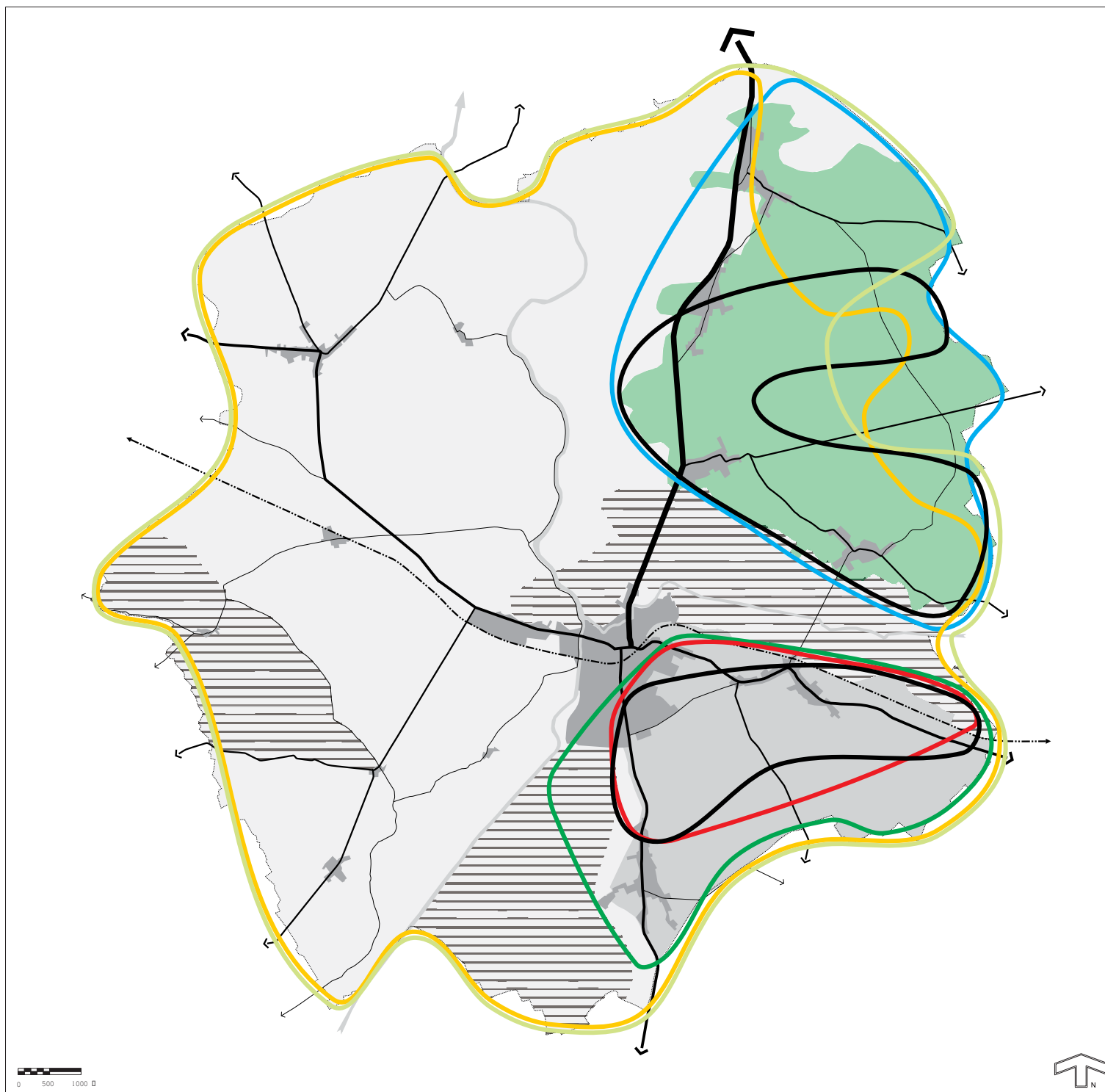
KAART 12

BESTAANDE FIETSSTRUCTUUR



Maart 2002

1628 - 18



Legende

-  KUSTPOLDERS
-  ZANDLEEMSTREEK
-  ZANDSTREEK

MATIG GESCHIKT TOT ZEER GESCHIKT VOOR:

-  AKKERBOUW
-  FRUITTEELT, BOOMKWEKERIJ, INT. GROENTETEELT
-  FRUITTEELT, INT. GROENTETEELT
-  BOOMKWEKERIJ
-  EXTENSIEVE GROENTETEELT EN GROENTEN ONDER GLAS
-  GRASLAND

GEBIEDEN MET EEN GERING AANTAL BEDRIJFSZETELS



Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan DIKSMUIDE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Diksmuide

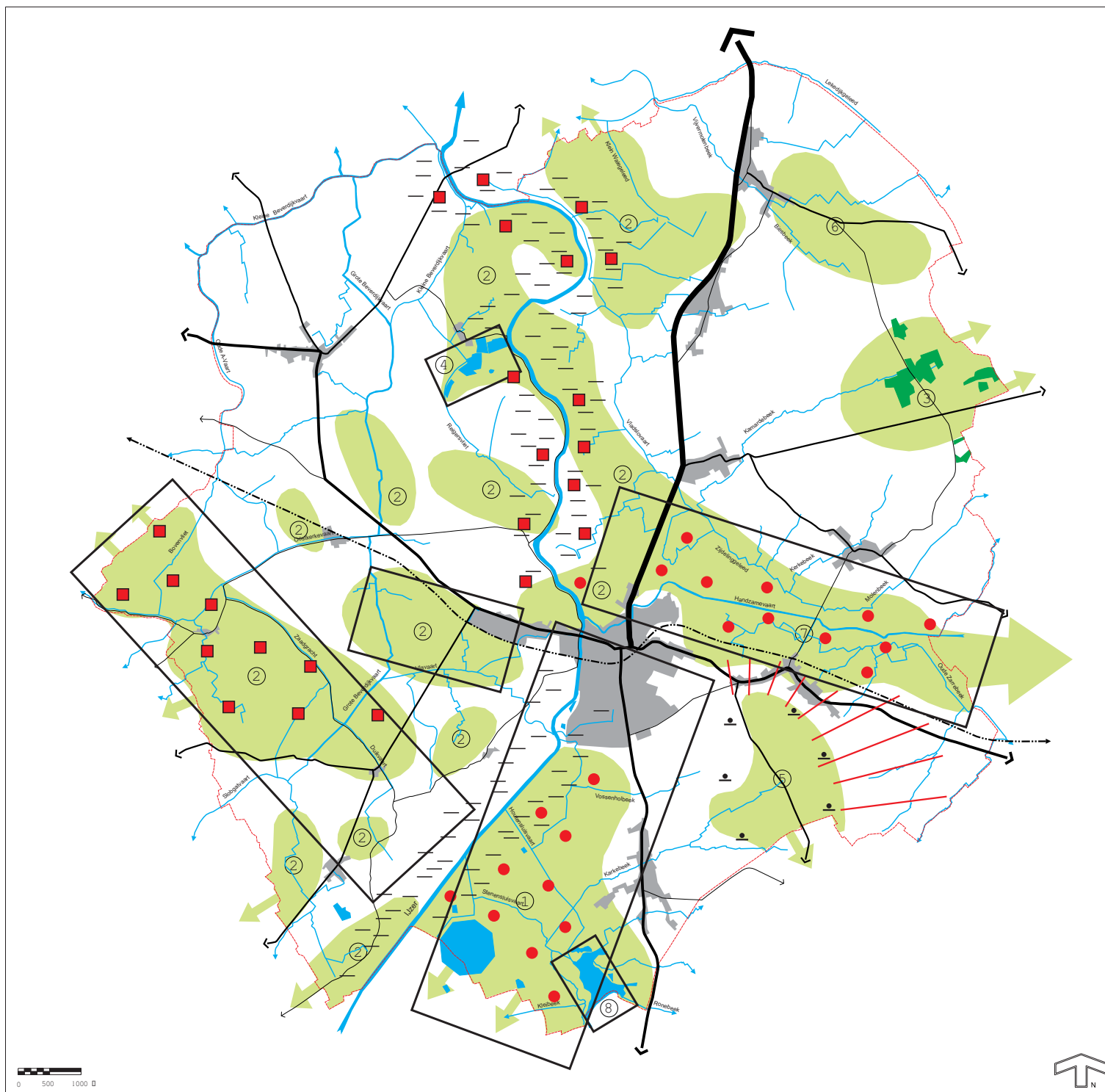
KAART 13

**BESTAANDE STRUCTUUR
LAND- EN TUINBOUW**



September 2001

1628 - 33



Legende



RIVIEREN EN BEKEN ALS
STRUCTUURBEPALENDE ELEMENTEN



OPEN WATERS



BOSSEN



STRUCTUURBEPALENDE
WAARDEVOLLE GEBIEDEN

- ① IJZEBROEKEN
- ② DE MICRO-RELIËFRIJKE GRASLANDEN
VAN HET OUD- EN MIDDELLAND
- ③ OUDE VELDGEBIED VAN TORHOUT
- ④ ONTGINNINGSGBIED "VICONIA-KLEIPUTTEN"
- ⑤ HEUVELRUG VAN WESTROZEBEKE
- ⑥ UITLOPERS VAN HET PLATEAU VAN WIJNENDALE
- ⑦ HANDZAMEVALLEI
- ⑧ NATUURRESERVAAT DE BLANKAART



PROCES VAN VERZILTING



BRONNEN



KWEL



WINTERINUNDATIES



MARKANTE RELIËFVORMEN



BELANGRIJKE GEBIEDEN VOOR AVIFAUNA

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan DIKSMUIDE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Diksmuide

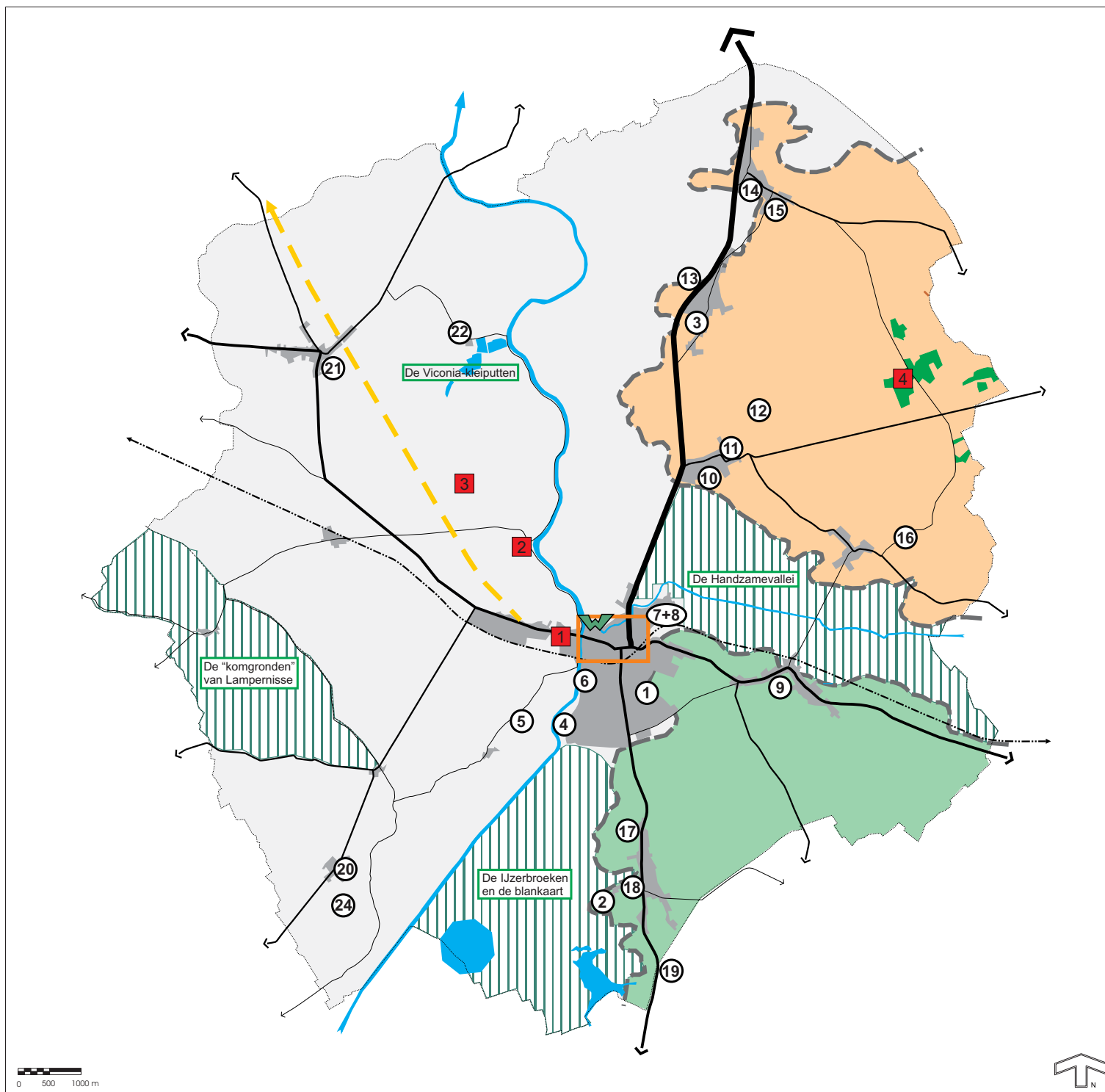
KAART 14

ACTUELE NATUURLIJKE STRUCTUUR



September 2001

1628 - 34



Legende

- KUSTPOLDERS
- ZANDSTREEK
- ZANDLEEMSTREEK
- IJZER EN HANDZAMEVAART
- NATUURLIJKE EN LANDSCAPPELIJKE AANTREKKINGSPOLEN
- 1 GEMEENTELIJKE SPORT- EN RECREATIE (ZIE TEKST)
- CULTURELE AANTREKKINGSPOLEN
- 1 DE IJZERTOREN
- 2 DE DODENGANG
- 3 O.-L.-VROUWEHOEKJE
- 4 DUITSE MILITAIRE BEGRAAFPLAATS
- W WESTORIA
- HISTORISCHE BINNENSTAD
- TOERISTISCH FIETSPAD OP OUDE SPOORWEGBEDDING

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan DIKSMUIDE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Diksmuide

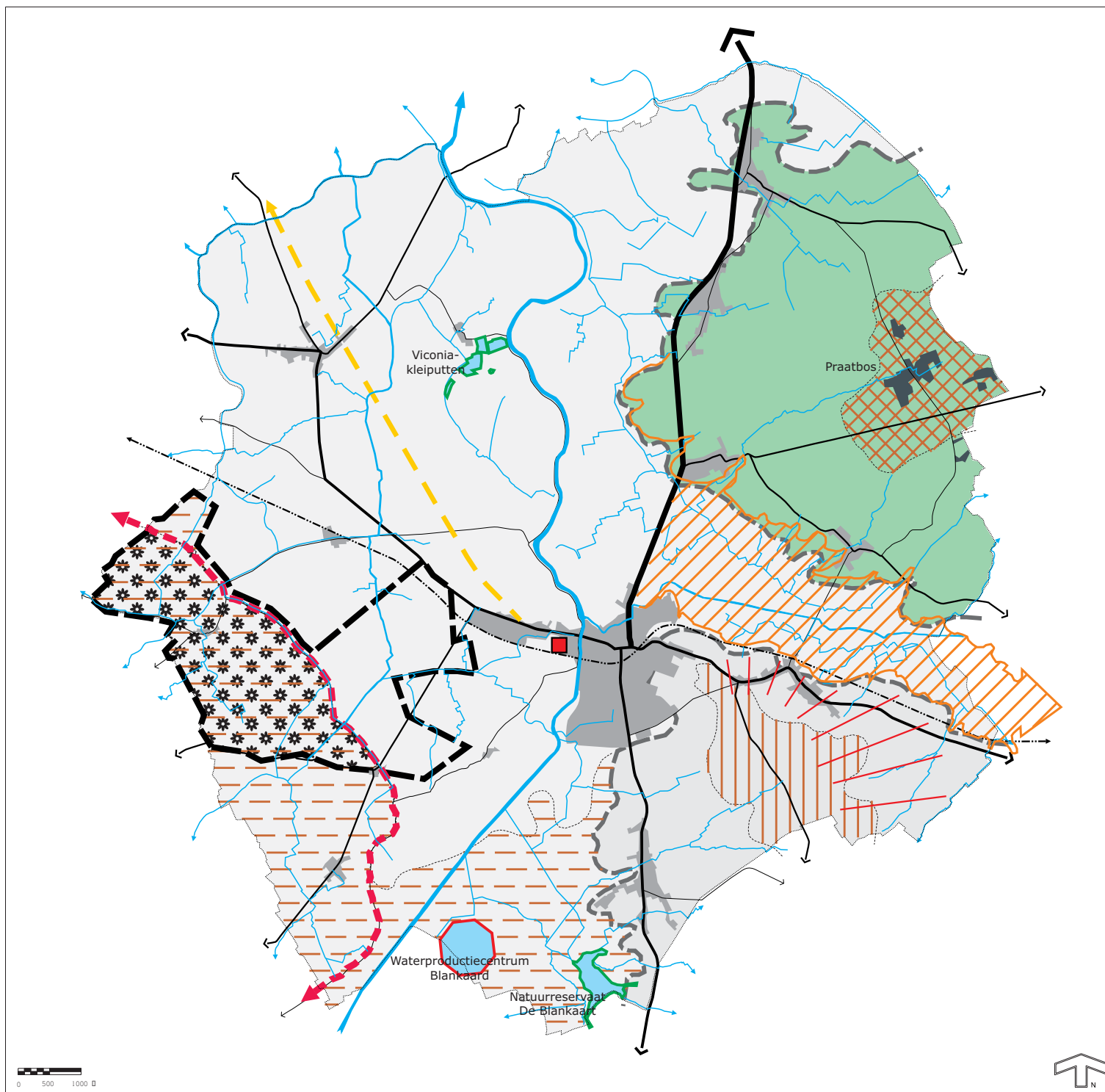
KAART 15

**BESTAANDE TOERISTISCH-RECREATIEVE
STRUCTUUR**

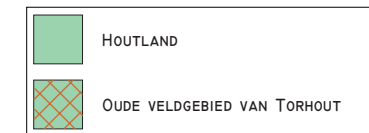
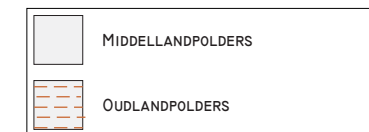


Oktober 2003

1628 - 38



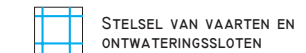
Legende



— GRENDS POLDERAFZETTINGEN

--- OUDE ZEEDIJK

--- OUDE SPOORWEGBEDDING



KUSTPOLDERS

ZANDLEEMSTREEK

ZANDSTREEK

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan DIKSMUIDE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Diksmuide

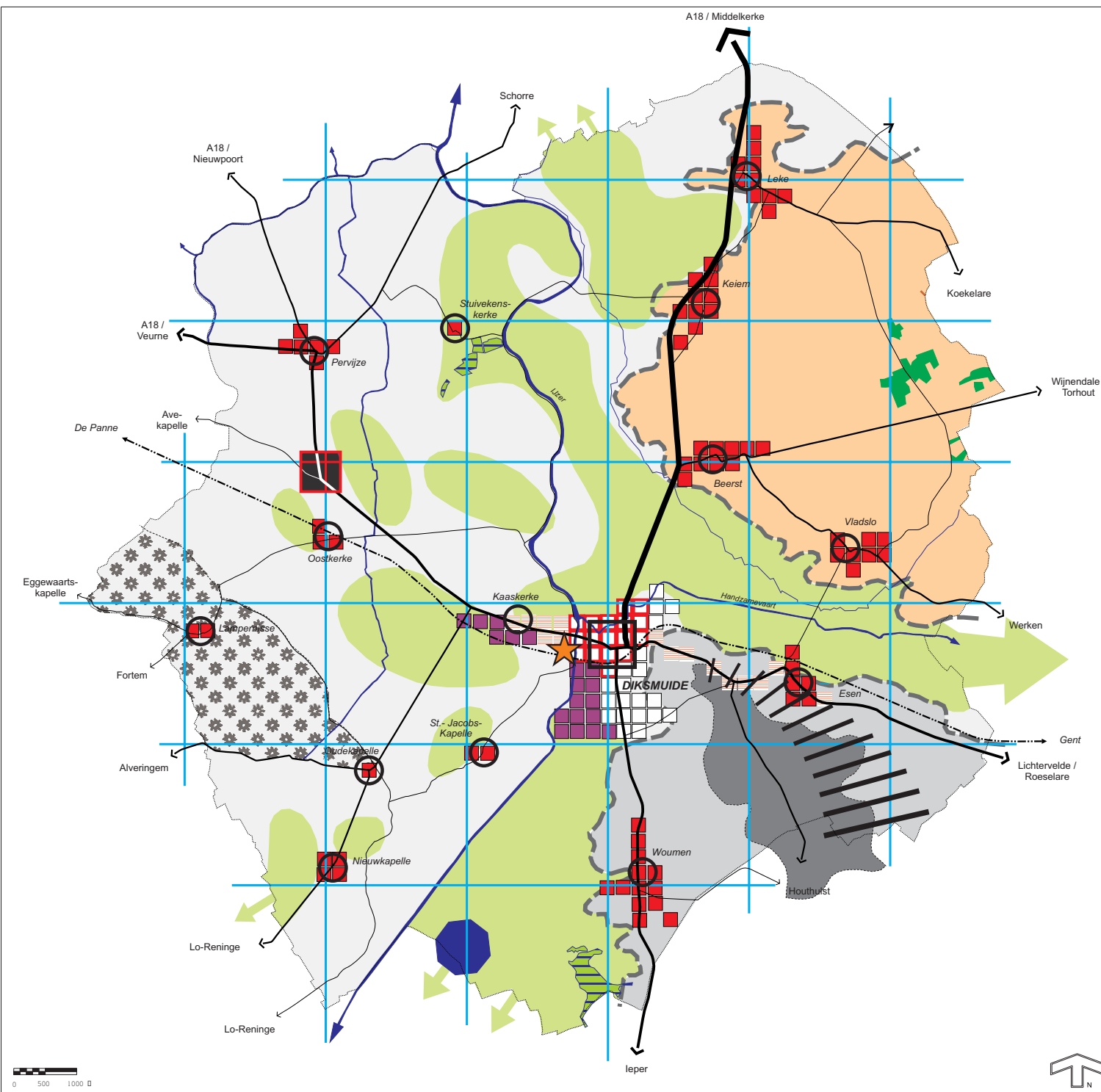
KAART 16

HUIDIGE TOESTAND VAN HET
LANDSCHAP



September 2001

1628 - 39



Legende

1. BEBOUWDE RUIMTE

- WONEN MET VNL. STEDELIJKE DICHTHEID; CONCENTRATIE VAN SCHOLEN, DIENSTEN, VOORZIENINGEN
- WONEN IN VERKAVELINGEN
- LINTBEOUWING: WONEN, AMBACHT, HANDEL
- WONEN IN DE DORPSKERN
- INDUSTRIE
- CONCENTRATIE VAN AMBACHTELIJK ACTIVITEITEN
- STEDELIJKE KERN
- LANDELIJKE KERN
- IJZERTOREN ALS LANDSCHAPSBAKEN EN TOERISTISCHE TREKPLEISTER

2. OPEN RUIMTE

- KUSTPOLDERS: GRONDGEBOONDEN LANDBOUW
- INTENSIEVE LAND- EN TUINBOUW IN DE ZANDLEEM-STREEK + RUG VAN WESTROZEBEKE
- INTENSIEVE LAND- EN TUINBOUW IN DE ZANDSTREEK
- BOSSEN
- OPEN WATERS MET BELANGRIJKE NATUURFUNCTIE
- KOMGRONDEN VAN LAMPERNISSE
- MARKANTE RELIËFKENMERKEN
- DE MICRO-RELIËFRIJKE GRASLANDEN VAN HET MIDDELLAND
- OPEN WATERS, RIVIEREN EN BELANGRIJKE BEKEN
- NETWERK VAN POLDER-VAARTEN EN BEKEN
- GRENS POLDERAFZETTINGEN

3. LIJNINFRASTRUCTUUR

- REGIONALE VERBINDINGSWEGEN
- BOVENLOKALE WEGEN/BELANGRIJKSTE LOKALE WEGEN
- SPOOR

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan DIKSMUIDE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Diksmuide

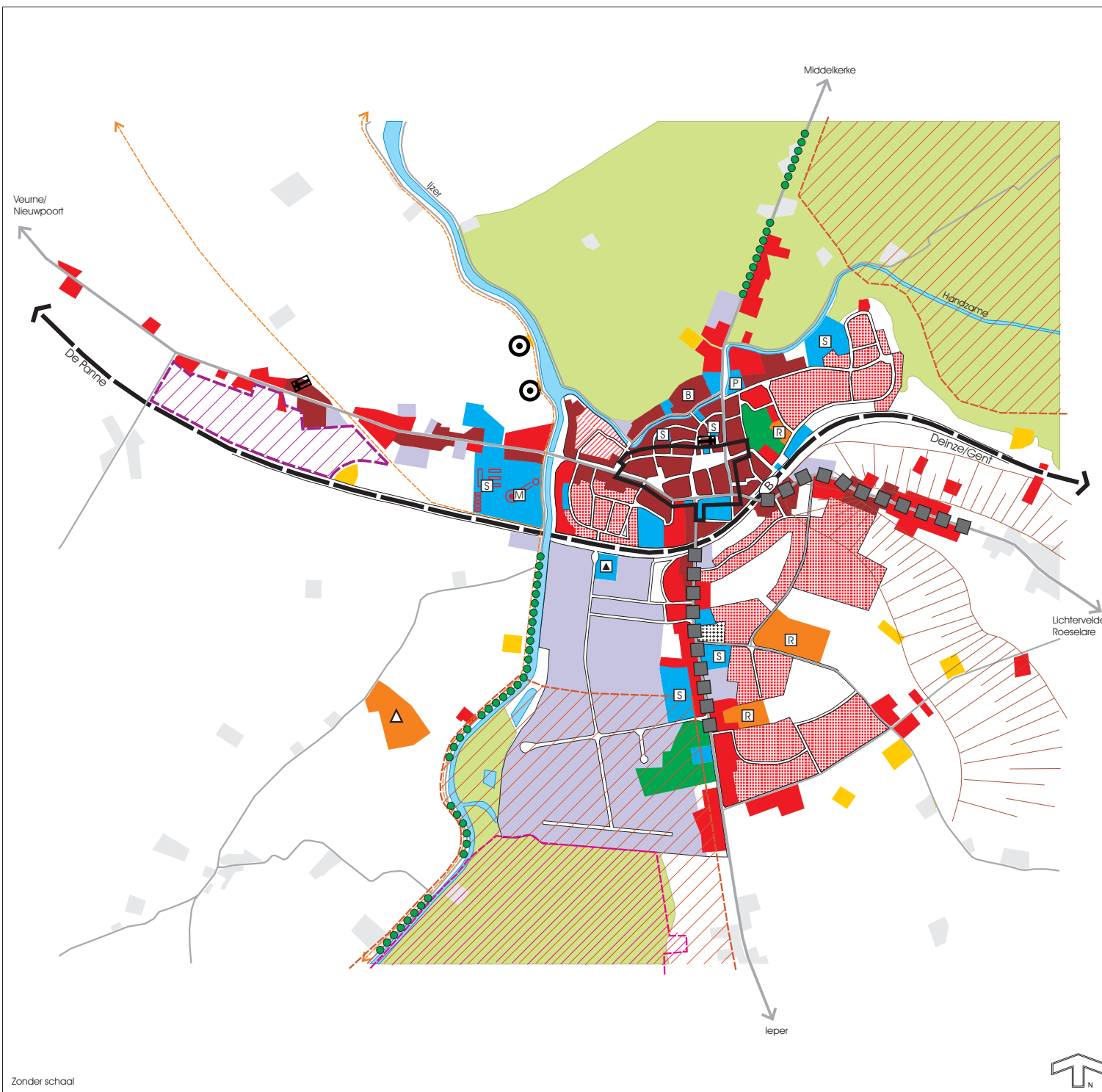
KAART 17

BESTAANDE RUIMTELIJKE STRUCTUUR
VAN DIKSMUIDE



September 2001

1628 - 41



Legende

	HANDZAMEVALLEI EN IJZERBROEKEN		BEDRIJVENTERREIN IN ONTWIKKELING
	PARKEN		COMMERCEEL CENTRUM
	MARKANTE RELIËFVORM: GROTE HOOGTE-VERSCHILLEN OP RELATIEF KORTE AFSTANDEN		GEÏSOLEERDE DETAILHANDEL
	HOOFDZAKELIJK WONEN: GESLOTEN BEBOUWING		SPORT EN RECREATIE (VERBLIJFSRECREATIE)
	HOOFDZAKELIJK WONEN: HALFOPEN EN OPEN BEBOUWING		BEGRAAFPLAATS
	HOOFDZAKELIJK WONEN: VERKAVELINGEN		HOOFDWEG
	HOOFDZAKELIJK WONEN: RECENT STADSINBREIDINGSPROJECT + WESTORIA		VERZAMELWEG
	AGRARISCHE BEDRIJVEN		RECREATIEVE FIETSRUTE
	BEDRIJVGHEID		SCHOLEN
	GEMEENSCHAPSVORZIENINGEN		RAMSARGEBIED
	DETAILHANDEL LANGS INVALSWEGEN		VOGELRICHTLIJNGEBIED
	SPORT EN RECREATIE (VERBLIJFSRECREATIE)		KERK
	BEGRAAFPLAATS		DE POST
	HOOFDWEG		BRANDWEER
	VERZAMELWEG		MONUMENT: IJZERTOREN
	RECREATIEVE FIETSRUTE		BEGIJNHOF
	SCHOLEN		
	RAMSARGEBIED		
	VOGELRICHTLIJNGEBIED		

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan DIKSMUIDE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Diksmuide

KAART 18

**BESTAANDE RUIMTELIJKE STRUCTUUR
STEDELIJK GEBIED DIKSMUIDE**



September 2003

1628 - 40



Legende

- HOOFDZAKELIJK WONEN: GESLOTEN BEBOUWING
- HOOFDZAKELIJK WONEN: HALFOPEN BEBOUWING
- GEMEENSCHAPSVORZIENING
- LOKALE BEDRIJFVIGHEID
- REGIONALE VERBINDINGSWEG
- LOKALE VERBINDINGSWEG
- LANDBOUWBEDRIJF
- RECREATIEVE FIETSRROUTE
- KERK EN -HOF
- PAROCHIAAL CENTRUM
- SCHOOL
- BELANGRIJKSTE POLDERVAARTEN

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan DIKSMUIDE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Diksmuide

KAART 19

**BESTAANDE RUIMTELIJKE STRUCTUUR
PERVIJZE**





Legende

- HOOFDZAKELIJK WONEN: GESLOTEN BEBOUWING
- HOOFDZAKELIJK WONEN : HALFOPEN BEBOUWING
- RECENTE VERKADELING
- GEMEENSCHAPSVOORZIENING
- STRUCTUREND GROEN
- AMBACHTELIJKE BEDRIJVENZONE
- GLASTUINBOUW
- REGIONALE VERBINDINGSWEG
- LOKALE VERBINDINGSWEG
- LANDBOUWBEDRIJF
- KERNEBONDEN FUNCTIES
- S SCHOOL
- ⚽ VOETBALTERREIN
- ✠ KERK EN -HOF
- B BRANDWEER
- 📖 BIBLIOTHEEK
- ONVEILIGE KRUISPUNTEN
- BELANGRIJKSTE POLDERVAARTEN

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan DIKSMUIDE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Diksmuide

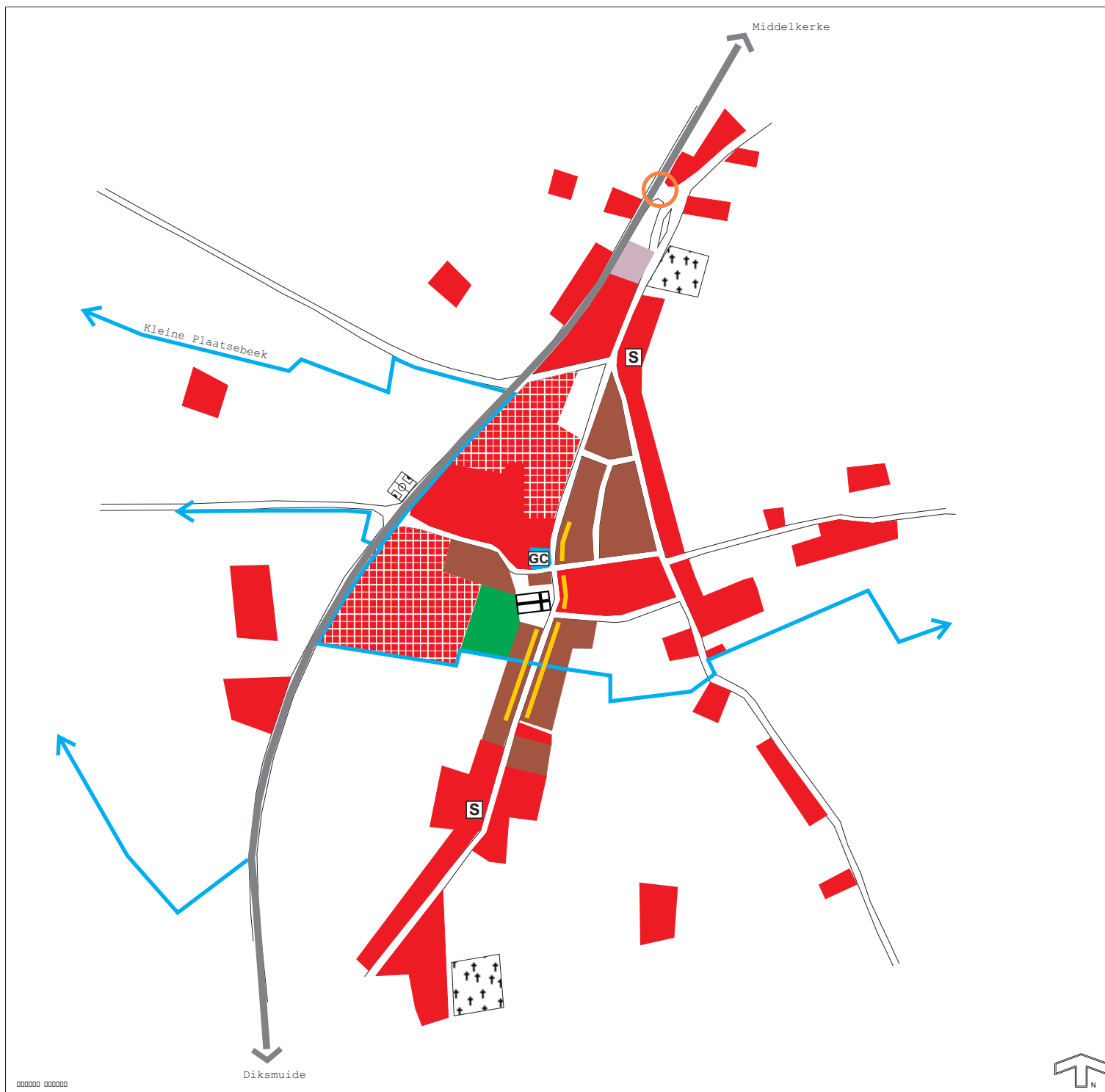
KAART 20

**BESTAANDE RUIMTELIJKE STRUCTUUR
LEKE**



September 2001

1628 - 43



Legende

- HOOFDZAKELIJK WONEN: GESLOTEN BEBOUWING
- HOOFDZAKELIJK WONEN: HALFOPEN BEBOUWING
- RECENTE VERKAVELING
- GEMEENSCHAPSVOORZIENING
- STRUCTUREREND GROEN
- LOKALE BEDRIJFVIGHEID
- REGIONALE VERBINDINGSWEG
- LOKALE VERBINDINGSWEG
- KERNEBONDEN FUNCTIES
- S SCHOOL
- ⚽ VOETBALTERREIN
- GC GEMEENTELIJK CENTRUM "DE KRING"
- ↑↑↑ (MILITAIRE) BEGRAAFPLAATS
- ✠ KERK EN -HOF
- ONVEILIGE KRUISPUNTEN
- ➔ BELANGRIJKSTE POLDERVAARTEN

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan DIKSMUIDE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Diksmuide

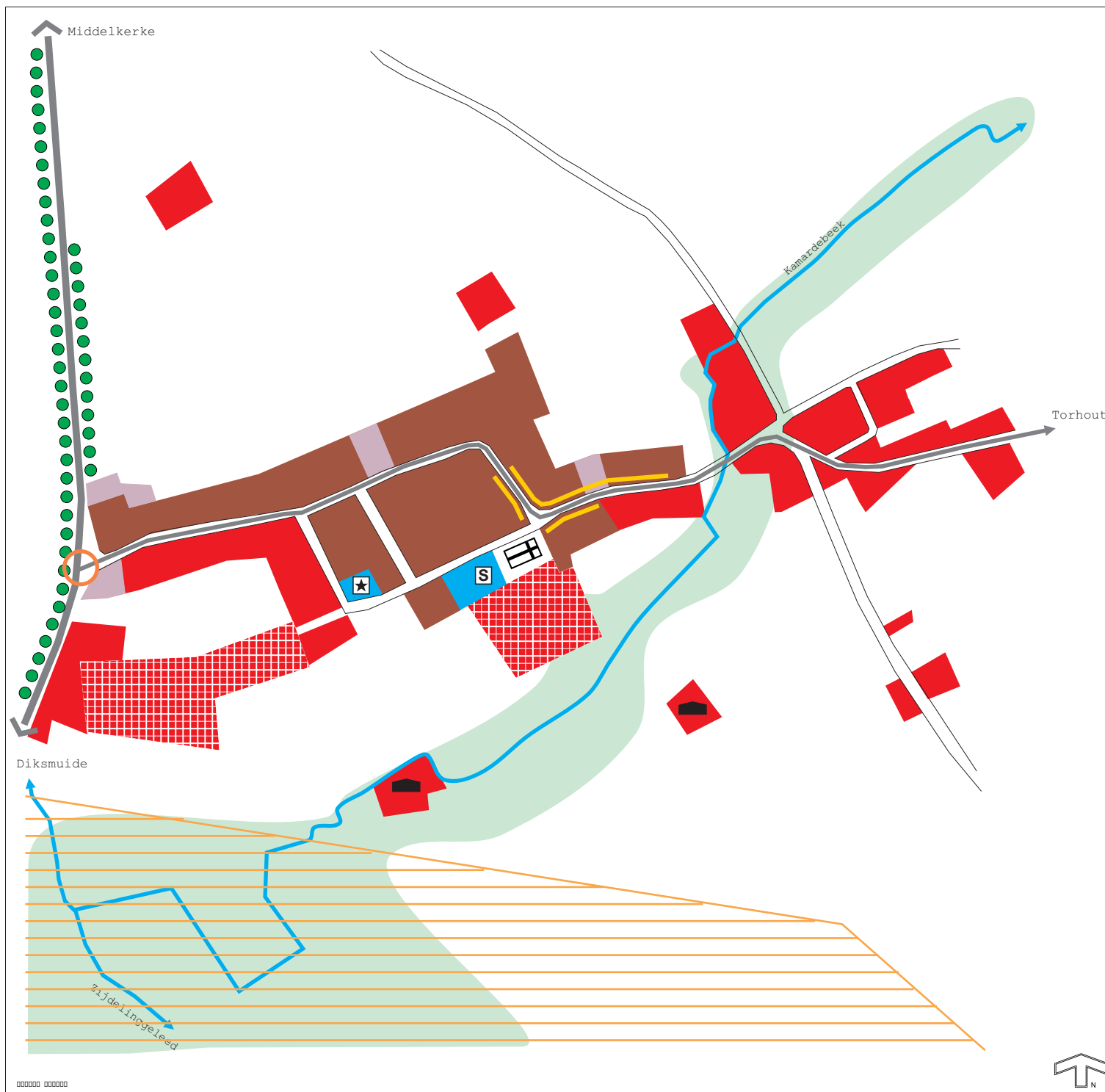
KAART 21

**BESTAANDE RUIMTELIJKE STRUCTUUR
KEIEM**



September 2001

1628 - 44



Legende

- HOOFDZAKELIJK WONEN: GESLOTEN BEBOUWING
- HOOFDZAKELIJK WONEN: HALFOPEN BEBOUWING
- RECENTE VERKAVELING
- GEMEENSCHAPSVOORZIENING
- STRUCTUREREND GROEN
- VALLEIGEBIED
- VOGELRICHTLIJNGEBIED
- LOKALE BEDRIJFVIGHEID
- REGIONALE VERBINDINGSWEG
- LOKALE VERBINDINGSWEG
- LANDBOUWBEDRIJF
- KERNEBONDEN FUNCTIES
- S SCHOOL
- ★ ADMINISTRatieve DIENSTEN VAN DE GEMEENTE
- ⌄ KERK EN -HOF
- ONVEILIGE KRUISPUNTEN

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan DIKSMUIDE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Diksmuide

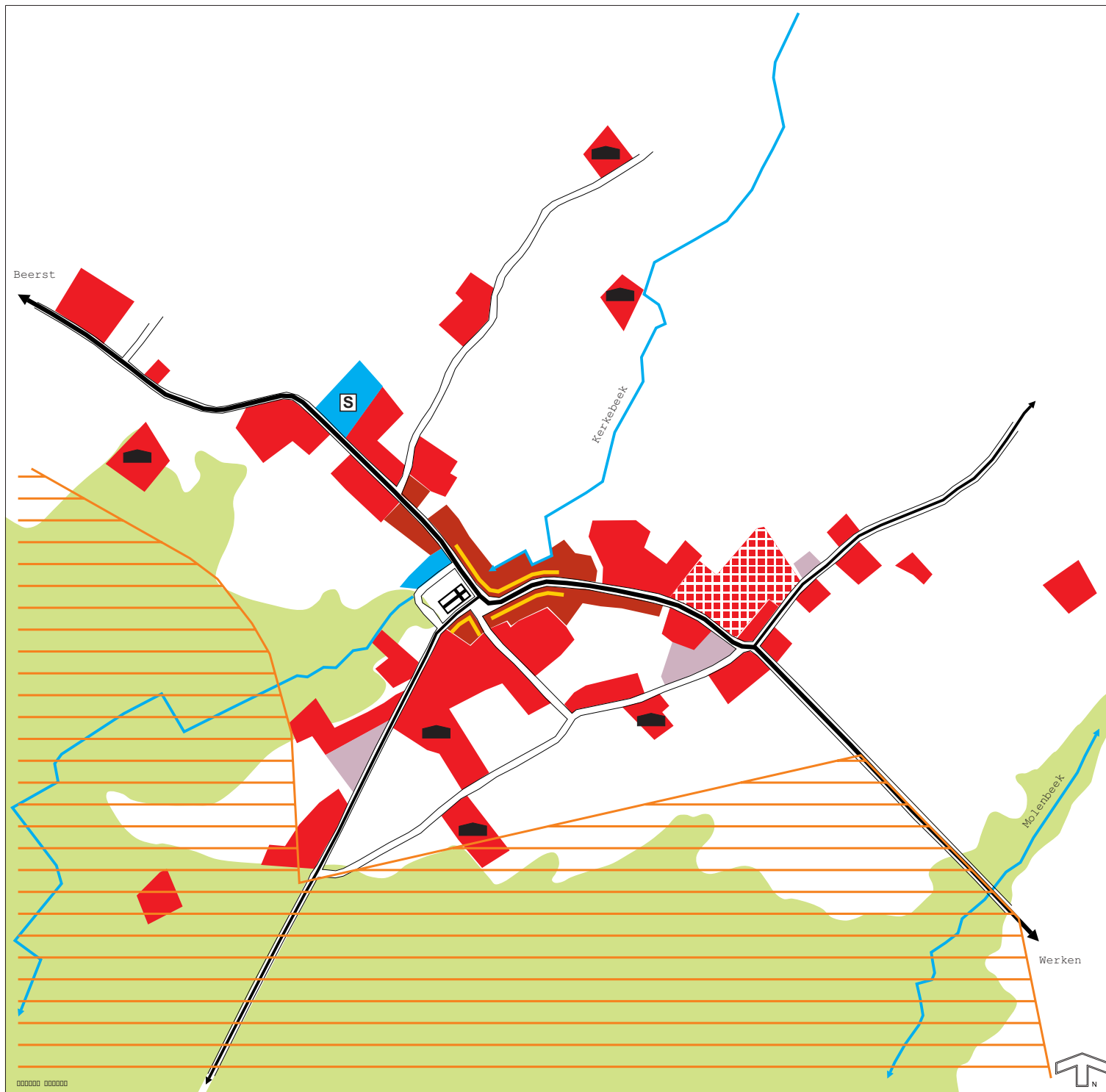
KAART 22

**BESTAANDE RUIMTELIJKE STRUCTUUR
BEERST**



Maart 2002

1628 - 45



Legende

- HOOFDZAKELIJK WONEN: GESLOTEN BEBOUWING
- HOOFDZAKELIJK WONEN: HALFOPEN BEBOUWING
- RECENTE VERKAVELING
- GEMEENSCHAPSVORZIENING
- VALLEI VAN DE HANDZAMEVAART
- LOKALE BEDRIJFVIGHEID
- WEG MET BOVENGEMEENTELIJKE FUNCTIE
- WEG MET LOKALE FUNCTIE
- KERNGEBONDEN FUNCTIES
- S SCHOOL
- ⌘ KERK EN -HOF
- LANDBOUWBEDRIJF
- VOGELRICHTLIJNGEBIED
- ➔ BELANGRIJKSTE BEKEN

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan DIKSMUIDE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Diksmuide

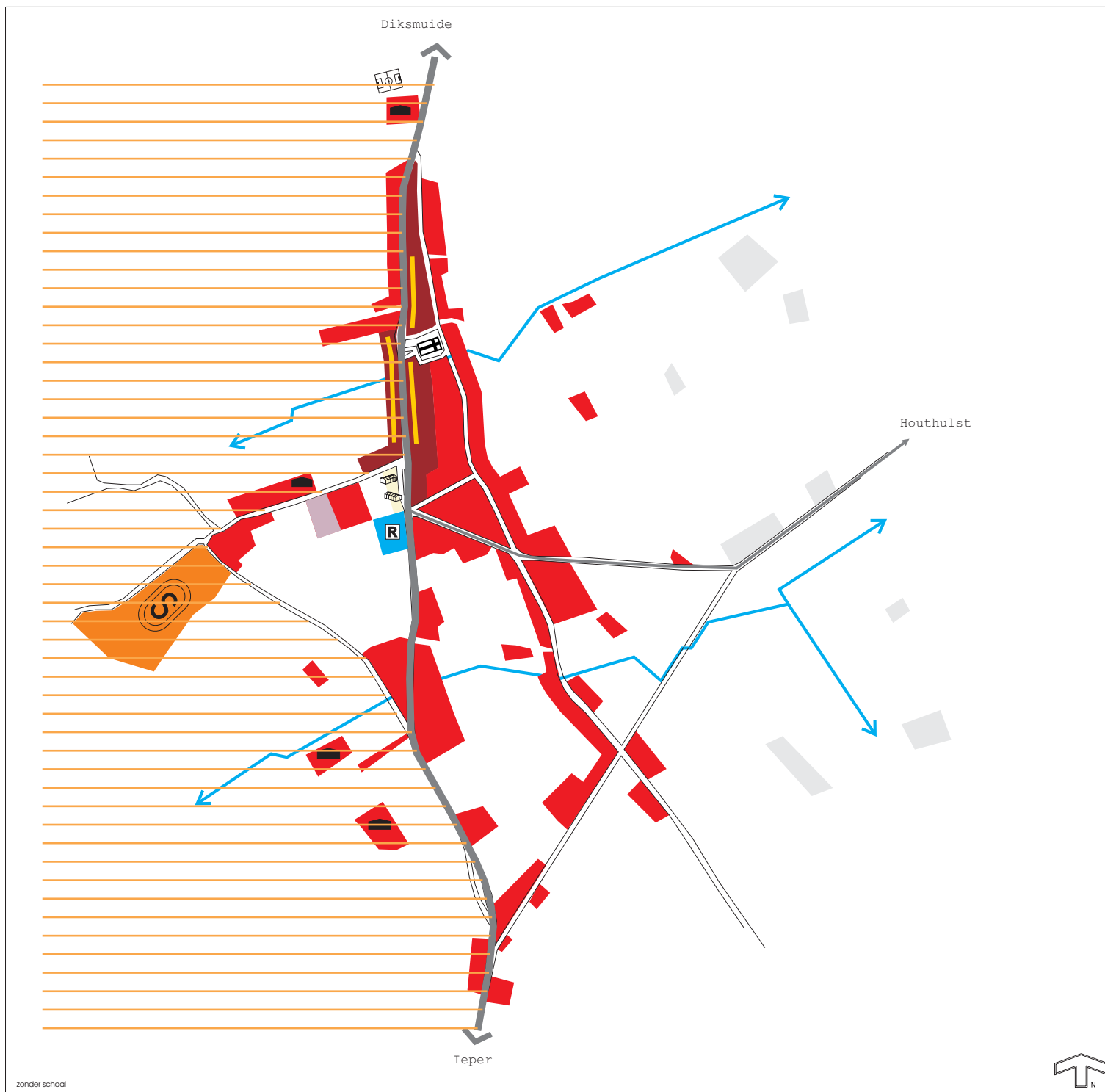
KAART 23

**BESTAANDE RUIMTELIJKE STRUCTUUR
VLADSLO**

Maart 2005



1628 - 50



Legende

- GESLOTEN BEBOUWING
- OPEN BEBOUWING
- GEMEENSCHAPSVORZIENING
- GLASTUINBOUW
- SPORT- EN RECREATIECENTRUM (BLOSO)
- R RUSTHUIS
- LANDBOUWBEDRIJF
- KERK EN KERKHOF
- KERNGEBONDEN FUNCTIES
- REGIONALE VERBINDINGSWEG
- LOKALE VERBINDINGSWEG
- VOGELRICHTLIJNGEBIED
- VOETBALTERREIN
- BELANGRIJKSTE BEKEN

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan DIKSMUIDE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Diksmuide

KAART 24

**BESTAANDE RUIMTELIJKE STRUCTUUR
WOUMEN**





Legende

- HOOFDZAKELIJK WONEN: GESLOTEN BEBOUWING
- HOOFDZAKELIJK WONEN: HALFOPEN BEBOUWING
- RECENTE VERKAVELING
- GEMEENSCHAPSVOORZIENING
- VALLEI VAN DE HANDZAMEVAART
- LOKALE BEDRIJFVIGHEID
- WEG MET REGIONALE FUNCTIE
- WEG MET BOVENGEMEENTELIJKE FUNCTIE
- WEG MET LOKALE FUNCTIE
- SPOOR
- KERNGEBONDEN FUNCTIES
- SCHOOL
- KERK EN -HOF
- LANDBOUWBEDRIJF
- VOGELRICHTLIJNGEBIED

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan DIKSMUIDE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Diksmuide

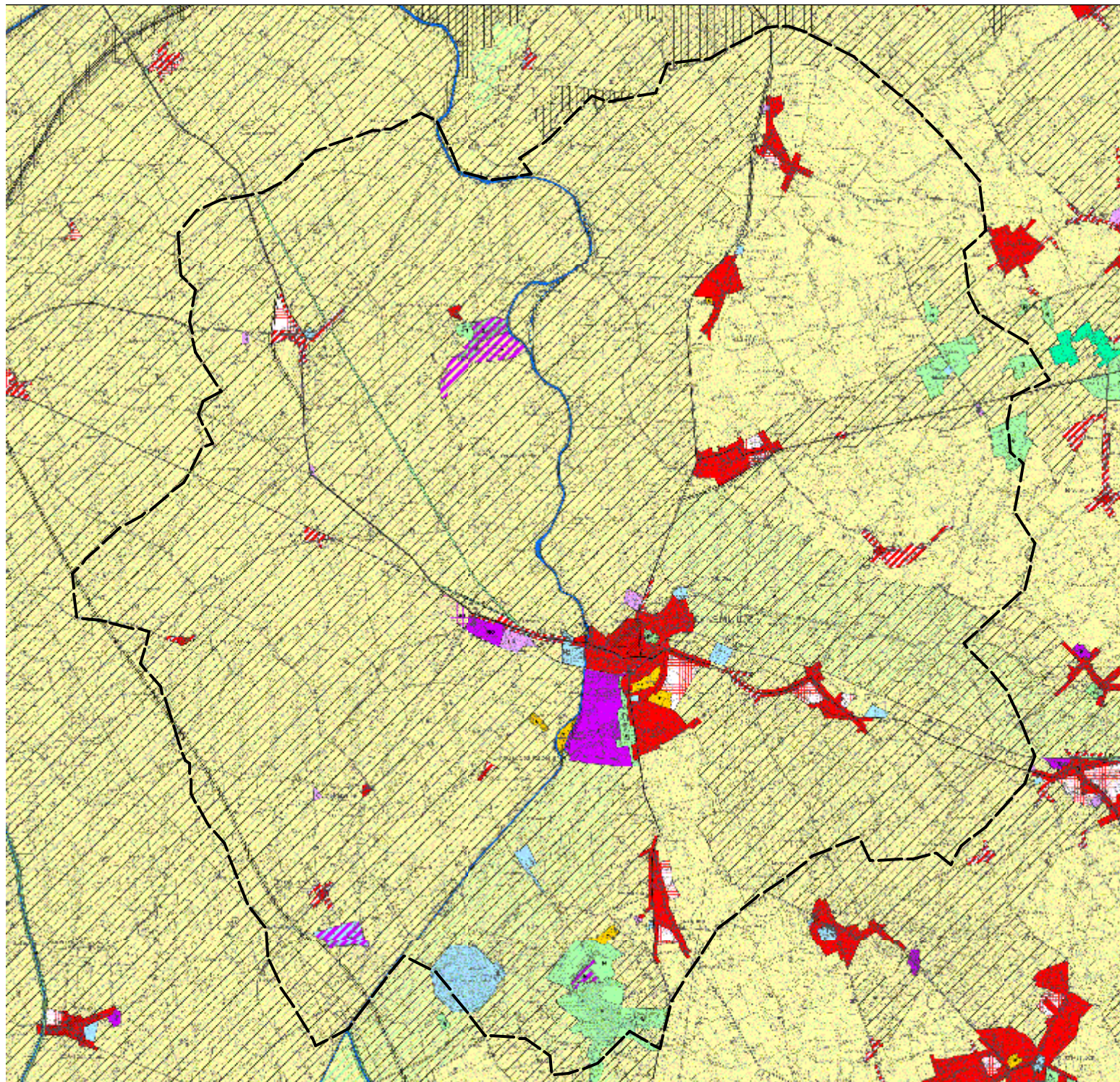
KAART 25

**BESTAANDE RUIMTELIJKE STRUCTUUR
ESEN**



Maart 2002

1628 - 50



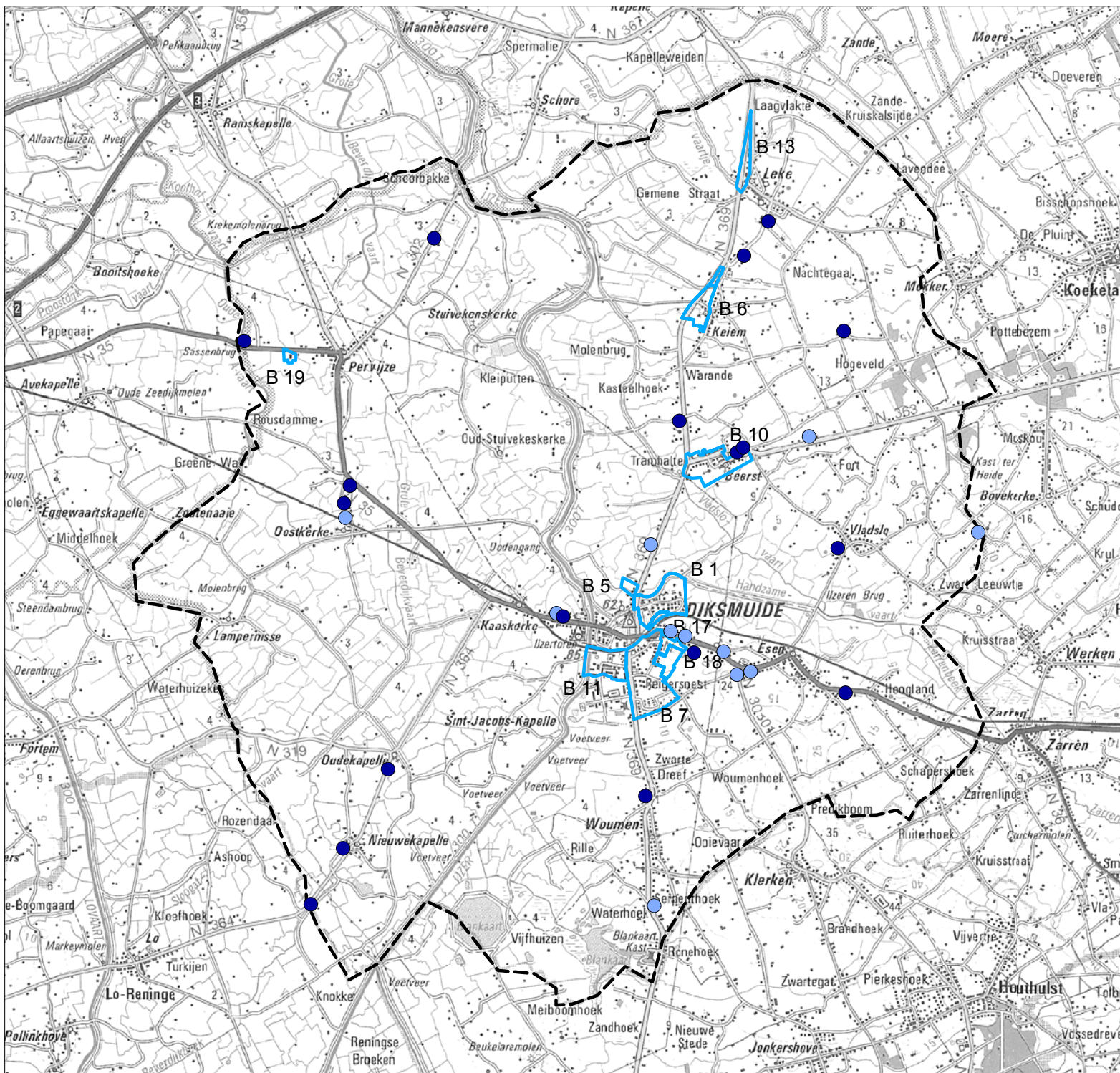
Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan DIKSMUIDE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Diksmuide

KAART 26

GEWESTPLAN





Legende

Afbakening BPA's

● BPA zonevrije bedrijven 1e fase

● BPA zonevrije bedrijven 2e fase

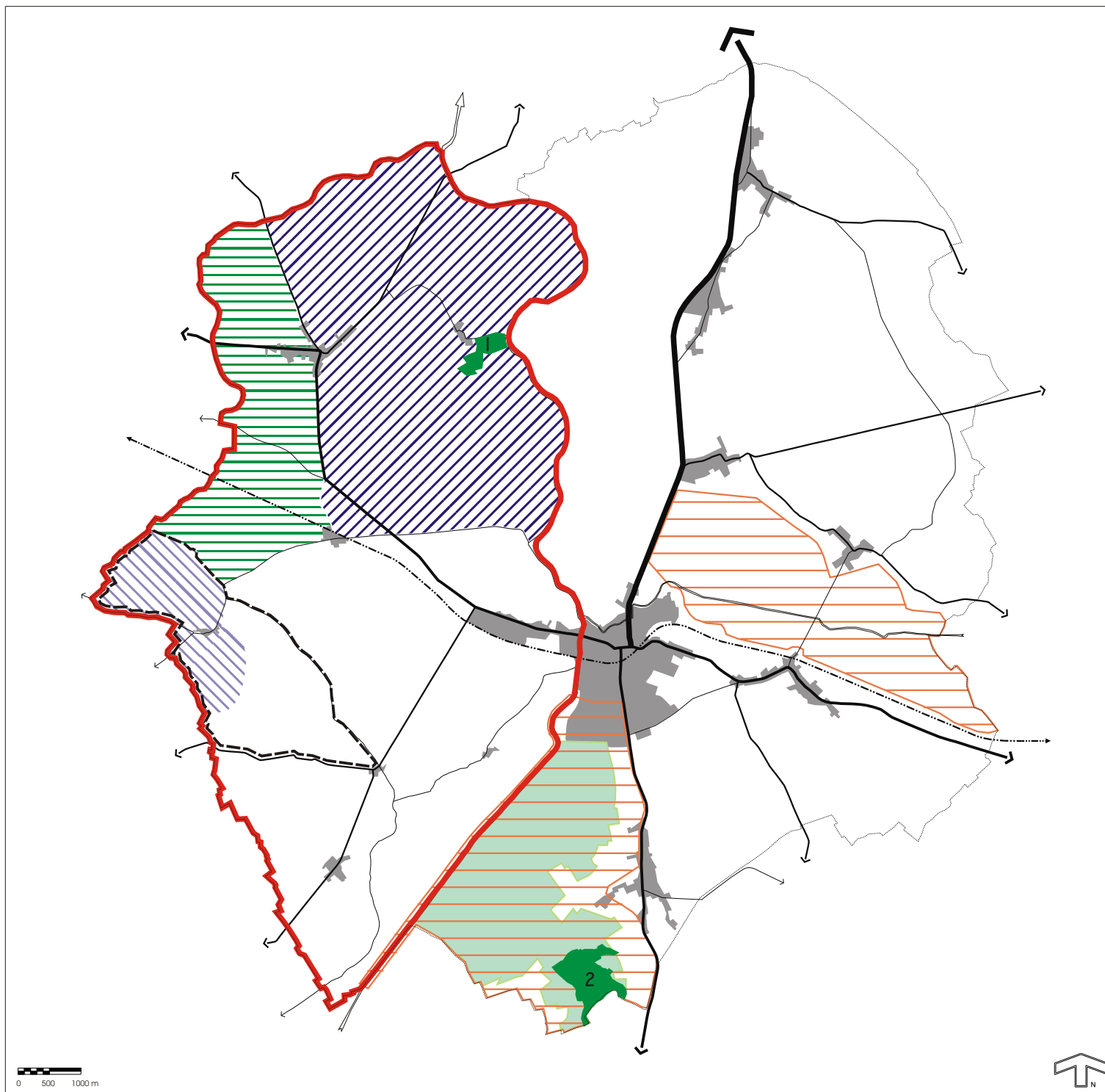
Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan DIKSMUIDE

Opdrachtgever : Stadsbestuur van Diksmuide

KAART 27

AFBAKENING BPA'S





Legende

- LANDINRICHTING WESTHOEK

- RUILVERKAVELINGEN
 - STUIVEKENSKERKE
 - 'S HEERWILLEMSKAPELLE
 - FORTEM

- VOGELRICHTLIJNGEBIEDEN
- RAMSAR-GEBIED
- BESCHERMD LANDSCHAP (KOMGRONDEN VAN LAMPERNISSE)
- NATUURRESERVATEN
 - 1 STAATSNATUURRESERVAAT
 - 2 ERKEND NATUURRESERVAAT

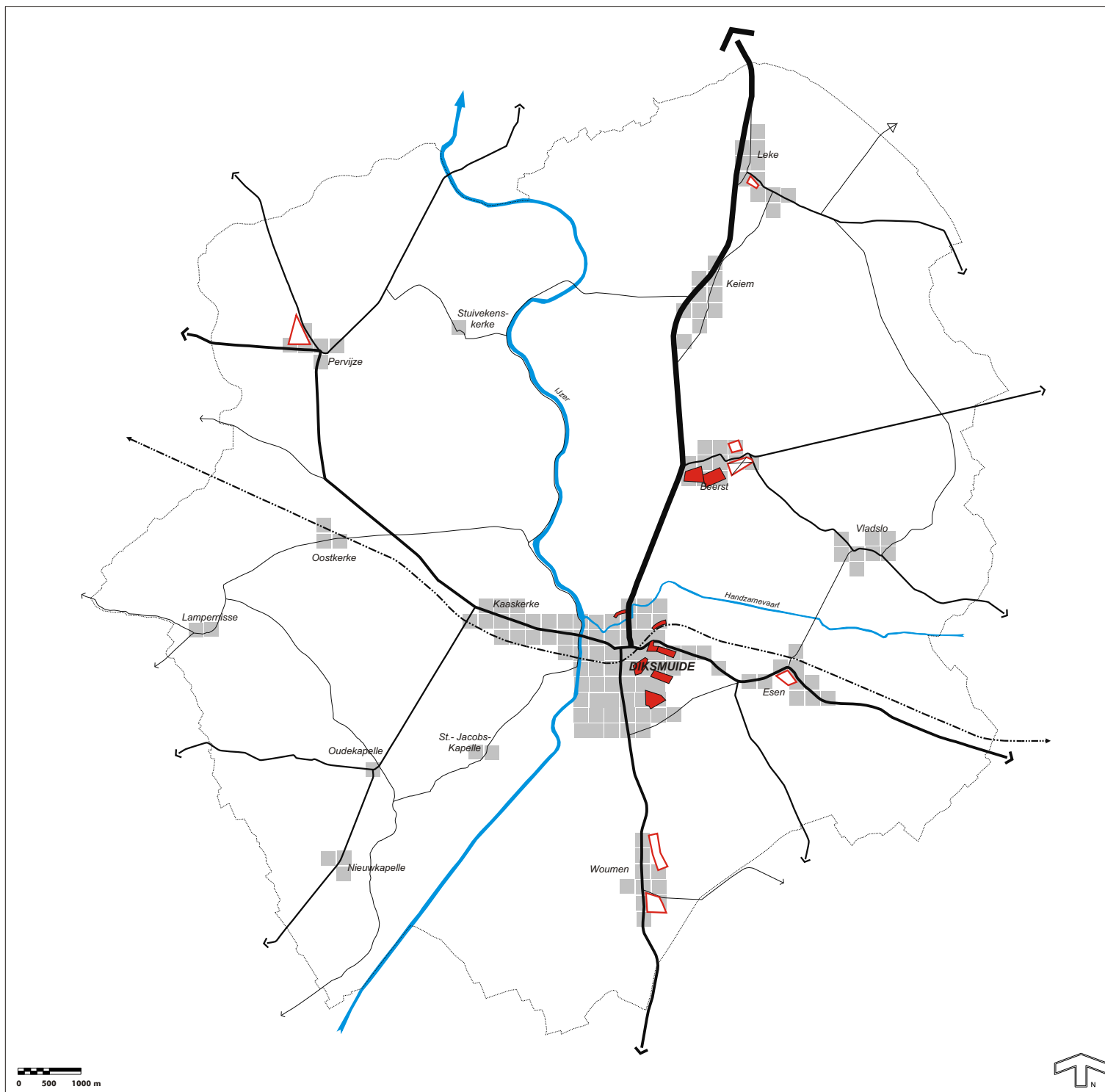
Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan DIKSMUIDE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Diksmuide

KAART 28

JURIDISCHE CONTEXT
OPEN RUIMTE





Legende

- WOONGEBIED / BPA
- WOONUITBREIDINGSGBIED
- GESCHRAPT WOONUITBREIDINGSGBIED

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan DIKSMUIDE

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Diksmuide

KAART 29

**OVERZICHT NIET-UITGERUSTE
BOUWGRONDEN**

